



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
Provincia di Agrigento

Registro Generale

N 262 del 14/03/2015

ORIGINALE DETERMINAZIONE DEL CAPO SETTORE U.T.C

N° 81 del 04/03/2015

OGGETTO:	Decreto di esproprio per pubblica utilità e pagamento spese di registrazione inerente le <i>aree interessate dai lavori di trasformazione della strada vicinale Madonna di Alotto</i> - Terreni di proprietà dei sigg. D'Oro Filippo, Carlo, Salvatore e Nadia.
-----------------	---

ANNO 2015

L'anno duemilaquindici, il giorno *QUATTRO* del mese di *MARZO* in Palma di Montechiaro, presso la sede comunale;

Il Capo U.T.C.

Premesso:

- Che con delibera di G.M. n. 69 del 7/04/2000 è stato approvato il progetto inerente i lavori di trasformazione della strada vicinale "Madonna di Alotto e Tramontanate" fino alla S.S. 115;
- che con determinazione dirigenziale n. 168 del 17/12/2004 è stata disposta l'occupazione delle aree di cui al progetto e, nel contempo è stata stabilita la misura dell'indennità di esproprio spettante ai proprietari dei terreni interessati dal procedimento ablativo;
- che con le determine U.T.C. n. 54 del 22/07/2007 e n. 274 del 17/09/2009, sono state liquidate le indennità espropriative alle ditte che avevano presentato la dichiarazione di accettazione;

- Che con le ordinanze dirigenziali n. 24 del 27/02/2007 e n. 100 del 17/09/2007, di modifica, sono state depositate presso il MEF le indennità provvisorie non accettate, fra le quali quelle spettanti ai sigg. D'Oro Filippo, D'Oro Carlo, D'Oro Salvatore e D'Oro Nadia, per complessivi € 6.349,58 per l'occupazione parziale dei terreni catastalmente individuati al fog. 49, partt. 3, 4 e 5;
- Che a seguito di frazionamento del 12/06/2009, le aree effettivamente occupate ai sigg. D'Oro risultavano complessivamente pari a mq. 1.194 così distinte: part. 551 già part. 3 per mq. 634 (poi successivamente frazionata dalla Regione siciliana – ufficio del Commissario per l'emergenza idrica prot. 2011/191820 del 29/06/2011 Agenzia Territorio di Agrigento, con le partt. 595 di mq. 366, 596 di mq. 198, 597 di mq. 70) particella 552 (ex 4 del catasto fabbricati) mq. 130, particella 554 (ex 5) mq. 430;
- Che a seguito di sottoscrizione del *Verbale preliminare di accordo*, stipulato tra gli espropriati in parola ed il comune di Palma di Montechiaro, per dirimere una lite in fase di insorgenza, sono state liquidate indennità di esproprio, a saldo di ogni spettanza a D'oro Carlo e Salvatore per € 8.876,00 ciascuno, oltre alla somma di € 500,00 pro quota, per il mancato ripristino di una recinzione preesistente all'avvio dei lavori, con riferimento alla particella ex 551 (ex 3, ora partt. 595 di mq. 366, 596 di mq. 198, 597 di mq. 70), su disposto della determina U.T.C. n. 268 del 17/07/2014, mentre per quanto concerne i proprietari delle partt. 552 e 554 (ex partt. 4 cat. fabbricati, e 5 cat. Terreni) rispettivamente di mq. 130 e mq. 430, D'Oro Filippo, D'Oro Carlo, D'Oro Salvatore e D'Oro Nadia, la liquidazione delle indennità di esproprio, prevista col citato *Verbale preliminare di accordo*, verrà effettuata con successivo provvedimento;
- Considerato che può essere emesso provvedimento di esproprio definitivo a carico dei titolari del procedimento ablativo di cui sopra, visto che in loro favore sono state corrisposte le indennità (depositate per l'un caso e per l'altro caso liquidate con bonifico bancario), come ampiamente descritto in precedenza;

Visto l'O.R.EE.LL.;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Visto il T.U. sugli espropri D.P.R. n. 327/2001 e succ. mm.ii;

DETERMINA

- L'occupazione permanente e definitiva, a favore del demanio del Comune di Palma di Montechiaro (c.f. 81 0000 70 847), degli immobili come di seguito riportati:
 - 1) **D'Oro Salvatore**, nato a Favara il 10/04/1971, c.f. DROSVT71D10D514F, residente in Via Alla Fontana civ. 5, 6930, Bedano, Svizzera; **D'Oro Carlo**, nato il 27/01/1975 ad Agrigento, residente a Palma di Montechiaro S.S. 115, km. 211, c.f. DROCRL75A27A089Y, entrambi proprietari per ½ ciascuno, terreno identificato al **foglio 49, part. 595 di mq. 366, € 10.248,00, part. 596 di mq. 198, € 5.544,00, part. 597 di mq. 70, € 1.960,00 (tutte ex part. 551), indennità espropriativa corrisposta € 17.752,00;**
 - 2) **D'Oro Filippo**, nato a Favara il 2.06.1938, c.f. DRO FPP 38H02 D514R, residente a Palma di Montechiaro - S.S. 115, Km. 211, proprietario per la quota di 667/1000; **D'Oro Nadia**, nata - Agrigento 28.09.1968- S.S. 115, Km. 211, Palma di M.ro- c.f.: DRO NDA 68P68 A089G; proprietaria per la quota di 111/1000; **D'Oro Salvatore**, nato a Favara il 10/04/1971, c.f. DROSVT71D10D514F, residente in Via Alla Fontana civ. 5, 6930, Bedano, Svizzera, proprietario per

la quota di 111/1000; **D'Oro Carlo**, nato il 27/01/1975 ad Agrigento, residente a Palma di Montechiaro S.S. 115, km. 211, c.f. DROCRL75A27A089Y, proprietario per la quota di 111/1000, terreni identificati al foglio 49, part. 552 (ex part. 4 del cat. Fabbricati) mq. 130, indennità di esproprio € 3.640,00, part. 554, mq. 430, indennità € 12.040,00, **indennità espropriativa complessiva da corrispondere € 15.680,00.**

•Che il presente provvedimento di esproprio definitivo comporta l'estinzione di tutti gli eventuali altri diritti reali o personali gravanti, sul bene espropriato.

•Che il presente atto venga notificato ai proprietari sopra citati nei termini e nei modi previsti dal c.p.c.;

INOLTRE

Considerato che il valore complessivo delle aree è pari a € 33.432,00, le operazioni di registrazione, trascrizione e voltura avranno il seguente costo:

–in base alla Circolare n. 2 del 21/02/2014 dell'Agenzia delle Entrate il regime impositivo consisterà nella applicazione dell'imposta di registro del 9% (sul valore dell'area oggetto di trasferimento: € 33.432,00 * 9%) pari a € 3.008,88, imposta ipotecaria € 50,00, imposta catastale € 50,00.

Il presente provvedimento è redatto in esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 26.10.1972, n. 642;

–Per i motivi espressi in premessa di dare atto che la complessiva spesa pari a € 3.108,88, trova copertura finanziaria intervento 1010/607 cap. 1660 denominato “spese imposte e tasse”, imp. ____76719____.

–Di provvedere al versamento della suddetta somma a favore dell'Agenzia delle Entrate di Canicattì, secondo il mod. F 23 allegato alla presente, di cui 2 copie, dovranno urgentemente essere restituite all'Ufficio Espropri per il completamento delle citate operazioni.

Il Dirigente U.T.C.
(Arch. Francesco Lo Nobile)

ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria così come previsto dal 4° comma art.151 D.L.gs. 267/2000

Data,

Il Responsabile del servizio finanziario
Dott. Rosario Zarbo

Il sottoscritto Segretario comunale

CERTIFICA

*che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal
_____ al _____*

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale

Dalla Residenza Comunale, li _____

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale