



Comune di Palma di Montechiaro
Provincia di Agrigento

Originale di Deliberazione della Giunta Municipale

n. 63 del Registro
del 18-03-2015

Oggetto: Greco Rosario c/Comune
di Palma di Montechiaro. Approvazione
schema atto transattivo - Autorizzazione

ANNO 2015

L'anno duemilaquindici, il giorno dieci del mese di marzo, alle ore 13,20, nell'ufficio del Sindaco, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta comunale con la presenza dei signori:

		Presente	Assente
- AMATO PASQUALE	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- BALISTRERI DANIELE	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- ALOTTO CALOGERO	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- DI MICELI GIUSEPPE	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- VINCI AGATA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Partecipa il Segretario Generale d.ssa Lucrezia G. J. J.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Premesso che:

in data 29 luglio 2014 è pervenuta al comune richiesta da parte del sig. Greco Rosario, nato ad Agrigento il 23/6/1967, per il risarcimento dei danni subiti dal proprio fabbricato, sito in via Verdi 18;

in data 15/7/2014 durante l'esecuzione di lavori di riparazione della rete idrica di via Verdi, da parte degli operai comunali, lo scoppio della condotta ha provocato la fuoriuscita di acqua con notevole pressione, che ha causato danni al fabbricato di proprietà dell'attore (danneggiamento dei componenti elettronici della caldaia murale a gas, rottura del citofono, asportazione di parti di intonaco dal prospetto);

in relazione ai fatti sopra esposti l'interessato ha chiesto il risarcimento dei danni subiti per un ammontare di € 3.669,47;

Acquisita la relazione del servizio manutenzione, allegata alla presente;

Atteso che nella riunione tenutasi, con l'interessato, in data 15 gennaio 2015 alla presenza del sindaco è stato stabilito di dirimere la controversia in breve termine e al minor costo possibile, procedendo alla transazione stragiudiziale, mediante il pagamento della somma strettamente necessaria per la riparazione della caldaia murale, a tacitazione di ogni pretesa nei confronti di questa amministrazione;

Visto la nota prot.7646 del 10/3/2015 con la quale il sig. Greco Rosario ha trasmesso le fatture relative ai lavori e ai materiali occorsi per la riparazione della caldaia, per un ammontare di € 525,93;

Preso atto che la tipologia di spesa in questione non rientra nella fattispecie dell'art.194 del D.Lgs. 267/2000, in quanto gli accordi transattivi che definiscono controversie legali non possono essere intesi come sopravvenienze passive, presupponendo per loro stessa natura, la decisione dell'ente di giungere ad una transazione della vertenza, per cui è in grado di prevedere la nascita dell'obbligazione e i tempi dell'adempimento; in questi termini si è espressa la Corte dei Conti Sezione Regionale della Toscana, parere n.30/P/08, secondo cui: *"l'assunzione delle obbligazioni derivanti dalle transazioni legali devono essere rapportate alle ordinarie procedure contabili di spesa, e come tali non legittimano alcuna ipotesi di riconoscimento di tale tipologia di spesa alla stregua dei debiti fuori bilancio"*;

PROPONGONO

Di transigere stragiudizialmente la controversia insorta tra il sig. Greco Rosario e il Comune, mediante pagamento della somma di € 525,93 a totale tacitazione di ogni pretesa per danni, interessi, spese e qualsivoglia altra causale dipendente dal danno de quo, autorizzando il Capo Settore UTC arch. Lo Nobile a sottoscrivere l'atto transattivo in nome e per conto dell'Amministrazione comunale.

Di approvare le predette condizioni riportate nell'allegato schema di atto transattivo;

Di dare atto che la spesa relativa pari ad € 525,93 trova copertura al cap.n.10102030861 imp.n. 16780.

Il Capo Settore UTC
(Arch. Francesco Lo Nobile)

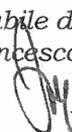


PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO: U.T.C.

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art.53 della legge n° 142/90, come recepita con L.r.n° 48/91, e così come sostituito dall'art.12 della L.R. n.30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.

Data _____

Il Responsabile del servizio
Arch. Francesco Lo Nobile



PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art.53 della legge n° 142/90, recepita con L.R. n° 48/91 e così come sostituito dall'art.12 della L.R.n.30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità contabile.

Data _____

*Il Responsabile del Servizio di ragioneria
Dott. ~~Risario Zarbo~~*

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la superiore proposta
Visto il parere espresso dal Capo Settore U.T.C.
Visto il parere espresso dal Capo Settore Finanze
Visto il vigente O.R.EE.LL.
A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

Approvare la superiore proposta di deliberazione che qui si intende integralmente trascritta.

Con separata, favorevole votazione unanime il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente esecutivo.

ATTO DI TRANSAZIONE

TRA

Il Comune di Palma di Montechiaro (C.F. 81000070847), in persona della dell'Arch. Francesco Lo Nobile il quale interviene per la sottoscrizione del presente atto non in proprio ma nella qualità di Capo Settore U.T.C. a questo atto autorizzato con delibera di Giunta Municipale n. _____ del _____ (in appresso denominato più semplicemente Comune o Amministrazione)

- da una parte -

ed il Sig. Greco Rosario, nato ad Agrigento il 23 giugno 1967 ed ivi residente in via Verdi 18

- dall'altra -

Premesso che :

in data 29 luglio 2014 è pervenuta al comune richiesta da parte del sig. Greco Rosario, nato ad Agrigento il 23/6/1967, per il risarcimento dei danni subiti dal proprio fabbricato, sito in via Verdi 18;

in data 15/7/2014 durante l'esecuzione di lavori di riparazione della rete idrica di via Verdi, da parte degli operai comunali, lo scoppio della condotta ha provocato la fuoriuscita di acqua con notevole pressione, che ha causato danni al fabbricato di proprietà dell'attore (danneggiamento dei componenti elettronici della caldaia murale a gas, rottura del citofono, asportazione di parti di intonaco dal prospetto);

in relazione ai fatti sopra esposti l'interessato ha chiesto il risarcimento dei danni subiti per un ammontare di € 3.669,47;

Acquisita la relazione del servizio manutenzione;

Atteso che nella riunione tenutasi, con l'interessato, in data 15 gennaio 2015 alla presenza del sindaco è stato stabilito di dirimere la controversia in breve termine e al minor costo possibile, procedendo alla transazione stragiudiziale, mediante il pagamento della somma strettamente necessaria per la riparazione della caldaia murale, a tacitazione di ogni pretesa nei confronti di questa amministrazione;

Visto la nota prot.7646 del 10/3/2015 con la quale il sig. Greco Rosario ha trasmesso le fatture relative ai lavori e ai materiali occorsi per la riparazione della caldaia, per un ammontare di € 525,93;

Tutto ciò premesso e ritenuto, le parti transigono la causa alle seguenti condizioni:

- 1) Il Comune di Palma di Montechiaro si obbliga al pagamento della somma di € 90,00 a totale tacitazione di ogni pretesa da parte del Sig. Greco Rosario;
- 2) Il sig. Greco Rosario accetta la superiore somma a saldo di ogni sua pretesa.

Letto confermato e sottoscritto

Arch. Francesco Lo Nobile _____

Sig. Greco Rosario _____

Comune di Palma di Monteciaro
Protocollo Generale
TIPO - E
PROT. N. 0022560
del 29/07/2014



Greco - di Palma
relazione della scrivente
sulle richieste di ammontato
AL SIGNOR SINDACO DEL
COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO *Of*

OGGETTO: Richiesta risarcimento danni sul fabbricato sito a Palma di Montechiaro in via Verdi n. 18

Il sottoscritto GRECO ROSARIO nato ad Agrigento il 23.06.1967 e residente a Palma di Montechiaro in via Verdi n. 18, in qualità di proprietario del fabbricato in oggetto

Premesso:

che in data 15 Luglio c.a. sono stati eseguiti dei lavori da parte degli operai comunali per la riparazione della tubazione della rete idrica comunale in via Verdi;

che durante le fasi di prova di tenuta della tubazione, lo scoppio della stessa ha provocato la fuoriuscita a pressione dell'acqua, che ha arrecato dei danni (danneggiamento dei componenti elettronici della caldaia murale a gas, rottura del citofono, asportazione di parti di intonaco della facciata) al fabbricato dello scrivente.

In relazione ai fatti e motivi come sopra esposti, il sottoscritto, con la presente richiede a codesto Comune il risarcimento di tutti i danni subiti in relazione all'evento descritto, che quantifica nella somma complessiva di euro 3.669,47 (euro tremilaseicentosessantasei/47) IVA compresa.

Si allegano:

copia dei preventivi per l'esecuzione delle opere di ripristino;

copia documentazione fotografica.

In attesa di quanto sopra, porge con l'occasione distinti saluti

Palma di Montechiaro, 29.07.2014

Firma

IMPRESA ARTIGIANA MANCUSO GIOACCHINO

Via A. Fleming n°32
92020 Palma di Montechiaro
Tel. 0922/960702-cell. 339/2997374
P.I.02196290841
(c.f. MNC GCH 72M17 G282D)
giocchinomancuso@libero.it

Signor Greco Rosario
Via Verdi
92020
Palma Di mont

PREVENTIVO

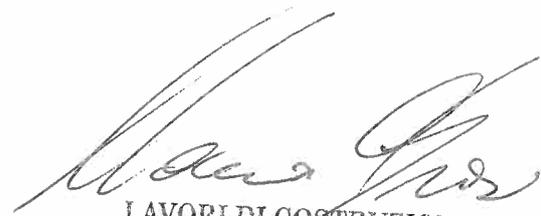
OGGETTO: Riparazione prospetto

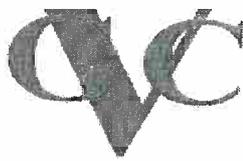
- 1) – Messa in opera ponteggio rispettando le normative vigenti per mq 60 circa
- 2) – Picconare parti lesi balcone compreso ripristino con prodotti specifici, ed il trasporto a discarica.
- 3) Messa in opera prospetto del tipo le vigne cemencolor per mq 14 circa.

Il tutto realizzato in vera opera d'arte dei lavori di cui

sopra indicato e di.....€ 2.500,00

più iva


LAVORI DI COSTRUZIONE
di Mancuso Gioacchino
Via Fleming, 32
92020 Palma di Montechiaro
Part. IVA 02196290841
C.F. MNC GCH 72M17 G282D



Spett. GRECO ROSARIO

VITICCHIE' GIOACCHINO & CALOGERO s.n.c.

Ferramenta - Colori - Mat.le Elettrico

Via F. Turati, 159 - 92020 Palma di Montechiaro (AG)

P. I.V.A. 01935690840 Iscriz. CCIAA n. REA: AG/133748

N. Reg. Imprese: AG 001 - 8178 - Tel. e Fax 0922/969820

VIA G. VERDI , 18

92020 PALMA DI MONTECHIARO

AC

LUOGO DI DESTINAZIONE
IDEM

Preventivo PREVENTIVO

Numero **78** Data **21/07/2014** Data evasione **21/07/2014** Codice cliente **1263**

Banca di Appoggio

P. IVA o cod. fiscale
IT-02329030841
IBAN

Descrizione Pagamento
Contanti

Pagina 1/1

Riferimento Ordine

Valuta
EURO

Ns. Riferimento

Magazzino
MC
Vs. Riferimento

Articolo	Descrizione
URME.1145/61	TELAIO PORTAMODULO 1M C/CORN. UT 1145/61
URME.1145/22	MODULO X P.E.+2 PULS. URMET 1145/22
URME.1145/500	POSTO ESTERNO URMET 1145/500

U.M.	Quantita	Prezzo Un.	Sconto%	Totale	Cod. IVA
Pz	1	26,26	19,0%	21,27	22
Pz	1	42,01	19,0%	34,03	22
Pz	1	34,4262		34,43	22

Importo Totale	89,73	Sconti		Sconti Pagamento		Netto	89,73	Spese Trasporto	0,00	Altre Spese	0,00	Bolli	0,00	Omaggio	0,00
----------------	-------	--------	--	------------------	--	-------	-------	-----------------	------	-------------	------	-------	------	---------	------

Totale	
Imponibile	89,73
Imposta	19,74
Documento	109,47

Speso a cura

Porto

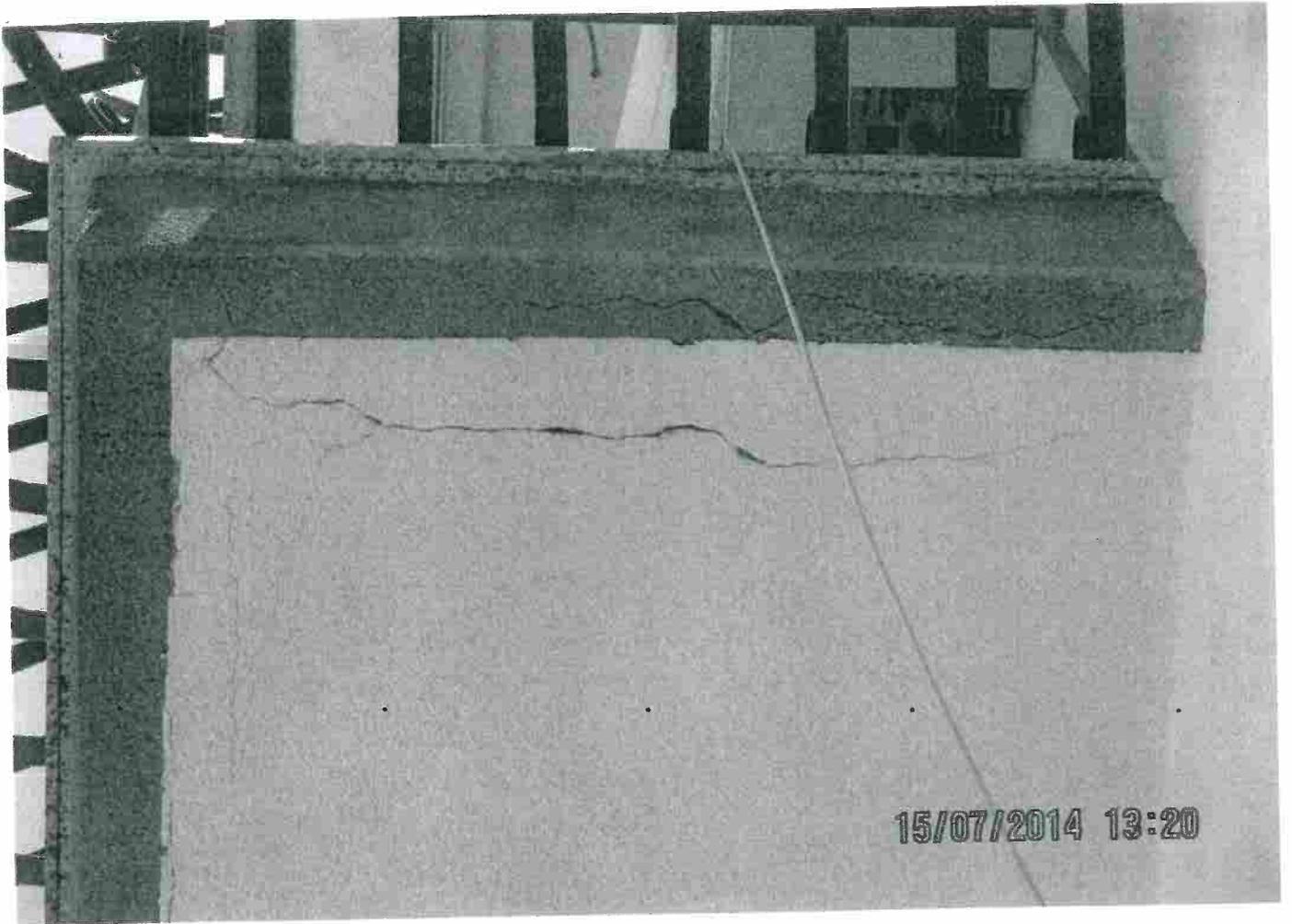
Indirizzo: Ditta, Residenza o Domicilio

Modifiche e variazioni

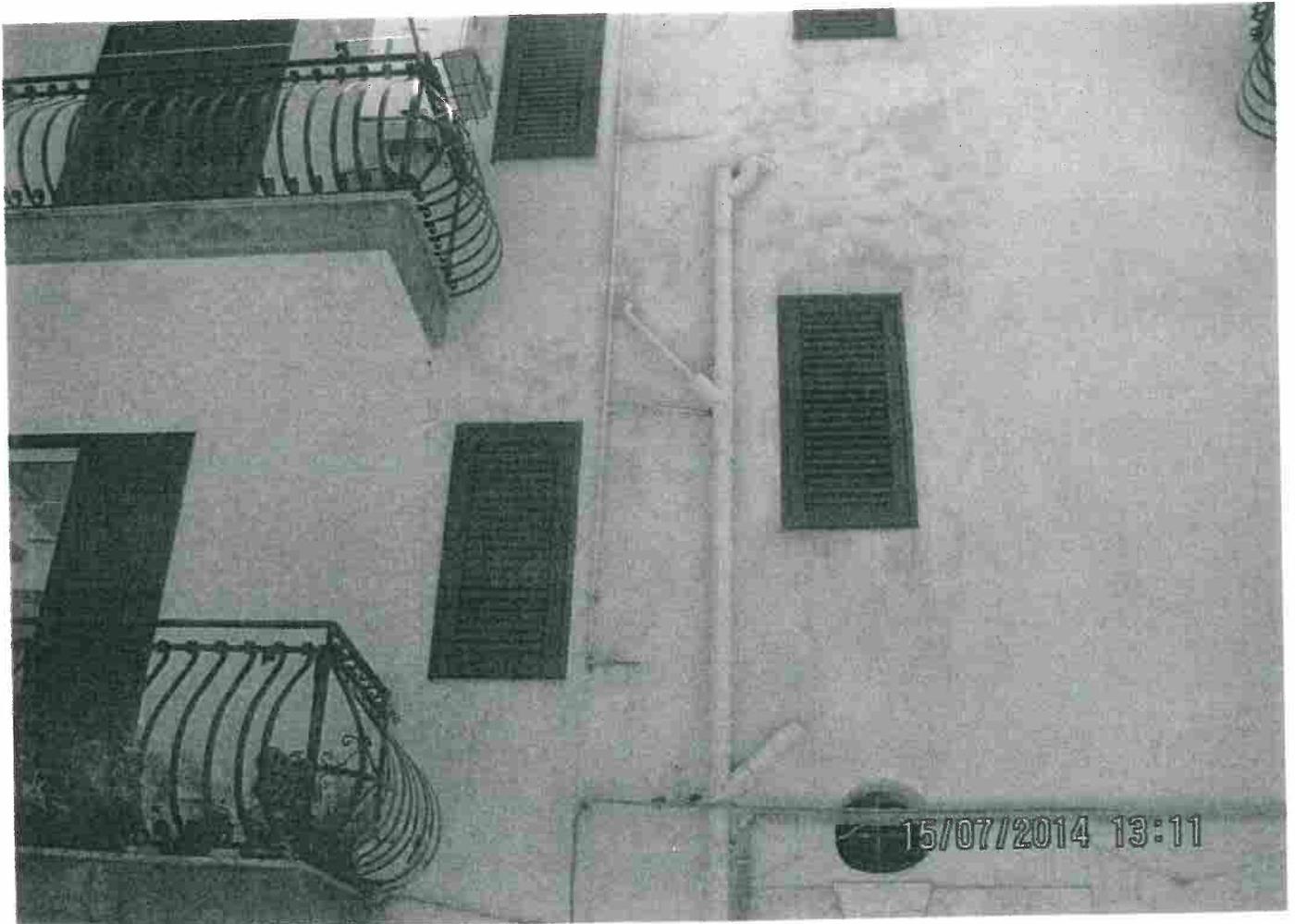
Firma del cessionario





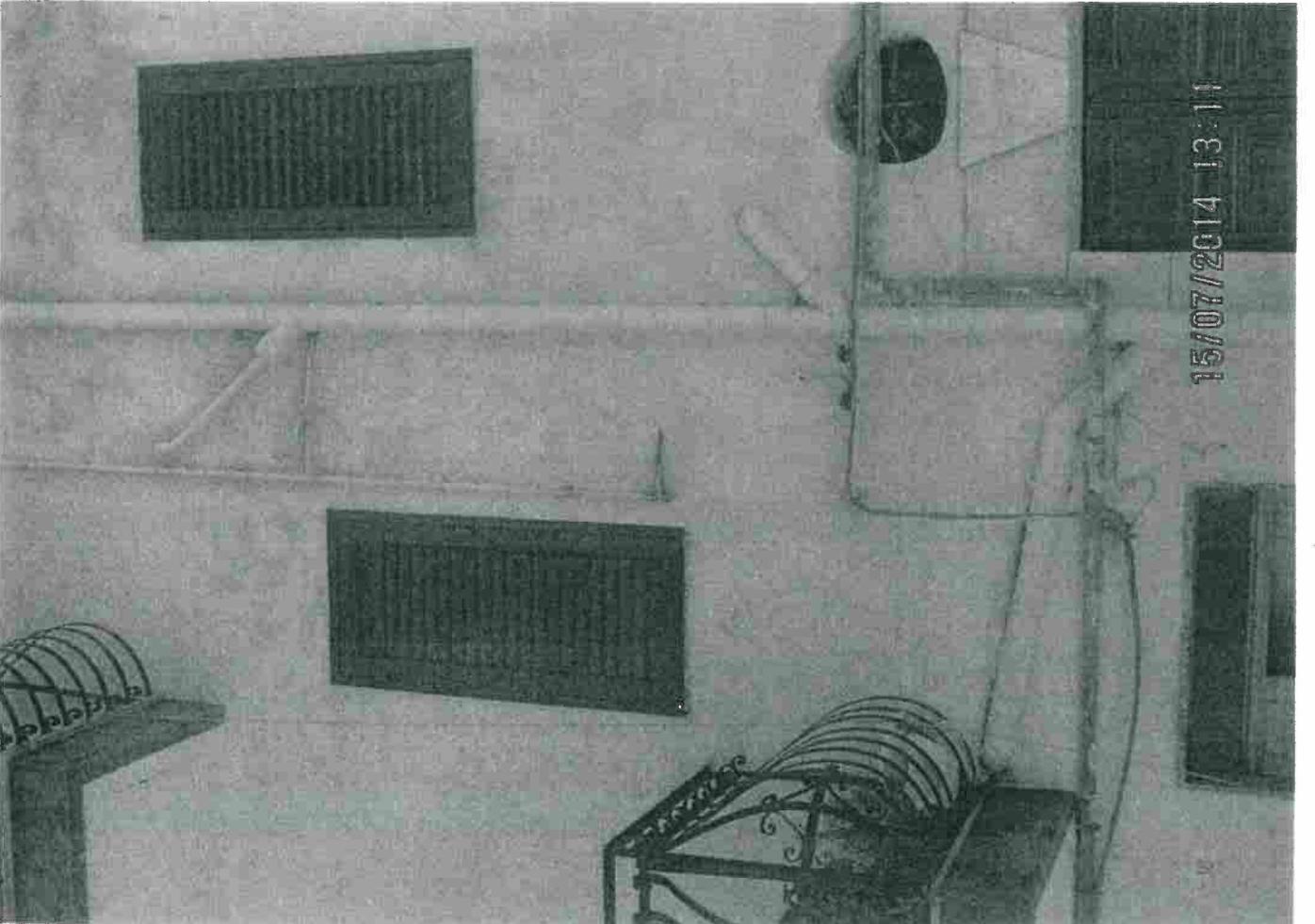


15/07/2014 13:20



15/07/2014 13:11





ARCHIVIO
[Handwritten signature]



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

Provincia di Agrigento

Ufficio Idrico

Prot. n.22560 del 29/07/2014/



**Al Dirigente Ufficio Tecnico Comunale
SEDE**

Oggetto: Relazione su richiesta risarcimento danni a nome di : Greco Salvatore.
Su immobile sito in via Verdi.

Vista la richiesta in oggetto, esaminati gli elaborati prodotti, nell'immediato si propende al rigetto della richiesta per l'inadeguata legittimità degli elaborati prodotti. Premesso che quanto dichiarato dal Sig. Greco, in merito alla fuoriuscita dell'acqua dal tubo della rete idrica di via Verdi, corrisponde a verità. il tubo riparato poche ore prima, era in fase di collaudo, improvvisamente e senza nessun preavviso, è scoppiato in modo accidentale e al quando imprevedibile, si è creato un buco nel tubo e si è creata una fontana d'acqua che ha bagnato il prospetto della casa del sig. Greco.

In merito alla inadeguatezza degli elaborati prodotti si rileva che il danno preventivato al prospetto della casa è stato redatto e quantificato, in euro 2,500,00, da una ditta di costruzione che, presumo dovrebbe realizzare i lavori. E' intrinseco dedurre che, maggiore è l'importo dei lavori, maggiore è l'utile per la ditta, sarebbe opportuno a parere del sottoscritto, far periziare i danni, se ci sono danni al prospetto, ad una persona 'terza' tipo un tecnico qualificato che abbia competenze sugli edifici di edilizia abitativa.

In merito alla caldaia, non avendo competenza in merito, considerato che la caldaia, essendo collocata all'esterno ed avendo una 'camicia in lamiera' di protezione contro le piogge o temporali, e possiamo equiparare la fuoriuscita d'acqua che si è creata ad un temporale, avrebbe dovuto resistere e non subire danni.

Per quanto riguarda il citofono, o meglio la parte posta all'esterno (i tasti dei campanelli), vale lo stesso discorso della caldaia, per loro natura sono esposti agli eventi atmosferici, dovrebbe resistere all'acqua, tra l'altro nessun tecnico dichiara che si è guastato per l'acqua ricevuta, in quanto è stato prodotto, solo, un preventivo da un rivenditore.

Per questi motivi, a parere del sottoscritto, la richiesta è da rigettare.

Si trasmette la presente, considerando evasa la richiesta.

Palma di Montechiaro li 18/08/2014/

Il coordinatore dell'Ufficio Idrico
Geometra Biagio Lo Presti



OTC
affari legali

AL SIGNOR SINDACO DEL
COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

OGGETTO: Richiesta risarcimento danni sul fabbricato sito a Palma di Montechiaro in via Verdi n. 18

Il sottoscritto GRECO ROSARIO nato ad Agrigento il 23.06.1967 e residente a Palma di Montechiaro in via Verdi n. 18, in qualità di proprietario del fabbricato in oggetto, facendo seguito all'incontro svoltosi presso i locali del Comune ed alla presenza del signor Sindaco, in riferimento alla definizione inerente la richiesta di risarcimento danni di cui a mia nota del 29.07.2014 prot. 22560

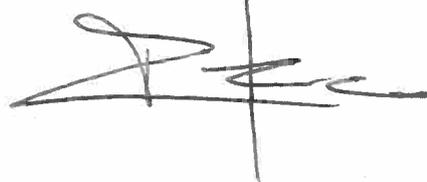
TRASMETTE

a chiusura dell'accordo, raggiunto, quanto richiesto dalla S.V. e nello specifico le fatture relative ai lavori ed ai materiali necessari per la riparazione della caldaia murale.

Distinti Saluti

Palma di Montechiaro, 10.03.2015

Firma



Comune di Palma di Mont. ro
Protocollo Generale
TIPO - E
PROT. N. 0007646
del 10/03/2015



MITTENTE

TERMO IMPIANTI di G. Perrera
Via G. Guizzelli, 12 (C.da Campalano)
Tel. 0922 607253 - AGRIGENTO
Cod. Fisc. PRR GTN 81312 A003 2
Part. IVA 0200000004 6

FATTURA n. 02

a saldo/in conto vs. ordine

N. AGRIGENTO 21/02/2015

RIFERIMENTI

CONSEGNA

CODICE FISCALE CLIENTE

P R C R S R 6 7 4 2 3 A 0 8 9 F

PARTITA IVA CLIENTE

SIGN. GRECO ROSARIO
VIA G. VERDI N° 18
PALMA DI MONTECHIARO

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziarla competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate; per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura. Comunicateci eventuali errori/omissioni relativi al Vs. dati anagrafici e fiscali. Senza Vs. comunicazioni resteranno validi quelli qui riportati e ci ricorremo liberi da ogni responsabilità e sanzione.

ARTICOLO	DESCRIZIONE	QUANTITÀ	PREZZO	SC. %	IMPORTO	IVA %
	SOSTITUZIONE GESTIONE SCHEDA, VENTILATORE FUHI E VALVOLA GAS PER CALDAIA MURALE A GAS RIELLO					
Comune di Palma di Montoro Protocollo Generale TIPO - E PROT. N. 0007646 del 10/03/2015 						

Imponibile		IVA		Non imponibile o Esente	
	ALIQUOTA		ARTICOLO		
123,00	22 %	27,06		Imponibile	123,00
N. SCONTRINO FISCALE				IVA 22 %	27,06
PAGAMENTI				Non imponibile o esente	
				TOTALE FATTURA €	150,06

Valenti S.r.l.

VIA UNITA' D'ITALIA, 62/H/I/L/M

92100 AGRIGENTO

P. IVA: 02640980849



AG

CESSIONARIO

GRECO ROSARIO

VIA G.VERDI N.18

PALMA DI MONTECHIARO -

Tel: 0922-619354 - 0922-602017 Fax: 0922-619354

e-mail : valenti.ag@virgilio.it

LUOGO DI DESTINAZIONE

IDEM

FATTURA

Pagina 1/1

Numero 328	Data 20/02/2015	Codice cliente 718	Partita IVA	Codice Fiscale GRCRSR67H23A089F	Descrizione Pagamento RIMESSA DIRETTA VISTA FATTURA
Agente		Banca di Appoggio			Magazzino 00
Codice Fornitore		Riferimento ordine		Valuta EURO	

Articolo	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo Un.	Sconto%	Totale	Cod.IVA
0904366855	VALVOLA GAS	PZ	1	86,7769		86,78	22
0904366326	SCHEDA GESTIONE CPBTR04	PZ	1	155,7377		155,74	22
0904363730	VENTILATORE 20 B	PZ	1	65,5738		65,57	22
	Per merce ricevuta						

PER QUIETANZA

Comune di Palma di Montoro
Protocollo Generale
TIPO - E
PROT. N. 0007646
del 10/03/2015



Totale	308,09	Spese	0,00
Sconti		Spese Trasporto	0,00
Sconti Pagamento		Conai	0,00
Netto merce	308,09	Ecocontributo RAEE	0,00
Omaggio	0,00	Bolli	0,00

Riepilogo IVA					
IVA	Spese	Imponibile	Aliquota	Imposta	
22	0,00	308,09	22,00	67,78	

Imponibile	308,09
Imposta	67,78
Documento	375,87
Abbuono	0,00
A pagare	375,87
Acconto	0,00
Saldo	375,87

Scadenze e relativo importo

20/02/2015				
375,87				

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa il _____

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno _____, senza opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18.3.2015, senza che siano pervenute opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, li 18.3.2015

IL SEGRETARIO GENERALE