



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

**Registro Generale**  
n..709 del 4/6/2014

ORIGINALE DETERMINAZIONE DEL CAPO SETTORE U.T.C

**N°206 del 4/6/2014**

**Oggetto:** *Programma innovativo in ambito urbano denominato Contratto di Quartiere II Stazione- Pizzillo* . approvazione schema preliminare di vendita. Impegno di spesa.

**Anno 2014**

*L'anno duemilaquattordici il giorno quattro del mese di giugno alle ore ////////////// nella sua stanza*

**Il Dirigente U.T.C.**

Visto l'O.R.EE.LL.:

Visto il D.Lgs n.267/2000;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione di C.C. n. 83/2006.

Vista la deliberazione consiliare n.77/2013 di approvazione bilancio;

Vista la deliberazione della Giunta municipale n.4/2014 di approvazione P.E.G. provvisorio.

Vista la determinazione sindacale n.26 del 2/7/2013.

Vista la proposta di seguito riportata;

DETERMINA

Di approvare l'allegato preliminare di compravendita da sottoscrivere con la sig.ra Salerno Giuseppa per l'acquisto di una porzione del piano terra, pari a mq 28,70, del fabbricato sito nel comune di Palma di Montechiaro tra le vie L.Bassi, Lenin e Rosselli;

Di impegnare la somma di €46.571,16 al cap. 10407 denominato "*lavori per l'attuazione del programma innovativo in ambito urbano denominato Contratto di quartiere II Stazione-Pizzillo*" imp.n.28601 sub 75082;

Di autorizzare il Capo settore Finanze a procedere al pagamento della somma di €. 15.000,00 nei confronti della sig.ra Salerno Giuseppa, con le modalità stabilite nel contratto preliminare di compravendita, contestualmente alla stipula dello stesso;

Di impegnare la somma di €.5.342,60 al cap. 10407 denominato "*lavori per l'attuazione del programma innovativo in ambito urbano denominato Contratto di quartiere II Stazione-Pizzillo*", come segue: €.5.200,55 imp.n.28602 sub 75083 e €.142,05 imp.n.28602 sub 75084;

Di liquidare all'Agenzia delle Entrate di Licata la somma di €.275,00 giusto Modello F23 allegato alla presente;

Di liquidare all'Agenzia del Territorio di Agrigento la somma di €.294,00 giusto Modello F23 allegato alla presente;

Di liquidare e pagare i diritti di segreteria per rogito e contanti mediante emissione di mandato di pagamento sull'impegno n.75083 che verrà introitato alla risorsa 3010070 acc.to n.20237 per €.384,60.

Il Capo Settore U.T.C.

Arch. Francesco Lo Nobile

*ATTESTAZIONE FINANZIARIA*

*Si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria così come previsto dal 4° comma art.151 D. L.gs. 267/2000.*

*Il Responsabile del servizio finanziario  
Dott.Rosario Zarbo*

Premesso che:

con atto di compravendita Rep.9 del 11/7/2013 del Segretario comunale dott. Giglia il comune di Palma di Montechiaro ha acquistato i piani 1°, 2° e 3° di un immobile composto da quattro elevazioni fuori terra, sito in via Rosselli, per la realizzazione di alloggi popolari nell'ambito del progetto dei lavori di "Contratto di Quartiere II – Stazione- Pizzillo ";

per realizzare le cabine ascensore, previste nel progetto approvato con deliberazione della Giunta municipale n.95 del 14 dicembre 2010, è necessario procedere all'acquisto della porzione di area a piano terra di proprietà della sig.ra Salerno Giuseppa, di cui all'allegata planimetria di progetto con indicazione e quantificazione delle relative superfici;

Considerato che:

in data 7/6/2012 si è proceduto alla consegna dei lavori che sono in avanzata fase di esecuzione;

pertanto, si rende necessario al fine di consentire la realizzazione della cabina ascensore, acquisire il possesso dell'area a piano terra nelle more della stipula del rogito di acquisto definitivo che potrà avvenire, secondo quanto stabilito con la contro parte soltanto dopo il frazionamento della stessa;

Visto lo schema di preliminare di compravendita allegato alla presente;

Dato atto che:

è indispensabile procedere alla sottoscrizione di tale preliminare, al fine di non creare interruzioni nella esecuzione dei lavori, permettendone l'ultimazione nei tempi stabiliti;

con nota del 30/5/2014 l'ufficio contratti ha comunicato che le somme occorrenti per la registrazione, trascrizione e versamento diritti di rogito della promessa di vendita e del successivo atto di compravendita ammontano presuntivamente a €.5.455,60;

la somma complessiva da corrispondere per l'acquisto della porzione di fabbricato è stata stabilita in €.46.571,16 di cui al momento della stipula della promessa di vendita verrà corrisposto un acconto di €.15.000,00;

Ritenuto di dovere procedere all'impegno delle somme necessarie per provvedere a quanto sopra;

#### PROPONE

Di approvare l'allegato preliminare di compravendita da sottoscrivere con la sig.ra Salerno Giuseppa per l'acquisto di una porzione del piano terra, pari a mq 28,70, del fabbricato sito nel comune di Palma di Montechiaro tra le vie L.Bassi, Lenin e Rosselli;

Di impegnare la somma di €.46.571,16 al cap. 10407 denominato "*lavori per l'attuazione del programma innovativo in ambito urbano denominato Contratto di quartiere II Stazione-Pizzillo*" imp.n.28601 sub 75082;

Di autorizzare il Capo settore Finanze a procedere al pagamento della somma di €.15.000,00 nei confronti della sig.ra Salerno Giuseppa, con le modalità stabilite nel contratto preliminare di compravendita, contestualmente alla stipula dello stesso;

Di impegnare la somma di €.5.342,60 al cap. 10407 denominato "*lavori per l'attuazione del programma innovativo in ambito urbano denominato Contratto di quartiere II Stazione-Pizzillo*", come segue: €.5.200,55 all'imp.n.28602 sub 75083 e €.142,05 all'imp.n.28602 sub 75084;

Di liquidare all'Agenzia delle Entrate di Licata la somma di €.275,00 giusto Modello F23 allegato alla presente;

Di liquidare all'Agenzia del Territorio di Agrigento la somma di €.294,00 giusto Modello F23 allegato alla presente;

Di liquidare e pagare i diritti di segreteria per rogito e contanti mediante emissione di mandato di pagamento sull'impegno n.75083 che verrà introitato alla risorsa 3010070 acc.to n.20237 per €.384,60.

Il R.U.P.  
Ing. Concetta Di Vincenzo

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio per giorni

15 consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE \_\_\_\_\_

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE