



Comune di Palma di Montechiaro
Provincia di Agrigento

Originale di Deliberazione Commissariale

n. 35 del Registro
del 19-6- 2013

Oggetto: Approvazione schema atto di costituzione di servitu' inamovibile del locale sito in Piazza Matteotti per cabina elettrica all'Enel Distribuzione S.P.A.

ANNO 2013

L'anno duemilatredici, il giorno 19 del mese di GIUGNO, alle ore 12 e minuti 30, nel Comune di Palma di Montechiaro e nella casa comunale

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Rosa Inzerilli, nominato con Decreto del Presidente della Regione n.52/Serv.1°/SG del 18 febbraio 2013, con la partecipazione del Segretario Generale d.ssa Giglia Concetta,

Assunti i poteri della Giunta Municipale

Visto l'O.R.EE.LL.

Vista la L.r. n.10 del 30 aprile 1991

Vista la legge 8 giugno 1990, n.142, come recepita con l.r. 11 dicembre 1991, n.48

Vista la L.r. n.7/1992

Vista la L.r. n.26/1993 e successive modifiche ed integrazione

Vista la l.r. n.30 del 23/12/2000

Vista la proposta di deliberazione di seguito riportata

Ritenuto di approvarla

DELIBERA

Di Costituire a favore di Enel Distribuzione S.P.A. ,una servitu' inamovibile per la posa delle apparecchiature necessarie alla realizzazione ed all'esercizio di una cabina di trasformazione dell'energia elettrica, da media in bassa tensione, all'interno del citato locale seminterrato di proprietà comunale sito in Piazza Matteotti e meglio descritto nell'allegata planimetria, indicato con il n°5 e con la dicitura "Vano da destinare a cabina Enel" con la relativa freccia, mentre per una più' ampia individuazione del sito, in cui detto locale è ubicato, si allega uno stralcio aerofotogrammetrico con indicato "Spazio destinato a cabina Enel".

Di conferire i poteri necessari al Leopoldo V. I. L. nella qualità di _____, affinché intervenga, in nome e per conto del

comune, alla stipulazione del relativo atto pubblico di costituzione di servitù inamovibile e di compere ogni atto necessario e conseguenziale alla stipulazione della servitù medesima.

L'Enel Distribuzione Spa corrisponderà, al comune, la somma di € 1000,00 (Mille/00) a titolo d'indennità per la costituzione della summenzionata servitù;

Le spese relative alla stipulazione dell'atto pubblico saranno a carico di Enel Distribuzione S.p.a. Di approvare l'allegato schema di contratto di cui si autorizza la stipula in forma privata (1)

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento, ai sensi dell'art.134 del D.Lgs.267/2000;

(1) LEGGASI: PUBBLICA.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. R. Inzerilli

PREMESSO CHE:

Il Comune di Palma di Montechiaro, a seguito della realizzazione dei lavori di completamento e recupero del Cine-Teatro Chiaramonte completati in data 05.03.2009 al fine di fornire l'edificio dell'energia elettrica necessaria a dare funzionalità alle opere ed impianti realizzati, aveva richiesto all'Enel la fornitura di n° 2 contatori elettrici della potenza di 80 KW ciascuno a servizio del cine-teatro;

L'Enel Distribuzione tuttavia, a causa della insufficienza nella zona dell'energia richiesta, evidenziava con specifica tecnica del 18.09.2009 la necessità di cessione da parte del comune di idoneo locale da adibire a cabina di trasformazione, che a seguito di sopralluogo è stato individuato e ritenuto idoneo un locale comunale sito in Piazza Matteotti in prossimità del Cine-Teatro;

Acquisiti i preventivi di spesa pervenuti da parte dell'Enel, a causa delle gravi problematiche di bilancio per fare fronte al pagamento delle spese di allaccio la cui cifra prevista in progetto è risultata insufficiente è stato necessario coprire la differenza di spesa, a cui si è potuto fare fronte a seguito di un contributo straordinario da parte della Provincia Regionale di Agrigento, per cui con Determina Dirigenziale UTC n°134/2012 si sono approvati i preventivi ed effettuato i relativi pagamenti dell'importo complessivo di € 13.810,50 a favore di Enel Energia;

