



Il Capo Settore U.T.C.:

*Premesso che:*

l'art.6 della L.r. 12.07.2011 n.12 prevede che l'attività di realizzazione dei lavori di singolo importo superiore a €.100.000,00 si svolge sulla base di un programma triennale e dei suoi aggiornamenti annuali che le amministrazioni aggiudicatrici predispongono e approvano, nel rispetto dei documenti programmatori, già previsti dalla normativa vigente e della normativa urbanistica, unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nell'anno stesso.

il comma 13 del suddetto art.6 prevede che i programmi triennali, i suoi aggiornamenti annuali e gli elenchi annuali dei lavori siano redatti sulla base di schemi-tipo emanati dall'Assessore regionale per le infrastrutture e la mobilità;

*Visto:*

in attuazione dell'art.8, comma 1, del regolamento di esecuzione e attuazione della legge regionale n.12/2011, approvato con DPR n.13/20012, in programma è stato definito secondo gli schemi tipo approvato con l'ultimo D.A. n.14 /OSS del 10/08/2012 ”.

la deliberazione consiliare n°52 del 04/9/2012, con la quale è stato approvato il piano Triennale delle OO.PP. 2012/2014, modificata con successiva delibera di C.C. n.45 in data 12/09/2013 per quanto attiene all'elenco annuale;

*Considerato* che l'Amministrazione Comunale di recente insediamento al fine di non perdere le occasioni offerte dalle disponibilità residue di Agenda 2007/2013 ha posticipato la definizione della programmazione di competenza limitandosi a completare le proposte inerenti le misure con possibilità di finanziamento attuali. In particolare ha definito la progettazione di interventi manutentivi agli edifici scolastici e l'aggiornamento della progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione della zona Stazione- Marà, dello scatolare del “Taglio dell'Acqua” insistenti nel centro urbano, la progettazione preliminare delle opere di urbanizzazione di tutte le aree rimanenti nel centro urbano prive di pavimentazione e nel consolidamento e recupero della strada e relativa frana di C.da Ciotta. In materia ambientale in sintonia con le politiche di abbattimento delle emissioni in atmosfera di anidride carbonica (CO2) che vede l'Amministrazione proporsi come capo fila del Patto dei Sindaci per l'Energia Centro-Sud Sicilia, l'Amministrazione ha approntato un progetto preliminare dell'isolamento degli immobili comunali al fine di contenere il consumo energetico.

*Considerato* che l'U.T.C., secondo criteri concordati con l'Amm/ne Comunale, ha predisposto una rielaborazione del programma Triennale delle OO.PP. per il triennio 2013/2015, come strumento per avviare una pianificazione efficace su tutto il territorio comunale che tenga conto:

- delle risorse e dei progetti cantierabili disponibili
- della necessaria attenzione e priorità da riservare ai luoghi e strutture per l'educazione e per le attività sociali;
- di grandi opere di risanamento e qualificazione ambientale sia delle aree a nord e a sud del centro abitato sia di tutte le aree costiere con particolare riguardo alle aree urbanizzate della costa;
- delle istanze di finanziamento inoltrate e delle prospettive relative alle misure del POR;

*Dato atto che:*

la proposta di Programma triennale delle OO.PP. per il triennio 2013/2015 predisposta dall'U.T.C. contiene in totale n.64 opere;

ai sensi dell'art.6, comma 8, lo schema di programma triennale adottato e l'elenco annuale devono essere affisso nella sede del comune per almeno 30 gg. consecutivi;

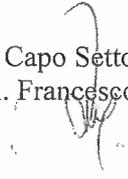
Visto lo schema di Programma Triennale delle OO.PP. 2013-2015 che fa parte integrante della presente proposta, composto dai seguenti elaborati:

- relazione generale
- Scheda n.1- quadro delle risorse disponibili
- Scheda n.2- articolazione copertura finanziaria
- Scheda n.3- elenco annuale
- planimetria 1/10000 con la localizzazione di tutte le opere inserite nel programma;

PROPONE

Di adottare lo schema di programma Triennale OO.PP. 2013-2015, comprensivo dell'elenco annuale, costituito dagli interventi per i quali sono da ritenersi sussistenti i presupposti per la loro inclusione nell'elenco stesso ai sensi dell'art.6 della L.r. n.12/2011 e del D.A.14/OSS del 10/08/2012, che fanno parte integrante della presente;

Il Capo Settore U.T.C.  
Arch. Francesco Lo Nobile



SCHEDA 1 : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2013/2015  
 DELL'AMMINISTRAZIONE DI PALMA DI MONTECHIARO  
 QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI

RISORSE DISPONIBILI	Arco temporale di validità del Programma			Importo totale
	Disponibilità finanziaria Primo anno	Disponibilità finanziaria Secondo anno	Disponibilità finanziaria Terzo anno	
Entrate aventi destinazione vincolata per legge - trasferimenti dallo stato	€ 1.625.000,00	€ 1.578.000,00	€ 1.578.000,00	€ 4.781.000,00
Entrate aventi destinazione vincolata per legge - trasferimenti regione	€ 17.968.600,91	€ 28.963.033,27	€ 28.873.581,41	€ 75.805.215,59
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Entrate acquisite mediante apporti di capitali da altri	€ 4.591.000,00	€ 10.183.550,00	€ 9.333.550,00	€ 24.108.100,00
Trasferimento di immobili ex art. 19, c. 16 L. n. 109/94 nel testo coordinato con le norme della l.r. 7/2002, e s.m.i.				
Stanziamanti di bilancio	€ 400.000,00			€ 400.000,00
Altro :				
TOTALI	€ 24.584.600,91	€ 40.724.583,27	€ 39.785.131,41	€ 105.094.315,59

Il Responsabile del programma

(Arch. F.Llo Nobile)



TABELLA 1 - TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Cod.		DESCRIZIONE
01		Nuova costruzione
02		Demolizione
03		Recupero
04		Ristrutturazione
05		Restauro
06		Manutenzione ordinaria
07		Manutenzione straordinaria
08		Completamento
09		Ampliamento
99		Altro

