



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

Registro Generale
n.1115 del 10/10/2017

ORIGINALE DETERMINAZIONE DEL CAPO SETTORE U.T.C

N°309 del 10/10/2017

Oggetto: *lavori di sistemazione strade comunali centro urbano, frazioni e manutenzione edifici scolastici e comunali*- approvazione progetto di accordo quadro. **CIG: Z9A2039AF4**

Anno 2017

L'anno duemiladiciassette il giorno dieci del mese di ottobre alle ore /////////////// nella sua stanza

Il Dirigente U.T.C.

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione di C.C. n. 83 del 3/11/2006.

Vista la deliberazione commissariale n.15 del 17/5/2017 di approvazione bilancio di previsione finanziaria 2017/2019.

Vista la deliberazione commissariale n.14/2017 di approvazione D.U.P.

Vista la deliberazione della Giunta municipale n.81/2017 di approvazione P.E.g.

Vista la determinazione sindacale n.38 del 2/10/2017.

Vista la proposta di seguito riportata;

DETERMINA

Di approvare il progetto di accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di *sistemazione strade comunali centro urbano, frazioni e manutenzione edifici scolastici e comunali* composto dai seguenti elaborati: relazione tecnica illustrativa, quadro economico, elenco prezzi unitari, analisi prezzi, capitolato speciale d'appalto, schema di contratto, dell'importo complessivo di €.40.000,00.

Di impegnare la somma di €.40.000,00 all'intervento 01052.02.0125 imp.n.82385;

Di avere verificato ai sensi dell'art.183, comma 6 del T.u.o.e.l. che, il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

Dare atto che la presente determinazione è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.183, comma 7, del T.u.o.e.l.

f.to Capo Settore U.T.C.
 arch. Fabio Nicoletti

Si attesta la regolarità tecnica in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, del T.u.o.e.l.

*Capo Settore U.T.C.
f.to arch. Fabio Nicoletti*

Visto per il riscontro di compatibilità ai sensi dell'art.183, comma 8, del T.u.o.e.l.

*Capo Settore U.T.C.
f.to arch. Fabio Nicoletti*

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.183, comma 7, del T.u.o.e.l.

*Responsabile del servizio Finanziario
f.to dott. Rosario Zarbo*

Premesso che :

le reti stradali del comune di Palma di Montechiaro, versano in condizioni molto precarie, presenza di buche, marciapiedi divelti etc, causa di disservizi, disagi e pericolo per l'utenza, che obbligano ad interventi di urgenza per la risoluzione immediata delle problematiche cui spesso non può farsi fronte con gli operai e i mezzi comunali;

gli edifici comunali e scolastici necessitano di manutenzione continua riguardante opere murarie, elettriche, idriche etc.

al fin di garantire la cura e sistemazione delle piattaforme stradali e degli edifici esistenti nel territorio di Palma di Montechiaro, ed effettuare le riparazioni che si rendono necessarie ogni qualvolta si presenta un inconveniente, è possibile ricorrere all'istituto dell'Accordo quadro, ai sensi dell'art.54 del D.Lgs n.50/2016 così da potere disporre di una impresa pronta ad intervenire per l'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità necessari per la sistemazione delle strade e degli edifici comunali;

Considerato che:

l'utilizzo dell'accordo quadro consente di intervenire tempestivamente in caso di lavori di manutenzione urgenti e rappresenta uno strumento particolarmente idoneo al fine di garantire la manutenzione delle reti, poiché caratterizzato dall'affidamento di interventi non predeterminati nel numero, ma che si rendono necessari di volta in volta per tutta la durata del rapporto contrattuale, permettendo una determinazione quantitativa delle prestazioni successiva all'affidamento,

più specificatamente, gli interventi affidati con il suddetto strumento non risultano esattamente individuati sotto l'aspetto tecnico ed economico ma soltanto definiti, a livello generale in relazione alla tipologia dei lavori da eseguirsi e pertanto dovranno essere definiti in fase di esecuzione del contratto, sulla base delle necessità della stazione appaltante, con determinazione dell'importo contrattuale mediante indicazione di un limite massimo di spesa al cui raggiungimento il contratto cesserà di produrre effetti, anche in anticipo sulla scadenza contrattuale prevista;

Atteso che, pertanto, il sottoscritto responsabile del servizio sulla base delle risorse finanziarie disponibili ha redatto un progetto di accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di *sistemazione strade comunali centro urbano, frazioni e manutenzione edifici scolastici e comunali*, che presenta il seguente quadro economico:

A) Importo dei Lavori		
A1- manutenzione strade comunali	€ 20.000,00	
A2- manutenzione edifici comunali	<u>€ 10.463,72</u>	
sommano i lavori	€ 30.463,72	€ 30.463,72

oneri per la sicurez. Inclusi nei lavori	<u>€ 1.523,19</u>
	€ 28.940,53

B) Importo dei lavori a base d'asta	€ 28.940,53
-------------------------------------	-------------

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

- IVA 22% sui lavori	€ 6.702,02
- Competenze tecniche 2%	€ 609,27
- oneri conf. in discarica	€ 2.000,00
- contrib. Autorità di vigilanza	<u>€ 225,00</u>
	€ 9.536,29

	<u>€ 9.536,29</u>
Totale	€ 40.000,01
arrotond.	€ 40.000,00

Visto il D.lgs 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii.
Vista la L.r. n.12/2011;

PROPONE

Di approvare il progetto di accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di *sistemazione strade comunali centro urbano, frazioni e manutenzione edifici scolastici e comunali* composto dai seguenti elaborati: relazione tecnica illustrativa, quadro economico, elenco prezzi unitari, analisi prezzi, capitolato speciale d'appalto, schema di contratto, con il quadro economico di cui sopra dell'importo complessivo di € 40.000,00.

Il R.U.P.
f.to Geom.Felice Bonardi

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio per giorni 15 consecutivi

dal _____ al _____

IL MESSO COMUNALE _____

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE _____

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE _____



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
Provincia di Agrigento

**“ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI:
"SISTEMAZIONE STRADE COMUNALI CENTRO URBANO E
FRAZIONI, MANUTENZIONE EDIFICI SCOLASTICI E COMUNALI -
ANNO 2017"**

Relazione tecnica illustrativa

Premesso:

- che tra i vari compiti dell'Amministrazione Comunale, rilevante onere risulta quello della cura e sistemazione dei tratti stradali e degli accessori di competenza comunale, nonché degli edifici scolastici e comunali;
- che per il buon mantenimento della rete viaria stradale interna ed esterna e degli edifici scolastici e comunali si ha la necessità di operare con continui interventi di manutenzione ordinaria, ed a volte in taluni casi anche straordinaria;
- che sono numerose le richieste di sistemazione di tratti stradali, la chiusura di buche, la ricostruzione di tratti stradali ex novo, il rifacimento di marciapiedi e pavimentazioni;
- che numerose richieste di manutenzione pervengono da parte dei dirigenti Scolastici per l'esecuzione di lavori di manutenzione sugli edifici e negli impianti connessi;
- che questo compito viene assolto dal Settore Tecnico, ufficio manutenzione con affidamento a ditte esterne, mediante gare e per piccoli lavori con personale interno in dotazione al servizio;

- che le strade interessanti tutti il territorio comunale, nonostante i vari interventi, talvolta abbastanza consistenti, necessitano continuamente anche di interventi di modesta entità, a causa di disservizi, disagi e pericolo per gli utenti soprattutto se non realizzati con tempestività;
- che gli edifici comunale e scolastici necessitano di manutenzione continua che riguarda opere murarie, elettriche, idriche e nella maggior parte dei casi sulla riparazione di infissi interni ed esterni;
- che a seguito richiesta da parte dell'A.C. e della disponibilità finanziaria limitata, considerate le numerose richieste pervenute da parte di cittadini, si è deciso di provvedere alla redazione di un progetto per la cura e la sistemazione di piattaforme stradali, delle opere accessorie e degli edifici scolastici e comunali

Tutto ciò premesso,

confermata l'impossibilità, ormai già rilevata negli ultimi anni di provvedere alla cura e sistemazione delle piattaforme stradali e degli edifici comunali con personale dipendente, si rende necessario provvedere alla realizzazione del servizio mediante appalto dei lavori ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016.

Detto appalto, consentirà la realizzazione di interventi di ripristino delle condizioni delle piattaforme stradali, reso precario dall'usura prevenendo il tal modo pericoli per la pubblica e privata incolumità oltre che ad eseguire interventi di riqualificazione degli accessori stradali, nonché la manutenzione e riparazione di eventuali opere edilizie che si rendessero necessarie per il funzionamento degli edifici comunali.

Alla data attuale non risulta possibile individuare e quindi quantificare gli effettivi lavori che si andranno a realizzare mediante affidamento del servizio di manutenzione in parola.

Considerato inoltre che con le prime piogge dei giorni scorsi, si sono avuti dei riversamenti di materiale detritico sulle piattaforme stradali e si sono create nuovi avvallamenti, l'appalto di che trattasi, consentirà di poter se necessario, intervenire celermente nei tratti interessati da tali pericoli.

A titolo esemplificativo, ma non esaustivo, le lavorazioni più ricorrenti sono;

STRADE

- Scarificazione a freddo di pavimentazione in conglomerato bituminoso eseguita con mezzo meccanico;
- cura e sistemazione opere d'arte stradali;
- sistemazione dei cordoli di delimitazione;
- chiusura di buche ed altro, formatesi per intemperie;
- manutenzione, sostituzione e realizzazione di opere per la segnaletica stradale;
- posa in opera di conglomerati bituminosi
- eventuale sostituzione di chiusini in ghisa, ferro, o altro presente nei piani stradali oggetto degli interventi.

EDIFICI

- manutenzione della copertura degli edifici;
- cura e manutenzione degli infissi interni ed esterni;
- scrostamento di alcune parti di intonaco interno od esterno, ritenuto pericolante, e successivo ripristino;
- tinteggiatura di pareti interne ed esterne;
- riparazioni di servizi igienico-sanitari;
- manutenzioni impianti interni, elettrici, idrici, ecc.;
- posa pavimenti e rivestimenti;
- interventi di manutenzione ordinaria e straordinari degli impianti dei diversi edifici;
- sistemazione e ristrutturazione di alcuni spazi di pertinenza degli stessi edifici;
- manutenzione delle opere in ferro riguardanti cancellate, ringhiere ecc.

