



Comune di Palma di Montechiaro
Provincia di Agrigento

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 31 del Registro del 14.04.2015

OGGETTO: Cessione in proprietà area ricadente su suolo pubblico
Comunale- strada vicinale Pozzillo al signor Carlino Diego

ANNO 2015

L'anno duemilaquindici addì quattordici del mese di aprile alle ore 17,00
nel Comune di Palma di Montechiaro e nella Casa Comunale, il Consiglio Comunale
convocato su richiesta del Sindaco ai sensi delle vigenti disposizioni di legge si è
riunito in seduta ordinaria di 1° convocazione nelle persone dei Sigg.:
☐ prosecuzione

Pres. Ass.		Pres: Ass.	
1. BARLETTA MARGHERITA	☐ ☒	11. CASTRONOVO SANTORO	☒ ☐
2. RUFFINO CARMELA	☒ ☐	12. PACE LETIZIA	☒ ☐
3. DICEMBRE ORLANDO	☐ ☒	13. VINCI AGATA	☒ ☐
4. ALOTTO CALOGERO	☒ ☐	14. VOLPE ANTONINO	☒ ☐
5. VITELLO DESYREE	☒ ☐	15. MELI MATTEO	☒ ☐
6. CATANIA SALVATORE	☒ ☐	16. MONTALTO SALVATORE	☒ ☐
7. VACCA SALVATRICE	☒ ☐	17. MALLUZZO CALOGERO	☒ ☐
8. INGUANTA MARIA CONCETTA	☐ ☒	18. RUME' MAFALDA	☒ ☐
9. INCARDONA ROSARIO	☐ ☒	19. BRUNA ROSARIO	☒ ☐
10. MESSINESE SALVATORE	☒ ☐	20. CASTELLINO GIULIO VINCENZO M.	☒ ☐

Assume la Presidenza il Signor Salvatore Messinese

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE del Comune D.ssa Concetta Giglia
IL PRESIDENTE accertato il numero di 16 presenti, ai sensi dell'art. 21 della L.r. n°26/93, dichiara
legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del
giorno.

LA SEDUTA E' PUBBLICA.

Richiamati integralmente gli interventi e la fonoregistrazione di cui al verbale CC. n. 26 del 14.04.2015.

Si passa alla trattazione del 5° punto all'o.d.g. avente ad oggetto: "Cessione in proprietà area ricadente su suolo pubblico comunale – strada vicinale Pozzillo al signor Carlino Diego"

Il Presidente invita l'Ingegnere Concetta Di Vincenzo ad illustrare la proposta e dare lettura del verbale della commissione.

Entra il Consigliere Inguanta Mariaconcetta – Presenti 17

A questo punto il Consiglio Comunale viene sospeso per 10 minuti alle ore 19,10 all'unanimità dei presenti per alzata e seduta.

Si allontana il Consigliere Inguanta Mariaconcetta – presenti 16

Alle ore 19,25 il Presidente procede alla verifica del numero legale. Risultano presenti 14 consiglieri- assenti 6 (Barletta, Dicembre, Vitello, Inguanta, Incardona e Pace)

A questo punto il Presidente dà lettura del parere dei Revisori dei Conti reso in data odierna.

Poiché nessun consigliere chiede di intervenire il Presidente pone ai voti la proposta di deliberazione.

La votazione espressa per appello nominale e con l'assistenza degli scrutatori dà il seguente esito:

Consiglieri presenti 14

Voti favorevoli 14

Assenti 6 (Barletta, Dicembre, Vitello, Inguanta, Incardona e Pace)

Il Presidente visto l'esito della superiore votazione proclama il risultato mediante il quale il

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio per quanto concerne la regolarità tecnica;

Visto il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio finanziario per quanto concerne la regolarità contabile;

Visto il verbale della commissione competente;

Visto il parere favorevole espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione che qui si intende integralmente trascritta.



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO (Prov. di Agrigento)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Cessione in proprietà area ricadente su suolo pubblico comunale – strada vicinale Pozzillo al sig. Carlino Diego.

Il Responsabile ufficio Sanatoria Edilizia

Premesso che:

il sig. Carlino Diego, nato a Palma di Montechiaro il 10/1/1958, è proprietario, giusta Atto di compravendita rogato dal Notaio Giovanni Incardona del 17/8/1978, Rep.17450, di un lotto di terreno in catasto al foglio di mappa 28 partt. n.1775, di mq 89, e n.1780, di mq 5, su cui insiste un fabbricato costituito da tre elevazioni fuori terra, per il quale sono state presentate, ai sensi della legge 724/94, domande di sanatoria edilizia prot.363/95 a nome di Carlino Diego e prot.364/95 a nome del figlio Carlino Calogero;

a seguito di accatastamento, il suddetto fabbricato risulta censito al N.C.E.U. al foglio 28, part.lla 1775 sub 2, 3, 4 e 5 con intestazione “Carlino Diego e comune Palma di Montechiaro” ciascuno per i propri diritti, stante che l’area occupata dal fabbricato pari a mq 129,00 ricade per mq 35,00 su suolo pubblico, strada comunale denominata “vicinale Pozzillo”, pertanto in data 23/12/2013 prot.33076 il sig. Carlino Diego ha presentato istanza per la cessione di diritto e acquisizione di mq 35,00 di suolo pubblico;

Considerato che:

l’ufficio tecnico in data 17/2/2015 ha redatto relazione di stima dell’area, pari a €.105,50/mq, tale stima è stata comunicata all’interessato che con nota prot.8525 del 17/3/2015, ha comunicato di accettare la valutazione effettuata dall’Ufficio per un totale di €.3.700,00;

l’area interessata alla dismissione demaniale nel vigente P.R.G. ricade in zona “Br aree urbane da riqualificare”, come da relazione Ufficio urbanistica del 4/12/2014;

l’ufficio sanatoria ha attestato la procedibilità delle domande di sanatoria edilizia prot.363/95 e 364/95 a nome di Carlino Diego e Carlino Calogero ;

ai sensi dell’art.23 della legge regionale n.37/85, “.....per le opere eseguite da terzi su aree appartenenti alla regione o a enti pubblici territoriali, in assenza di un titolo che abiliti al godimento del suolo, il rilascio della concessione o dell’autorizzazione edilizia in sanatoria è subordinato alla disponibilità dell’ente a concedere onerosamente il suolo su cui insiste la costruzione”.

l’area comunale identificata al foglio 28 part.lla 1775 di mq 35,00, per la sua natura, morfologia e dimensione non riveste alcun interesse per il comune essendo venuta a cessare la destinazione del bene stesso all’uso pubblico;

tale area, per essere stato realizzato il fabbricato, non può che essere ceduta al richiedente e non risultano agli atti altre istanze dirette a richiedere il bene da sdemanializzare;

il prezzo dell'area occupata dal manufatto, pari a €.105,50 mq può essere applicato all'intera area da cedere pari a mq 35,00 per complessivi €.3.700,00;

tutte le spese relative alla stipula degli atti di trasferimento dei beni immobili di che trattasi sono a carico dell'acquirente (ivi compresi eventuali frazionamenti, spese di rogito, registrazione, voltura etc.);

per quanto sopra, previa acquisizione del parere del Collegio dei Revisori dei Conti;

PROPONE

Di sdemanializzare, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il suolo pubblico di mq 35,00 in catasto al foglio 28 prt.lla 1775 ;

Di cedere in proprietà al sig. Carlino Diego il suddetto suolo comunale, previo versamento del prezzo determinato dall'Ufficio Tecnico, in ragione di €.3.700,00.

Di stipulare con le parti, atto pubblico secondo le norme di legge;:

Introitare al bilancio l'importo complessivo di €.3.700,00;

Il Resp.le Sanatoria Edilizia
Ing. Concetta Di Vincenzo

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO: U.T.C.

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art.53 della legge n° 142/90, recepita con L.r. n° 48/91, e così come sostituito dalla L.r. n.30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.

Data _____

Il Responsabile del servizio
Arch. F. Lo Nobile

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONARIA

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art.53 della legge n° 142/90, recepita con L.R. n° 48/91 e così come sostituito dall'art.12 della L.R.n.30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità contabile.

Data _____

Il Responsabile del Servizio di ragioneria
Dott. Rosario Zarbo



ALL'UFFICIO TECNICO
DEL COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
(Sez. urbanistica)

OGGETTO : RICHIESTA DI CESSIONE DI DIRITTO E ACQUIZIONE D'AREA DI SUOLO
PUBBLICO PER UN FABBRICATO CON DOM. DI SANATORIA PROT. N.
363 E 364/95 DI PROPRIETA' DEL SIGNOR CARLINO DIEGO.

Il sottoscritto Carlino Diego, nato il 10-01-1958 a Palma di Montechiaro ed ivi residente in
via S. Ninfa, proprietario di un fabbricato, per cui sono state presentate dom di sanatoria prot. n.
363 e 364/95.

Dato che il fabbricato risulta censito al N.C.E. U. al foglio di mappa n. 28 particella 1775 sub
2,3,4 e 5 con intestazione Carlino Diego nato a Palma di Montechiaro il 10/01/1958 e Comune di
Palma di Montechiaro proprietà "ciascuno per i propri diritti" .

Volendo regolarizzare l'acquisizione dell'area pubblica per il raggiungimento della
Concessione edilizia in sanatoria , alla S. V. si,

CHIEDE

Di poter acquisire con la cessione di diritto l' area di suolo pubblico della strada vicinale Pozzilo
per una superficie di mq 35.00 su cui ricade il fabbricato oggetto della richiesta.

ALLEGATI :

- copia titolo di proprietà
- copie dom. di sanatoria n. 3193/95 e 3194/95
- relazione tecnica
- elaborati grafici

PALMA DI MONTECHIARO LI

IL RICHIEDENTE

Carlino Diego

ALL'UFFICIO TECNICO
DEL COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
(Sez. urbanistica)

OGGETTO : RICHIESTA DI CESSIONE DI DIRITTO E ACQUIZIONE D'AREA DI SUOLO
PUBBLICO PER UN FABBRICATO CON DOM. DI SANATORIA PROT. N.
363 E 364/95 DI PROPRIETA' DEL SIGNOR CARLINO DIEGO.

ALLEGATI :

- RELAZIONE TECNICA
- ELABORATI GRAFICI
- ESTRATTO DI MAPPA
- STRATTO DI AEROFOT.
- TITOLO DI PROPRIETA'
- VISURA CATASTALE

PALMA DI MONTECHIARO LI

IL COMMITTENTE

IL TECNICO



REALAZIONE TECNICA

OGGETTO: RICHIESTA DI CESSIONE DI DIRITTO E ACQUIZIONE D'AREA DI SUOLO PUBBLICO SU CUI E' STATO REALIZZATO UN FABBRICATO CON DOM. DI SANATORIA PROT. N. 363 E 364/95 DI PROPRIETA' DEL SIGNOR CARLINO DIEGO.

Il sottoscritto Geom. Filippo Provenzani iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Agrigento al n. 1848, ed esercente la libera professione in Palma di Montechiaro in corso G. B. Odierna n° 693 .

In esecuzione all'incarico affidato dal signor Carlino Diego, nato a Palma di Montechiaro il 10-01-1958 ed ivi e residente in via Ninfa, svolti sul posto gli accertamenti e le verifiche del caso, dichiara quanto segue.

Il signor Carlino Diego, è proprietario di un fabbricato sito in Palma di Montechiaro tra le vie S. Ninfa e Partanna, per cui sono state presentate due domande di concessione in sanatoria con prot. n. 363/95 a nome di Carlino Diego e domanda di concessione in sanatoria con prot. n° 364/95 a nome del figlio Carlino Calogero, costituito da tre elevazioni fuori terra.

Con atto di compravendita rogato dal Notaio Giovanni Incardona con rep. N. 17450 del 17-8-1978, il signor Carlino diviene proprietario di un lotto di terreno individuato dalle particelle 1775 di mq 89 e particelle 1780 di mq 5.

Il fabbricato a seguito di accatastamento è stato censito al N.C.E.U al foglio di mappa n. 28 part 1775 sub 2, 3, 4 e 5 con intestazione Carlino Diego nato a Palma di Montechiaro il 10/01/1958 e Comune di Palma di Montechiaro proprietà "ciascuno per i propri diritti" .

Il lotto di terreno complessivamente su cui ricade il fabbricato misura mq 129.00, dato che è stata occupata una superficie di mq 35.00 di suolo pubblico e precisamente parte della strada vicinale Pozzillo.

La struttura portante del fabbricato è mista costituita da struttura in cemento armato realizzata con pilastri e travi e muri portanti in conci di tufo, e poggia su una fondazione in c.a. del tipo a trave rovescia, i solai sono in latero-cemento con travetti prefabbricati e pignatte.

La copertura in parte è a terrazzo e in parte è a tetto spiovente.

I prospetti risultano allo stato grezzo, traversati con malta di cemento.

La scala, è in cemento armato.

Il piano terra è ad uso magazzino, il piano primo è ad uso abitazione ed è rifinito ed abitabile.

Il piano secondo, attualmente è allo stato grezzo, consistente in un vano e in parte a terrazzo.

L'impianto idrico ed elettrico sono sotto traccia allacciati alla rete di distribuzione pubblica.

Gli scarichi delle acque reflue scaricano nella rete fognaria Comunale.

CALCOLO AREA E VOLUME DEL FABBRICATO

La superficie del fabbricato è di mq. $15.00 \times 8.60 = \text{mq } 129.00$,

Il volume de PT e del P 1 è di:

$$\text{mc} = 129.00 \times (7.70 + 4.65) / 2 = \text{mc } 129.00 \times 6.175 = \text{mc } 796.575 \text{ e}$$

$$\text{volume del P2 è di } \text{mc} = 83.42 \times (2.90 + 1.55) / 2 = \text{mc } 83.42 \times 2.225 = \text{mc } 185.609.$$

$$\text{Il volume complessivo è di } \text{mc } 796.575 + 185.609 = \text{mc } 982.184$$

CALCOLO DELLA SUPERFICIE E DEL VOLUME DEL FABBRICATO RICADENTE SULLA STRADA VICINALE POZZILLO

La superficie della strada vicinale Pozzillo occupata dal fabbricato è data dalla particella

part. 1775a di mq 89 più la superficie della particella originale 1780 di mq 5, meno la superficie complessiva del lotto che è di mq 129, quindi sia: $129 - (89 + 5) = 35.00 \text{ mq}$

(Vedi tipo mappale allegato).

Il volume del fabbricato ricadente sulla strada vicinale pozzillo , è dato dalla superficie dell'area occupata per l'altezza dei piani:

Volume del piano terra $35.00 \times 4.20 = 147.00 \text{ mc}$

Volume del piano primo $35.00 \times 3.15 = 110.025 \text{ mc}$

Volume del piano secondo $(6.50 \times 4.50)/2 \times (2.90 + 1.60/2) =$
 $= 29.25/2 \times (4.50/2) =$
 $= 14.625 \times 2.25 = 32.91 \text{ mc}$

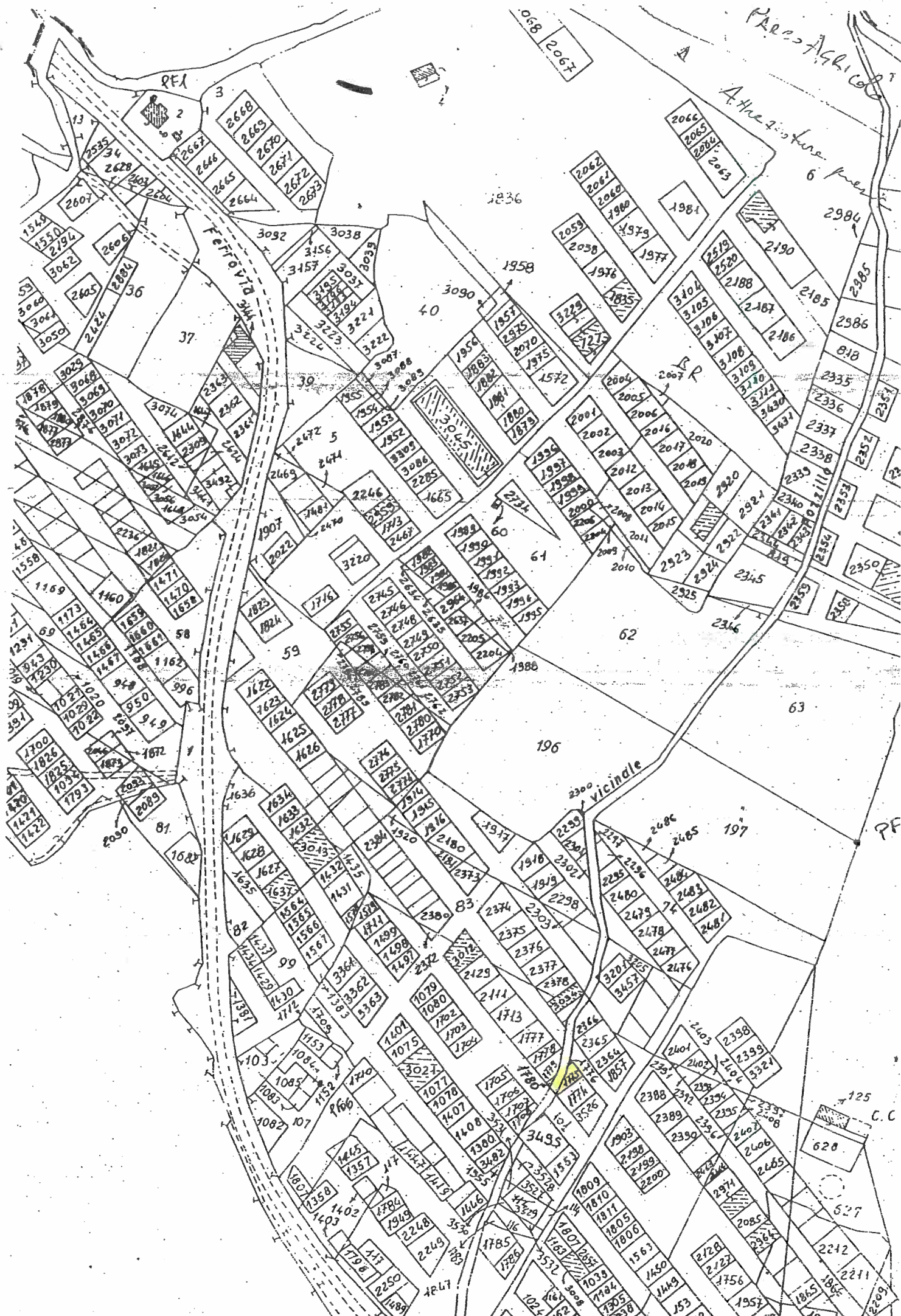
Volume totale ricadente nella strada vicinale Pozzillo è dato $147.00 + 110.025 + 32.91 = 289.935$.

Quindi la superficie di strada vicinale occupata dal fabbricato è di mq 35.00 ed il volume totale del fabbricato ricadente nella strada vicinale occupata, è di mc 289.935.

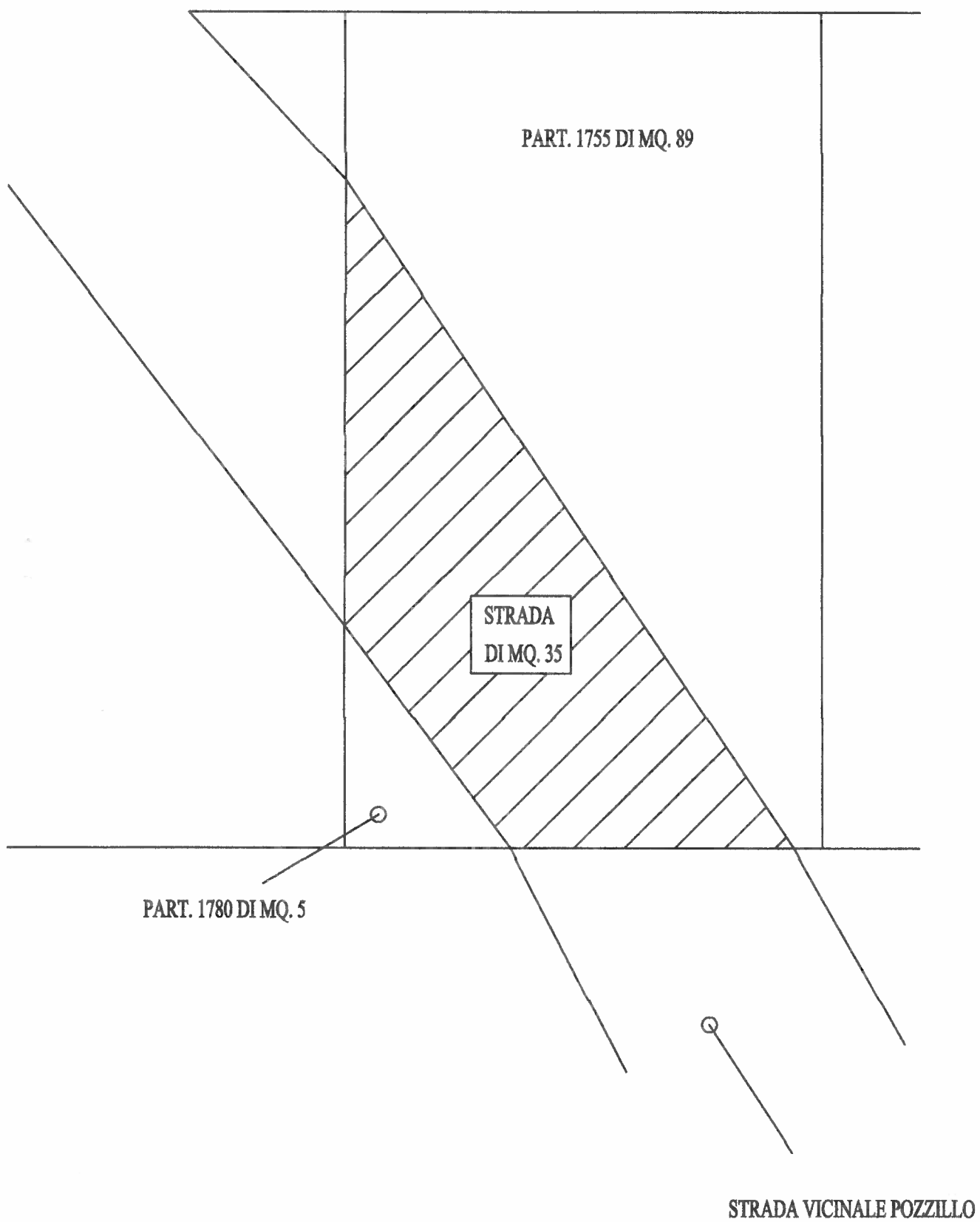
Palma di Montechiaro li

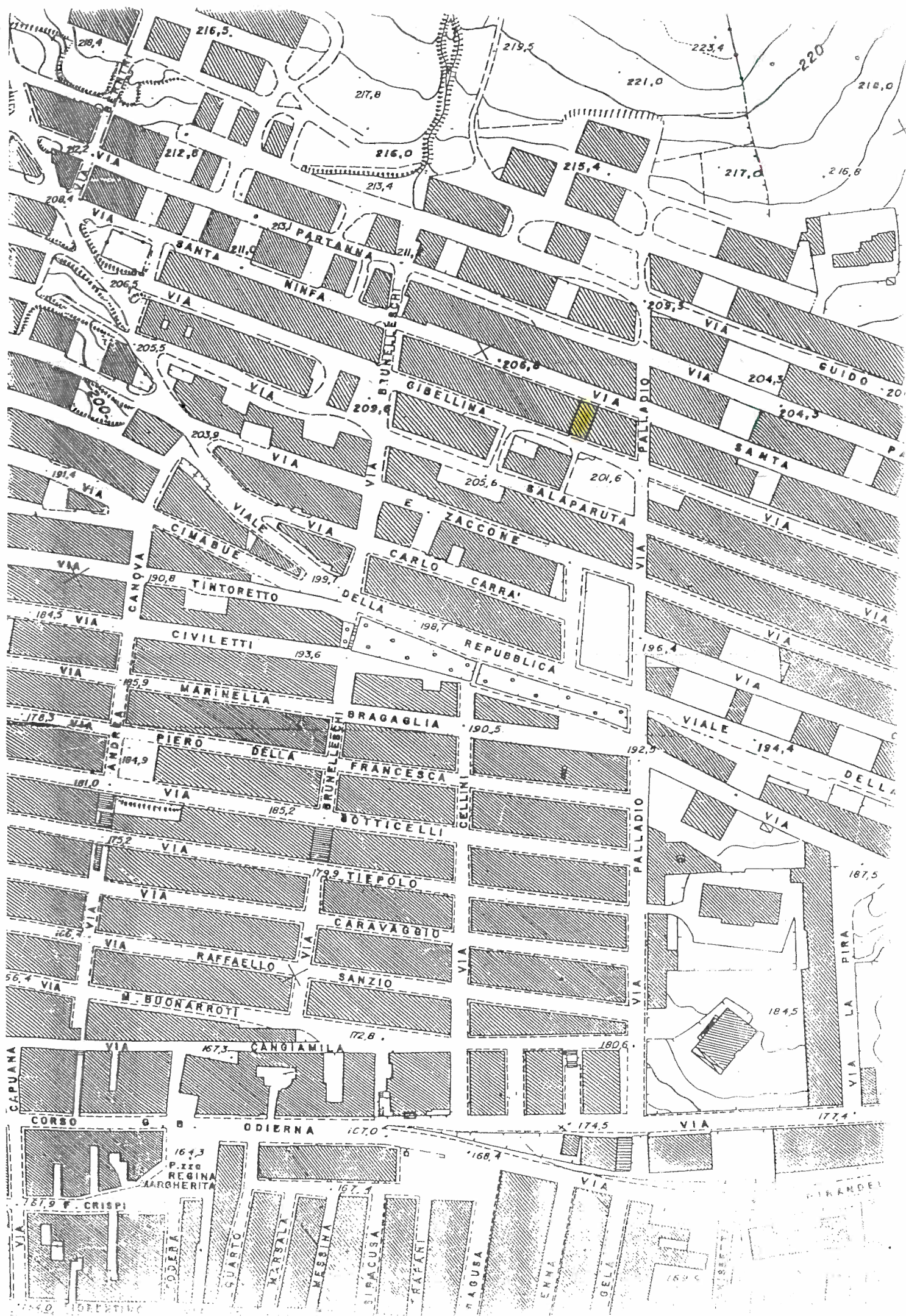
Il tecnico





STRALCIO CATASTALE F. 28 PART. 1775 E 1780



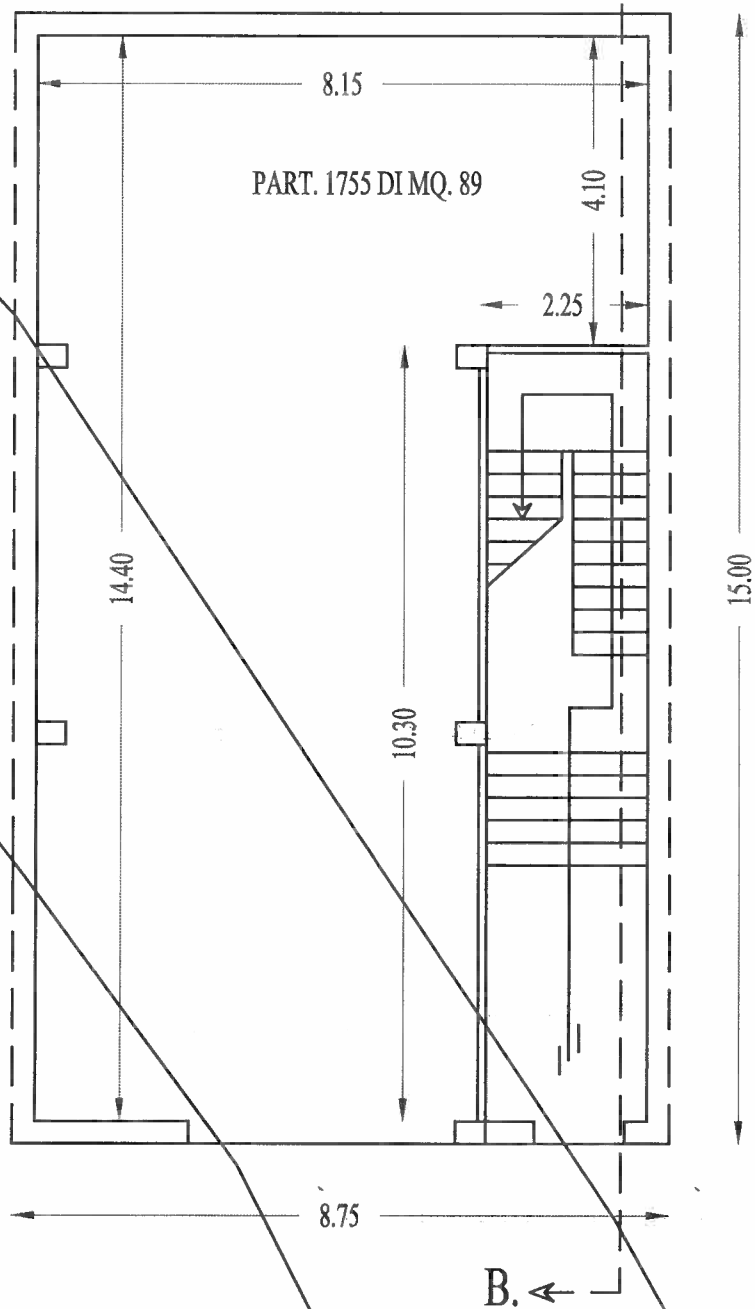


VIA PARTANNA

A. ←

STRADA
DI MQ. 35

PART. 1755 DI MQ. 89



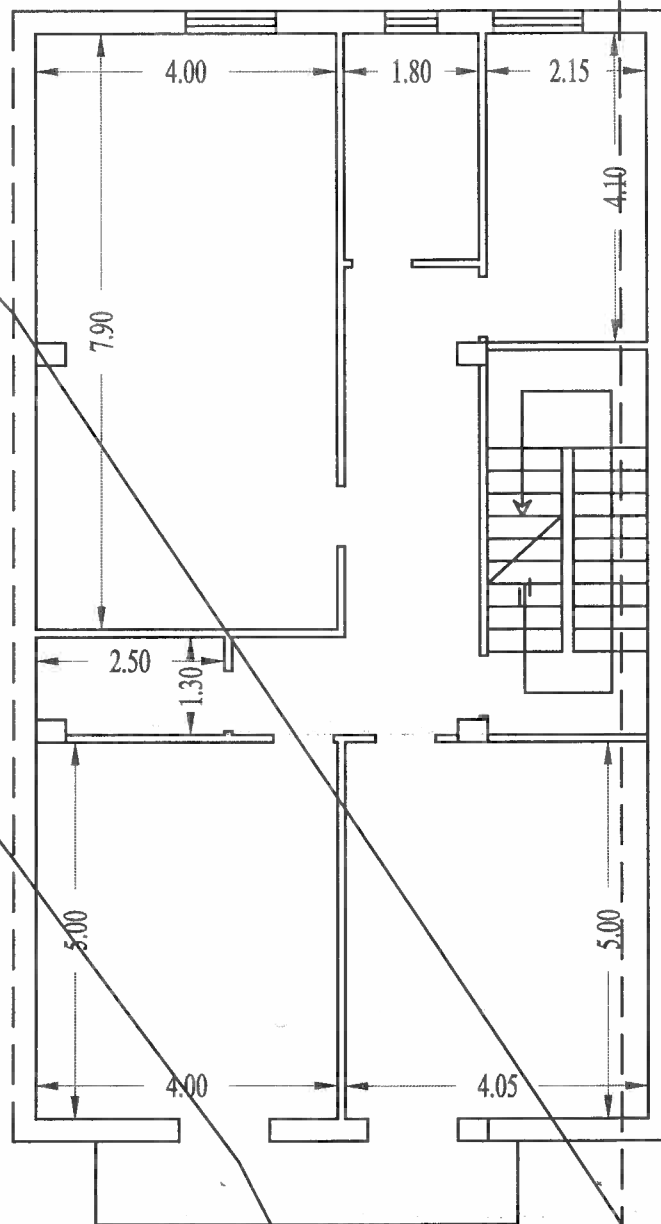
VIA S. NINFA

PIANO TERRA

VIA PARTANNA

A. ←

STRADA
DI MQ. 35



B. ←

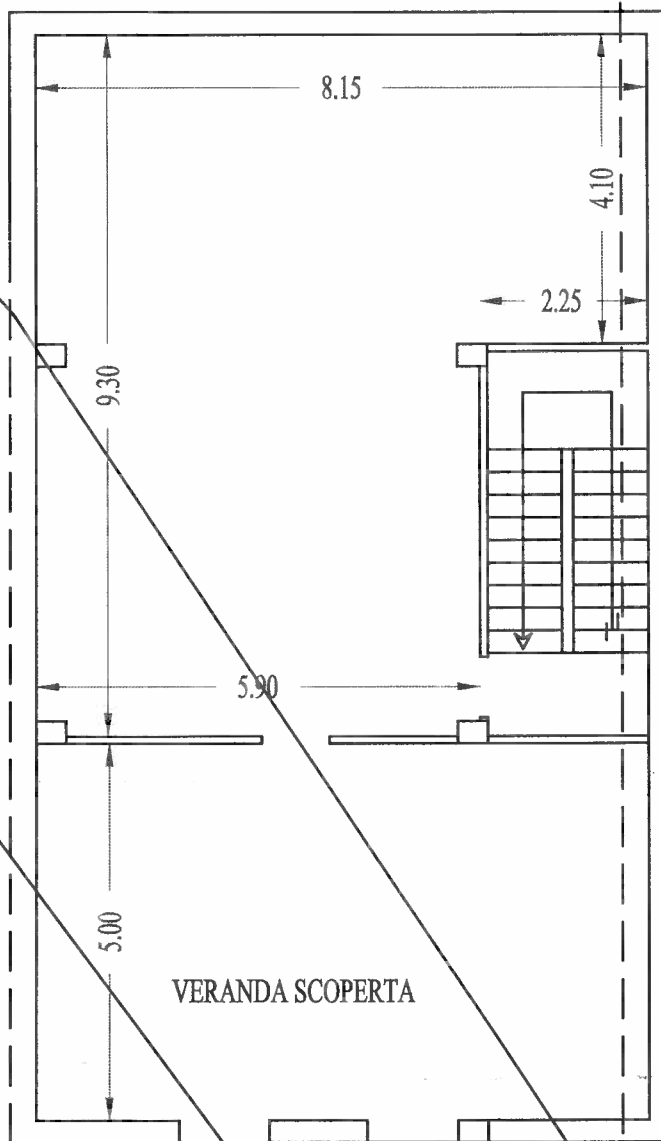
VIA S. NINFA

PIANO PRIMO

VIA PARTANNA

A. ←

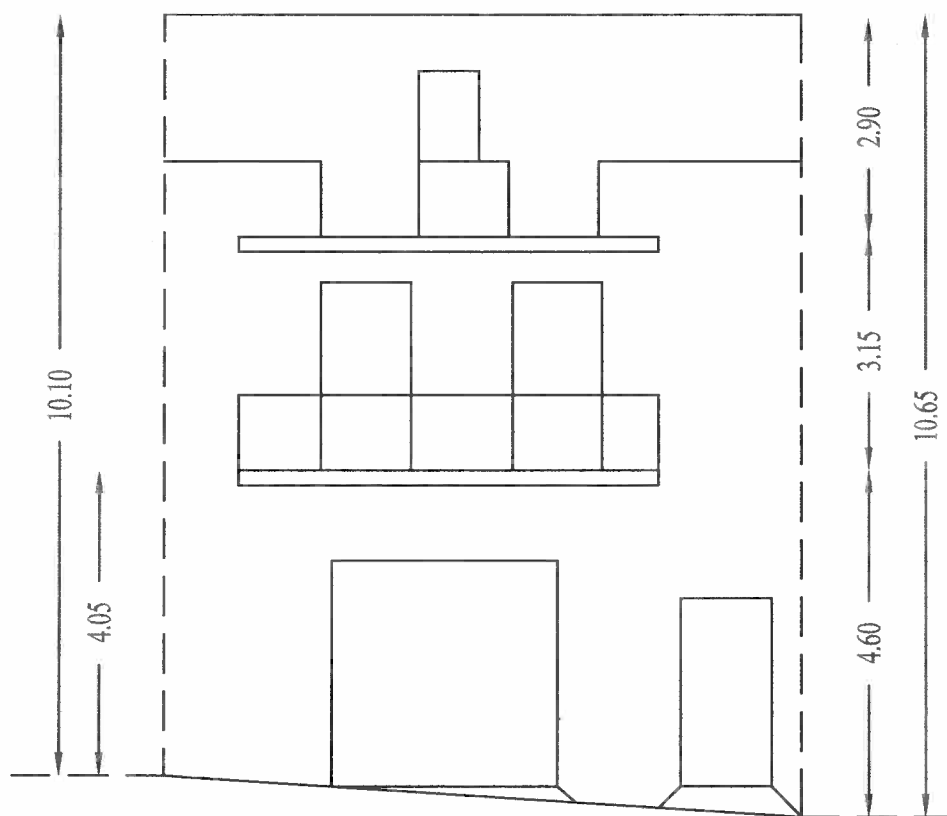
STRADA
DI MQ. 35



B. ←

VIA S. NINFA

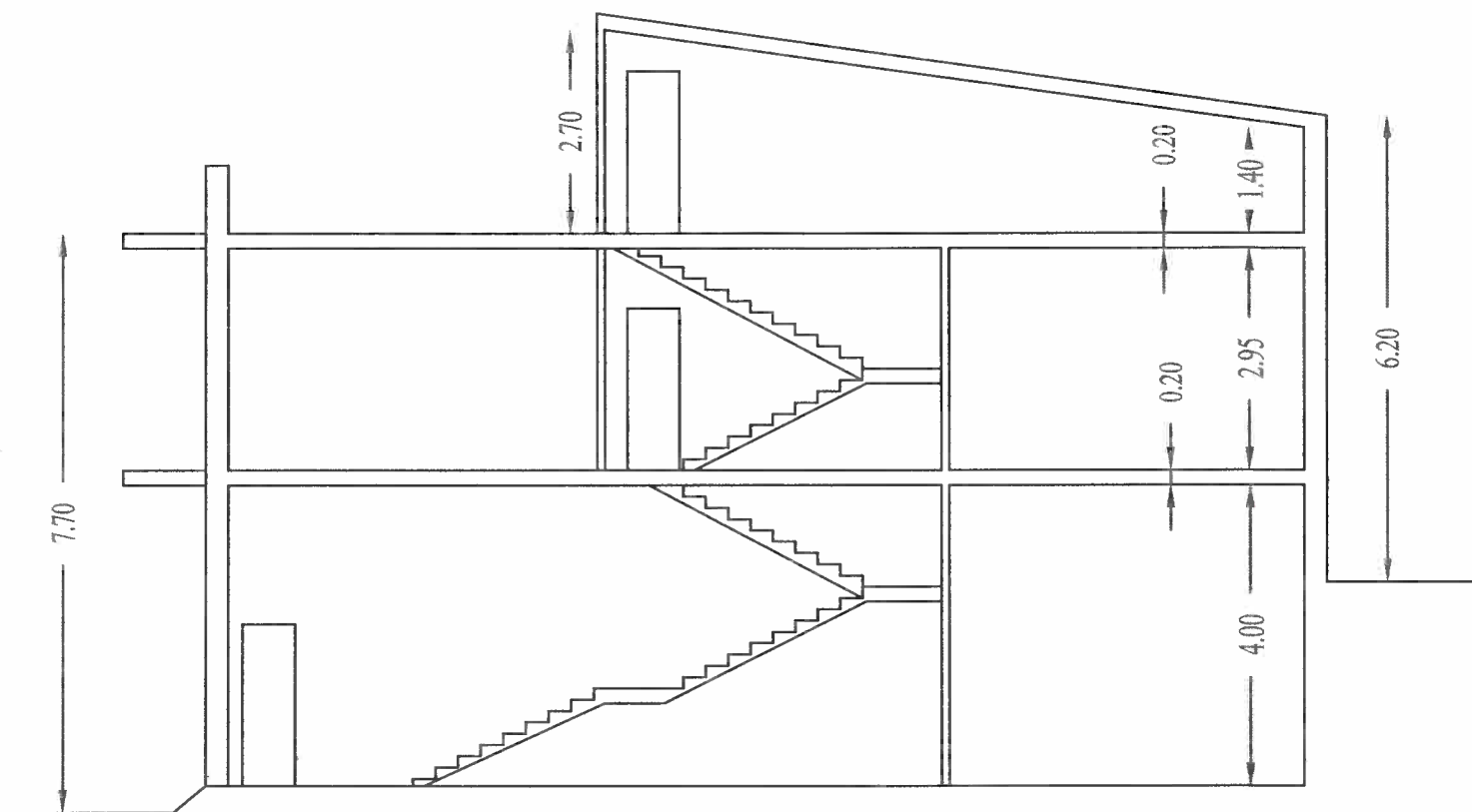
PIANO SECONDO



PROSPETTO DI VIA S.NINFA



PROSPETTO DI VIA PARTANNA



SEZIONE A.- B.



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

(Provincia di Agrigento)

Ufficio Espropriazioni

OGGETTO: relazione di stima per la vendita di area demaniale sita in Via S. Ninfa a seguito di costruzione oggetto di sanatoria edilizia a nome di Carlino Diego.

