



U.T.C.

COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
Provincia di Agrigento

Registro Generale
N 1113 del 28.09.2015

ORIGINALE DETERMINAZIONE DEL CAPO SETTORE U.T.C

N° 334 del 25/9/2015

Oggetto: Manutenzione ordinaria impianti elevatori ubicati presso gli edifici comunali. Approvazione preventivo e impegno di spesa – CIG ZA91635A4D

Anno 2015

L'anno duemilaquindici il giorno subsequa del mese di settembre alle ore //////// nella sua stanza

IL CAPO SETTORE U.T.C.

Visto l'O.R.EE.LL.:
Visto il D.Lgs n.267/2000;
Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione di C.C. .83/06
Vista la delibera di C.C. n.76/2014 di approvazione bilancio
Vista la delibera di G.M. n.169/2014 di approvazione PEG 2015
Visto il Regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e forniture approvato con delibera C.C. n.57/2013

DETERMINA

Di approvare il preventivo di spesa e foglio di patti e condizioni relativi alla "**Manutenzione ordinaria degli impianti elevatori**" ubicati presso il Palazzo degli Scolopi, Palazzo Ducale e via Alpi n.69, dell'importo complessivo di €3.333,00 Iva inclusa, canone per anni uno.
Di impegnare la somma di €3.333,00 all'intervento 201050 10125 denominato "manutenzione straordinaria di beni mobili, immobili ed impianti" imp.n. 78023
Di procedere all'affidamento della suddetta fornitura, ai sensi degli art.6 e seguenti del Regolamento;
Di avere verificato ai sensi dell'art.183 comma 6, del T.u.o.e.l. che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno.
Di dare atto che la somma rientra nei limiti dei dodicesimi degli stanziamenti previsti e trattasi di spesa prevista da obblighi normativi.

Il Capo Settore U.T.C.
(Arch.Francesco Lo Nobile)

Si attesta la regolarità tecnica in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 del T.u.o.e.l.

Il Capo Settore UTC
Arch.Francesco Lo Nobile

Visto per il riscontro di compatibilità ai sensi dell'art.183, comma 6 del T.u.o.e.l.

Il Resp.le Servizio Finanziario
Dott.Rosa Di Blasi

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.183, comma 7 del T.u.o.e.l.

Il Resp.le Servizio Finanziario
Dott.Rosa Di Blasi

Premesso:

- Che presso alcuni edifici comunali sono installati impianti elevatori quali ascensori, montacarichi e piattaforme mobili, e precisamente:
 - presso il Palazzo degli Scolopi è installato un impianto ascensore n.FE097439, che viene utilizzato per facilitare l'accesso ai piani superiori alla cittadinanza indispensabile per le persone con handicap;
 - un locale del Palazzo Ducale adibito a Info Point dotato di un servoscala n.4011575/2005;
 - presso gli uffici comunali anagrafe e c.e.d siti in via Alpi n.69 è installato un ascensore tipo Idraulico - ditta costruttrice Omir;

Considerato che al momento essendo scaduto il servizio di manutenzione ordinaria di detti impianti gli stessi sono fermi;

- che risulta urgente ed improcrastinabile procedere all'affidamento di un servizio di manutenzione ordinaria al fine di evitare disagi all'utenza, soprattutto ai disabili e agli anziani, pertanto occorre procedere all'affidamento del servizio di che trattasi;

Visto il preventivo di spesa e relativo foglio di patti e condizioni redatto dall'ufficio di competenza prot.n.30158 del 23/09/2015, dell'importo complessivo di €3.333,00 IVA inclusa, di cui €2.650,00 per canone annuale di manutenzione degli impianti di sollevamento collocati presso gli edifici comunali;

Dare atto che trattasi di servizio previsto da obblighi normativi;

Per quanto sopra

PROPONE

Di approvare il preventivo di spesa e foglio di patti e condizioni relativi alla servizio di manutenzione ordinaria per gli impianti elevatori ubicati presso il Palazzo degli Scolopi, Palazzo Ducale e via Alpi n.69, dell'importo complessivo di €3.333,00 Iva inclusa, per anni uno.

Il Tecnico Responsabile
(Geom. Felice Bonardi)





COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

Provincia di Agrigento

Ufficio Tecnico Comunale

Palma di Montechiaro 19/09/2015

Al Capo Settore U.T.C.

prot. n. 30158 del 23/09/2015

E p.c.

Ass.re Manutenzioni
LORO SEDI



Oggetto: ascensori edifici comunali

Premesso che:

- sono scaduti i contratti di manutenzione ordinaria degli ascensori, montacarichi e piattaforme mobili dislocati negli edifici comunali e precisamente:
 - ascensore Imp. FE097439 Palazzo Scolopi Via Fiorentino, 89
 - servoscala Imp. 4011575/2005. Info Point- Piazza S.ta Rosalia
 - piattaforma elevatrice Imp. 0V99162029/2005 Palazzo Ducale locali Ex Carcere
- anche per l'ascensore dislocato negli uffici comunali di Via Alpi n° 69, presso i locali anagrafe e c.e.d., è scaduto il contratto di manutenzione ordinaria per l'impianto aventi le seguenti caratteristiche:
 - ditta costruttrice OMIR, tipo IDRAULICO, fermate N° 2, servizi N° 2, macchina posta in BASSO, manovra UNIVERSALE, installato VIA ALPI N. 69.
- a causa di probabili lavori di puntellamento e successivo consolidamento di locali siti nel Palazzo Ducale locali EX Carcere, la manutenzione ordinaria della piattaforma elevatrice Imp. 0V99162029/2005. deve momentaneamente essere sospesa;
- e necessario procedere all'affidamento a ditte specializzate della manutenzione ordinaria degli impianti di cui sopra al fine di garantire l'accesso ai locali di che trattasi a persone disabili;

tutto ciò premesso,

il sottoscritto, considerato i canoni di manutenzione dello scorso anno, ha redatto un preventivo di spesa, con un aumento di costi del 3% dovuto all'inflazione media annua, per gli impianti di seguito riportati:

- ascensore Imp. FE097439 Palazzo Scolopi Via Fiorentino, 89
- servoscala Imp. 4011575/2005 Info Point- Piazza S.ta Rosalia
- ditta costruttrice OMIR, tipo IDRAULICO, fermate N° 2, servizi N° 2, macchina posta in BASSO, manovra UNIVERSALE, installato in Via Alpi n. 69

1. Ascensore Palazzo Scolopi Imp. FE097439	canone annuo	€ 1.450,00
2. Servoscala Palazzo Ducale Imp. 4011575/2005	canone annuo	€ 550,00
3. Ascensore OMIR Via Alpi, 69 - Uff. anagrafe	canone annuo	€ 650,00
	Sommano	€ 2.650,00
	I.V.A. 22%	€ 583,00
	Imprevisti	€ 100,00
	TOTALE	€ 3.333,00

Si allega alla presente preventivo di spesa e dislocazione impianti e foglio di patti e condizioni.

Il Tecnico U.T.C.

Geom. Felice Bonardi





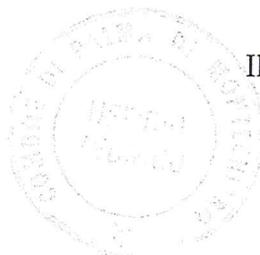
COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
Provincia di Agrigento

(ALLEGATO 1)

PREVENTIVO DI SPESA E DISLOCAZIONE IMPIANTI

*Manutenzione ordinaria degli elevatori ubicati presso il
"Palazzo Scolopi, Palazzo Ducale e Via Alpi n. 69"*

Ascensore imp. FE097439	Palazzo Scolopi	Canone Annuo	€.1.450,00
Servoscala imp.4011575/2005	Palazzo Ducale	Canone Annuo	€. 550,00
Ascensore OMIR tipo idraulico	Via Alpi, 69Pedana imp.	Canone Annuo	<u>€. 650,00</u>
	SOMMANO		€.2.650,00
	I.V.A. 22%		€. 583,00
	Imprevisti		<u>€. 100,00</u>
	IMPORTO TOTALE		€. 3.333,00



Il Tecnico Resp.le del servizio
(Geom.Felice Bonardi)



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
Provincia di Agrigento

(ALLEGATO 2)

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

“Servizio manutenzione degli elevatori ubicati presso il Palazzo degli Scolopi , Palazzo Ducale e ufficio anagrafe Via Alpi n° 69”

ART.1

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori collocati all'interno di edifici di proprietà del comune di Palma di Montechiaro, da affidare a ditta specializzata dotata di personale munito di certificato di abilitazione.

L'importo complessivo dell'appalto è pari a €2.650,00 annui Iva esclusa.

La ditta sarà unica responsabile per il mantenimento delle condizioni di sicurezza degli impianti e di conseguenza provvederà ad eseguire tutti i controlli, prove ect.....previsti dalla normativa vigente inclusi quelli che di volta in volta riterrà opportuno e necessario eseguire per garantirne la funzionalità.

ART.2

DURATA DEL SERVIZIO

a) Il presente incarico è valido per anni 1 (uno) a partire dalla data di inizio del servizio.

b) **Che il contratto non potrà in nessun modo ritenersi tacitamente rinnovato allo scadere del periodo contrattuale.**

In caso di risoluzione anticipata per colpa della ditta fornitrice si interromperà l'erogazione, fatta salva eventuale rivalsa su danni o inadempienza certa da addebitare alla Ditta.

ART.3

REQUISITI GENERALI

La ditta dovrà disporre di:

- abilitazione alla manutenzione degli impianti ai sensi della legge 5 marzo 1996 n.46;
- una sede sociale nel raggio di Km 30,00 dal comune di Palma di Montechiaro, al fine di garantire un efficace e tempestivo intervento nell'esecuzione delle prestazioni;
- persona munita di certificato di abilitazione rilasciato dal Prefetto, in seguito ad esito favorevole di una prova teorica-pratica ai sensi del DPR 24/12/51 n.1767 o essere ditta specializzata ovvero operatore comunitario dotato di specializzazione equivalente che prevede allo svolgimento dall'attività di cui al presente disciplinare a mezzo di personale abilitato.

ART.4

MANUTENZIONE PROGRAMMATA

Gli impianti coperti dal seguente accordo saranno oggetto di visita di manutenzione, secondo un programma di manutenzione (allegato 2) il cui obiettivo è di mantenere le prestazioni ed il livello di sicurezza originario dell'impianto e di prevenire il mal funzionamento e guasti.

La ditta provvederà a svolgere le operazioni di seguito indicate:

1. Pulizia e normale lubrificazione della centralina, dei motori e delle parti soggette a movimento;

2. Lubrificazione delle guide di scorrimento;
3. Verifica dello stato di conservazione delle valvole, delle funi di trazione, delle apparecchiature elettriche delle porte dei piani, delle relative serrature e dei dispositivi di sicurezza;
4. In caso di apparecchi oleodinamici, verifica dei pistoni, verifica e funzionamento della centralina oleodinamica e degli apparati;
5. Invio ad ogni giustificata richiesta durante l'orario di apertura degli uffici di un operaio abilitato per l'eliminazione di eventuali guasti senza oneri aggiuntivi per diritto di chiamata;
6. Verifica delle componenti essenziali dell'impianto e annotazione dei risultati secondo quanto previsto al comma 3 art.19 del D.P.R. 29 maggio 1963 n.1497, sul libretto di immatricolazione dell'impianto;
7. Assistenza con personale abilitato alle ispezioni dell'Ente preposto al controllo dell'impianto (A.U.S.L. o altro organismo di certificazione notificato ai sensi del D.P.R. n.162/99);
8. Verifica, semestrale per gli ascensori ed annuale per i montacarichi, dell'integrità ed efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli dispositivi di sicurezza, delle funi, catene e loro attacchi, verifica dell'isolamento dell'impianto elettrico e dell'efficienza art.19 del D.P.R. 29/05/1963 n.1497 sul libretto di immatricolazione dell'impianto;
9. Riparazione o sostituzione delle parti soggette all'usura del normale esercizio incluso
 - In cabina: bottoni, segnalazioni luminose, cellule fotoelettriche, contatti sospensione porte, abbinamenti retrattili, pattini guide, lampade illuminazione.
 - Ai piani: bottoni, segnalazioni luminose, contatti porte, serrature, chiude-porte, o impulsori, contatti di livellazione.
 - Nel vano: cavi flessibili, impulsori, interruttori extracorsa.
 - Nel locale macchine: parti quadro di manovra, trasformatori, raddrizzatori, condensatori, teleruttori, relè, limitatori di velocità.
 - Ogni altro onere necessario escluse le parti elencate al punto 3) dell'art.7 del foglio di patti e condizioni
10. Assistenza alle ispezioni dell'Ente preposto al controllo.

Art.5 RESPONSABILITA' CIVILE

- a) La ditta per il servizio di manutenzione dovrà essere assicurata per tutto il periodo della manutenzione sulla responsabilità civile verso terzi con un massimale unico di Euro 2.000.000,00 (dicansi duemilioni di euro)
- b) Nel caso di incidenti l'Ente si impegna a dare immediata comunicazione con successiva conferma a mezzo raccomandata entro il termine massimo di 24 ore dell'avvenuto sinistro.

Art.6 PREZZO

- a) Il prezzo del servizio annuale, da sottoporre a ribasso d'asta, è stabilito in Euro 2.650,00 Iva inclusa;
- b) Il canone mensile, per le prestazioni di cui all'oggetto, è stabilito in 1/12 dell'importo contrattuale IVA esclusa;
- c) Tutte le spese contrattuali (bollo, registrazione, IVA, imposte, tasse ect...) sono a carico della ditta.

Art.7 PAGAMENTI

- a) Al pagamento del canone si provvederà trimestralmente a seguito di regolare fatturazione, entro i successivi trenta giorni della conclusione del trimestre.

- b) Verranno liquidate, dopo relativo riscontro del personale che ha riscontrato gli interventi, tutte le prestazioni attuate per lavori, riparazione e forniture compresi all'art.1 e previsti nel successivo art.6

Art.8

ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE

- a) In caso di anomalità del funzionamento sarà dato avviso all'Amministrazione, provvedendo intanto a mettere fuori servizio l'impianto stesso.
- b) Qualora si riscontrasse la necessità dei lavori, sostituzione e forniture indicate al successivo punto c) o comunque non compresi nel presente ordine di manutenzione, la ditta dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Amministrazione, dopo che la stessa sarà messa a conoscenza del presunto preventivo dei costi d'intervento, che l'Amministrazione sarà libera di affidare a terzi.
- c) Sono escluse dall'ordine le riparazioni, sostituzioni delle seguenti parti:
- Porte di piano, telai, imbotti, vetri, cabina, tetto, pareti, porte, vetri – quadro di manovra – centralina idraulica – cilindro pistone idraulico- guide di scorrimento cabina, c/perso, pistone – impianti elettrici a monte dell'interruttore sottovetro a p.t. per la f.m. ed a monte del quadretto – interruttore nel locale argano per l'illuminazione – l'allarme e la presa terra, - impianti d'illuminazione dei vani di passaggio al locale macchinario.
- d) Sono a carico della ditta i lavori di modifica o rimodernamento o adeguamento a nuove leggi delle apparecchiature comunque richieste o prescritte dalla Autorità pubbliche. A tal scopo rimangono a carico dell'Amministrazione eventuali opere murarie necessarie.

Art.9

VARIE E PENALITA'

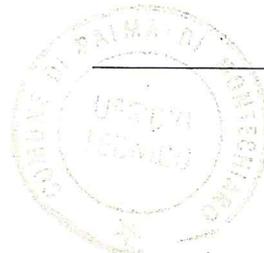
- a) Sono espressamente esclusi dalle responsabilità della ditta i disservizi ed i danni causati da cattivo uso o manomissione dell'impianto, nonché quelli derivanti da cause di forza maggiore o comunque al di fuori del vostro controllo.
- b) La ditta dovrà prestare fideiussione pari al 10% dell'importo contrattuale che sarà svincolata a seguito di determina con cui si prenderà atto della buona esecuzione del servizio e comunque, salvo eventuale incameramento per inottemperanze contrattuali, entro trenta giorni successivi alla fine del rapporto del servizio.
- c) In caso di sospensione dell'esercizio degli impianti per un periodo superiore ai 15 giorni, dipendente da ritardata esecuzione di lavori a nostra carico, l'Amministrazione potrà procedere alla rescissione del contratto e all'incameramento della cauzione. Per ogni giorno di fermo dell'esercizio dell'impianto, sarà sottratto nei successivi pagamenti il 50% del canone mensile rapportato all'incidenza giornaliera, per il numero di 30 giornate mensili di riferimento.
- d) Gli interventi e ripristini effettuati entro 24 ore dalla comunicazione non saranno soggetti alla riduzione di cui alla lettera precedente.
- e) Non si riconosce alla ditta la facoltà di affidare ad altra ditta specializzata di sua fiducia l'impegno assunto con la presente, per motivi organizzativi.
- f) Si riconosce la competenza, per eventuali controversie, del Foro di Agrigento

.....

A norma degli artt.1341 – 1342 C.C. viene sottoscritto il presente Foglio patti e condizioni a conferma ed accettazione dei contenuti dello stesso.

La Ditta

Il Committente



Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio per giorni 15 consecutivi dal _____ al _____

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale

Dalla Residenza Municipale, li _____

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale