



Comune di Palma di Montechiaro
Provincia di Agrigento

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 3 del Registro del 10.01.2017

OGGETTO: Aggiornamento oneri di urbanizzazione anno 2017.

ANNO 2017

L'anno duemiladiciassette il giorno dieci del mese di gennaio alle ore 17,00 nel Comune di Palma di Montechiaro e nella Casa Comunale, il Consiglio Comunale convocato su richiesta del Presidente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge si è riunito in seduta ordinaria di 1° convocazione nelle persone dei Sigg.:

prosecuzione

	Pres.	Ass.		Pres:	Ass.
1. BARLETTA MARGHERITA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	11. PACE LETIZIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. RUFFINO CARMELA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12. VINCI AGATA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3. DICEMBRE ORLANDO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	13. VOLPE ANTONINO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4. ALOTTO CALOGERO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	14. FALCO ROSARIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. VITELLO DESYREE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15. MELI MATTEO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6. VACCA SALVATRICE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16. MONTALTO SALVATORE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. INGUANTA MARIA CONCETTA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	17. MALLUZZO CALOGERO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. INCARDONA ROSARIO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	18. BRUNA ROSARIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. MESSINESE SALVATORE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19. CASTELLINO GIULIO VINCENZO M.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. CASTRONOVO SANTORO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20. AMATO CALOGERO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Assume la Presidenza il Signor Salvatore Messinese

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE del Comune D.ssa Concetta Giglia
IL PRESIDENTE accertato il numero di 14 presenti, ai sensi dell'art. 21 della L.r. n°26/93,
dichiara legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto
all'ordine del giorno.

LA SEDUTA E' PUBBLICA.

Richiamati integralmente gli interventi e la fonoregistrazione di cui al verbale CC. n 1 del 10.01.2017;

Il Presidente del Consiglio procede alla trattazione del 2 punto all'o.d.g. avente ad oggetto: "Aggiornamento oneri di urbanizzazione anno 2017."

Si allontana il Consigliere Dicembre che viene sostituito in qualità di scrutatore dal Consigliere Pace all'unanimità per alzata e seduta- **presenti 13**

Entra in aula il Consigliere Volpe- presenti 14

Il Presidente invita l'ingegnere Di Vincenzo ad illustrare la proposta

Ultimata la lettura, il Presidente mette ai voti la proposta di deliberazione.

Si allontana il Consigliere Amato – presenti 13

La votazione espressa per appello nominale con l'assistenza degli scrutatori dà il seguente esito:

Consiglieri presenti 13

Voti favorevoli 11 (Ruffino, Alotto, Vitello, Vacca, Messinese, Castronovo, Pace, Falco, Montalto, Malluzzo, Castellino)

Astenuti 2 (Volpe e Bruna)

Assenti 7 (Barletta, Dicembre, Inguanta, Incardona, Vinci, Meli, Amato)

Il Presidente visto l'esito della superiore votazione proclama il risultato mediante il quale ;

Il Consiglio Comunale

Vista la proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio per quanto concerne la regolarità tecnica;

Visto il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio ragioneria per quanto riguarda la correttezza contabile

Delibera

Di approvare la proposta di deliberazione che qui si intende integralmente trascritta.



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

Provincia di Agrigento
Ufficio Tecnico

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale.

Oggetto: aggiornamento Oneri di urbanizzazione anno **2017**.

Il Dirigente U.T.C.

Vista la relazione del responsabile del servizio Urbanistica – Edilizia, che comprende il calcolo con il quale si è proceduto all'aggiornamento del contributo per “ONERI DI URBANIZZAZIONE “ da applicare nel rilascio di permessi di costruire per l'anno **2017**.

Premesso che il comma 4 dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 stabilisce che “l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale, in base alle tabelle parametriche che la Regione definisce per classi di comuni.....omissis....”.

Visto l'art. 7 comma 8 della L.R. 16/2016 di Recepimento in Sicilia del D.P.R. 380/2001, che stabilisce: “*Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alla relativa normativa regionale, in relazione ai riscontri ed ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale come previsto dall'articolo 7, comma 1, della legge 24 dicembre 1993, n. 537 e successive modifiche ed integrazioni*”.

Atteso che con la circolare ARTA n.4 del 28/10/2003 viene esplicitamente detto che in relazione al contenuto dell'art.17, comma 12, della L.R. 4/2003: “l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art.5 della L.10/77 e del costo di costruzione di cui all'art.6 della medesima legge, è determinato dai Comuni entro il 30 Ottobre di ogni anno”.

Vista la L.R. 25/97;

Viste le circolari Ass.to Territorio ed Ambiente n.1/90 n. n. 6/93 e n. 4/2003.

PROPONE

- di approvare, ai sensi dell'art.14 della L.R. 19/94, come sostituito dall'art.24 della L.R. n.25 del 24/07/97, i valori di incidenza degli Oneri di Urbanizzazione per l'anno **2017**, con validità 5 anni, ai sensi dell'art. 7 comma 8 della L.R. 16/2016 di Recepimento in Sicilia del D.P.R. 380/2001, come determinati nella richiamata relazione del Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia, che sinteticamente si riportano:

1. ZONE RESIDENZIALI A-B-C

a.	Zone “A” - “B” - “C”	
–	Urbanizzazioni primarie	€/mc. 3,92
–	Urbanizzazioni secondarie	<u>€/mc. 6,76</u>
	Sommano	€/mc. 10,68

b. Zone "A" e "B" (ristrutturazioni, ricostruzioni, ampliamenti)

€/mc. $10,66 \times 0,50 =$ €/mc. 5,33;

INSEDIAMENTI STAGIONALI

• Urbanizzazioni primarie	€/mc. 9,14
• Urbanizzazioni secondarie	€/mc. 7,51
Sommano	€/mc. 16,65

2. INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI

Per ogni mq. di superficie lorda di pavimento	€/mq. 68,41
Per le zone "A" e "B" 1	€/mq. 42,42

3. INSEDIAMENTI IN ZONA AGRICOLA "E"

Per ogni metro cubo di costruzione	€/mc. 2,37
------------------------------------	------------

Per le opere di urbanizzazione primaria, dovranno provvedere i singoli concessionari.

4. INSEDIAMENTI ARTIGIANALI

L'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria per ogni metro quadrato di superficie del lotto edificabile è di	€/mq. 13,04
--	-------------

A norma dell'art.13 della L.R. 70/81, per gli insediamenti ricadenti nell'ambito dei Piani Produttivi di cui all'art.18 della L.R. 71/78, nessun onere di urbanizzazione è posto a carico dei privati.

5. INSEDIAMENTI INDUSTRIALI

L'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria per ogni metro quadrato di superficie del lotto edificabile è di	€/mq. 8,34
--	------------

6. INSEDIAMENTI TURISTICI

Il contributo per le opere di urbanizzazione primarie e secondarie per ogni metro cubo di costruzione è:

- Urbanizzazioni primarie	€/mc. 4,36
- Urbanizzazioni secondarie	€/mc. 7,51
Sommano	€/mc. 11,87

zone "A" e "B" :

(ristrutturazioni, ricostruzioni, ampliamenti) €/mc. $10,67 \times 0,50 =$ €/mc 5,93.

Il Dirigente U.T.C.
Ing. Concetta Di Vincenzo



PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO: ASSETTO DEL TERRITORIO

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa Delibera, ai sensi del 1° comma dell'art. 53 della legge 142/90, recepita con L.R. 48/91 ed integrata dall'art. 12 della L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.

Palma di Montechiaro _____

Il Dirigente U.T.C.
Ing. Concetta Di Vincenzo



PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa Delibera, ai sensi del 1° comma dell'art. 53 della legge 142/90, recepita con L.R. 48/91 ed integrata dall'art. 12 della L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità contabile.

Palma di Montechiaro _____

Il Capo settore Finanziario
Dr.ssa Giuseppina La Gaetana



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

Provincia Regionale di Agrigento
IV SETTORE - ASSETTO DEL TERRITORIO
Ufficio Urbanistica ed Edilizia

Oggetto: Relazione: Adeguamento Oneri di urbanizzazione anno **2017**, ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. 16/04/2003 n. 4.