TABELLA 2 - CATEGORIE DI OPERE

Cod.		DESCRIZIONE
A01	1	Stradali
A01	2	Aeroportuali
A01	3	Ferrovie
A01	4	Marittime lacuali e fluviali
A01	88	Altre modalità di trasporto
A02	5	Difesa del suolo
A02	11	Opere di protezione dell'ambiente
A02	15	Risorse idriche
A02	99	Altre infrastrutture per ambiente e territorio
A03	6	Produzione e distribuzione di energia elettrica
A03	16	Produzione e distribuzione di energia non elettrica
A03	99	Altre infrastrutture del settore energetico
A04	7	Telecomunicazione e tecnologie informatiche
A04	13	Infrastrutture per l'agricoltura
A04	14	Infrastrutture per la pesca
A04	39	Infrastrutture per le attività industriali
A04	40	Alimentazione, commercio e artigianato
A05	31	Culto
A05	32	Difesa del suolo
A05	33	Direzionale e amministrativo
A05	34	Giudiziario e penitenziario
A05	35	Igienico sanitario
A05	36	Pubblica sicurezza
A05	37	Turistico
A05	8	Edilizia sociale e scolastica
A05	9	Altra edilizia pubblica
A05	10	Edilizia abitativa
A05	11	Beni culturali
A05	12	Sport e spettacolo
A05	30	Edilizia sanitaria
A06	90	Altre infrastrutture pubbliche non altrove classificate
E10	40	studi e progettazioni
E10	41	Assistenza e consulenza
E10	99	Altro

**TABELLA 3 - MODALITA' DI APPORTO DI CAPITALE PRIVATO**

Cod.	DESCRIZIONE
1	Finanza di progetto
2	Concessione di costruzione e gestione
3	Sponsorizzazione
4	Società partecipante o di scopo

**TABELLA 4 - STATO DELLA PROGETTAZIONE APPROVATA**

Cod.	DESCRIZIONE
SF	Studio di fattibilità
PP	Progetto preliminare
PD	Progetto definitivo
PE	Progetto esecutivo
SC	Stima dei costi

**TABELLA 5 - Finalità**

Cod.	DESCRIZIONE
MIS	Miglioramento ed incremento di servizio
CPA	Conservazione del patrimonio
ADN	Adeguamento normativa
COP	Completamento di opera
VAB	Valorizzazione beni vincolanti
URB	Qualità Urbana
AMB	QUALITA' AMBIENTALE

Scheda 2B PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2012/2014 DEL COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

Elenco degli immobili da trasferire ex art.19, comma 16, della Legge .109/94, del testo coordinato

con la Legge Regionale n.7/2002 e successive modifiche e integrazioni. SCHEDA 2B

Riferimento intervento	Descrizione dell'immobile	Solo diritto di superficie	Plena proprietà	Arco temporale di validità del programma		
				1° anno	2° anno	3° anno
1	Ristrutturazione plesso Diaz (Isabella Tomasi)		X	X	X	X
2	Realizzazione di un campetto polivalente comunale al servizio della scuola media statale G.Tomasi di Lampedusa			X		
3	Resaturo del complesso monumentale eremo Santa Maria della Luce (Calvario)		X	X	X	X
4	Contratto di quartiere "Salvinus"		X	X	X	X
5	Progetto di manutenzione e pulizia canale di gronda finalizzato alla mitigazione del rischio idrogeologico di esondazione		X	X		
6	Completamento urbanizzazioni all'interno del centro abitato(ex aree PPR) finalizzato al miglioramento vita e della viabilità urbana			X	X	X
7	Completamento 2° lotto campo sportivo		X	X	X	X
8	Riqualificazione,completamento urbanizzazioni Lungomare di Marina di Palma	X		X	X	X
9	Messa in sicurezza di emergenza del sito "Ex discarica comunale di c.da Ragusetta"		X	X		

Elenco degli immobili da trasferire ex art.19, comma 16, della Legge .109/94, del testo coordinato con la Legge Regionale n.7/2002 e successive modifiche e integrazioni		Arco temporale di validità del programma Valore stimato				
Riferimento intervento	Descrizione dell'immobile	Solo diritto di superficie	Piena proprietà	1° anno	2° anno	3° anno
10	Lavori di ristrutturazione Piazza Matteotti stralcio del progetto esecutivo per il completamento e recupero funzionale del Cine- Teatro Chiaramonte		X	X		
11	Lavori di difesa a mare e riqualificazione del molo Foraneo a Marina di Palma		X			
12	Lavori di messa in sicurezza e ripristino del versante in frana di c.da Ciotta-Facciomare		X	X	X	X
13	Ampliamento a sud del cimitero		X		X	
14	Trasformazione del tetto piano della Scuola media statale Tomasi di Lampedusa in tetto a falde		X	X		
15	Manutenzione della copertura degli istituti comprensivi "Don Lorenzo Milani"- "Cangiamila " plessi Miliani e Firriatu		X	X		
16	Realizzazione campo sportivo polivalente coperto		X		X	X
17	Manutenzione straordinaria scuola Guazzelli-Livatino		X	X		
18	Riduzione emissione CO2 e aumento del livello di efficienza energetica(isolamento edifici comuni)		X		X	X
19	Completamento urbanizzazione primaria aree centro urbano		X	X		
20	Manutenzione ordinaria edifici comunali- strade interne- rete fognaria-rete idrica-pubblica illuminazione		X	X		

Elenco degli immobili da trasferire ex art. 19, comma 16, della Legge .109/94, del testo coordinato con la Legge Regionale n.7/2002 e successive modifiche e integrazioni		Arco temporale di validità del programma				
Riferimento intervento	Descrizione dell'immobile	Solo diritto di superficie	Plena proprietà	Valore stimato		
				1° anno	2° anno	3° anno
21	Trasformazione in rotabile della strada Celona-Scarafajazzo		X			X
22	Realizzazione del mercato degli agricoltori		x			X
23	Riqualificazione urbana asse di via Turati, P.zza Provenzani Vittorio Emanuele e Giulio Tomasi		X			X
24	Rifacimento rete idrica centro antico e zona valle C.so Odierna		X			X
25	Realizzazione piazze, parcheggi e bus terminal in c.da Orti		X			X
26	Realizzazione di un porticciolo turistico a Marina di Palma attraverso projet financing	X				X
27	Sistema di captazione acque del pozzo Casserino ed adduzione al serbatoio comunale		X		X	
28	Completamento restauro del Castello e aree di pertinenza		X			x
29	Revisione generale della funzionalità e adeguamento della rete urbana delle acque bianche		X			X
30	Collegamento via Marx con via Manzoni e parcheggio di via Mercadante		X		X	
31	Castello di Montechiario: Sistemazione strada di accesso e realizzazione di un parco ambientale nelle aree limitrofe		X		X	

