



Comune di Palma di Montechiaro
Provincia di Agrigento

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 55 del Registro

OGGETTO: Approvazione Piano di lottizzazione delle aree ricadenti
In Contrada Orti in Zona che il PRG definisce "C1"
di proprietà della Ditta Barletta Salvatore +2

ANNO 2012

L'anno duemiladodici addì quattro del mese di settembre alle ore 18,00

nel Comune di Palma di Montechiaro e nella Casa Comunale, il Consiglio Comunale
convocato dal Presidente del Consiglio ai sensi delle vigenti disposizioni di legge

si è riunito in seduta ordinaria di 1° convocazione nelle persone dei Sigg.:
prosecuzione

	Pres. Ass.		Pres. Ass.
1. VITELLO GAETANO	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	11. MANGIAVILLANO ROSARIO	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2. CUTAIA SARO M.	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	12. MANGANELLO SALVATORE	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
3. ROMANO ANGELO	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	13. ADAMO CARMELO	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
4. ALOTTO CALOGERO	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	14. MONTALTO SALVATORE	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
5. SPINELLI CALOGERO	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	15. DI SALVO LUIGI	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
6. PACE VINCENZO	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	16. BRUNA ROSARIO	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
7. INCARDONA ROSARIO	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	17. TARARA' ALFREDO	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
8. CASTRONOVO SALVATORE	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	18. CATANIA ROSARIO	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
9. VOLPE ROSARIA	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	19. BRANCATO IGNAZIO	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
10. SCOPELLITI NICOLO' S.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	20. ASERIO CARMELO	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Assume la Presidenza Angelo Romano

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE del Comune D.ssa Concetta Giglia

IL PRESIDENTE accertato il numero di 12 presenti, ai sensi dell'art. 21 della L.r. n°26/93, dichiara legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.
LA SEDUTA E' PUBBLICA.



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
(Prov. di Agrigento)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione Piano di Lottizzazione delle aree in c/da Orti ricadenti in zona che il P.R.G. definisce "C1" , di proprietà di Barletta Salvatore + 2;

Il Dirigente U.T.C.

Visto il Piano di lottizzazione ex art.14 L.R. n.71/78 presentato, in data 25.10.2004 prot.23290 dalla ditta: Barletta Salvatore, nato a Palma di Montechiaro il 16.12.1965, Lo Vasco Sarino, nato a Palma di Montechiaro il 05.10.1967, Barletta Andrea, nato a Palma di Montechiaro il 15.08.1969, che prevede la lottizzazione di un fondo sito in c/da Orti, in catasto al foglio di mappa n.26 p.lle n.840,842,843,845,846,848, ricadente in zona omogenea che il P.R.G. vigente definisce "C1", in parte S3 e in parte sede viaria;

Vista l'istruttoria d'ufficio del 19.03.2008;

Vista la nota prot.1906 del 25.01.2007 con la quale l'ufficio di Igiene e Sanità esprime parere favorevole, a condizione;

Visto il parere favorevole n.1490 del 08.02.2008 dell'Ufficio del Genio Civile di Agrigento;

Visto il nullaosta della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Agrigento prot.n. 7799 del 6.12.2007;

Visto il verbale della C.E.C. n.14 del 31.03.2008;

Dato atto, che l'occupazione e l'espropriazione dei terreni costituisce motivo di pubblica utilità, in quanto necessaria alla realizzazione della viabilità di piano;

Che in data 22.06.2011 con nota prot.n.15224 è stato dato avviso alle ditte interessate, dell'avvio del procedimento per l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la conseguente dichiarazione di pubblica utilità, secondo quanto previsto dal D.P.R. 327/2001;

Che in ordine all'avvio del procedimento sopra cennato, è stato comunicato in data 14.09.2011 con nota prot.n.21676, da parte del resp. dell'uff. espropriazioni, che non sono pervenute osservazioni in merito al procedimento espropriativo de quo;

Che con delibera di C.C. n. 40 del 13.06.2012, è stato approvato il regolamento della monetizzazione delle aree per standard urbanistici;

Che ai sensi dell'art.2 del predetto regolamento stante la necessità di dovere espropriare per pubblica utilità le aree residuali già destinate a viabilità dal P.R.G.;

Considerato che l'Amm.ne Comunale, per carenze di bilancio, non possiede i fonti necessari a liquidare le indennità di esproprio, di cui al piano particellare facente parte integrante degli elaborati del P.di L. presentato e pertanto risulta opportuno ricorrere all'istituto della monetizzazione parziale delle aree da cedere per standard così come individuato nella tavola proposta di monetizzazione;

Che l'esecuzione delle opere relative alla costruzione della strada rivestono particolare importanza per la creazione di un secondo accesso alla scuola Firriato che garantirebbe in sicurezza alla popolazione scolastica il raggiungimento dell'edificio scolastico;

Visto lo schema di convenzione allegato al piano di lottizzazione, redatto in base alla L.R.71/78;

Visto le leggi 17.8.1942 n.1150 e 28.1.1967 n.10;

Vista la L.R. 27.12.1978, n.71 e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

- di approvare, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.71/78 e nel rispetto di ogni diritto di terzi, il Piano di Lottizzazione allegato alla presente, da realizzarsi nel fondo sito in c/da Orti , al foglio di mappa n.26 p.lle n.840,842,843,845,846,848, ricadente in zona omogenea che il P.R.G. vigente definisce "C1" , parte S3 e in parte sede viaria, composto da n.12 allegati:

1-relazione tecnica 1b-Relazione paesaggistica e dossier fotografico,2- norme tecniche di attuazione, 3- parametri della lottizzazione, 4- riferimenti planimetrici, 5- planimetria dello stato di fatto, 6- planimetria generale di progetto; 7- planimetria quotata, 7b- proposta di monetizzazione, 8- planivolumetrico dell'intervento di progetto, 9- planimetria delle reti tecnologiche, 10- schema della convenzione tipo, 11- piano particellare di esproprio; presentato dalla ditta : Barletta Salvatore, nato a Palma di Montechiaro il 16.12.1965, Lo Vasco Sarino, nato a Palma di Montechiaro il 05.10.1967, Barletta Andrea, nato a Palma di Montechiaro il 15.08.1969;

- di approvare ai sensi dell'art. 2 del regolamento di cui alla delibera di C.C. n. 40 del 13.06.2012, la monetizzazione parziale delle aree così come previsto nella tavola 7b- proposta di monetizzazione;

- di dichiarare la pubblica utilità , urgenza ed indifferibilità. dell'opera di urbanizzazione ed in particolare quelle oggetto di esproprio, per la durata di anni cinque dalla data della presente delibera. Entro lo stesso termine dovranno essere emanati gli eventuali provvedimenti ablativi;

- di delegare l'esercizio dei poteri espropriativi, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 327/2001, ai lottizzanti, e di tutte le fasi procedurali annesse;

- di approvare lo schema di convenzione, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.71/78, che si compone di n.33 articoli e che prevede tra l'altro: La cessione gratuita a questo Comune, con le modalità previste nella citata convenzione, delle aree di urbanizzazione primaria per complessivi mq.1.757,00 delle aree per urbanizzazione secondaria per una superficie complessiva di mq.1.686,00, entro tre anni dalla data di stipula formale della stessa convenzione;

Il Capo Settore U.T.C.
F.to Arch. Salvatore Di
Vincenzo

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO:U.T.C.

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del comma 1º dell'art.53 della legge n.142/90, recepita con L.R. n.48/91, e così come sostituito dall'art.12 della L.R. n.30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.

Data _____

Il Dirigente U.T.C.
F.to Arch. Salvatore Di Vincenzo

IL PRESIDENTE

Passa quindi a trattare l'argomento iscritto al punto n. 8 dell'o.d.g. ed avente per oggetto: **“Approvazione Piano di Lottizzazione delle aree in C/da Orti ricadenti in zona che il P.G.R. definisce “C1” di proprietà di Barletta Salvatore + 2.”**

Il Presidente del Consiglio ROMANO
Ingegnere capo, ci illustri.

Esce il Presidente del Consiglio Romano.

Presiede la seduta il vice Presidente Volpe.

L'Ingegnere Capo DI VINCENZO

Oggetto: “Approvazione piano di lottizzazione delle aree in contrada Orti ricadenti nella zona del PRG. Visto il piano di lottizzazione ex articolo 4 14 della legge 71/78, vista l'istruttoria di ufficio, visto il parere favorevole dell'ufficio Genio Civile, visto il nullaosta della Sovrintendenza, visto il parere della Commissione edilizia comunale, dato atto che l'occupazione e l'espropriazione dei terreni costituisce motivo di pubblica utilità in quanto necessari alla realizzazione della viabilità del piano, propone: di approvare ai sensi dell'articolo 14 della legge 71/78, nel rispetto di ogni diritto di terzi, il piano di lottizzazione allegato al presente, da realizzarsi nel fondo sito in contrada Orti, foglio di mappa 26, particelle dalla 840 alla 848, ricadente in zona omogenea che il PRG vigente definisce C1. Composto da una relazione, da una relazione paesaggistica, da norme di attuazione e da planimetrie, nonché dallo schema di convenzione. Di approvare, ai sensi dell'articolo 2 del regolamento di cui alla delibera del Consiglio comunale 40 del 2012 la monetizzazione parziale delle aree così come previsto nella tavola 7B proposta di monetizzazione. Di dichiarare la pubblica utilità, urgenza e indifferibilità dell'opera di urbanizzazione, ed in particolare quelle oggetto di esproprio per la durata di anni dalla data della presente delibera. Entro lo stesso termine dovranno essere emanati gli eventuali provvedimenti ablativi. Di delegare l'esercizio dei poteri espropriativi ai sensi e per gli effetti del DPR 327/2001 ai lottizzanti, e di tutte le fasi procedurali annesse. Di approvare lo schema di convenzione ai sensi dell'articolo 14, che si compone di numero 33 articoli, e che prevede, tra l'altro, la cessione gratuita al Comune con le modalità previste nella citata convenzione delle aree di urbanizzazione primaria per complessivi metri quadrati 1757, delle aree per l'urbanizzazione secondaria per una superficie complessiva di 1688 entro i tre anni dalla data di stipula formale della stessa convenzione”. Vi leggo i pareri. Abbiamo il parere verbale del 26.07.2012. “La commissione sul terzo punto all'ordine del giorno esprime parere favorevole all'unanimità sul punto in argomento”, riferito al piano di lottizzazione. Presidente, io ho finito.

Il Vice Presidente del Consiglio VOLPE

Ci sono interventi? Passiamo alla votazione. Però io lo devo sostituire con Mangiavillano.

(n.d.t. intervento fuori microfono)

L'Ingegnere Capo DI VINCENZO

Posso avvicinarmi al tavolo? Se i Consiglieri sono interessati...

Il Segretario Generale GIGLIA
Scusi, la sostituzione dello scrutatore?
Il Vice Presidente del Consiglio VOLPE
Si propone il consigliere Mangiavillano.
Il Segretario Generale GIGLIA
La votazione ci deve essere.
Il Vice Presidente del Consiglio VOLPE
Se siete d'accordo per la sostituzione dello scrutatore. Sono tutti d'accordo.
La proposta del Vice Presidente viene approvata all'unanimità per alzata e seduta.

Presiede nuovamente la seduta il Presidente del Consiglio Romano.

Il Presidente del Consiglio ROMANO
Si passa quindi alla votazione dell'ottavo punto all'ordine del giorno. Vitello.
Siamo in fase di votazione. Allora, possiamo... Non ci sono altri interventi? Consigliere
Brancato, a posto? Vitello, assente. Cutaia, assente. Romano, sì. Alotto, assente.
Spinelli. Gli scrutatori sono tutti presenti? Spinelli, sì. Pace, assente. Incardona, sì.
Castronovo, sì. Volpe, sì. Scopelliti, sì. Mangiavillano Rosario, sì. Manganello, assente.
Adamo, sì. Montalto Salvatore, sì. Di Salvo Luigi, assente. Bruna, assente. Tararà,
assente. Catania, sì. Brancato, astenuto. Aserio, sì. Dovrebbe essere 10 voti favorevoli e
1 astenuto.

Il Segretario Generale GIGLIA
No, ne ho 11 voti favorevoli, 1 astenuto nella persona del consigliere
Brancato e 8 assenti nelle persone dei consiglieri: Vitello, Cutaia, Alotto, Pace,
Manganello, Di Salvo, Bruba e Tararà.

Il Presidente del Consiglio ROMANO
Sì, sì. Allora: 11 voti favorevoli, 1 astenuto e 8 assenti.

Il Presidente visto l'esito della superiore votazione proclama il risultato mediante
il quale,

Il Consiglio Comunale

Vista la superiore proposta
Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio competente per
quanto concerne la regolarità tecnica;
Uditi gli interventi;
Visto l'esito della superiore votazione
Visto il verbale della Commissione Consiliare competente;

Delibera

Di approvare la superiore proposta che qui si intende integralmente trascritta..

A questo punto chiede di parlare il Consigliere Montalto.
Il Consigliere MONTALTO
Propongo di rinviare il Consiglio comunale a domani.
Il Presidente del Consiglio ROMANO
A che ora?
Il Consigliere MONTALTO
Alle ore 18.
Il Presidente del Consiglio ROMANO
Facciamo la votazione.
(n.d.t. intervento fuori microfono del Sindaco Bonfanti)
Il Presidente del Consiglio ROMANO
Sindaco, fatti fare la votazione. Votiamo la proposta del Consigliere Montalto.
Vitello, assente. No, Consiglieri, accomodatevi tutti.
Il Segretario Generale GIGLIA
Allora, proposta Montalto.

Il Presidente del Consiglio ROMANO

Proposta di rinvio Consiglio comunale.

Il Segretario Generale GIGLIA

Montalto: rinvio Consiglio comunale.

Il Presidente del Consiglio ROMANO

Domani.

Il Segretario Generale GIGLIA

Domani alla stessa ora.

Il Presidente del Consiglio ROMANO

La proposta di rinviare il Consiglio comunale a domani alla stessa ora ottiene il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 10

Astenuti n. 1 (Romano)

Assenti n. 9 (Vitello, Cutaia, Alotto, Pace, Scopelliti, Manganello, Di Salvo, Bruna, Tararà).

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Romano Angelo

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Spinelli Calogero

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to D.ssa Concetta Giglia

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa il _____

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente

deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni

consecutivi a partire dal giorno _____, senza opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, essendo decorsi dieci giorni dalla relativa pubblicazione (art.12, comma 1, L.R. n.44/91), senza che siano

pervenute opposizioni o reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTAZIONE DI COPIA

Il presente estratto è copia conforme all'originale documento conservato agli atti. Le eventuali parti omesse ai sensi della normativa sul rispetto della privacy non contrastano con il contenuto dello stesso. Si rilascia per uso pubblicazione on line sul sito internet istituzionale (art. 32 legge 69/2009).

Palma di Montechiaro 20.9.2012

Il Funzionario incaricato
Anna Lavore