Premesso che:

- con delibera n. 04 del 20/01/2016, il Consiglio Comunale ha deliberato di approvare l'adeguamento del contributo per Oneri di Urbanizzazione di cui all'art. 5 della Legge 10/77, ai sensi dell'art.17 comma 12 della L.R. 16 aprile 2003 n. 4, per l'anno 2016;
- Il comma 12 art.17 della L.R. n. 4/2003, testualmente recita: "*L'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'articolo 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'articolo 6 della medesima legge sostituito dall'articolo 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno. I comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo. Nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri di cui al presente articolo, le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza del conguaglio degli oneri stessi.*"

Considerato che occorre procedere all'adeguamento del contributo per l'anno **2017**;

Dato atto che le concessioni edilizie, per prassi, vengono rilasciate con riserva di eventuale conguaglio degli oneri stessi;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art. 16 del D.P.R. 380 del 6/6/2001, comma 1, che stabilisce: "... Il rilascio del permesso di costruire (ex Concessione Edilizia L.10/77) comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione";

Visto al comma 4 dello stesso articolo, "L'incidenza degli Oneri di urbanizzazione Primarie e Secondarie è stabilito con deliberazione del Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche che la Regione stabilisce per classi di comuni.....";

Visto l'art. 7 comma 8 della L.R. 16/2016 di Recepimento in Sicilia del D.P.R. 380/2001, che stabilisce: "*Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alla relativa normativa regionale, in relazione ai riscontri ed ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale come previsto dall'articolo 7, comma 1, della legge 24 dicembre 1993, n. 537 e successive modifiche ed integrazioni*".

Viste le tabelle parametriche approvate dalla Regione Siciliana con D.A. n.90 del 31/5/77;

Visto l'art. 41 della L.R. 71/78, che stabilisce che "L'incidenza degli oneri di urbanizzazione di cui alla L. 10/77 (art. 16 D.P.R. 380/01), è determinata dai Comuni in conformità alle tabelle

parametriche (D.A. 90/77), in misura non inferiore alle seguenti percentuali:

- Lett. b) Comuni con popolazione tra i 10.001 e i 30.000 abitanti: 22,50%;
- Lett. g) Insediamenti stagionali comuni costieri: 35%;
- Lett. h) Insediamenti turistici: 25%;
- Lett. i) Insediamenti artigianali e industriali: 15%, eccetto che per gli insediamenti artigianali nei P.I.P. e gli insediamenti industriali delle aree industriali che sono esonerati;
- Insediamenti commerciali le tabelle parametriche si applicano per intero.

Visto l'art. 4 della L. 847 del 29/9/64 che definisce Opere di Urbanizzazione Primaria:

- Strade residenziali;
- Spazi di sosta e parcheggi;
- Rete idrica;
- Rete fognaria;
- Rete elettrica e del gas;
- Pubblica illuminazione;
- Spazi di verde attrezzato.

Visto l'art. 44 della L. 865 del 22/10/71 che definisce Opere di Urbanizzazione Secondarie:

- Asili nido e scuole materne;
- Scuole dell'obbligo;
- Mercati di quartieri;
- Delegazioni comunali;
- Chiese ed edifici per servizi religiosi.
- Impianti sportivi di quartiere;
- Centri sociali ed attrezzature culturali e sanitarie;
- Aree verdi di quartiere.

In considerazione di quanto sopra, per l'applicazione delle percentuali di incidenza dell'art. 41 L.R. 71/78 alle tabelle parametriche (D.A. n.90/77), per l'aggiornamento, per l'anno **2017**, degli oneri di urbanizzazione di cui alla deliberazione di C.C. n. 04/2014 è stato necessario redigere appositi computi metrici relativi alle opere di urbanizzazione primarie, sulla scorta del Prezzario Regionale, pubblicato nel supplemento ordinario la GURS n. 13 del 15/03/2013, i cui costi unitari, che tengono anche conto del costo dell'area, in ragione del 10% della spesa, sono i seguenti:

• Strade e parcheggi	€/MQ.	62,02;
• Rete idrica	€/ML.	199,03;
• Reti fognarie	€/MC.	300,42;
• Rete elettrica	€/KW. Ab.	241,62;
• Pubblica illuminazione	€/p.luce	2416,18;
• Verde attrezzato	€/MQ.	46,94.

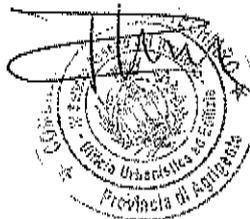
Relativamente al costo unitario delle Opere di Urbanizzazione Secondaria si utilizza, quale base di calcolo, il prezzo di 274,43 €/mc, determinato con la deliberazione di C.C. n. 04 del 20/01/2016, di adeguamento degli oneri di urbanizzazione anno 2016, a cui si aggiunge la variazione percentuale degli indici ISTAT, verificatesi tra il mese di ottobre 2015 e il mese di settembre 2016, pari a - 0,1%;

per quanto sopra si ha:

€/mc $274,43 + [(274,43 \times (-0,1\%)) = \text{€/mc } 274,43 - 0,27 = \text{€/mc } 273,16$, per l'anno 2017;

Alla luce di quanto sopra, si sono calcolati gli oneri di urbanizzazione primarie e secondarie (art. 16 D.P.R. 380/01) per l'anno 2017, applicando i costi unitari sopra indicati alle tabelle parametriche di cui al D.A. 90 del 31/5/77, come analiticamente nelle schede allegate

Il Responsabile del Servizio
Arch. Fabio Nicoletti



ZONE RESIDENZIALI A - B - C

D.A. 90/77 - Classe F/VII (Comuni costieri con popolazione da 20,000 a 30,000)

Urbanizzazioni Primarie

Costo area per spazi pubblici, pari al 10% del costo di urbanizzazione	Mq	1	X	€/mq	158,56	=	€	158,56
Strade e parcheggi	Mq/ab	11,50	X	€/mq	62,02	=	€/ab	713,23
Rete idrica	Ml/ab	0,25	X	€/ml	199,03	=	€/ab	49,76
Rete fognaria	Ml/ab	0,60	X	€/ml	300,42	=	€/ab	180,25
Rete elettrica	Kw/ab	1,000	X	€	242,62	=	€/ab	242,62
Illuminazione pubblica	P.luca/ab	0,078	X	€	2416,18	=	€/ab	188,46
Verde attrezzato	Mq/ab	4,50	X	€/mq	46,94	=	€/ab	<u>211,23</u>
TOTALE							€/ab	1744,11

Urbanizzazioni secondarie

Costo area per spazi pubblici, pari al 10% del costo di urbanizzazione	Mq	1	X	€/mq	273,07	=	€	273,07
Attrezzature scolastiche	Mc/ab.	6,36	X	€/mc	274,16	=	€/ab	1743,629425
Attrezzature comunitarie	Mc/ab.	2,83	X	€/mc	274,156	=	€/ab	775,8602631
Verde di quartiere	Mq/ab	4,50	X	€/mq	46,94	=	€/ab	<u>211,23</u>
TOTALE							€/ab	3003,791657

Dovendo rapportare tali importi da €/ab a €/Mc; considerando che, in base all'art. 3, ultimo comma del D.M. 1444/68, ad ogni abitante corrispondono Mc 100 vuoto per pieno, si ottiene:

Urbanizzazioni primarie	€/ab.	1744,11	:	Mc/ab	100,00	=	€/Mc	17,44
Urbanizzazioni secondarie	€/ab.	3003,79166	:	Mc/ab	100,00	=	€/Mc	<u>30,04</u>
TOTALE							€/Mc	47,47898351

L'incidenza di tali oneri, calcolati in conformità alle tabelle parametriche, viene proposta nel limite minimo del 22,50%, come stabilito all'art. 41, lett. B della L.R. 71/78, così come modificato dall'art. 13 della L.R. 70/81. Inoltre, gli oneri sopra determinati saranno ridotti del 50% nelle zone A e B per gli interventi di ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici esistenti (tabella classe F/VII, prescrizione I).

Applicando le suddette riduzioni avremo:

Per le zone A - B - C:				% applicata				
Urbanizzazioni primarie	€/ab.	17,44	X	22,50%	=	€/ab.	3,92	
Urbanizzazioni secondarie	€/ab.	30,04	X	22,50%	=	€/ab.	<u>6,76</u>	
TOTALE						€/ab.	10,68	

Per le zone A - B (ristrutturazione - ricostruzione e ampliamento)

€/Mc	10,6827713	X	50%	=	€/Mc	5,34
------	------------	---	-----	---	------	------

ZONE RESIDENZIALI STAGIONALI

D.A. 90/77 – Classe M/IV (Comuni litoranei – insediamenti da 1.000 a 2.500 abitanti):

Urbanizzazioni Primarie

Costo area per spazi pubblici, pari al 10% del costo di urbanizzazione	Mq	1	X	€/mq	237,36	=	€	237,36
Strade e parcheggi	Mq/ab.	20,00	X	€	62,02	=	€/ab	1240,40
Rete idrica	Ml/ab	0,25	X	€	199,03	=	€/ab	49,76
Rete fognaria	Ml/ab	1,80	X	€	300,42	=	€/ab	540,76
Rete elettrica	Kw/ab	1,00		€	241,62	=	€	130,92
Illuminazione pubblica	P.luca/ab	0,08	X	€	2416,18	=	€/ab	200,54
Verde attrezzato	Mq/ab	4,50	X	€	46,94	=	€/ab	211,23
TOTALE							€/ab	2610,967084

Urbanizzazioni secondarie

Costo area per spazi pubblici, pari al 10% del costo di urbanizzazione	Mq	1	X	€/mq	195,10	=	€	195,10
Attrezzature comunitarie	Mc/ab.	5,64	X	€	274,156	=	€/ab	1546,237415
Verde di quartiere	Mq/ab	11,50	X	€	35,20	=	€/ab	404,8
TOTALE							€/ab	2146,141156

Dovendo rapportare tali importi da €/ab a €/Mc e considerando che, in base all'art. 3, ultimo comma del D.M. 1444/68, ad ogni abitante corrispondono Mc 100 vuoto per pieno, si ottiene:

Urbanizzazioni primarie	€/ab.	2610,97	:	Mc/ab	100,00	=	€/Mc	26,11
Urbanizzazioni secondarie	€/ab.	2146,14116	:	Mc/ab	100,00	=	€/Mc	21,46
TOTALE							€/Mc	47,5710824

L'incidenza di tali oneri, calcolati in conformità alle tabelle parametriche, viene proposta nel limite minimo del 35 %, come stabilito all'art. 41, lett. G della L.R. 70/81, per cui si ottiene:

				% applicata				
Urbanizzazioni primarie	€/ab.	26,11	X	35,00%	=	€/Mc	9,14	
Urbanizzazioni secondarie	€/ab.	21,46	X	35,00%	=	€/Mc	7,51	
TOTALE						€/Mc	16,65	

INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI

D.A. 90/77 – Classe I

Per ogni 100 mq di superficie di pavimento degli insediamenti commerciali (art. 5 comma 2 D.M. 1444/68) si ottiene:

Costo area per spazi pubblici, pari al 10% del costo di urbanizzazione	Mq	100 X	€/mq	6,22 =	€	621,90
Verde pubblico	Mq	40,00 X	€	46,94 =	€/mq	1877,60
Parcheggi	Mq	40,00 X	€	62,02 =	€/mq	2480,80
Rete stradale (30% della superficie complessiva dell'insediamento)	mq.	30,00 X	€	62,02 =	€/mq	1860,60
TOTALE					€/mq	6840,90

Incidenza per ogni mq di superficie lorda dei pavimenti degli edifici proposti	6840,9 :	Mq	100 =	€/mq	68,409
--	----------	----	-------	------	---------------

Nelle zone A e B, in base alle prescrizioni di cui alla tabella classe I (D.A. 90/77), le quantità per Verde pubblico e parcheggi viene ridotto del 50%, pertanto si ottiene:

				% applicata		
Costo area per spazi pubblici, pari al 10% del costo di urbanizzazione	€/mq	403,98 X	50%	=	€/mq	201,99
Verde pubblico	€/mq	1877,60 X	50%	=	€/mq	938,80
Parcheggi	€/mq	2480,80 X	50%	=	€/mq	1240,40
Rete stradale (30% della superficie complessiva dell'insediamento)	€/mq	1860,60 X	100%	=	€/mq	1860,60
TOTALE					€/mq	4241,79

Incidenza per ogni mq di superficie lorda dei pavimenti degli edifici proposti	4241,79 :	Mq	100 =	€/mq	42,42
--	-----------	----	-------	------	--------------