Elenco degli immobili da trasferire ex art. 19, comma 16, della Legge .109/94, del testo coordinato con la Legge Regionale n.7/2002 e successive modifiche e integrazioni		Arco temporale di validità del programma Valore stimato				
Riferimento intervento	Descrizione dell'immobile	Solo diritto di superficie	Piena proprietà	1° anno	2° anno	3° anno
32	Progetto per la sistemazione, salvaguardia, consolidamento e recupero ambientale del versante a sud di P.zza Mazzini- completamento relativo alla viabilità strategica di protezione civile		X		X	
33	Lavori di incremento della sicurezza e abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici scolastici pubblici di istruzione secondaria del Comune di Palma di Montechiaro(Scuola Tomasi-Milani)		X	X		
34	Completamento fognature centro abitato e rifacimento tratti fatiscenti nel centro storico		X	X		
35	Collegamento acque bianche a sud dell'abitato		X	X		
36	Completamento rete distribuzione gas-metano		X			X
37	Completamento e sistemazione funzionale palazzo municipale e climatizzazione		X			X
38	Strada di collegamento Balate-S.Domenico		X			X
39	Sistemazione delle vie d'accesso, realizzazione di parcheggi e opere per migliorare la fruizione delle spiagge		X			X
40	Riqualificazione urbana asse C.so Ordiera e traverse		X			X
41	Completamento impianto pubblica illuminazione Marina di Palma - Capreria - Castello		X			X
42	Completamento rete idrica Capreria-S.Domenica Castello		X			X

Riferimento intervento	Descrizione dell'immobile	Solo diritto di superficie	Piena proprietà	Arco temporale di validità del programma Valore stimato		
				1° anno	2° anno	3° anno
43	Sistemazione Piazza Domenico Aquilino		X			X
44	Completamento delle urbanizzazioni primarie centro abitato		X			X
45	Progetto per la creazione di un incubatore sociale da realizzare in una parte dell'edificio ex Opera Pia "Sillitti"		X		X	
46	Opere di conservazione della costa		X			X
47	Sistemazione lungomare Marina di Palma	X				X
48	Acquisizione e restauro Torre San Carlo		X			X
49	Area di sosta e di ammasso per la protezione civile		X			X
50	Sistemazione XXV Aprile		X			
51	Naturalizzazione e recupero paesaggistico zona Marina 1° stralcio -Località strada Capreria - Marina di Palma		X			X
52	Trasformazione in rotabile della strada Falcone-Torre S. Carlo		X			X
53	Completamento della strada Baiate-Uomo Morto - SS, 115		X			X
54	Trasformazione in rotabile della strada panoramica Cassarino-Mandranova		X		X	

Elenco degli immobili da trasferire ex art.19, comma 16, della Legge .109/94, del testo coordinato con la Legge Regionale n.7/2002 e successive modifiche e integrazioni		Arco temporale di validità del programma Valore stimato				
Riferimento intervento	Descrizione dell'immobile	Solo diritto di superficie	Piena proprietà	1° anno	2° anno	3° anno
55	Trasformazione in rotabile della strada panoramica Pianovento-Vincenzina		X			X
56	Realizzazione degli impianti fotovoltaici negli edifici comunali		X			X
57	Completamento del tratto stradale Facciomare-Ciotta		X		X	
58	Sistemazione strada vicinale Celona		X		X	
59	Completamento delle urbanizzazioni a monte di via Anapo		X			X
60	Regimentazione acque bianche a sud-est del Villaggio Giordano via Togliatti		X			X
61	Completamento vicinale Madonna Alotto ultimo tratto					
62	Completamento urbanizzazioni dei quartieri a est ed a ovest della strada "Palma-Marina di Palma" c.da Fumarloro		X			X
63	Raccolta delle acque bianche e sistemazione dei vialetti del cimitero comunale		X			X
64	Manutenzione straordinaria Impianto depurazione		X		X	

Scheda 3 PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2012/2014 DEL COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO  
Elenco Annuale 2013 - 2015

Cod. int Anm.ne	C.U.I.	Descrizione dell'intervento	Resp. del Proc.		Importo annualità	Imp. Totale interv.	Finalità	Conformità		Stato prog. Approvata	Tempi di esec.	
			Cognome	Nome				Urb (S/N)	Amb(S/N)		Trim/anno iniz.lav	Trim/anno fin.lav
1		Ristrutturazione plesso Diaz(Isabella Tomasi)	Ing.Di Vincenzo	Concetta	€ 365.087,87	€ 1.095.263,59	CPA	s	s	PE		
2	N.O.	Realizzazione di un campo polivalente comunale al servizio della scuola statale G.Tomasi di Lampedusa	Arch.Lo Nobile	Francesco	€ 617.512,00	€ 617.512,00	MIS	s	s	PE		
3		Restauro del complesso monumentale eremo Santa Maria della Luce (Calvario)	Arch.Lo Nobile	Francesco	€ 789.384,34	€ 2.368.153,00	CPA	s	s	PD		
4		Contratto di quartiere "Salvinus"	Geom.Lo Presti	Biagio	€ 2.666.665,67	€ 7.999.997,00	URB	s	s	PP		
5		Progetto di manutenzione e pulizia canale di gronda finalizzato alla mitigazione del rischio idrogeologico di esondazione	Geom.Lo Presti	Biagio	€ 650.000,00	€ 650.000,00	AMB	s	s	PE		
6	N.O.	Completamento urbanizzazioni all'interno del centro abitato(ex aree PPR) finalizzato al miglioramento della qualità della vita e della viabilità urbana	Arch.Nicoletti	Fabio	€ 1.226.695,00	€ 3.680.085,00	URB	s	s	PE		
7		Completamento 2° lotto campo sportivo	Ing..Di Vincenzo	Concetta	€ 999.534,39	€ 2.998.603,15	COP	s	s	PE		
8		Riqualificazione e completamento urbanizzazioni del Lungomare di Marina di Palma	Arch.Nicoletti	Fabio	€ 1.261.833,64	€ 3.785.500,91	CPA	s	s	PP		
9		Messa in sicurezza di emergenza del sito "Ex discarica comunale di c.da Regussetta"	Ing.Di Vincenzo	Concetta	€ 470.430,00	€ 470.430,00	AMB	s	s	PE		
10		Lavori di sistemazione, ristrutturazione Piazza Matteotti e stralcio del progetto esecutivo per il completamento e recupero funzionale del Cine-Teatro Chiramonte	Arch.Lo Nobile	Francesco	€ 529.268,25	€ 1.058.536,50	AMB	s	s	PD		
11		Lavori di difesa a mare e riqualificazione del molo Foraneo a Marina di Palma	Arch. Cancialosi	Silvana	€ 1.071.668,00	€ 3.214.974,00	AMB	s	s	PP		
12	N.O.	lavori di messa in sicurezza e ripristino del versante in frana di c.da Ciotta-Facciomare	Ing.Armenio	Domenico	€ 1.500.000,00	€ 4.500.000,00	AMB	s	s	PP		

Cod. int. Amm.ne	C.U.I.	Descrizione dell'intervento	Resp. del Proc.		Importo annualità	Imp. Totale Interv.	Finalità	Conformità		Stato prog. Approvata	Tempi di esec.	
			Cognome	Nome				Urb (S/N)	Amb(S/N)		Trim/anno iniz.lav	Trim/anno fin.lav
13	N.O.	Ampliamento dell'area a sud del Cimitero	Arch. Lo Nobile	Francesco	€ 850.000,00	€ 850.000,00	URB	S	S	PE		
14	N.O.	Trasformazione del tetto piano della Scuola media statale Tomasi di Lampedusa in tetto a falde	Geom. Bonardi	Felice	€ 393.800,00	€ 393.800,00	CPA	S	S	PE		
15	N.O.	Manutenzione della copertura degli istituti comprensivi "Don Lorenzo Milani" - "Cangiarella" plessi Milani e Firriatu	Geom. Bonardi	Felice	€ 119.200,00	€ 119.200,00	CPA	S	S	PE		
16	N.O.	Realizzazione campo sportivo polivalente coperto	Ing. Di Vincenzo	Concetta	€ 512.000,00	€ 512.000,00	MIS	S	S	PP		
17		Manutenzione straordinaria scuola Guazzelli-Livatino	Arch. Cancialosi	Silvana	€ 600.000,00	€ 600.000,00	CPA	S	S	PE		
18		Riduzione emissione CO2 e aumento del livello di efficienza energetica (isolamento edifici comunali)	Arch. Nicoletti	Fabio	€ 2.241.000,00	€ 2.241.000,00	AMB	S	S	PP		
19	N.O.	Completamento urbanizzazione primaria aree centro urbano	Arch. Cancialosi	Silvana	€ 7.249.800,00	€ 7.249.800,00	URB	S	S	PP		
20		Manutenzione ordinaria edifici comunali - strade interne - rete fognaria - rete idrica - pubblica illuminazione	Geom. Bonardi Geom. Lo Presti Geom. Minio Geom. Bongiorno	Felice Biagio Vincenzo Calogero	€ 400.000,00	€ 400.000,00	MIS	S	S	PE		

Articolazione della copertura finanziaria Anno 2013/2015 - SCHEDA 2N

N. progr	Cod. Int. Amm.ne	Codice ISTAT		Tipologia	Categoria	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				Cessione immobili		Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prev. Com.				Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale	S/N	Importo	Tipologia	
1		8	40 27	4	A05/08	Ristrutturazione plesso Diaz(Isabella Tomasi)	€ 365.087,87	€ 365.087,87	€ 365.087,87	€ 1.095.263,59	N			
2		8	40 27	1	A05/12	Realizzazione di un campo polivalente comunale al servizio della scuola media statale G. Tomasi di Lampedusa	€ 617.512,00			€ 617.512,00	N			
3		8	40 27	5	A05/11	Restauro del complesso monumentale eremo Santa Maria della Luce (Calvario)	€ 789.384,34	€ 789.384,34	€ 789.384,34	€ 2.368.153,00	N			
4		8	40 27	9	A05/09	Contratto di quartiere "Salvinus"	€ 2.666.665,67	€ 2.666.665,67	€ 2.666.665,67	€ 7.999.997,00	N			
5		8	40 27	7	A02/15	Progetto di manutenzione e pulizia canale di gronda finalizzato alla mitigazione del rischio idrogeologico di esondazione	€ 650.000,00			€ 650.000,00	N			
6		8	40 27	8	A01/01	Completamento urbanizzazioni interne al centro abitato finalizzate al miglioramento della qualità della vita e della viabilità urbana	€ 1.226.695,00	€ 1.226.695,00	€ 1.226.695,00	€ 3.680.085,00	N			
7		8	40 27	8	A05/12	Completamento 2° lotto campo sportivo	€ 999.534,39	€ 999.534,39	€ 999.534,39	€ 2.998.603,15	N			
8		8	40 27	99	A05/37	Riqualificazione, completamento urbanizzazioni Lungomare di Marina di Palma	€ 1.261.833,64	€ 1.261.833,64	€ 1.261.833,64	€ 3.785.500,92	N			
9		8	40 27	3	A02/11	Messa in sicurezza di emergenza del sito "Ex discarica comunale di c.da Ragusella"	€ 470.430,00			€ 470.430,00	N			
10		8	40 27	4	A05/09	Lavori di sistemazione e ristrutturazione Piazza Matteotti e Stralcio del progetto esecutivo per il completamento e recupero funzionale del Cine-Teatro Chiararomonte	€ 600.000,00	€ 600.000,00		€ 1.200.000,00	N			
11	N.O.	8	40 27	99	A04/37	Lavori di difesa a mare e riqualificazione del molo Foraneo a Marina di Palma	€ 1.071.658,00	€ 1.071.658,00	€ 1.071.658,00	€ 3.214.974,00				
12	N.O.	8	40 27	99	A02/05	Lavori di messa in sicurezza e ripristino del versante in frana di c.da Ciotta-Facciomare	€ 1.500.000,00	€ 1.500.000,00	€ 1.500.000,00	€ 4.500.000,00	N			
13	N.O.	8	40 27	9	99	Ampliamento a sud del cimitero	€ 425.000,00	€ 425.000,00		€ 500.000,00	N			
14	N.O.	8	40 27	7	A05/08	Trasformazione del tetto piano della Scuola media statale Tomasi di Lampedusa in tetto a falde	€ 393.800,00			€ 393.800,00	N			
15		8	40 27	7	A05/08	Manutenzione della copertura degli istituti comprensivi "Don Lorenzo Milani" - "Cangiamila" - plessi Milani e Firriatu	€ 119.200,00			€ 119.200,00	N			

N. progr.	Cod. Int. Amm.ne	Codice ISTAT		Tipologia	Categoria	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				Cessione immobili		Apporto di capitale privato		
		Reg.	Prov.				Com.	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale	S/N	Importo	Tipologia	
															8
16		8	40	27	1	A05/12	Realizzazione campo sportivo polivalente coperto	€ 512.000,00				€ 512.000,00	N		
17		8	40	27	7	A05/08	Manutenzione straordinaria scuola Guazzelli Livatino	€ 600.000,00				€ 600.000,00	N		
18		8	40	27	8	11	Riduzione emissione CO2 e aumento del livello di efficienza energetica (isolamento edifici comunali)	€ 2.241.000,00				€ 2.241.000,00	N		
19		8	40	27	1	A01/1	Completamento urbanizzazione primaria aree centro urbano	€ 7.249.800,00				€ 7.249.800,00	N		
20		8	40	27	6	E10/99	Manutenzione ordinaria edifici comunali- strade interne- rete fognaria-rete idrica-pubblica illuminazione	€ 400.000,00				€ 400.000,00	N		
21		8	40	27	1	A01/01	Trasformazione in rotabile della strada Celona-Scarfajazzo	€ 965.000,00			€ 965.000,00	€ 1.930.000,00	N		
22		8	40	27	1	A04/13	Realizzazione del mercato degli agricoltori	€ 139.451,86				€ 139.451,86	N		
23		8	40	27	3	A01/01	Riqualificazione urbana asse di via Turati, P.zza Provenzano, V. Emanuele e G. Tomasi	€ 750.000,00			€ 750.000,00	€ 1.500.000,00	N		
24		8	40	27	1	A02/15	Rifacimento rete idrica centro antico zona valle C.so Odderna	€ 1.123.500,00			€ 1.123.500,00	€ 2.247.000,00	N		
25		8	40	27	1	A01/01	Realizzazione p.zza, parcheggi e bus terminal in C.da Orti	€ 500.000,00			€ 500.000,00	€ 1.000.000,00	N		
26		8	40	27	3	A01/01	Realizzazione di un porticciolo turistico a Marina di Palma attraverso projet financing	€ 4.000.000,00			€ 4.000.000,00	€ 8.000.000,00	N		
27		8	40	27	7	A02/15	Sistema di captazione del pozzo Casserino ed adduzione del serbatoio comunale	€ 490.000,00			€ 490.000,00	€ 980.000,00	N		
28		8	40	27	5	A05/11	Completamento e restauro del Castello e aree di pertinenza	€ 750.000,00			€ 750.000,00	€ 1.500.000,00	N		
29		8	40	27	4	A02/15	Revisione generale della funzionalità ed adeguamento della rete urbana delle acque bianche	€ 750.000,00			€ 750.000,00	€ 1.500.000,00	N		
30		8	40	27	1	A01/01	Collegamento via Marx con via Manzoni e parcheggio di via Mercadante	€ 506.000,00			€ 506.000,00	€ 1.012.000,00	N		
31		8	40	27	1	A01/01	Castello di Montechiaro: sistemazione strada d'accesso e realizzazione di un parco ambientale nelle aree limitrofe	€ 555.000,00			€ 555.000,00	€ 1.110.000,00	N		
32		8	40	27	99	A02/05	Progetto per la sistemazione, salvaguardia, consolidamento e recupero ambientale del versante a sud di P.zza Mazzini completamento relativo alla viabilità strategica di protezione civile	€ 950.000,00			€ 950.000,00	€ 1.900.000,00	N		