ATTESO che per l'erogazione del servizio si è reso necessaria la individuazione di un locale idoneo ad ospitare i macchinari strumentali all'Enel Distribuzione indispensabili per consentire la fornitura di un'adeguata potenza di alimentazione;

RILEVATO CHE:

Il locale seminterrato, prospiciente la Piazza Matteotti risulta idoneo ad ospitare una cabina di trasformazione dell'energia elettrica, da media in bassa tensione,poiche, in merito all'esposizione della popolazione ai campi elettromagnetici,rispetta quanto previsto dalla legge 22.02.2001 n°36,dal DPCM 08.07.2003 e dal DM 29.05.2008.In particolare,nell'ambito della fascia di rispetto,che si estende fino a due metri dalle pareti del locale della cabina,l'area ad essa circostante non potrà essere adibita a luoghi tutelati(aree destinate al gioco per l'infanzia,ambienti abitativi,ambienti scolastici e, comunque ,luoghi adibiti alla permanenza superiore a 4 ore giornaliere).Detto locale, infatti,confina per due lati con terrapieno,per un lato,con locale comunale adibito a servizi igienici e per l'ultimo lato, con la Piazza Matteotti,il tetto è sottostante a pubblica via.

L'Enel Distribuzione con nota Racc.A/R prot. n°1414 del 18.01.2013 ha trasmesso una bozza per la stipula del contratto di costituzione della servitu inamovibile;

DATO ATTO che la sottoscrizione del contratto di costituzione di servitu' è propedeutico per la fornitura dell'energia elettrica nei locali del Cine-Teatro Chiaramonte e della necessità, non piu' rinviabile, di concludere le operazioni di collaudo della struttura e degli impianti;

RITENUTO , pertanto, di dovere sottoporre l'allegato schema di contratto all'esame ed approvazione della Giunta municipale;

PROPONE

Di Costituire a favore di Enel Distribuzione S.P.A. ,una servitu' inamovibile per la posa delle apparecchiature necessarie alla realizzazione ed all'esercizio di una cabina di trasformazione dell'energia elettrica, da media in bassa tensione,all'interno del citato locale seminterrato di proprietà comunale sito in Piazza Matteotti e meglio descritto nell'allegata planimetria, indicato con il n°5 e con la dicitura "Vano da destinare a cabina Enel" con la relativa freccia, mentre per una piu' ampia individuazione del sito, in cui detto locale è ubicato, si allega uno stralcio aerofotogrammetrico con indicato "Spazio destinato a cabina Enel".

PREMESSO CHE:

Il Comune di Palma di Montechiaro, a seguito della realizzazione dei lavori di completamento e recupero del Cine-Teatro Chiaramonte completati in data 05.03.2009 al fine di fornire l'edificio dell'energia elettrica necessaria a dare funzionalità alle opere ed impianti realizzati, aveva richiesto all'Enel la fornitura di n° 2 contatori elettrici della potenza di 80 KW ciascuno a servizio del cine-teatro;

L'Enel Distribuzione tuttavia, a causa della insufficienza nella zona dell'energia richiesta, evidenziava con specifica tecnica del 18.09.2009 la necessità di cessione da parte del comune di idoneo locale da adibire a cabina di trasformazione, che a seguito di sopralluogo è stato individuato e ritenuto idoneo un locale comunale sito in Piazza Matteotti in prossimità del Cine-Teatro;

Acquisiti i preventivi di spesa pervenuti da parte dell'Enel, a causa delle gravi problematiche di bilancio per fare fronte al pagamento delle spese di allaccio la cui cifra prevista in progetto è risultata insufficiente è stato necessario coprire la differenza di spesa, a cui si è potuto fare fronte a seguito di un contributo straordinario da parte della Provincia Regionale di Agrigento, per cui con Determina Dirigenziale UTC n°134/2012 si sono approvati i preventivi ed effettuato i relativi pagamenti dell'importo complessivo di € 13.810,50 a favore di Enel Energia;

ATTESO che per l'erogazione del servizio si è reso necessaria la individuazione di un locale idoneo ad ospitare i macchinari strumentali all'Enel Distribuzione indispensabili per consentire la fornitura di un'adeguata potenza di alimentazione;

RILEVATO CHE:

Il locale seminterrato, prospiciente la Piazza Matteotti risulta idoneo ad ospitare una cabina di trasformazione dell'energia elettrica, da media in bassa tensione,poiche, in merito all'esposizione della popolazione ai campi elettromagnetici,rispetta quanto previsto dalla legge 22.02.2001 n°36,dal DPCM 08.07.2003 e dal DM 29.05.2008.In particolare,nell'ambito della fascia di rispetto,che si estende fino a due metri dalle pareti del locale della cabina,l'area ad essa circostante non potrà essere adibita a luoghi tutelati(aree destinate al gioco per l'infanzia,ambienti abitativi,ambienti scolastici e, comunque ,luoghi adibiti alla permanenza superiore a 4 ore giornaliere).Detto locale, infatti,confina per due lati con terrapieno,per un lato,con locale comunale adibito a servizi igienici e per l'ultimo lato, con la Piazza Matteotti,il tetto è sottostante a pubblica via.

L'Enel Distribuzione con nota Racc.A/R prot. n°1414 del 18.01.2013 ha trasmesso una bozza per la stipula del contratto di costituzione della servitu inamovibile;

DATO ATTO che la sottoscrizione del contratto di costituzione di servitu' è propedeutico per la fornitura dell'energia elettrica nei locali del Cine-Teatro Chiaramonte e della necessità, non piu' rinviabile, di concludere le operazioni di collaudo della struttura e degli impianti;

RITENUTO , pertanto, di dovere sottoporre l'allegato schema di contratto all'esame ed approvazione della Giunta municipale;

PROPONE

Di Costituire a favore di Enel Distribuzione S.P.A. ,una servitu' inamovibile per la posa delle apparecchiature necessarie alla realizzazione ed all'esercizio di una cabina di trasformazione dell'energia elettrica, da media in bassa tensione,all'interno del citato locale seminterrato di proprietà comunale sito in Piazza Matteotti e meglio descritto nell'allegata planimetria, indicato con il n°5 e con la dicitura "Vano da destinare a cabina Enel" con la relativa freccia, mentre per una piu' ampia individuazione del sito, in cui detto locale è ubicato, si allega uno stralcio aerofotogrammetrico con indicato "Spazio destinato a cabina Enel".

Di conferire i poteri necessari al Capogruppo U.I.L.Q., nella qualità di _____, affinché intervenga, in nome e per conto del comune, alla stipulazione del relativo atto pubblico di costituzione di servitù inamovibile e di compiere ogni atto necessario e consequenziale alla stipulazione della servitù medesima.

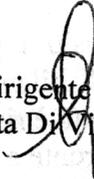
L'Enel Distribuzione Spa corrisponderà, al comune, la somma di € 1000,00(Mille/00) a titolo d'indennità per la costituzione della summenzionata servitù;

Le spese relative alla stipulazione dell'atto pubblico saranno a carico di Enel Distribuzione S.p.a.

Di approvare l'allegato schema di contratto di cui si autorizza la stipula in forma privata 
Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento, ai sensi dell'art.134

del D.Lgs.267/2000;
A LEGGASI PUBBLICA 

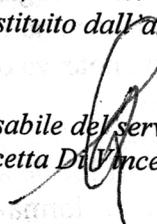
Il R.U.P.
Arch. Francesco Lo Nobile 

Il Dirigente U.T.C.
Ing. Concetta Di Vincenzo 

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO: U.T.C.

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art.53 della legge n° 142/90, come recepita con L.r.n° 48/91, e così come sostituito dall'art.12 della L.R. n.30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.

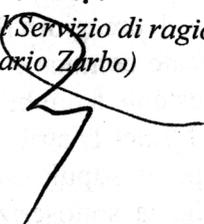
Data _____

Il Responsabile del servizio
Ing. Concetta Di Vincenzo 

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art.53 della legge n°142/90, recepita con L.R. n° 48/91 e così come sostituito dall'art.12 della L.R.n.30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità contabile. Si dichiara che le partite somme della Rata e bilancio Comune et. tot. di rimborso e imputi diversi.

Data _____

Il Responsabile del Servizio di ragioneria
(Dott. Rosario Zarbo) 

BOZZA DI CONTRATTO COSTITUTIVO DI SERVITU' DI ELETTRODOTTO PER CABINA ELETTRICA

1) Tra il Comune di Palma di Montechiaro, con sede in via Fiorentino n°89 C.F.n° 81000070847 P.IVA n°00736930843 In questo atto rappresentato da _____ nato il _____ nella sua qualità di responsabile del Settore _____, domiciliato per la carica presso la Sede Comunale, autorizzato a quanto, in forza di deliberazione della Giunta Comunale n° _____ del _____ di seguito denominato "Parte Concedente".

2) e L'ENEL- DISTRIBUZIONE SPA, (società con un unico socio soggetta a direzione e coordinamento di Enel S.P.A.), con sede legale in Roma, C.F. e P.IVA 0577971100, R.E.A. n°922.436, Zona di Agrigento, Via P. Mattarella, 103, nel seguito denominata "ENEL", rappresentata, nel presente atto, dal Sig. STARVAGGI ANTONIO, nato a Capo D'Orlando, l'11.10.1959, giusta procura autenticata dal notaio Nicola Atlante, iscritto al Collegio Notarile di Roma, repertorio n°29.617, raccolta n°12.216 del 06.11.2008, singolarmente denominati anche "Parte" e nel loro insieme "Parti":

Premesso che:

- Il Comune di Palma di Montechiaro ha chiesto la fornitura di l'energia elettrica per i vari usi dell'edificio denominato "Cine-Teatro Chiamonte, sito in Piazza Matteotti.
- Per soddisfare detta richiesta di nuova fornitura, necessita ad Enel, un idoneo locale all'interno del quale allocare le apparecchiature di trasformazione dell'energia elettrica, da media in bassa tensione.
- Che l'Azienda Sanitaria Provinciale ha già rilasciato in data 18.03.2013 con prot. n°14341 modificato con successivo parere prot. 34182 del 14.05.2013 parere favorevole a condizione igienico sanitario per la realizzazione, all'interno del menzionato locale, di una cabina di trasformazione dell'energia elettrica, da media in bassa tensione.

TUTTO CIO' PREMESSO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE.

Art.1) La Parte Concedente, costituisce a favore di ENEL, che accetta, a titolo di servitu': a) il diritto di collocare, mantenere ed esercire le proprie apparecchiature di trasformazione e di smistamento dell'energia elettrica nel locale prospiciente la Piazza Matteotti, di cui in premessa.

b) Il diritto di collocare, mantenere ed esercire, sia le condutture di collegamento, in media tensione, della cabina alla rete esistente, sia le condutture di distribuzione, in bassa tensione, dell'energia elettrica alle diverse utenze della Parte concedente ed altre eventuali utenze di terzi, del cui tracciato e della relativa fascia di rispetto, la parte Concedente dichiara di essere edotta. Per effetto della pattuita servitu', l'ENEL, potrà inoltre infiggere, nell'area di rispetto, dispersori per l'impianto di messa a terra della cabina secondo le norme del Comitato Elettrotecnico Italiano.

Art.2) La Parte Concedente dichiara ai fini del rispetto della normativa sui campi elettromagnetici, che il locale, oggetto della presente costituzione di servitu', rispetta le disposizioni di cui alla legge 22.02.2001 n°36, al DPCM 08.07.2003 e al DM 29.05.2008 ed in particolare precisa quanto segue:

- 1- Che la parete di sinistra alla porta d'ingresso (lato gradinata) e la parte retrostante, confinano con terrapieno;
- 2- Che la parete di destra alla porta d'ingresso, confina con locale di sua proprietà, adibito a servizi igienici;
- 3- Che l'ultima parete con la porta d'ingresso confina con la Piazza Matteotti, da cui si ha libero ed incondizionato accesso;
- 4- Che il tetto è sottostante a strada pubblica.

5-Che il locale di cui trattasi,rispetta la distanza di prima approssimazione come determinato dal DM 29.05.2008, tenuto conto che non confina,nel raggio di due metri,dalle proprie pareti, con aree di gioco per l'infanzia, con ambienti abitativi,con ambienti scolastici e con luoghi adibiti a permanenze superiori a 4 ore e quindi, rispettare come previsto dall'art.4 del DPCM 08.07.2003,l'obiettivo di qualità, fissato a 3 T per valore d'induzione magnetica, da intendersi come mediana dei valori, nell'arco delle 24 ore, nelle normali condizioni d'esercizio ai fini della minimizzazione dell'esposizione ai campi elettrici e magnetici generati dagli elettrodotti alla frequenza di 50Hz.Il trasformatore della relativa cabina di trasformazione non potrà superare la potenza di 630KVA.

Art 3)La Parte Concedente dichiara che gli ambienti contigui, di sua proprietà, come sopra definiti,non potranno subire,nell'ambito della distanza di prima approssimazione, alcun cambio di destinazione d'uso, tale da compromettere la sicurezza della cabina, ai fini elettromagnetici,riducendo la relativa fascia di rispetto.

Art.4) Il locale cabina,oggetto della presente servitu',ha dimensioni interne di circa ml 3,80 per ml 3,15 per ml 2,63 di altezza. Per una migliore individuazione del locale,,le parti si riportano alla planimetria allegata alla presente,dove è indicato dal n°5 e dalla dicitura " Vano da destinare a cabina Enel" con la relativa freccia. Mentre, per una piu' ampia individuazione del sito,in cui detto locale è ubicato,si allega lo stralcio aerofotogrammetrico dove il sito è stato cerchiato ed indicato con la dicitura" Spazio destinato a Cabina Enel", entrambi gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art.5)La Parte Concedente garantisce, in qualsiasi ora del giorno e della notte,l'accesso al locale,oggetto della presente servitu',sia al personale dell'Enel sia a personale da essa incaricato,nonchè,ai relativi mezzi di trasporto e d'opera,anche pesanti,per tutte le operazioni od interventi ritenuti necessari al servizio,ivi compreso la posa e il cambio di trasformatori e delle apparecchiature installate in cabina. Detto accesso è assicurato tramite la pubblica Piazza Matteotti, con la quale il locale, di cui trattasi, è contiguo per un lato.

Art.6) Le opere murarie, costituenti il locale restano di proprietà della Parte Concedente, che ne curerà la manutenzione straordinaria. Le apparecchiature elettriche ed accessorie mediante le quali si esercità la presente servitu', sono e restano di proprietà di ENEL, che si riserva la facoltà di apportarvi eventuali modifiche. La Parte Concedente, avviserà tempestivamente l'ENEL, per quanto possibile, nel caso si manifestasse il pericolo di danni alle apparecchiature installate nella cabina.

Art.7) L'ENEL, solleva la Parte Concedente a termine dell'art. 2043 del Codice Civile, da ogni responsabilità per eventuali danni dipendenti dall'impianto e dall'esercizio della cabina elettrica.

Art.8) La Parte Concedente s'impegna a non fare o permettere alcuna cosa che possa diminuire l'uso della servitu' o renderla piu' incomoda, o che comporti la rimozione e lo spostamento delle apparecchiature e delle condutture elettriche.

Art.9) La servitu' d'elettrodotta, relativa alla cabina ed alle condutture elettriche, costituita con il presente atto è inamovibile per espresso patto contrattuale e pertanto, la Parte Concedente rinuncia ad avvalersi della facoltà di cui al 4° comma dell'art.122 del Testo Unico delle acque e sugli impianti elettrici n° 1775 del 11.12.1933.

Art.10) La servitu' costituita, col presente atto, durerà per tutto il tempo in cui l'ENEL o suoi successori ed aventi causa,avranno la necessità di esercire le apparecchiature installate nel locale cabina. Cessando l'uso per il quale è stata costituita la presente servitu', il locale ritornerà gratuitamente nella piena disponibilità della Parte Concedente o suoi aventi causa.

Art.11) L'ENEL, corrisponde, alla Parte Concedente, che accetta, la somma di € 1.000,00(mille/00) piu'IVA, quale indennità per la costituzione del diritto di servitu'. La Parte Concedente, con la sottoscrizione del presente atto, rilascia ampia, formale e liberatoria quietanza a saldo. Il pagamento è effettuato a mezzo assegno circolare emesso, all'ordine del Comune di Palma di Montechiaro dalla Banca _____ di _____,in data _____ con la clausola di non trasferibilità.

Art.12) Gli eventuali danni subiti dalla Parte Concedente durante la fase di allestimento e realizzazione degli impianti elettrici, sopra descritti, saranno valutati e liquidati separatamente. Parimenti saranno valutati e liquidati separatamente gli eventuali danni causati in occasione di riparazioni di carattere straordinario ed eccezionale o di modifiche all'elettrodotto, esclusi quelli derivanti dal normale e regolare esercizio dell'elettrodotto stesso.

Art.13) La Parte Concedente garantisce ad ENEL. a) che l'immobile, oggetto del presente atto, è stato costruito in conformità al regolamento edilizio del Comune., b) di avere la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità dell'immobile oggetto del presente atto e che sullo stesso non gravano altre servitù, gravami o diritti incompatibili con la cabina e la servitù costituita. Per effetto di quanto sopra la Parte Concedente garantisce l'ENEL per ogni caso d'evizione o per qualunque pretesa o molestia di terzi.

Art.14) La consegna dell'immobile avverrà con decorrenza immediata.

Art.15) Le imposte ed ogni altro onere gravante sulla proprietà asservita, sono a carico della Parte Concedente, esclusa ogni e qualsiasi rivalsa nei confronti dell'ENEL.