INSEDIAMENTI IN ZONA E (ZONA AGRICOLA)

D.A. 90/77 – Classe L

Costo area per spazi pubblici, pari al 10% del costo di urbanizzazione	Mq	100 X	€/mq	0,96 =	€	96,95
--	----	-------	------	--------	---	-------

Attrezzature scolastiche	Mc/ab.	2,00 X	€/mc 274,156 =	€/ab	548,31114
Attrezzature comunitarie	Mc/ab.	1,50 X	€/mc 274,156 =	€/ab	<u>411,233355</u>
TOTALI	Mc/ab.	3,50 X	€/mc 274,156 =	€/ab	1055,498945

Dovendo rapportare tali importi da €/ab a €/Mc e considerando che, in base all'art. 3, ultimo comma del D.M. 1444/68, ad ogni abitante corrispondono Mc 100 vuoto per pieno, si ottiene:

Costo area per spazi pubblici, pari al 10% del costo di urbanizzazione	Mq	100 X	€/mq	0,01 =	€	0,96
Attrezzature scolastiche	€/ab.	548,31 :	Mc/ab 100,00 =	€/Mc	5,48	
Attrezzature comunitarie	€/ab.	411,23 :	Mc/ab 100,00 =	€/Mc	<u>4,11</u>	
TOTALE					€/Mc 10,55498945	

dall'art. 13 della L.R. 70/81.

Applicando il suddetto parametro minimo (22,50 %) si ottiene:

Zona E	€/Mc	10,55 X	% applicata 22,50%	=	€/Mc	2,37
--------	------	---------	--------------------	---	------	------

Sono fatte salve le disposizioni contenute al punto a) dell'art. 9 della legge 10/77 (concessione a titolo gratuito)

Per le opere di urbanizzazione primaria dovranno provvedere gli stessi concessionari in base alle effettive esigenze degli interventi proposti.

INSEDIAMENTI INDUSTRIALI
D.A. 3/3/1980, N. 67 – TABELLE 4,5 E 6

Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (tabelle 4 – 5)

Lotti di mq.

10000

Urbanizzazione secondaria

Costo area per spazi pubblici, pari al 10% del costo di urbanizzazione	Mq	1000 X	€/mq	23,47 =	€	23465,39
Parcheggi	Mq	500 X	€/mq	62,02 =	€	31010,00
Verde	Mq	250 X	€/mq	46,94 =	€	11735,00
Attività	Mc	700 X	€/mc	274,16 =	€	191908,90
Sommano	Mq	2450			€	258119,2889

Urbanizzazione primaria

Costo area per viabilità, pari al 10% del costo di urbanizzazione	Mq	3000,00 X	€/mq	12,00 =	€	36005,68
Costo rete stradale	Mq	3000,00 X	€/mq	62,02 =	€	186060,00
Fognature – principale	MI	200,00 X	€/ml	300,42 =	€	60084,00
Fognature secondaria	MI	100,00 X	€/ml	300,42 =	€	30042,00
Rete idrica principale	MI	200,00 X	€/ml	199,03 =	€	39806,00
Rete idrica secondaria	MI	100,00 X	€/ml	199,03 =	€	19903,00
Illuminazione pubblica	Punto luce	10,00 X	€	2416,18 =	€	24161,80
TOTALE per 10.000 mq di lotto						€ 396062,48

Importo complessivo delle opere di urbanizzazione

€ 654181,7689

Incidenza per ogni mq di superficie di lotto 654181,769 : Mq 10000 = €/mq 65,41817689

Applicando la tabella n.6 del D.A. 67/80, in base alla popolazione ed alla posizione geografica del comune, si ottiene:

€/mq 65,4181769 X 0,85 = €/mq 55,60545036

In base all'art. 41 lett. i) della L.R. 71/78, come modificato dall'art. 13 della L.R. 70/81, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione è pari al 15%. pertanto si ottiene:

€/mq 55,6054504 X % applicata 15% = €/mq 8,34

Tale valore costituisce l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria per ogni mq di superficie del lotto.

A norma dell'art. 41 comma 2 della L.R. 71/78, come modificato dall'art. 13 della L.R. 70/81, gli insediamenti industriali ricadenti all'interno delle aree o di nuclei industriali sono esonerati dal pagamento degli oneri di urbanizzazione.

INSEDIAMENTI TURISTICI
 D.A. 10/3/1980 n. 67

In base all'art. 4 del D.A. 67/80, gli insediamenti turistici sono tenuti alla corresponsione di un contributo per oneri di urbanizzazione calcolati sulla base di quelli come sopra determinati per gli insediamenti residenziali, nella misura del 25%, come stabilito dall'art. 41, lett. h) della L.R. 71/78, modificato dall'art. 13 della L.R. 70/81, da cui si ottiene:

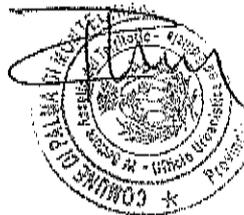
Urbanizzazioni primarie	€/mc.	17,44	X	% applicata 25%	=	€/mc.	4,36	
Urbanizzazioni secondarie	€/mc.	30,04	X	25%	=	€/mc.	7,51	
TOTALE							€/mc.	11,86974588

Per ristrutturazione e ampliamenti nelle zone "A" e "B" si riducono del 50%, per cui si ha:

Urbanizzazioni primarie	€/mc.	4,36	X	50%	=	€/mc.	2,18	
Urbanizzazioni secondarie	€/mc.	7,51	X	50%	=	€/mc.	3,75	
							€/mc.	5,93

Dalla sopra esposta relazione si desume che l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione garantisce la copertura dei reali costi di urbanizzazione.

Il responsabile del servizio Urbanistica - edilizia
 Arch. Fabio Nicoletti



SERIE STORICHE

Tabella 2. Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010 =100)

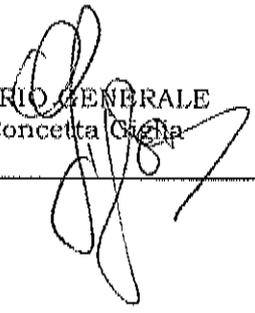
Periodo	Indici	Dati grezzi	
		Variazioni congiunturali percentuali	Variazioni tendenziali percentuali
2010	100,0	-	1,5
2011	103,0	-	3,0
2012	105,4	-	2,3
2013	106,1	-	0,7
2014	106,0	-	-0,1
2015	106,4	-	0,4
2014			
gennaio	105,7	-0,2	-0,2
febbraio	105,9	0,2	-0,3
marzo	105,5	-0,4	-0,5
aprile	105,7	0,2	-0,2
maggio	105,6	-0,1	-0,7
giugno	105,7	0,1	-0,4
luglio	106,1	0,4	0,0
agosto	106,4	0,3	0,2
settembre	106,3	-0,1	0,0
ottobre	106,1	-0,2	0,1
novembre	106,1	0,0	0,1
dicembre	106,2	0,1	0,3
2015			
gennaio	106,2	0,0	0,5
febbraio	106,0	-0,2	0,1
marzo	106,0	0,0	0,5
aprile	105,9	-0,1	0,2
maggio	106,0	0,1	0,4
giugno	106,0	0,0	0,3
luglio	106,8	0,8	0,7
agosto	106,9	0,1	0,5
settembre	106,9	0,0	0,6
ottobre	106,6	-0,3	0,5
novembre	106,6	0,0	0,5
dicembre	106,6	0,0	0,4
2016			
gennaio	106,6	0,0	0,4
febbraio	106,6	0,0	0,6
marzo	106,5	-0,1	0,5
aprile	106,6	0,1	0,7
maggio	106,7	0,1	0,7
giugno	106,7	0,0	0,7
luglio	106,7	0,0	-0,1
agosto	106,7	0,0	-0,2
settembre (a)	106,8	0,1	-0,1

(a) Dato provvisorio

Letto , Approvato e sottoscritto.


IL CONSIGLIERE ANZIANO
Ruffino Melina


IL PRESIDENTE
Salvatore Messinese


IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Concetta Cigna

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa il _____

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno _____, senza opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, essendo decorsi dieci giorni dalla relativa pubblicazione (art.12, comma 1, L.R. n.44/91), senza che siano pervenute opposizioni o reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE