



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

**Registro Generale**  
**n.649 del 2/7/2013**

ORIGINALE DETERMINAZIONE DEL CAPO SETTORE U.T.C

**N°163 del 1/7/2013**

**Oggetto:** *Programma innovativo in ambito urbano denominato Contratto di Quartiere II Stazione- Pizzillo.* Liquidazione a saldo per acquisto fabbricato sito tra le vie Ruggero Grieco e Fratelli Rosselli, alla sig.ra Scarpello Calogera.

**Anno 2013**

*L'anno duemilaundici il giorno uno del mese di luglio alle ore /////////////// nella sua stanza*

**Il Dirigente U.T.C.**

Visto l'O.R.EE.LL.:

Visto il D.Lgs n.267/2000;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione di C.C. 83/2006.

Vista la deliberazione consiliare n°94/2012 di approvazione bilancio.

Vista la deliberazione commissariale n.4/2013 di approvazione PEG provvisorio;

Vista la determinazione commissariale n.11 del 11/3/2013.

Vista la proposta di seguito riportata;

Ritenuto di provvedere alla relativa liquidazione,

Premesso che:

Con deliberazione della Giunta municipale n°95 del 14/12/2010, è stato approvato il progetto dei lavori di *Contratto di Quartiere II Stazione-Pizzillo*, per un importo complessivo di €.5.200.000,00 di cui €.3.048.928,00 per lavori, finanziato dal Ministero Infrastrutture e Trasporti nell'ambito del Programma Innovativo in ambito urbano denominato "Contratto di Quartiere II", pubblicato nella GURS n.41 del 19/09/2003;

il suddetto progetto comprende l'acquisizione ed il recupero di due edifici, la realizzazione di 15 alloggi negli stessi previsti e la realizzazione delle relative urbanizzazioni;

in data 16/3/2004 è stato stipulato contratto preliminare di compravendita con il quale l'amministrazione comunale si impegnavano ad acquistare e i sigg.ri Scarpello Calogera e Burgio Giovanni si obbligavano a vendere l'immobile, sito tra le vie Ruggero Grieco e Fratelli Rosselli, per il prezzo indicato nella perizia tecnico-estimativa redatta dal geom.Salvatore Amico in data 08/03/2004;

Considerato che:

al fine di avviare le procedure per l'affidamento dei lavori che dovevano avere inizio entro il 6/8/2011, nelle more della stipula del rogito di acquisto definitivo subordinato al rilascio della concessione Edilizia in Sanatoria degli immobili in oggetto e all'accredito delle

somme del finanziamento, in data 18 luglio 2011 è stato stipulato preliminare di compravendita Rep.35, registrato a Licata in data 27/7/2011 al n.663 S/III ;

Dato atto che:

il suddetto preliminare è stato sottoscritto dalla sig.ra Scarpello Calogero che è intervenuta sia in proprio che quale procuratrice del proprio marito sig.Burgio Giovanni;

all'art.4 del suddetto preliminare, è stabilito che il prezzo concordato sarà corrisposto come segue: ....euro centomila (diconsi 100.000,00) a titolo di caparra confirmatoria ai sensi dell'art.1385 del c.c., a mezzo di bonifico bancario da effettuare sul conto .....non appena la somma relativa sarà accreditata nelle casse comunali .....la rimanente somma sarà corrisposta alla stipula del rogito definitivo di compravendita da effettuarsi entro trenta giorni dalla erogazione del finanziamento relativo, che avverrà dopo l'inizio lavori.

Che con determina dirigenziale n.379 del 18/10/2011 è stata liquidata la somma di €.100.000,00 quale acconto per acquisizione porzione di fabbricata di proprietà della sig.ra Scarpello Calogera;

Dato atto che:

per l'immobile oggetto della vendita è stata rilasciata Concessione Edilizia in sanatoria n.2148, trascritta all'ufficio del territorio di Agrigento in data 7/8/2012 al n. 15846;

il Ministero Infrastrutture e Trasporti ha accreditato al comune parte del finanziamento, pertanto, in ossequio a quanto stabilito nel preliminare di compravendita, occorre procedere al pagamento della restante somma, pari a €.172.576,82 in favore della sig.ra Scarpello Calogera;

Per quanto sopra

#### DETERMINA

Di liquidare alla Sig.ra Scarpello Calogera, la somma di €.172.576,82 a saldo di ogni suo avere, per l'acquisto del fabbricato, allo stato grezzo, sito nel comune di Palma di Montechiaro tra le vie Ruggero Grieco e Fratelli Rosselli,;

Dare atto che la somma di €.172.576,82 trova copertura al cap. 10407 denominato "lavori per l'attuazione del programma innovativo in ambito urbano denominato Contratto di quartiere II Stazione-Pizzillo" imp.n.28601 sub 34793.

Di bonificare la superiore somma sul conto corrente di cui al prospetto, così come riportato nell'atto di compravendita.

Il Dirigente U.T.C.  
ing. Concetta Di Vincenzo

#### ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Effettuati i controlli e i riscontri amministrativi, contabili e fiscali sull'atto, si appone il visto di regolarità contabile, ai sensi del comma 4° dell'art.184 del D.L.vo 267/2000.

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott.Rosario Zarbo

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio per giorni 15 consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE \_\_\_\_\_

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

Certificazione (*art.18 D.L. n.83/2012 convertito con L.r.134 del /8/2012*)

Il responsabile del procedimento Capo Settore U.T.C

Certifica che il presente atto pubblicato sul sito web del Comune, sezione *trasparenza, valutazione e merito, amministrazione aperta-*

Il Capo Settore U.T.C. ing. Concetta Di Vincenzo

\_\_\_\_\_

Le somme devono essere accreditate sul conto corrente IBAN:  
n. IT47V06175830320000001079180 CODICE BIC n.CERGEITGG644 acceso presso la  
BANCA CARIGE, FILIALE DI PALMA DI MONTECHIARO intestato a Scarpello  
Calogera , nata a Palma di Montechiaro il 30 settembre 1949, codice fiscale:  
SCRCGR49P70G282F.

Il R.U.P.  
Ing. Concetta Di Vincenzo