N.progr	Cod.int. Amm.ne	Codice ISTAT		Tipologia	Categoria	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				Cessione immobili		Apporto di capitale privato		
		Reg.	Prov.				Com.	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale	S/N	Importo	Tipologia	
															8
33		8	40	27	4	A05/08	Lavori di incremento della sicurezza e abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici scolastici pubblici di istruzione secondaria del comune di Palma Montechiaro (Scuola Tomasi-Milani)		€ 350.000,00			€ 350.000,00	N		
34		8	40	27	8	A02/05	Completamento fognature centro abitato e rifacimento tratti fatiscenti nel centro storico dell'abitato		€ 550.000,00			€ 550.000,00	N		
35		8	40	27	1	A02/15	Collegamento acque bianche a sud dell'abitato		€ 300.000,00			€ 300.000,00	N		
36		8	40	27	8	E10/99	Completamento rete distribuzione gas-metano		€ 1.078.000,00	€ 1.078.000,00		€ 2.156.000,00	N		
37		8	40	27	8	A05/08	Completamento e sistemazione funzionale palazzo municipale e climatizzazione		€ 450.000,00	€ 450.000,00		€ 900.000,00	N		
38		8	40	27	4	A01/01	Strada di collegamento Balate - S. Domenica		€ 350.000,00	€ 350.000,00		€ 700.000,00	N		
39		8	40	27	1	A01/01	Sistemazione delle vie d'accesso, realizzazione di parcheggi e opere per migliorare la fruizione delle spiagge		€ 425.000,00	€ 425.000,00		€ 850.000,00	N		
40		8	40	27	99	A01/01	Riqualficazione urbana asse C.so Odierna e traverse		€ 750.000,00	€ 1.500.000,00			N		
41		8	40	27	8	E10/99	Completamento impianto di pubblica illuminazione Marina di Palma - Capreria Castello		€ 1.312.000,00	€ 1.312.000,00		€ 2.624.000,00	N		
42		8	40	27	8	A01/01	Completamento rete idrica Capreria-S. Domenica - Castello		€ 220.050,00	€ 220.050,00		€ 441.000,00	N		
43		8	40	27	7	A01/01	Sistemazione Piazza Domenico Aquilino		€ 220.050,00	€ 220.050,00		€ 441.000,00	N		
44		8	40	27	8	A01/01	Completamento urbanizzazione primarie centro abitato		€ 800.000,00	€ 800.000,00		€ 1.600.000,00	N		
45		8	40	27	1	A05/08	Progetto per la creazione di un incubatore sociale da realizzare in una parte dell'edificio ex Opera Pia "Sillitti"		€ 249.622,50	€ 249.622,50		€ 499.245,00	N		
46		8	40	27	1	A05/37	Opere conservazione della costa		€ 300.050,00	€ 300.050,00		€ 601.000,00	N		
47		8	40	27	7	A05/37	Sistemazione lungomare Marina di Palma		€ 3.450.000,00	€ 3.450.000,00		€ 6.900.000,00	N		
48		8	40	27	4	A05/11	Acquisizione e restauro Torre San Carlo		€ 550.000,00	€ 550.000,00		€ 1.100.000,00	N		
49		8	40	27	1	A01/01	Area di sosta e di ammasso per la protezione civile		€ 400.000,00	€ 400.000,00		€ 800.000,00	N		
50		8	40	27	7	A01/01	Sistemazione XXV Aprile		€ 2.500.000,00	€ 2.500.000,00		€ 5.000.000,00	N		

N. progr	Cod. Int. Amm. ne	Codice ISTAT		Tipologia	Categoria	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				Cessione immobili		Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov. Com.				Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale	S/N	Importo	Tipologia	
														Apporto di capitale privato
51		8	10 27	3	A02/05	Naturalizzazione e recupero paesaggistico zona Marina 1° stralcio - Località strada Caprenia - Marina di Palma		€ 415.000,00	€ 415.000,00	€ 830.000,00	N			
52		8	40 27	1	A01/01	Trasformazione in rotabile della strada Falcone Torre San Carlo		€ 300.000,00	€ 300.000,00	€ 600.000,00	N			
53		8	40 27	8	A01/01	Completamento della strada Balate-Uomo Morto - SS.115		€ 500.000,00	€ 500.000,00	€ 1.000.000,00	N			
54		8	40 27	7	A01/01	Trasformazione in rotabile della strada Cassarino-Mandranova con SS115		€ 495.000,00	€ 495.000,00	€ 990.000,00	N			
55		8	40 27	1	A01/01	Trasformazione in rotabile della strada panoramica Pianovento-Vincenzina		€ 750.000,00	€ 750.000,00	€ 1.500.000,00	N			
56		8	40 27	1	A03/06	Realizzazione degli impianti fotovoltaici negli edifici comunali		€ 500.000,00	€ 500.000,00	€ 1.000.000,00	N			
57		8	40 27	8	A01/01	Completamento del tratto stradale Facciomare - Ciotta		€ 125.000,00	€ 125.000,00	€ 500.000,00	N			
58		8	40 27	7	A01/01	Sistemazione strada vicinale Celona		€ 175.000,00	€ 175.000,00	€ 350.000,00	N			
59		8	40 27	8	E10/99	Completamento delle urbanizzazioni a monte di via Anapo .....		€ 250.000,00	€ 250.000,00	€ 500.000,00	N			
60		8	40 27	1	A02/15	Regimentazione acque bianche a sud-est del Villaggio Giordano via Togliatti			€ 500.000,00	€ 500.000,00	N			
61		8	40 27	8	A01/01	Completamento vicinale Madonna Aiotto ultimo tratto			€ 500.000,00	€ 500.000,00	N			
62		8	40 27	8	E10/99	Completamento urbanizzazioni dei quartieri a est ed a ovest della strada "Palma-Marina di Palma" C.da Fumaloro		€ 500.000,00	€ 500.000,00	€ 1.000.000,00	N			
63		8	40 27	7	A01/1	Raccolta delle acque bianche e sistemazione dei vialetti cimitero comunale		€ 750.000,00	€ 750.000,00	€ 1.500.000,00	N			
64		8	40 27	7	A02/11	Manutenzione straordinaria Impianto depurazione		€ 500.000,00	€ 500.000,00	€ 500.000,00	N			



Comune di Palma di Montechiaro  
Settore IV Assetto del Territorio

# SCHEMA DI PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2013/2015

---

**OPERE PUBBLICHE PROGRAMMATE**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA



IL CAPO SETTORE UTC  
ARCH.FRANCESCO LO NOBILE

principio di massima trasparenza e rotazione degli incarichi,provvedendo, previa acquisizione di disponibilità ai tecnici interni, alla nomina di nuovi RUP.

A tale scopo,per come concordato con l'A.C. non potevano obiettivamente essere inserite o mantenute nella programmazione opere di progetti non esistenti, duplicazioni di progetti ect.

Quelli rinvenuti sono stati inseriti nel programma triennale con approssimazione ai livelli previsti nel vigente regolamento, essendo necessario un adeguamento successivo a seguito di esame e proposta dei relativi RUP.

Mentre per quanto attiene all'inserimento di nuove opere,atte al soddisfacimento dei bisogni, sia nell'elenco annuale,che triennale,sulla base di un elenco trasmesso dall'Assessore Ing.Augugliaro, considerato i tempi necessari alla predisposizione degli atti,(nomina RUP,gruppi di progettazione,ect. ) nonché degli studi di fattibilità necessari per gli interventi previsti,sono stati rinviati alla prossima programmazione, che ci si augura possa seguire una tempistica più compatibile con i tempi necessari alla sua redazione.

## **- L'analisi generale dei fabbisogni e delle risorse disponibili**

***In relazione alle disponibilità finanziarie previste nei documenti di programmazione economica, è stato costruito con il contributo del Settore Finanze il "quadro delle disponibilità finanziarie", poi riportato nello schema della tabella della scheda 2 sezione A, nella quale sono indicati, secondo le diverse provenienze, le somme complessivamente destinate all'attuazione del programma nonché gli accantonamenti obbligatori e quelli derivanti da circostanziate previsioni.***

E' stata, infine, effettuata una ricognizione sull'attività di programmazione in corso rivolta alle opere inserite nell'elenco annuale sulla remota possibilità dell'Ente di giungere al finanziamento nel corso dell'anno 2013,ormai giunto alla fine,mantenendo tutti quegli interventi non finanziati ma ancora in fase di programmazione ed eliminando quelli per il quale è stato concesso il finanziamento e in avanzata fase per la stipula dei relativi contratti con le ditte aggiudicatarie.

***Un discorso a parte deve essere fatto per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il quale c'è da includere il servizio di illuminazione pubblica. Per essi, seguendo la specifica disposizione contenuta nell'articolo 4 del D.A. 03 ottobre 2003, si è proceduto ad una loro proposizione all'interno del programma in maniera aggregata per ciascuna categoria di lavori di cui alla Tab. 2 del citato decreto. Infine per ogni categoria è stato compilato un elenco riepilogativo con i diversi interventi.***

## **L'elenco annuale**

Ai sensi dell'art.6 comma 6 della L.R. N°12/2011 l'inclusione di un lavoro nell'elenco annuale è subordinata alla preventiva approvazione di uno studio di fattibilità per i lavori di importo inferiore a 1 ml di Euro o della progettazione almeno preliminare per i lavori di importo superiore, salvo per i lavori di manutenzione per i quali è sufficiente l'indicazione degli interventi con una stima sommaria dei costi.

L'elenco annuale, vale a dire il documento che riporta le opere da realizzare esclusivamente nell'anno 2013 e/o di più immediata attuazione. La normativa richiede l'indicazione dell'esatta fonte di finanziamento dell'opera, un'entrata che è pertanto contestualmente inserita negli stanziamenti di bilancio.

E' quello che, dovendo tenere presente la tempistica di esecuzione e gli strumenti di programmazione, presenta il maggior numero di informazioni e costituisce la base per il cosiddetto " Bilancio investimenti" nella parte della spesa del Bilancio .

Sono stati pertanto eliminati gli interventi già finanziati,con l'avvenuto espletamento delle procedure di gara e/o affidamento anche se non in esecuzione e sicuramente non realizzabili entro l'anno.

Nell'elenco annuale dei lavori, redatto secondo la scheda 3, sono indicati per ciascuna opera:

- il responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 10 del DLgs.163/2006 e successive modificazioni;
- l'ammontare delle risorse destinate all'esecuzione dei lavori,
- il trimestre e l'anno previsti per l'effettivo utilizzo dell'opera (salvo per gli interventi aggregati);

### **- Relazione con gli strumenti di programmazione**

per quanto attiene alla relazione del Piano con gli altri strumenti di programmazione è stato tenuto conto sia dello sviluppo economico che di quello socio / culturale della comunità cui detto programma si rivolge.

In particolare nel Programma sono inseriti:

*1. volti alla riqualificazione ed il restauro del Centro Storico, per dare concreta attuazione alle finalità previste dall'art.74 della L.R. 15/1993 e degli artt.124, 125 e 126 della L.R.25/1993. Interventi*

Per il Centro Storico sono previsti infatti degli interventi rivolti alla riqualificazione di edifici destinati a servizi pubblici (riqualificazione urbana asse Via Turati, P.zza Provenzani, P.zza Vittorio Emanuele e Giuseppe Tomasi - ristrutturazione e sistemazione di P.zza Matteotti – riqualificazione di P.zza Aquilino ).

**2. *Interventi volti a migliorare la viabilità cittadina***

Il Programma, si propone il miglioramento delle condizioni di traffico attraverso la sistemazione e manutenzione della viabilità sia interna sia esterna, nonché la realizzazione di una importante dorsale viaria cittadina che bypasserà il traffico delle vie cittadine in direzione alternative.

La mancanza di una viabilità alternativa aggraverebbe le già precarie condizioni di quella esistente. Oltre alla viabilità interna, sono state previste opere per il miglioramento delle infrastrutture di comunicazione a servizio dell'agricoltura mediante l'inserimento di progetti per la realizzazione di strade di penetrazione agricola – strada collegamento Balate S. Domenica – trasformazione in rotabile strada Cassarino-Mandranova;

**3. *Interventi volti al miglioramento ed alla razionalizzazione delle reti idriche nonché al potenziamento delle opere di captazione ed adduzione;***

Grande importanza nel presente programma triennale è stata data all'implementazione delle reti esistenti oltre agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, e ciò anche in relazione alla predetta L.R. 7/2002 che, innovando la precedente normativa, prescrive l'inserimento nel programma anche delle opere di manutenzione straordinaria.

**4. *Interventi volti al recupero e valorizzazione dei beni monumentali paesaggistici;***

Nel presente piano programma triennale delle opere pubbliche è stata rivolta grande attenzione al recupero ed alla valorizzazione dei beni monumentali e paesaggistici presenti in tutto il territorio comunale per un rilancio dell'economia. Sono state inserite le seguenti opere: completamento del Castello Chiaramontano e sistemazione naturalistica delle aree pertinenziali – sistemazione delle infrastrutture minori connesso alla fruizione del castello con la sistemazione della strada di accesso, la creazione di adeguato parcheggio e la illuminazione delle suddette aree – acquisizione e recupero della torre S. Carlo e delle aree di pertinenza con relative infrastrutture minori per la fruizione dei beni monumentali – recupero dell'eremo del Monte Calvario – risanamento e recupero ambientale Marina di Palma.

