COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
**Provincia di Agrigento**

| Registro Generale |
| --- |
| **N.1397 del 16/12/2014** |

**ORIGINALE DETERMINAZIONE DEL CAPO SETTORE U.T.C**

N°_449___ del 16/12/2014_____

| | |
| --- | --- |
| **OGGETTO:** | Esecuzione della determina U.T.C. n. 24/2014 per l'acquisizione a favore del Comune di Palma di Montechiaro di area all'interno del P.I.P. decaduta dalla convenzione n. 60/2007. |

**ANNO 2014**

L'anno DUEMILAQUATTORDICI, il giorno SEDICI del mese di DICEMBRE alle ore ///////// nella sua stanza

**IL DIRIGENTE U.T.C.**

Visto l'O.R.EE.LL.;
Visto il D.Lgs n. 267/2000;
Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione di C.C. n. 29 del 29.10.2002;
Vista la delibera di C.C. n. 77/2013 di approvazione bilancio;
Vista la determina Sindacale n. 26 del 2/07/2013;

PREMESSO CHE:
- con deliberazione di G.M. n. 126 del 05/07/2006 si è provveduto all'assegnazione dei lotti di terreno all'interno dell'area P.I.P., per la realizzazione di insediamenti produttivi, alle ditte che per tale motivazione hanno partecipato al bando approvato con delibera di G.M. n. 546 del 29/01/2005;
- Che tra le ditte che hanno partecipato al bando la società "3P di Puzzangaro Rosario A. e C. s.n.c.", con sede a Palma di Montechiaro, Via Pirandello n. 48, P. I. n. 01688580842 è risultata assegnataria del lotti n. 22-23-24-25, composti da n. 7 particelle inserite tutte al fog. 26, così individuate: part. 999, mq. 1.505, part. 998, mq. 1.533, part. 1081, mq. 21, part. 1003, mq. 1106, part. 1078, mq. 399, part. 1002, mq. 1244, part. 1077, mq. 280;
- Con atto rep. n. 60 del 22/10/2007, è stata stipulata la convenzione per la cessione in proprietà alla Società i cui sopra;
- Che la società 3P Puzzangaro con determina U.T.C. n. 24 del 28/01/2014 è stata dichiarata

decaduta dalla convenzione, ai sensi degli artt. 9 e 11 del regolamento di gestione dell'area P.I.P., per come meglio nel dettaglio è argomentata la citata determina;

- Considerato che in forza della succitata determina n. 24/2014, e per i motivi anzidetti, è possibile emettere provvedimento di acquisizione a titolo gratuito ed il conseguente trasferimento dei diritti domenicali in capo al Comune di Palma di Montechiaro delle aree già oggetto di convenzione con la società "3P di Puzzangaro Rosario A. e C. s.n.c.";

DETERMINA

Di acquisire a favore del Comune di Palma di Montechiaro le aree come di seguito identificate:

- INTESTAZIONE: "3P di Puzzangaro Rosario A. e C. s.n.c.", con sede a Palma di Montechiaro, Via Pirandello n. 48, P. I. n. 01688580842;
- DATI CATASTALI: fog. 26, così individuate: part. 999, mq. 1.505, part. 998, mq. 1.533, part. 1081, mq. 21, part. 1003, mq. 1106, part. 1078, mq. 399, part. 1002, mq. 1244, part. 1077, mq. 280, **Valore complessivo delle aree € 60.453,84.**

Di dare atto che in base alla Circolare n. 2 del 21/02/2014 dell'Agenzia delle Entrate il regime impositivo consisterà nella applicazione dell'imposta di registro del 9% (sul valore dell'area: € 60.453,84 * 9%) pari a € 5.440,85, imposta ipotecaria € 50,00, imposta catastale € 50,00.

Il presente provvedimento è redatto in esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 26.10.1972, n. 642.

Di stabilire in un successivo provvedimento le modalità di impegno e di versamento delle superiori somme pari complessivamente a € 5.540,85.

Il Capo U.T.C.
Arch. Francesco Lo Nobile

***Il sottoscritto Segretario comunale***

*CERTIFICA*

*che la presenze determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____*

*Il Messo Comunale* *Il Segretario Comunale*

*Dalla Residenza Comunale, li _____*

*E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.*

*Il Segretario Comunale*