



Comune di Palma di Montechiaro
Provincia di Agrigento

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 69 del Registro

OGGETTO: Approvazione Piano di lottizzazione delle aree ricadenti
in Via Sottotenente Palma di proprietà della ditta
Avanzato Giuseppe + 5.

ANNO 2013

L'anno duemilatredici addì undici del mese di dicembre alle ore 17,00
nel Comune di Palma di Montechiaro e nella Casa Comunale, il Consiglio Comunale
convocato su richiesta del Sindaco ai sensi delle vigenti disposizioni di legge si è
riunito in seduta ordinaria di 1° convocazione nelle persone dei Sigg.:
☐ prosecuzione

	Pres. Ass.		Pres. Ass.
1. BARLETTA MARGHERITA	☒	11. CASTRONOVO SANTORO	☐ ☒
2. RUFFINO CARMELA	☐ ☒	12. PACE LETIZIA	☐ ☒
3. DICEMBRE ORLANDO	☒	13. VINCI AGATA	☒
4. ALOTTO CALOGERO	☐ ☒	14. VOLPE ANTONINO	☒
5. VITELLO DESYREE	☒	15. MELI MATTEO	☒
6. CATANIA SALVATORE	☐ ☒	16. MONTALTO SALVATORE	☒
7. VACCA SALVATRICE	☒	17. MALLUZZO CALOGERO	☒
8. INGUANTA MARIACONCETTA	☒	18. RUME' MAFALDA	☒
9. INCARDONA ROSARIO	☒	19. BRUNA ROSARIO	☒
10. MESSINESE SALVATORE	☒	20. CASTELLINO GIULIO VINCENZO MARIA	☒

Assume la Presidenza il Sig. Messinese Salvatore

Partecipa alla seduta il VICE SEGRETARIO GENERALE del Comune D.ssa M.G. Marino

IL PRESIDENTE accertato il numero di 15 presenti, ai sensi dell'art. 21 della L.r. n°26/93, dichiara legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

LA SEDUTA E' PUBBLICA.



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
(Prov. di Agrigento)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: *Approvazione Piano di Lottizzazione delle aree ricadenti in via Sotto Tenente Palma di proprietà della ditta Avanzato Giuseppa + 5.*

Il Responsabile del Servizio Edilizia -Urbanistica

Premesso che:

in data 7 marzo 2012 è stato presentato dalla ditta: Avanzato Giuseppa, nata a Palma di Montechiaro il 9/12/1945, ivi residente in via Messina 55, Avanzato Salvatore, nato a Palma di Montechiaro il 9/10/1937, ivi residente in via Gela 15, Morgana Antonino, nato a Palma di Montechiaro il 30/10/1958, ivi residente in via D.Grandi 19, Morgana Calogero, nato a Palma di Montechiaro il 27/8/1931, ivi residente in via Fiorentino 170, Morgana Carmelina, nata a Agrigento il 3/2/1969, residente in Palma di Montechiaro via Fiorentino 170, Morgana Gisella, nata a Agrigento il 27/3/1972, residente in Palma di Montechiaro via Ruggero Settimo 18, il Piano di lottizzazione ex art.14 L.R. n.71/78, classificato come pratica edilizia n.35/2012, che prevede la lottizzazione di un fondo sito in via Sotto Tenente Palma , al foglio di mappa n.30 partt. n.37- 40- 440- 441- 442- 443- 753- 1301- 1302- 1303- 1304- 1305 e 1306, ricadente in zona che il P.R.G. definisce "C1" .

Visto:

la Relazione istruttoria dell'U.T.C. del 9/9/2013 con la quale si esprime parere favorevole all'approvazione del Piano di Lottizzazione di che trattasi;

la nota prot.45930 del 30/9/2013 con la quale A.U.S.L. esprime, sul progetto di P.di L., parere favorevole condizione che i manufatti e le opere infrastrutturali siano conformi alle vigenti normative igienico- ambientali e con la riserva di esprimere pareri specifici per ciascun progetto che verrà esaminato;

il N.O. della Soprintendenza BB.CC.AA. di Agrigento prot.696 del 7/2/2013, a condizione;

Il N.O. dell'I.R.F. prot.143290 del 5/11/2012 rilasciato a condizione;

il parere n.1715 rilasciato ai sensi dell'art.13 della L.n.64/1974 da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Agrigento, trasmesso in data 30/11/2012 prot.28065, favorevole a condizioni;

il Piano di Lottizzazione che risulta essere composto dai seguenti allegati:

All.a) Relazione tecnica analitica, All.b) norme tecniche di attuazione; All.c) parametri della lottizzazione, All.d) riferimenti planimetrici, All.e) planimetria dello stato di fatto, All.f) planimetria generale di progetto, All.g) planimetria quotata, All.h) planivolumetrico dell'intervento di progetto, All.i) planimetria delle reti tecnologiche, All.l) schema convenzione tipo, All.m) relazione geologica.

Visto le leggi 17.8.1942 n.1150 e 28.1.1967 n.10;

Vista la L.R. 27.12.1978, n.71 e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

Di approvare, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.71/78 e nel rispetto di ogni diritto di terzi, il Piano di Lottizzazione allegato alla presente, da realizzarsi in via Sotto Tenente Palma nel fondo individuato in catasto al foglio di mappa n.30 part.lla . n.37- 40- 440- 441- 442- 443- 753- 1301- 1302- 1303- 1304- 1305 e 1306, ricadente in zona che il P.R.G. definisce "C1" , composto da n.11 allegati: All.a) Relazione tecnica analitica, All.b) norme tecniche di attuazione; All.c) parametri della lottizzazione, All.d) riferimenti planimetrici, All.e) planimetrie dello stato di fatto, All.f) planimetria generale di progetto, All.g) planimetria quotata, All.h) planivolumetrico dell'intervento di progetto, All.i) planimetria delle reti tecnologiche, All.l) schema convenzione tipo, All.m) relazione geologica, avente superficie complessiva catastale di mq.3.600,00,

presentato dalla ditta: Avanzato Giuseppa, Avanzato Salvatore, Morgana Antonino, Morgana Calogero, Morgana Carmelina, Morgana Gisella, come sopra generalizzati.

Di approvare lo schema di convenzione, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.71/78, allegato I), che si compone di n.32 articoli e che prevede tra l'altro:

2. La cessione gratuita a questo Comune, con le modalità previste nella citata convenzione, delle aree per attrezzature pubbliche per complessivi mq.655,00 entro tre anni dalla data di stipula formale della stessa convenzione;.
3. Garanzie finanziarie per opere di urbanizzazione per Euro 11.582,62 da presentare al momento della stipula -della Convenzione.

Di stipulare la convenzione di cui sopra, dopo l'acquisizione della seguente documentazione:

- Titolo di proprietà;
- Estratto di mappa e certificato catastale;
- Polizza fidejussoria bancaria o assicurativa;
- Certificato di destinazione urbanistica.

Il Responsabile Urbanistica - Edilizia
F.to Arch. Baldassare Zinnanti

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO:U.T.C.

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del comma 1° dell'art.53 della legge n.142/90, recepita con L.R. n.48/91, e così come sostituito dall'art.12 della L.R. n.30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.

Il Dirigente U.T.C.
F.to (arch. Francesco Lo Nobile)

Richiamati integralmente gli interventi e la fonoregistrazione di cui al verbale C.C. n.66 del 11.12.2013;

Si passa alla trattazione del 3° punto all'ordine del giorno avente ad oggetto ***“Approvazione Piano di lottizzazione delle aree ricadenti in Via Sottotenente Palma di proprietà della Ditta Avanzato Giuseppa + 5”***.

L'Ing. Capo arch. Lo Nobile su invito del Presidente dà lettura della proposta di deliberazione e degli atti istruttori, dà lettura dei verbali e dei relativi pareri.

Subito dopo la lettura il Consigliere Montalto chiede di conoscere se il piano è corredato da tutti i pareri previsti dalla Legge.

L'ing. Capo dà lettura di tutti i pareri a corredo del Piano di lottizzazione.

Ultimata la lettura il consigliere Montalto dichiara il proprio voto favorevole.

Si allontana il consigliere Incardona – Presenti 14.

Il Presidente del Consiglio non registrando altri interventi da parte dei consiglieri pone ai voti la proposta di deliberazione.

La votazione espressa per alzata e seduta con l'assistenza degli scrutatori dà il seguente esito:

Consiglieri presenti 14

Voti favorevoli 14

Assenti 6 (Ruffino, Alotto, Catania, Incardona, Castronovo, Pace)

Il Presidente visto l'esito della superiore votazione proclama il risultato mediante il quale;

Il Consiglio Comunale

Vista la superiore proposta

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio competente per quanto concerne la regolarità tecnica;

Visto l'esito della superiore votazione

Visto il verbale della Commissione consiliare competente.

Delibera

Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto ***“Approvazione Piano di lottizzazione delle aree ricadenti in Via Sottotenente Palma di proprietà della Ditta Avanzato Giuseppa + 5”***.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Messinese Salvatore

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Barletta Margherita

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to D.ssa M. G. Marino

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa il _____

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno _____, senza opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, essendo decorsi dieci giorni dalla relativa pubblicazione (art.12, comma 1, L.R. n.44/91), senza che siano pervenute opposizioni o reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTAZIONE DI COPIA

Il presente estratto è copia conforme all'originale documento conservato agli atti. Le eventuali parti omesse ai sensi della normativa sul rispetto della privacy non contrastano con il contenuto dello stesso. Si rilascia per uso pubblicazione on line sul sito internet istituzionale (art. 32 legge 69/2009).

Palma di Montechiaro 16.12.2013

Il Funzionario incaricato
Anna Lavore