- Premessa

I dati relativi al fabbricato ed all'area oggetto di stima, sono desunti dalla relazione tecnica all'uopo redatta dal Geom. Provenzani Filippo del Collegio dei Geometri di Agrigento a nome e per conto del Sig. Carlino Diego, nato a Palma di Montechiaro il 10/01/1958, residente in Via S. Ninfa, qui proprietario di un fabbricato oggetto di richiesta di concessione in sanatoria a nome dello stesso proprietario nonché del figlio Calogero di cui ai prott. n. 363 e 364/1995.

L'area comunale interessata alla stima è quella occupata da una porzione di fabbricato, realizzato in assenza di concessione (art. 32, c. 7 L. 47/85), su una porzione di Strada Vicinale Pozzillo tra le vie S. Ninfa e Partanna.

2 - Identificativi catastali ed urbanistici del fabbricato

L'area comunale occupata dal fabbricato è pari a mq. 35 rispetto al complessivo ingombro di mq. 129, come dalle risultanze del N.C.E.U al foglio 28, part. 1775 sub 2, 3, 4 e 5 con intestazione a carico di Carlino Diego e Comune di Palma di Montechiaro proprietà "ciascuno per i propri diritti".

3 - Valutazione per l'attribuzione del prezzo di vendita

La presente valutazione, ha lo scopo di determinare il "più probabile valore unitario medio di mercato" attraverso appositi parametri assunti a riferimento come di seguito schematizzati:

A - valore dell'area in base ai valori O.M.I. (Osservatorio del Mercato Immobiliare) di Agrigento, riferito alle abitazioni civili in zona semicentrale, e considerando l'incidenza media dell'area sul valore della costruzione finita. Per valutare l'incidenza media dell'area sul valore della costruzione finita, un parametro ritenuto attendibile, in quanto ufficiale, è quello desumibile dall'art. 36 comma 7 del D.L. 4 Luglio 2006 n. 223, convertito dalla Legge 4 Agosto 2006 n. 248, che stabilisce, ai fini del calcolo delle quote di ammortamento per i fabbricati, che il costo delle aree occupate dalla costruzione e di quelle che ne costituiscono pertinenza, viene determinato come percentuale non inferiore al 20 % del costo complessivo del fabbricato. Nel nostro caso si è volutamente ipotizzato, ai fini della presente stima una percentuale di incidenza del 20%, in virtù delle considerazioni fatte in premessa;

B - valore della sola area in base al valore venale delle aree edificabili ai fini dell'I.M.U. anno 2014 di cui alla deliberazione di consiglio comunale n. 79 dell'11/12/2014. Si è considerato che l'area da alienare ricade in zona omogenea definita "Br", ossia "aree urbane da riqualificare di superficie inferiore a 500 mq., in zona periferica/C.da Pozzillo e periferia ovest del centro urbano. Secondo tali parametri il valore stabilito è pari a € 91,00/mq.

=====

A - Valore dell'area in base ai valori O.M.I.

- Occorre in questo chiarire che i dati acquisiti sono quelli rilevati per le quotazioni immobiliari riferiti al 1° semestre del 2014. Il valore di mercato di abitazioni di tipo economico in zona limitrofa al centro storico risulta: € (500 + 700) = € 1.200 la cui media risulta pari a € 600,00/mq. di fabbricato di cui, come detto sopra, viene assunta la percentuale del 20% quale incidenza del valore della nuda area pari a € (600,00 X 0,20) = € 120,00/mq.

B - valore della sola area in base al valore venale delle aree edificabili ai fini dell'I.M.U. Anno 2014, pari a € 91,00/mq.

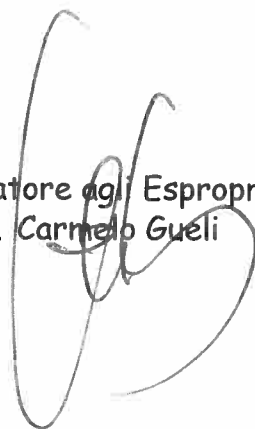
PREZZO DELL'AREA DA ALIENARE (35 MQ.):

$$\frac{A+B}{2} \times 35 = \frac{\text{€ } (120,00 + 91,00)}{2} \times 35 = \text{€ } (105,50 \times 35) = \text{€ } 3.692,5$$

Il prezzo dell'area, per arrotondamento € 3.700,00

Palma di Montechiaro, lì 17 febbraio 2015

Il Collaboratore agli Espropri
Tecn. Ind. Carmelo Gueli





COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

(Prov. di Agrigento)

Prat.n.22/2013

**UFFICIO TECNICO
Settore Urbanistica
Ed Edilizia**

Oggetto: Valutazione area ricadente su suolo pubblico (art.32 comma 7 L.47/85).

Richiesta valutazione area prot.n.33076 del 23/12/2013.

Integrazione documenti prot.n.3709 del 11/02/2014.

Ditta: Carlino Diego nato a Palma di Montechiaro il 10/01/1958.

RELAZIONE TECNICA

Trattasi di un fabbricato sito in Palma di Montechiaro tra le Vie Santa Ninfa e Partanna, per il quale sono state presentate domande di condono edilizio n.363/95 a nome di Carlino Diego nato a Palma di Montechiaro il 10/01/1958 e n.364/95 a nome di Carlino Calogero nato in Germania il 13/05/1989.

Il fabbricato risulta composto da n.3 elevazioni fuori terra rispetto alla via Santa Ninfa ed è adibito a civile abitazione.

La struttura portante è in cemento armato e muratura in conci di tufo arenareo.

Il piano terra e il primo sono rifiniti, il secondo piano si trova allo stato grezzo.

In catasto il fabbricato è individuato al foglio 28 particella 1775 sub 2-3-4-5.

Porzione di fabbricato costruito su proprietà privata:

- area di basemq. 94,00
- piani fuori terra n. 3

Porzione di fabbricato costruito su suolo pubblico:

- area di base mq. 35,00
- piani fuori terra n. 3

Destinazione urbanistica

Il fabbricato ricade in zona "Br" (are urbane da riqualificare) del vigente P.R.G., approvato con D. Dir. n.107/DRU del 08/02/2007, i cui vincoli urbanistici preordinati all'espropriazione e i vincoli che comportano l'inedificabilità, sono decaduti l'08/02/2012 ai sensi dell'art.9 D.P.R. n.327/01.

Il suddetto fabbricato risulta sottoposto a vincolo idrogeologico ex R.D.L. 3267/23, giusta nota Corpo Forestale Regionale n.396/94 per il quale è stato rilasciato Nulla Osta Prot.n.14691 del 25/11/1999 da parte dell'I.R.F. di Agrigento.

Anno di costruzione del fabbricato

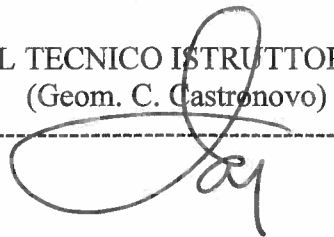
Dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 31/01/2014, presentata dalla stessa ditta si evince che il piano terra è stato realizzato nell'anno 1984 e il piano secondo è stato ultimato nell'anno 1993.

Le prescrizioni urbanistiche ed edilizie sono quelle indicate nella pagina allegata.

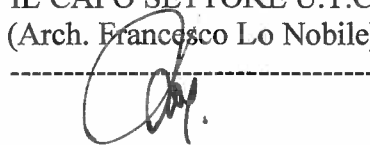
PALMA DI MONTECHIARO LI

04 DIC. 2014

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. C. Castronovo)

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'C' followed by a smaller 'a' and 'y'.

IL CAPO SETTORE U.T.C.
(Arch. Francesco Lo Nobile)

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'F' followed by a smaller 'L' and 'N'.



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
Provincia di Agrigento
U.T.C. – Sanatoria Edilizia

IL RESPONSABILE UFFICIO SANATORIA EDILIZIA

Vista la nota prot. N° 3701 dell'11/02/2014 con la quale il sig. Carlino Diego nato a Palma di Montechiaro il 10/01/1958 ed ivi residente in via S. Ninfa, chiede un attestato di congruità e procedibilità delle domande di sanatoria n.363-364 del 31/01/1995;

Viste le domande di sanatoria n.363-364 del 31/01/1995, relativamente ad un fabbricato composto da tre elevazioni fuori terra, sito in via S. Ninfa, presentate da Carlino Diego nato a Palma di Montechiaro il 10/01/1958 e da Carlino Calogero nato in Germania il 13/05/1989;

Vista l'istruttoria d'ufficio dalla quale si evince che per la definizione del procedimento occorre che le pratiche vengano integrate della seguente documentazione: L'acquisizione dell'area di proprietà del Comune; Convenzione con il Comune; Prova di avvenuto accatastamento intero fabbricato; Titolo di proprietà autenticato intero lotto;

Visti i bollettini di versamento di oblazione e oneri concessori a conguaglio;

Viste le leggi 47/85, 724/94 e 326/2003;

Visto il versamento di €.51,65 per diritti di segreteria;

ATTESTA

Che le domande di sanatoria n.363-364 del 31/01/1995, relativamente ad un fabbricato composto da tre elevazioni fuori terra, sito in via S. Ninfa, sono procedibili e che le somme versate sono congrue. La Concessione Edilizia in sanatoria potrà essere rilasciata solo a seguito dell'acquisizione dell'area di proprietà comunale e del parere favorevole ASL ed all'assolvimento delle superiori condizioni.

Palma di Montechiaro, li 03 DIC. 2014



IL Resp/le Ufficio Sanatoria Edilizia
(Ing. Concetta Di Vincenzo)

COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

(PROVINCIA DI AGRIGENTO)

ORGANO DI REVISIONE

Verbale n.14 del 14/04/2015

Oggetto: Parere sulla proposta di deliberazione cessione in proprietà area ricadente su suolo pubblico comunale strada vicinale Pozzillo al sig. Carlino Diego.

Il giorno 14/04/2015, alle ore 19.08, presso la sede del Comune di Palma di Montechiaro (AG), si è riunito l'Organo di revisione con la presenza dei Signori:

a) dott. Fortunato Pitrola	Presidente	assente giustificato
b) dott.ssa Gisella Taormina	Componente	presente
c) dott.ssa Danila Nobile	Componente	presente

Si prende in esame la proposta segnata in oggetto, la quale risulta munita dei pareri di regolarità tecnica e contabile dei rispettivi funzionari;

Visto il D.Lgs. n° 267/2000, art. 239 co.1 lett.C;

Visto il regolamento di contabilità;

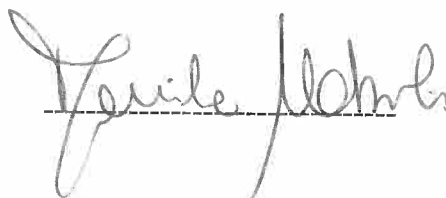
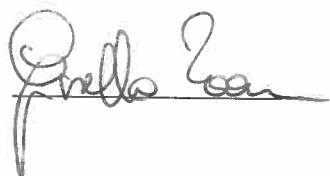
Visto lo statuto comunale.

Sulla scorta dell'istruttoria effettuata, si esprime parere favorevole alla proposta di deliberazione cessione in proprietà area ricadente su suolo pubblico comunale strada vicinale Pozzillo al sig. Carlino Diego

Il Presidente
dott. F. Pitrola

Il Componente
dott.ssa G. Taormina

Il Componente
dott.ssa Danila Nobile



Verbale n. 22

L'anno 2015 il giorno dieci del mese di aprile su convocazione del Presidente del Consiglio con nota prot. n. 10588 del 02/4/2015 si è riunita la II^a Commissione Consiliare alle ore 12,00 per discutere i seguenti ordini del giorno:

- 1) Cessione di proprietà aree ricadenti su suolo pubblico comunale strada vicinale Pozzillo al Signor Carlino Diego
- 2) Trasformazione in lotte delle strade vicinali Falcone/Tramontano. Approvazione nuovo tracciato ai sensi dell'art. 33 del N.T.A. del PRG.

Sono presenti:

- 1) Oronzo Dicembre
- 2) Meli Metteo.

Considerato che sono presenti 2 consiglieri la seduta non è valida e viene rinviata al ~~data~~ primo giorno utile.

Consiglieri

Oronzo Dicembre
Meli Metteo

Verbale n. 23

L'anno 2015 il giorno 13 (tredici) alle ore 13,00 del mese di aprile su convocazione del Presidente del Consiglio verbale, si è riunita la II Commissione Consiliare per discutere i seguenti ordini del giorno:

- 1) Cessione di proprietà aree ricadenti su suolo pubblico comune strade vicinali Pizzillo al Sig. Carlino Diego;
- 2) Trasformazione in rotabile delle strade vicinali Falcone / Tramontone. Approvazione nuovo tracciato ai sensi dell'art. 33 del N.T.A. del P.R.G.

Sono presenti:

- 1) Orlando Diember (Vice Presidente)
- 2) Volpe Antonino
- 3) Meli Matteo

Considerato che sono presenti 3 consiglieri le sedute e valide. Per l'UTC partecipe l'Ing. Lepo - Conatle Di Vincenzo, che illustra il 1° punto all'O. del G. e prende mente "Cessione di proprietà aree ricadenti su suolo pubblico comunale strade vicinali Pizzillo al Sig. Carlino Diego", In merito al 1° punto, considerando le relazioni di stima per le rendite dell'area redatte dall'Ufficio Espropri e sulle basi dell'esposizione verbale dell'Ing. Di Vincenzo la Commissione esprime parere favorevole. Si pone alla trattazione del 2° punto all'O. del G. "Trasformazione in rotabile delle strade vicinali Falcone / Tramontone. Approvazione nuovo tracciato ai sensi dell'art. 33 del N.T.A. del P.R.G.", In merito al 2° punto, la Commissione considerando un atto propedeutico per la realizzazione del progetto e sulle scade delle informazioni tecniche fornite dall'Ing. Di Vincenzo, la commissione esprime parere favorevole.

3 Consiglieri

[Signature] *[Signature]* *[Signature]*

Al Vice Presidente
[Signature]
Al Dirigente UTC

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Salvatore Messinese

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Concetta Giglia

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa il _____

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno _____, senza opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, essendo decorsi dieci giorni dalla relativa pubblicazione (art.12, comma 1, L.R. n.44/91), senza che siano pervenute opposizioni o reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE

