



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
(Provincia di Agrigento)
UFFICIO TECNICO
Sportello Unico per le Attività Produttive
Edilizia Pericolante
Protezione Civile

ORDINANZA COMMISSARIALE N. 2

DEL 09/03/2017

OGGETTO: Accertamenti di P.C. Parti pericolanti in un F.U. di Via Odierna n. 341 (Pal. Vizzini).

IL CAPO SETTORE U.T.C.

Vista la nota del Resp.le di Protezione Civile prot. n. 3955 del 25/2/2017, con la quale, a seguito della lettera anonima prot. n. 6598 del 22/2/2017, effettuato immediatamente sopralluogo per verificare i pericoli segnalati, accertava che:

Il Palazzo Vizzini di 6 elevazioni fuori terra prospettante sul Corso Odierna incrocio Bixio, presenta tutte le pensiline e cornicioni già imbracati con teli di plastica di colore verde atti a contenere eventuali parti di intonaco cadente.

Che dalla visione globale dell'immobile, non sono stati rilevati gravi segni di dissesto, tuttavia l'intera facciata è abbisognevole di urgente manutenzione.

Dato atto che Amministratore del Condominio Vizzini è l'Avvocato Gioacchino Sorintano, residente a Palma di Montechiaro in via M. Bragaglia n. 71;

Ritenuto dover procedere nei confronti del suddetto Amministratore;

Visto lo strumento urbanistico vigente;

Visto l'art. 38 della L. 142/90;

Visto l'art. 132 del R.E.C. che recita: **“...i proprietari (o chi per loro) di edifici hanno l'obbligo di provvedere alla manutenzione di essi in modo che tutte le loro parti mantengano i requisiti di stabilità e di sicurezza..”**;

Visto l'Art. 54 del D. L.vo 18/8/2000, n. 267;

Visto il Piano di Protezione Civile Comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 21/1/2011;

PROPONE

a salvaguardia della privata e pubblica incolumità, di ordinare all'Amministratore del Pal. Vizzini, Avv. Gioacchino Sorintano residente a Palma di Montechiaro in via M. Bragaglia n. 71 quanto appresso:

- di provvedere entro e non oltre giorni 15 dalla notifica della presente, alla rimozione dei pezzi di intonaco e calcestruzzo staccatisi dall'intradosso delle pensiline trattenuti dalle reti di protezione sottostante.

– Di rimettere in sicurezza l'intero fabbricato con l'asportazione delle altre parti pericolanti e presentare conseguentemente richiesta di manutenzione per il recupero funzionale dell'edificio.

– Di comunicare l'avvenuta esecuzione della presente Ordinanza;

Di avvertire altresì l'Amministratore Avv. Gioacchino Sorintano che in caso di inottemperanza tutti gli atti del procedimento saranno trasmessi per conoscenza e norma alla competente Autorità Giudiziaria.

Il Capo Settore U.T.C.
F.to (Ing. C. Di Vincenzo)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Nominato con D.P. n. 522/GAB del 28/02/2017)

Vista la superiore proposta;

ORDINA

all'Amministratore del Pal. Vizzini, Avv.:

- **Gioacchino Sorintano**, residente a Palma di Montechiaro in via M. Bragaglia n. 71;

Di provvedere entro e non oltre giorni 15 dalla notifica della presente, alla rimozione dei pezzi di intonaco e calcestruzzo staccatisi dall'intradosso delle pensiline trattenuti dalle reti di protezione sottostante.

Di rimettere in sicurezza il fabbricato con l'asportazione delle altre parti pericolanti e presentare conseguentemente richiesta di manutenzione per il recupero funzionale dell'edificio.

Di comunicare l'avvenuta esecuzione della presente Ordinanza;

Di incaricare espressamente per la vigilanza ed esecuzione il locale Comando di P.M.

Si avverte che in caso di inottemperanza tutti gli atti del procedimento saranno trasmessi per conoscenza e norma alla competente Autorità Giudiziaria.

La presente Ordinanza viene notificata a:

- **Gioacchino Sorintano**, residente a Palma di Montechiaro in via M. Bragaglia n. 71;

Si manda copia a:

Comandante della P.M.;

U.T.C. Parti Pericolanti;

U.O. Protezione Civile

SEDI

Al Genio Civile

Viale della Vittoria

Alla Prefettura

92100 AGRIGENTO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to Dott. A. La Mattina