**5. *Interventi rivolti alla realizzazione di opere mirate alla difesa del centro abitato nelle aree sottoposte a vincolo idrogeologico;***

Il presente piano triennale delle opere pubbliche vede inserite, tra l'altro, una serie di opere mirate alla recessione del vincolo di dissesto idrogeologico imposto con D.A. 298/41 del 04/07/2000 aggiornato con D.A. 543 del 25/07/2002 a tal proposito, esistendo nel parco progetti uno studio di rinaturalizzazione del centro abitato il cui elevato importo lo rende di difficile inserimento nelle programmazioni dei finanziamenti delle opere pubbliche – Completamento canale di gronda. Allo scopo di poter rendere attuabili tali importanti opere si è proceduto, in adempimento alle disposizioni impartite dall'A.C. alla suddivisione del progetto in stralci funzionali con particolare attenzione a quelle sottoposte a vincolo di dissesto. Oltre a tale progetto è stato inserito nel piano triennale il progetto esecutivo del consolidamento del costone roccioso di piazza Mazzini stralciandolo da un generale che prevedeva anche la realizzazione della strada che sarà oggetto di specifica richiesta di inserimento nella programmazione di Agenda 2000.

Trascorso il periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente ed esaminate le eventuali considerazioni ed osservazioni, il programma potrà essere sottoposto alla definitiva approvazione da parte del Consiglio Comunale, unitamente al Bilancio di previsione 2013.

**CONCLUSIONI** . L'articolato del Piano Triennale delle opere pubbliche, nella consapevolezza che rappresenta il più alto momento di programmazione della Pubblica Amministrazione ha attenzionato tutti gli aspetti socio economici mirati ad uno sviluppo del comune, al conseguimento di una migliore dotazione di infrastrutture di cui la collettività è stata per tanto tempo privata. Nella sua stesura si è tenuto conto delle opportunità di finanziamento della programmazione fatta nell'ambito del P.O. FESR SCM 2007-13 Sicilia, alle previsioni d'intervento della L.n°98/2013 (Decreto del fare) per l'edilizia scolastica e dal Bando pubblicato sulla GURS n° 41/2013 di cui al DDG 3689/2013 in attuazione Delibera CIPE 79/2012. nonché l'opportunità del Patto dei Sindaci per l'energia, in sintonia con le politiche di abbattimento delle emissioni in atmosfera di ( CO2), che allo stato sembrano rappresentare, viste le condizioni di bilancio in cui versa la Regione Siciliana, le uniche certe opportunità di realizzazione di opere ritenute "strategiche" dall'A.C. per il raggiungimento degli obiettivi programmatici.

Allegati: Costituiscono parte integrante del presente Programma:

- la presente Relazione Illustrativa;
- schede 1-2-2B-3-4;
- Planimetria degli interventi scala 1:10.000

Il Capo Settore UTC  
(ARCH.FRANCESCO LO NOBILE)





**TABELLA 1 - TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

<b>Cod.</b>		<b>DESCRIZIONE</b>
01		Nuova costruzione
02		Demolizione
03		Recupero
04		Ristrutturazione
05		Restauro
06		Manutenzione ordinaria
07		Manutenzione straordinaria
08		Completamento
09		Ampliamento
99		Altro

**TABELLA 2 - CATEGORIE DI OPERE**

<b>Cod.</b>		<b>DESCRIZIONE</b>
A01	1	Stradali
A01	2	Aeroportuali
A01	3	Ferrovie
A01	4	Marittime lacuali e fluviali
A01	88	Altre modalità di trasporto
A02	5	Difesa del suolo
A02	11	Opere di protezione dell'ambiente
A02	15	Risorse idriche
A02	99	Altre infrastrutture per ambiente e territorio
A03	6	Produzione e distribuzione di energia elettrica
A03	16	Produzione e distribuzione di energia non elettrica
A03	99	Altre infrastrutture del settore energetico
A04	7	Telecomunicazione e tecnologie informatiche
A04	13	Infrastrutture per l'agricoltura
A04	14	Infrastrutture per la pesca
A04	39	Infrastrutture per le attività industriali
A04	40	Alimentazione, commercio e artigianato
A05	31	Culto
A05	32	Difesa del suolo
A05	33	Direzionale e amministrativo
A05	34	
A05	35	Igienico sanitario
A05	36	Pubblica sicurezza
A05	37	Turistico
A05	8	Edilizia sociale e scolastica
A05	9	Altra edilizia pubblica
A05	10	Edilizia abitativa
A05	11	Beni culturali
A05	12	Sport e spettacolo
A05	30	Edilizia sanitaria
A06	90	Altre infrastrutture pubbliche non altrove classificate
E10	40	studi e progettazioni
E10	41	Assistenza e consulenza
E10	99	Altro

**TABELLA 3 - MODALITA' DI APPORTO DI CAPITALE PRIVATO**

<b>Cod.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>
1	Finanza di progetto
2	Concessione di costruzione e gestione
3	Sponsorizzazione
4	Società partecipante o di scopo

**TABELLA 4 - STATO DELLA PROGETTAZIONE APPROVATA**

<b>Cod.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>
SF	Studio di fattibilità
PP	Progetto preliminare
PD	Progetto definitivo
PE	Progetto esecutivo
SC	Stima dei costi

**TABELLA 5 - Finalità**

<b>Cod.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>
MIS	Miglioramento ed incremento di servizio
CPA	Conservazione del patrimonio
ADN	Adeguamento normativa
COP	Completamento di opera
VAB	Valorizzazione beni vincolanti
URB	Qualità Urbana
AMB	QUALITA' AMBIENTALE

Il sottoscritto Segretario Comunale

certifica

che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio per giorni 15 consecutivi dal

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Il Segretario comunale \_\_\_\_\_ -

**ATTESTAZIONE DI COPIA**

La presente è copia conforme all'originale documento conservato agli atti. Le eventuali parti omesse ai sensi della normativa sul rispetto della privacy non contrastano con il contenuto dello stesso. Si rilascia per uso pubblicazione on line sul sito internet istituzionale (art.32 legge 69/2009).

Palma di Montechiaro 6.11.2013

Il Funzionario Incaricato  
Sig.ra Anna Lavore