Per la redazione del seguente progetto, sono stati individuati i lavori da eseguire e si è redatto un elenco prezzi in base al “ Nuovo prezziario generale per le opere pubbliche nella Regione Siciliana Anno 2013”, che contiene i prezzi necessari per soddisfare tutte le esigenze lavorative citate, ed in mancanza di taluni prezzi sono state redatte alcune analisi, utilizzando il costo della Manodopera della provincia di Agrigento, di cui alla seguente tabella di applicazione.

Tabella costi orari della manodopera edile nella Provincia di Agrigento

	Op. specializzato		Op. qualificato	Op. comune
Elementi di costo	4° livello	3° livello	2° livello	1° livello
Costo effettivo orario	€ 29,71	€ 28,65	€ 26,59	€ 23,95
Spese generali 15%	€ 4,46	€ 4,30	€ 3,99	€ 3,59
Sub totale	€ 34,17	€ 32,95	€ 30,58	€ 27,54
Utile impresa 10%	€ 3,42	€ 3,29	€ 3,06	€ 2,75
Totale orario	€ 37,58	€ 36,24	€ 33,64	€ 30,30

I lavori saranno contabilizzati a misura, salvo i casi di interventi specifici per i quali si liquideranno le relative fatture in base al prezzo di listino, incrementate delle spese generali (15%) e dell'utile impresa(10%), dal quale verrà detratto il ribasso d'asta.

E' stato redatto il capitolato speciale d'appalto, contenente le disposizioni aggiuntive ed integrative per lavori sottoposti alle disposizioni di legge della Regione siciliana.

Palma di Montechiaro

Il Progettista

f.to

Geom. Felice Bonardi



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

Provincia di Agrigento

**ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI:
"SISTEMAZIONE STRADE COMUNALI CENTRO
URBANO E FRAZIONI E MANUTENZIONE EDIFICI COMUNALI
ANNO 2017"**

QUADRO ECONOMICO

Sommano i lavori

A1 - manutenzione strade comunali cat. OG3	€ 20.000,00	
A2 - manutenzione edifici comunali cat. OG1	€ 10.463,72	
Sommano i lavori	€ 30.463,72	€ 30.463,72
oneri per la sicurezza inclusi nei lavori 5%	€ 1.523,19	
restano	€ 28.940,53	

Importo a base d'asta soggetto a ribasso € 28.940,53

Somme a disposizione Amministrazione

Per I.V.A. 22% sui lavori	€ 6.702,02	
Per incentivo funzioni tecniche 2% di "A"	€ 609,27	
Per oneri di conferimento in discarica	€ 2.000,00	
Per contributo Autorità LL.PP	€ 225,00	
Sommano	€ 9.536,29	€ 9.536,29

TOTALE progetto Accordo Quadro € 40.000,01
ARROTONDAMENTO € 40.000,00

IL TECNICO U.T.C.
geom. Felice Bonardi

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

INDICE

PARTE 1 - CONDIZIONI GENERALI

ART.1- OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO
ART.2 - DURATA DELL'ACCORDO QUADRO
ART.3 - AMMONTARE DELL'ACCORDO QUADRO
ART.4 - CATEGORIA DEI LAVORI ATTINENTI L'ACCORDO E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE
ART.5 - FORMULAZIONE DELL'OFFERTA
ART.6 - DISPOSIZIONE DELL'OFFERTA
ART.7 - REVISIONE PREZZI
ART.8 - CAUZIONE E GARANZIE
ART.9 - PENALE
ART.10 - RISOLUZIONE CONTRATTUALE
ART.11 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

PARTE 2 - DISPOSIZIONI PARTICOLARI RELATIVE AI SINGOLI CONTRATTI DI AFFIDAMENTO PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI

ART.12 - MODALITA' DI ESECUZIONE LAVORI
ART.13 - OBBLIGHI ED ONERI A CARICO DELL'IMPRESA NELL'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI
ART.14 QUALITA' E PREVENIENZA DEI MATERIALI E MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI
ART.15 - PAGAMENTI
ART.16 - RESPONSABILITA' DELL'IMPRESA
ART.17 - PERSONALE DELL'IMPRESA
ART.18 - ACCLARAMENTO DEI LAVORI
ART.19 - SICUREZZA NELLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI
ART.20 - OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI

PARTE 3 - DISPOSIZIONI FINALI

ART.21 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI
ART.22 - RECAPITO OPERATIVO
ART.23 - CONTROVERSIE

PARTE 1 - CONDIZIONI GENERALI

ART.1

OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO

Il Comune di Palma di Montechiaro al fine di procedere, all'esecuzione di lavori di cura e sistemazione di tratti stradali in centro urbano e frazioni, nonché la manutenzione degli edifici scolastici e comunali, espleterà una procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro per la realizzazione di tutti gli interventi necessari, a decorrere dalla sottoscrizione dello stesso, nell'arco di 12 mesi (dodici).

Tali interventi sono finalizzati all'esecuzione di lavori vario per la cura e la sistemazione delle strade del centro urbano, delle frazioni e degli accessi a mare, delle opere d'arte e accessori nonché dei lavori per la sistemazione e cura per il perfetto funzionamento degli edifici scolastici e comunali.

Saranno eseguiti lavori sulle piattaforme stradali, asfaltate e/o in cls o terra battuta, sulla necessità di , scarificazione a freddo di pavimentazione in conglomerato bituminoso eseguita con mezzo meccanico, manutenzione e sistemazione opere d'arte stradali, manutenzione e sistemazione dei cordoli di delimitazione, chiusura di buche ed altro, formatesi per intemperie, manutenzione, sostituzione e realizzazione di opere per la segnaletica stradale e eventuale sostituzione di chiusini in ghisa, ferro, o altro presente nei piani stradali oggetto degli interventi.

Per i tratti stradali in sterrato, si opererà con materiale per la sistemazione della fondazione stradale e con i mezzi semoventi adatti per tali lavori.

Per gli edifici comunali, i lavori saranno effettuati per tutti gli edifici scolastici e su tutti gli altri edifici di proprietà comunale

Il presente capitolato disciplina i contenuti riguardanti l'accordo quadro da stipulare con un solo operatore economico (art.54 del D.Lgs 50/16) per l'affidamento dei lavori di "Sistemazione delle strade comunali centro urbano e frazioni e manutenzione degli edifici scolastici e comunali - Anno 2017" per mesi 12 (dodici) e comunque sino alla disponibilità finanziarie del progetto di che trattasi.

Il presente accordo quadro stabilisce:

- tipologia di prestazioni affidabili;
- la durata dell'accordo quadro;
- il tetto di spesa complessiva entro il quale possono essere affidati i lavori contemplati nell'accordo quadro.

Le prestazioni affidabili, in base all'accordo quadro a stipularsi, a misura, consistono nei lavori per la cura e sistemazione delle piattaforme stradali asfaltate e/o sterrate in centro urbano e frazioni.

Le frazioni a cui si fa riferimento sono:

Marina di Palma, Ciotta, Gaffe, nonché gli accessi alle località balneari di Ciotta, Gaffe, Malerba, Rocca Tenna e Vincenzina.

Gli edifici scolastici comunali e comunali sono:

Scuola Elem.-Materna plesso Diaz 1° Circolo

Scuola Materna e Media Milani plesso A Ist. Compr. Milani

Scuola Materna-Elem.ri Milani plesso B 1° Circolo

Scuola Elementare plesso De Amicis 1° Circolo

Scuola Materna-Elementari Don Bosco ex ECA 1° Circolo

Scuola Materna-Elementari-Media Vill. Giordano ex sede Com.le Ist. Compr.Cangiamila-2° Circolo

Scuola Elementari Guazzelli Corso Sicilia 2° Circolo

Scuola Elementare -Materna Provenzani Via Catania Ist. Compr. Cangiamila 2° Circolo

Scuola Materna-Elementari-Media Firriatu corsa Brancatello Ist. Compr. Milani e Cangiamila

Scuola Elementare Pirandello Via Pirandello Ist. Compr. Cangiamila

Scuola Materna Livatino Corso Sicilia Ist. Compr. Milani
 Scuola Media G. Tomasi Via Pirandello
 Asilo Nido Via IV Novembre
 Scuola Sillitti
 Scuola Materna-Elementari Arena della Rose 2° Circolo;
 Palazzo Scolopi Via Fiorentino;
 Palazzo Ducale;
 Centro Civico "Salvinus";
 Ufficio Manutenzione Villaggio Giordano;
 Cine teatro di Piazza Matteotti.

La durata dell'accordo quadro è stabilita all'art.2 del presente capitolato.

L'ammontare massimo delle prestazioni affidabili in base al presente accordo quadro è stabilito all'art.3 del presente capitolato.

Il presente capitolato stabilisce altresì le condizioni che resteranno in vigore per il periodo di validità dell'accordo quadro e che regoleranno i successivi contratti di affidamento.

Con la conclusione dell'accordo quadro, l'impresa aggiudicataria si obbliga ad assumere i lavori che successivamente saranno affidati entro il limite massimo di importo stabilito ed entro il periodo di validità dell'accordo quadro stesso, anche se afferiscono ad una sola categoria di opere.

ART.2

DURATA DELL'ACCORDO QUADRO

L'accordo quadro avrà la validità per mesi 12 (dodici) fino al tetto massimo, stabilito dall'art.3 del presente capitolato.

L'accordo quadro, ed insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, potrà avere validità dal giorno successivo all'aggiudicazione dello stesso.

ART.3

AMMONTATRE DELL'ACCORDO QUADRO

Ai sensi dell'art.35 del D.Lgs 50/16 il valore stimato dell'appalto al netto dell'imposta sul valore aggiunto ossia l'importo totale pagabile, al netto dell'IVA, è pari ad Euro 26.431,45.

Il quadro economico dell'Accordo Quadro da stipulare è così distinto:

A Lavori			
A1 - manutenzione strade comunali cat. OG3	€	20.000,00	
A2 - manutenzione edifici comunali cat. OG1	€	10.463,72	
Sommano i lavori	€	30.463,72	€ 30.463,72
oneri per la sicurezza inclusi nei lavori 5%	€	1.523,19	
restano	€	28.940,53	
B Importo a base d'asta soggetto a ribasso	€	28.940,53	
C Somme a disposizione Amministrazione			
Per I.V.A. 22% sui lavori	€	6.702,02	
Per incentivo funzioni tecniche 2% di "A"	€	609,27	
Per oneri di conferimento in discarica	€	2.000,00	
Per contributo Autorità LL.PP	€	225,00	
Sommano	€	9.536,29	€ 9.536,29
TOTALE progetto Accordo Quadro			€ 40.000,01

ARROTONDAMENTO

€ 40.000,00

Il valore dell'accordo non impegna la stazione appaltante a stipulare contratti di affidamento fino alla concorrenza dell'importo innanzi indicato e, quindi non costituisce per l'impresa il minimo garantito. Ciascun affidamento di lavori non è condizionato ad alcun importo minimo e, pertanto, potrà essere di qualsiasi entità, oltre I.V.A.

In merito alla quantificazione degli oneri della sicurezza aggiuntivi e all'eventuale redazione del PSC si precisa che, trattandosi di accordo quadro, gli stessi saranno definiti (qualora se ne verifichino i presupposti) in sede di stima dei lavori ad affidarsi.

ART.4

CATEGORIA DEI LAVORI ATTINENTI L'ACCORDO E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

I lavori di sistemazione strade, da affidarsi nell'ambito dell'accordo quadro, rientrano tra quelli definiti alla categoria **OG3 strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane e Cat. OG1 Edifici civili ed industriali, Cat.I per importi fino a Euro 258.228,00** dell'allegato "A" al DPR 05/10/2010 n.207.

L'aggiudicazione dell'accordo quadro in parole, sarà espletata con procedura ordinaria aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs 50/16 e con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art.95 comma 4° del suddetto D.Lgs mediante offerta con unico ribasso percentuale sull'importo a base di gara ed esclusione delle offerte anomale.

ART.5

FORMULAZIONE DELL'OFFERTA

L'impresa nella formulazione della propria offerta dovrà tener presente di tutti gli oneri e obblighi contenuti nelle categorie di lavorazione, nel presente disciplinare di appalto, delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che possono in qualsiasi modo incidere sulla successiva esecuzione dei necessari lavori sugli immobili abusivi, indicando i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (art.95 D Lgs 50/16 comma 10)

ART.6

DISPOSIZIONI RELATIVE AI PREZZI

I prezzi unitari in base ai quali, sotto deduzione del ribasso d'asta, saranno valutati i lavori, anche se non espressamente detto nella descrizione dei singoli articoli, comprendono sempre:

- a) per i materiali ogni spesa per la fornitura, trasporto, dazi, cali, perdite, sprechi ecc.. nessuna eccettuata per darli pronti all'impiego a piè d'opera in qualsiasi punto del lavoro, anche se fuori strada.
- b) Nel caso di lavoro notturno la spesa per la illuminazione del cantiere di lavoro;
- c) tutte le spese per l'utilizzo dei mezzi d'opera, assicurazioni di ogni specie, le forniture occorrenti e loro lavorazione ed impiego, indennità di cave, di deposito, di cantiere, di occupazione temporanee e diverse, nonché mezzi d'opera provvisori, nessuna esclusa, carichi, trasporti e scarichi in ascesa o discesa ecc.. e quanto occorra per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'impresa dovrà sostenere a tale scopo;
- d) gli oneri derivanti dalla eventuale esecuzione dei lavori parzializzata ed in tempi successivi, secondo le esigenze del traffico e della viabilità, nonché per le diverse necessità che si rappresenteranno e che ad insindacabile giudizio della Direzione Lavori saranno ritenute giustificative;
- e) gli oneri per il rallentamento da sospensione dei lavori in conseguenza di interferenze dovute alla esecuzione di opere che si dovessero, in concomitanza e per qualsiasi altro giustificato motivo, all'occorrenza rendere necessari da parte di terzi, ovvero degli Enti erogati di servizi tecnologici;
- f) la spesa che occorrerà per la fornitura e posa in opera della segnaletica stradale necessaria per la eventuale chiusura al traffico, anche parziale, delle strade interessate dai lavori, nonché per quella di

indicazione dei percorsi alternativi alla viabilità interclusa.

ART.7

REVISIONE PREZZI

Per quanto attiene alla revisione prezzi, restano salve le prescrizioni di cui all'art.106 del "Codice" con specifica esclusione delle clausole di revisione dei prezzi, che rimane inapplicabile.

ART.8

CAUZIONE E GARANZIE

La garanzia fideiussoria a corredo dell'offerta, denominata "Garanzia Provvisoria", è pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto da costituirsi con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art.93 del "Codice", nonché, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Le polizze dovranno essere redatte secondo gli schemi di cui al D.M. 12/03/04 n.123.

All'atto della stipula del contratto riguardante l'accordo quadro, l'aggiudicatario deve costituire la "Garanzia Definitiva", nella misura e nei modi previsti dall'art.103 del "Codice".

La cauzione definitiva resterà vincolata a favore dell'Amministrazione Comunale per tutta la durata dell'accordo quadro e sarà svincolata successivamente all'avvenuto acclaramento dei lavori stabilito al successivo art.18.

L'impresa appaltatrice, in attuazione dell'art.129 comma 1 c.c. e art.125 D.P.R. 207/10 è obbligata a prestare in sede di stipula del contratto di accordo quadro polizza di assicurazione per danni di esecuzione e di responsabilità civile verso terzi.

ART.9

PENALE

La penale, di cui all'art.145 del D.P.R. 5/10/2010 n.207, per la ritardata ultimazione dei singoli affidamenti, rispetto ai tempi indicati dalla D.L. nei singoli ordinativi di cui al successivo art.12, è fissata in €.100,00 (cento) per ogni giorno di ritardo.

La penale sarà inserita nella contabilità dei lavori a debito dell'impresa laddove applicabile.

ART.10

RISOLUZIONE CONTRATTUALE

Qualora l'impresa incorrerà in una tardiva esecuzione e/o inosservanza delle disposizioni contenute nei singoli affidamenti, l'Amm.ne si riserva la facoltà di procedere con semplice atto amministrativo alla risoluzione dell'accordo quadro, senza ulteriore incombenza e con incameramento della cauzione definitiva valida.

ART.11

DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO DI ACCORDO

Fanno parte integrante del contratto di accordo quadro i seguenti documenti:

- 1) l'offerta dell'Impresa;
- 2) il presente capitolato speciale d'appalto;
- 3) l'elenco prezzi unitari ;
- 4) il listino dei prezzi delle OO.PP. emanato dalla Regione Siciliana nell'anno 2013, per le lavorazioni non comprese nell'elenco prezzi allegato al presente capitolato.

PARTE 2 - DISPOSIZIONI PARTICOLARE RELATIVE AI SINGOLI CONTRATTI DI AFFIDAMENTO PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI

ART.12

MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI

In considerazione dell'attività della Stazione Appaltante i lavori dovranno essere eseguiti tenendo conto della destinazione d'uso delle strade e vie oggetto degli interventi.

L'Impresa dovrà, quindi, prevedere:

- particolari accorgimenti tecnici per garantire la continuità dell'uso delle strutture interessate dall'intervento, nonché la circolazione viaria;
- la possibilità che gli interventi di manutenzione vengano eseguiti in più fasi;
- la possibilità di dover attendere la disponibilità dei luoghi dove si eseguono gli interventi.

L'Impresa ha l'obbligo di eseguire i lavori garantendo il corretto uso delle strutture interessate dall'intervento, ancorché ciò non risulti conveniente per l'impresa stessa, che in ogni caso, non avrà diritto ad alcun tipo di indennizzo.

L'Impresa non potrà intraprendere alcuna attività lavorativa, se non avrà ricevuto disposizione di servizio (**modulo d'ordine**) sottoscritta dalla Direzione Lavori e vistata dal RUP, al quale compete la gestione dell'importo complessivo impegnato per l'attuazione dell'accordo quadro, nella quale saranno indicate le lavorazioni a farsi, l'entità delle stesse ed il termine entro il quale dovranno essere ultimate. I lavori ordinati dovranno eseguirsi da parte dell'impresa aggiudicataria dell'accordo per qualsiasi ammontare, secondo le disposizioni fissate nei moduli d'ordine innanzi citati, anche se afferiscono ad una sola categoria di opere.

Ogni singolo ordinativo, redatto nella forma di scrittura privata non autenticata e debitamente controfirmata per accettazione da parte del rappresentante dell'impresa aggiudicataria, farà parte integrante del contratto dell'accordo quadro e sarà oggetto di registrazione in caso di uso e, cioè, solo quando ci sarà contestazione per la esecuzione delle disciplinate lavorazioni.

Per il modulo d'ordine trasmesso dalla DL con PEC all'impresa aggiudicataria, l'avvenuta ricevuta di ricezione sostituisce la controfirmatura per accettazione e farà parte integrante del contratto dell'accordo quadro e sarà oggetto di registrazione in caso, di uso e, cioè, solo quando ci sarà contestazione per la esecuzione delle disciplinate lavorazioni.

Eventuali interventi per i quali sarà riconosciuta la esecuzione di urgenza dalla Direzione Lavori, dovranno eseguirsi, anche su disposizione verbale o telefonica, limitatamente alle opere finalizzate alla messa in sicurezza delle strutture, dei luoghi etc..., in qualsiasi giorno e orario, senza che la ditta aggiudicatrice dell'accordo debba pretendere maggiori compensi rispetto ai prezzi di elenco di riferimento.

Questi ultimi interventi devono essere determinati dalla D.L. con la successiva disposizione di servizio da affidarsi all'impresa aggiudicataria dell'accordo.

La tardiva ultimazione dei lavori nei termini definiti e disposti negli ordinativi della D.L., produrrà l'applicazione della penale prevista all'art.9, mentre la tardiva esecuzione, oltre giorni 10 (dieci) dalla data del singolo affidamento, comporterà l'applicazione della procedura prevista dall'art.10.

ART.13

OGGBIGHI ED ONERI A CARICO DELL'IMPRESA NELL'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI

Nell'esecuzione delle lavorazioni d'affidarsi nell'ambito dell'accordo quadro a stipularsi, sono a carico dell'impresa appaltatrice, anche se non espressamente menzionati nei singoli atti di affidamento, i seguenti obblighi ed oneri:

- a) il trasporto di tutto il materiale occorrente per la esecuzione dei lavori, lo sfrido, ogni prestazione in cantiere per la posa in opera;
- b) il trasporto a rifiuto del materiale di risulta riveniente da scavi, scarificazioni, demolizioni e rimozioni, così come precisato nei relativi articoli del prezziario vigente, presso discariche autorizzate, compreso i relativi costi di conferimento e consegna alla direzione lavori della documentazione attestante il deposito del materiale nei detti siti;
- c) eventuale formazione del cantiere adeguatamente attrezzato per la esecuzione dei lavori affidati di

volta in volta, la recinzione del cantiere ovvero della semi sede stradale che di volta in volta sarà oggetto dei lavori, la pulizia e la manutenzione dello stesso, le opportune segnalazioni di avviso di pericolo in modo da rendere sicuro il transito, la circolazione dei veicoli sarà regolarizzata mediante impianto semaforico provvisorio;

d) l'osservanza delle norme del contratto collettivo nazionale di lavoro di categorie, attualmente vigente;

e) il pagamento di eventuali tasse per occupazione temporanea di suolo pubblico e per licenze temporanee per passi carrabili;

f) spesa contrattuale;

g) libero accesso al cantiere ed il passaggio nello stesso delle persone dipendenti da altre imprese operanti nella medesima zona, poiché affidatarie di altri lavori non comprese nel presente disciplinare;

h) la pulizia delle vie di transito e di accesso interessate dalla esecuzione dei lavori;

i) la manutenzione delle opere fino al rilascio del certificato di regolare esecuzione da parte della Direzione Lavori;

j) l'osservanza delle leggi e decreti vigenti in materia di assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro, di disoccupazione involontaria, di invalidità e vecchiaia e di altre disposizioni normative disciplinanti i lavori del presente appalto;

k) lo sgombero del cantiere, entro 3 giorni dalla data di ultimazione dei lavori.

l) la guardiania e/o sorveglianza, ove necessaria, del cantiere, comprese tutte le cose ivi depositate, anche se di proprietà dell'Amministrazione Comunale, a norma della legge n.646/82.

ART.14

QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI E MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI.

Tutti i materiali da impiegare per l'esecuzione dei lavori, dovranno essere delle migliori qualità, dando la preferenza ai prodotti nazionali.

Solo in caso di documentata irreperibilità dei materiali richiesti, ed a giudizio insindacabile della Direzione Lavori, saranno accettati i materiali di diverso tipo ma che non si discostino dalle caratteristiche richieste.

L'esecuzione dei lavori sarà effettuata a regola d'arte, secondo le migliori regole tecniche vigenti in materia, le indicazioni enunciate nella esposizione delle voci delle categorie dei lavori e conformemente alle disposizioni impartite dalla Direzioni Lavori. Inoltre, è obbligo dell'impresa di uniformarsi e attenersi a tutte le prescrizioni stabilite dai regolamenti vigenti in materia di esecuzione dei Lavori Pubblici.

Per la realizzazione dei lavori l'impresa è obbligata ad impiegare mezzi, macchine ed attrezzature ritenute idonee dalla D.L., tenendo in cantiere quanto utile ed idoneo, in rapporto alla entità dei lavori che dovranno eseguirsi.

Prima di dare inizio ai lavori, l'impresa è tenuta ad informarsi presso gli Enti erogatori di servizi se nelle zone nelle quali ricadono le opere, esistano cavi sotterranei (telefonici, telegrafici, elettrici) o condutture (acquedotti, oleodotti, metanodotti ecc...)

In caso affermativo l'impresa dovrà comunicare agli enti proprietari di dette opere la data presumibile della esecuzione delle opere nelle zone interessate, chiedendo altresì tutti quei dati (ubicazione, profondità) necessari al fine di mettersi in grado di eseguire i lavori con quelle cautele opportune per evitare danni alle accennate opere.

Il maggiore onere al quale l'impresa dovrà sottostare per la esecuzione delle opere in dette condizioni si intende compreso e compensato coi prezzi di elenco.

Qualora nonostante le cautele usate si dovessero manifestare danni ai cavi od alle condotte, l'impresa dovrà provvedere a darne immediato avviso mediante telegramma sia agli enti proprietari delle opere danneggiate, alla direzione dei lavori ed al Responsabile Unico del Procedimento.

Rimane ben fissato che nei confronti dei proprietari delle opere danneggiate l'unica responsabile rimane l'impresa, rimanendo del tutto estraneo l'Amministrazione Comunale da qualsiasi vertenza, sia essa civile che penale.

In genere l'impresa avrà facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine stabilito dalla disposizione di affidamento, purché a giudizio della direzione, non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi dell'amministrazione.

L'Amministrazione Comunale si riserva ad ogni modo il diritto di stabilire l'esecuzione di un determinato lavoro entro un congruo termine perentorio, senza che l'impresa possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

E' fatto obbligo tassativo all'impresa di rispettare e far rispettare a quanti hanno ingerenza o interferenza con i lavori appaltati, le norme antifortunistiche vigenti, in modo da garantire l'incolumità degli operatori del servizio e dei terzi in genere.

L'impresa dovrà altresì osservare le leggi e regolamenti vigenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro (D.Lgs 81/2008), nonché le norme del contratto collettivo nazionale di categoria.

L'Amministrazione è sollevata da ogni responsabilità per sottrazioni e danni apportati ai materiali depositati in cantiere dall'impresa.

L'impresa ha l'obbligo di regolare i propri lavori in correlazione con interventi eseguiti contemporaneamente ad altre imprese, in modo da non procurare intralci ed interferenze.

ART.15

PAGAMENTI

Il pagamento dei lavori affidati con i vari ordinativi sarà disposto dalla D.L. sulla base di S.A.L. e relativi certificati di liquidazione di importo non inferiore **ad €15.000,00** (quindici /00), al netto del ribasso d'asta.

La liquidazione del credito residuo avverrà dopo l'approvazione della "relazione sulla regolare esecuzione ed acclaramento dei lavori", di cui al successivo art.18, che la Direzione Lavori dovrà produrre entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla data di approvazione del relativo conto finale.

ART.16

RESPONSABILITA' DELL'IMPRESA

Nell'esecuzione dei vari lotti di lavoro affidati, l'impresa è obbligata ad adottare tutti i mezzi e idonei a prevenire danni in genere ed in particolare gli infortuni sul lavoro secondo quanto disciplinato dal Decreto Legislativo n.81 del 2008.

L'impresa, pertanto, rimane unica responsabile di eventuali infortuni che dovessero verificarsi durante i lavori, sollevando l'Amministrazione ed il personale preposto alla sorveglianza e alla direzione dei lavori, da ogni responsabilità civile e/o penale, derivante da danni, infortuni ed altro, cagionate sia alle persone addette ai lavori che a terzi.

ART.17

PERSONALE DELL'IMPRESA

L'impresa nella esecuzione dei lavori disposti dalla D.L. con appositi ordinativi dovrà utilizzare personale tecnico idoneo ed in possesso di adeguata capacità professionale. inoltre dovrà mantenere la disciplina del cantiere e osservare e far osservare dal proprio personale le leggi e i regolamenti.

ART.18

ACCLARAMENTO DEI LAVORI

I lavori di che trattasi, da contabilizzarsi a misura, per la loro caratteristica saranno certificati a fine lavori con l'approvazione della relazione sulla esecuzione dei lavori, da redigersi a cura della Direzione Lavori al posto del certificato di regolare esecuzione.

Sino a quando non sia stata approvata la relazione innanzi menzionata, la manutenzione delle opere eseguite sarà a cura e spese dell'impresa, che non avrà diritto ad alcun rimborso.

Ove l'impresa non provvedesse alla suddetta manutenzione, l'Amministrazione procederà alla necessaria riparazione in danno dell'Impresa medesima.

ART.19

SICUREZZA NELLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI

Poiché gli interventi d'affidare con i vari ordinativi, in con i vari ordinativi, in conformità alle disposizioni del precedente art.12, generalmente, riguarderanno limitate entità di lavorazione e non dovranno interferire con altri interventi previsti contestualmente sulle aree di intervento, è fatto obbligo all'aggiudicatario dell'accordo quadro di predisporre, entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio delle lavorazioni, il piano sostitutivo delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori di cui all'art.131 comma 2, lettera b), del Codice dei contratti, e al punto 3.1 dell'allegato XV al Decreto n.81/2008 e ss.mm.ii.

Tale piano dovrà tenersi dall'impresa presso le aree di lavorazione a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri.

Qualora prima della stipulazione del contratto (a seguito di aggiudicazione ad un raggruppamento temporaneo di imprese) oppure nel corso dei lavori (a seguito di autorizzazione al subappalto) si verifichi la presenza di pluralità di imprese sarà redatto dal coordinatore della sicurezza, all'uopo individuato, il piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi del combinato disposto degli articoli 90, comma 5, e 92 comma 2, del Decreto n.81/2008 e ss.mm.ii. In questo caso le imprese che effettueranno le lavorazioni sono obbligate a presentare il proprio POS nel rispetto del redatto PSC.

ART.20

OSSERVANZA DI LEGGE E REGOLAMENTI

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel Capitolato Generale per gli appalti delle opere dipendenti dal Ministero dei LL.PP. approvato D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207

Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163, nonché dei Capitolati Speciali relativi a particolari categorie di lavoro, in tutto ciò che non sia in opposizione con le condizioni espresse nel presente Capitolato Speciale d'Appalto. Nella esecuzione dei lavori dovranno essere rispettate le norme tecniche dettate dalla scienza delle costruzioni, da leggi, regolamenti e circolari vigenti.

PARTE 3 - DISPOSIZIONI FINALI

ART.21

TRATTACIBILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'appaltatore, aggiudicatario dell'accordo quadro, sarà tenuto al rispetto degli obblighi imposti dalla Legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari negli eventuali contratti sottoscritti con i subappaltatori e i sub contraenti della filiera delle imprese che a qualsiasi titolo verranno coinvolte nei lavori, ad effettuarsi sulla base dell'accordo quadro disciplinato dal presente capitolato.

ART.22

RECAPITO OPERATIVO

E' fatto obbligo alla ditta aggiudicataria di:

- istituire nel territorio di Palma di Montechiaro, oltre che nel luogo della Sede Sociale, di un ufficio recapito munito di telefono e di personale preposto alla ricezione di "ordini" durante le ore lavorative, nonché, provvisto di segreteria telefonica e fax, funzionante per tutte le restanti ore (compreso domenicali e festivi);
- indicare un recapito telefonico per conferire (in casi eccezionali e per eventuali richieste di interventi urgenti ed indifferibili) nelle ore serali e nei giorni festivi senza ulteriore aggravio di spesa per la stazione Appaltante;
- per tutta la durata dell'appalto far conoscere per iscritto il nominativo di un proprio dipendente di fiducia per il ritiro giornaliero degli ordinativi di lavoro e per disporre con la massima rapidità i lavori urgenti come precedentemente stabilito.

ART.23
CONTROVERSIE

Le controversie che eventualmente insorgeranno in sede di esecuzione dell'accordo quadro, saranno definite ai sensi del Capo II - art.205 e seguenti del D.Lgs 50/16.

L'Autorità Giudiziaria competente è il Foro di Agrigento

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. Felice Bonardi)