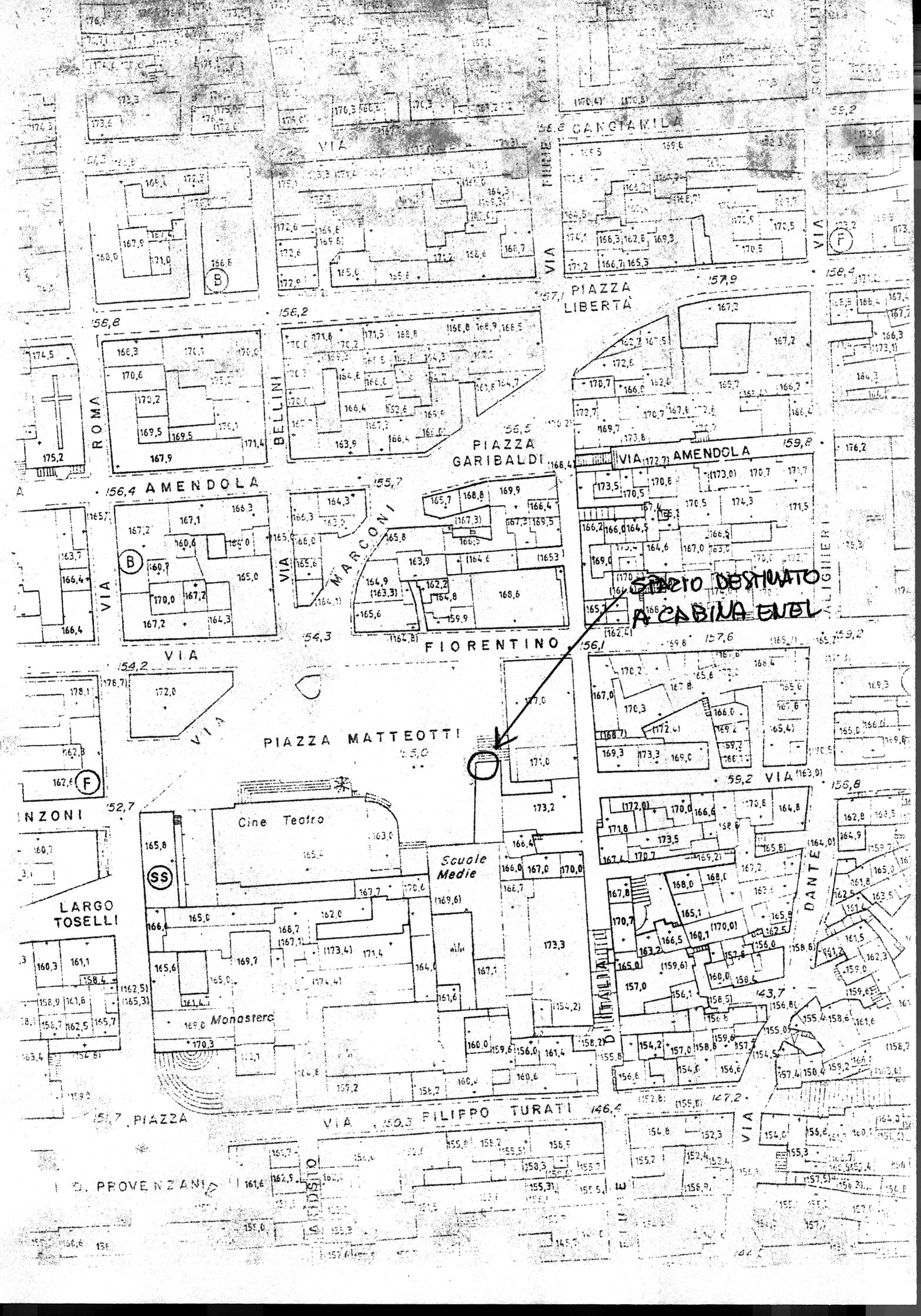
Art.16) La Parte Concedente s'impegna a rinunciare all'ipoteca legale esonerando anche il competente Conservatore da ogni responsabilità al riguardo. Spese ed oneri della stipulazione del presente atto in forma pubblica sono a carico dell'ENEL.

Art.17) La risoluzione di qualsiasi controversia riguardante il presente atto è di competenza esclusiva, ove questo non sia contrario alle disposizioni di legge, dell'Autorità Giudiziaria di Palermo.

Art.18) Per quanto non contemplato nel presente atto si farà espresso riferimento alle norme del Codice Civile e a quelle del T.U. N°1775/1933.

Letto, confermato e sottoscritto.

Data _____



SPAZIO DESTINATO
A CABINA ENEL

PIAZZA MATTEOTTI

PIAZZA FIORENTINO



VIA AMENDOLA

VIA MARCONI

VIA BELLINI

VIA FIRENZE

PIAZZA LIBERTA

VIA AMENDOLA

ROMA

VIA TOSSELLI

PIAZZA

VIA FILIPPO TURATI

VIA DANTE

VIA PROVENZANI

VIA

VIA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL Commissario

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'Albo Pretorio il 21-6-2013

Defissa il 8-7-2013

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente

deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a

partire dal giorno 21-6-2013, senza opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 19.6.2013, essendo decorsi dieci

~~giorni dalla relativa pubblicazione (art.12, comma 1, L.R. n.44/91), senza che siano pervenute~~ nessa deliberazione immediatamente oppositiva

~~opposizioni o reclami~~

Dalla residenza comunale, li 19.6.2013

IL SEGRETARIO GENERALE