



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

Registro Generale

n. 1122 del 08-11-2016

ORIGINALE DETERMINAZIONE DEL CAPO SETTORE U.T.C

N° 394 del 07/11/2016

Oggetto: ACCERTAMENTO SOMME RELATIVE ALLE ENTRATE RIGUARDANTI ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE, PRATICHE EDILIZIE AI SENSI DELL'ART. 14 L.R. 16/2016 E RECUPERO ONERI PER RITARDO PAGAMENTI RATE DA FIDEJUSSIONI - anno 2016.

Anno 2016

L'anno duemilasedici il giorno 07 del mese di Novembre alle ore //////// nella sua stanza,

Il Dirigente U.T.C.

Visto l'O.R.EE.LL.:

Visto il D.Lgs n.267/2000;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione di C.C. 83/2006;

Vista la deliberazione consiliare n.78/2015 di approvazione bilancio;

Vista la deliberazione della G.M. n.153/2015 di approvazione P.E.G. e P.E.G. provvisorio 2016;

Vista la determinazione sindacale n.68 del 31/10/2016.

Vista la proposta di seguito riportata;

Richiamato: l'art. 179 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. con il quale viene nominato l'accertamento delle entrate, ed in particolare il comma 1 con il quale si dispone che:

“L'accertamento costituisce la prima fase di gestione dell'entrate mediante la quale, sulla base di idonea documentazione, viene verificata la ragione del credito e la sussistenza di un idoneo titolo giuridico, individuato il debitore, quantificata la somma da incassare, nonché fissata la relativa scadenza”;

il D.Lgs. n. 118/2011, così come integrato e modificato dal D.lgs. n. 126/2014;

in particolare l'allegato A/2 al D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. ad oggetto: "*Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria*" secondo cui l'accertamento presuppone idonea documentazione e si perfeziona mediante l'atto gestionale con il quale vengono verificati ed attestati i requisiti di cui al sopra citato art. 179 del D.lgs. 267/2000;

ai sensi del punto 3.2 del predetto principio contabile "*l'iscrizione della posta contabile nel bilancio avviene in relazione al criterio della scadenza del credito rispetto a ciascun esercizio finanziario. L'accertamento delle entrate è effettuato nell'esercizio in cui sorge l'obbligazione attiva con imputazione contabile all'esercizio in cui scade il credito*" e che, ai sensi del punto 3.3 "*sono accertate per l'intero importo del credito anche le entrate di dubbia e difficile esenzione per le quali non è certa la riscossione integrale, quali le sanzioni amministrative al codice della strada, gli oneri di urbanizzazione, i proventi derivati dallo lotta all'evasione ecc.*";

Dato atto che:

- l'art. 3 della Legge 28 gennaio 1977, n.10 ha disposto che il rilascio della concessione edilizia, comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria e dal costo di costruzione dell'edificio;
- Il comma 12 art.17 della L.R. n. 4/2003, testualmente recita: "*L'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'articolo 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'articolo 6 della medesima legge sostituito dall'articolo 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno. I comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo. Nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri di cui al presente articolo, le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza del conguaglio degli oneri stessi.*";
- con delibera n. 04 del 20/01/2016, il Consiglio Comunale ha deliberato di approvare l'adeguamento del contributo per Oneri di Urbanizzazione per l'anno 2016;
- ai sensi dell'art. 11 della Legge 10/1977, n.10 e dell'art. 44 della L.R. 71/78, n.71, gli oneri possono essere rateizzati, in tal caso il concessionario deve prestare idonee garanzie a mezzo di fidejussione bancaria o polizza cauzionale rilasciata da imprese di assicurazione;
- l'ufficio ha stabilito che gli oneri concessori (costo di costruzione e oneri di urbanizzazione) possono essere rateizzati, per non più di 24 mesi, in 8 rate trimestrali, di cui la prima da versare all'atto del rilascio della concessione edilizia e le rimanenti 7 a decorrere dal rilascio dalla data di rilascio. In ogni caso, l'ultima rata deve essere corrisposta non oltre sessanta giorni dalla data di ultimazione dei lavori;

Dato atto che dal 1° gennaio al 31 ottobre 2016 le concessioni edilizie già rilasciate sono state n.29, di cui 4 con regolare polizza fideiussoria, accertando una

entrata di € 97.153,12 per l'anno 2016, di € 44.054,72 per l'anno 2017 e di € 12.983,68 per l'anno 2018;

Dato atto che sono state inviate lettere di accoglimento relative a n.6 richieste di concessione edilizia esaminate con esito favorevole, per l'ottenimento dell'atto finale accertando un'entrata di € 61.307,11;

Dato atto che sono state esaminate n.4 richieste di accertamento di conformità ai sensi dell'art. 14 della L.R. 16/2016 (recepimento art. 36 del D.P.R. 380/2001) accertando una **probabile** entrata di € 145.911,80;

Dato atto che da gennaio a dicembre 2014 sono stati notificati gli avvisi di "*ritardato pagamento degli oneri concessori*" relativi a concessioni edilizie con fidejussione, per un totale di € 102.194,83, comprensivi di sanzione amministrativa e di interessi legali;

Ritenuto, pertanto, di provvedere ad accertare la suddetta entrata di € 97.153,12 per l'anno 2016, di € 44.054,72 per l'anno 2017 e di € 12.983,68 per l'anno 2018, a titolo di oneri concessori per le concessioni edilizie rilasciate per l'anno 2016;

Ritenuto, di provvedere ad accertare per l'anno 2016 l'entrata di € 61.307,11 relativamente a pratiche edilizie già esaminate con esito favorevole e la probabile entrata di € 145.911,80 relativamente alle richieste di accertamento di conformità ai sensi dell'art. 14 della L.R. 16/2016 (recepimento art. 36 del D.P.R. 380/2001) nonché € 102.194,83 relativamente agli avvisi di "*ritardato pagamento degli oneri concessori*";

Ritenuto, pertanto, di procedere all'accertamento delle suddette entrate sulla base dei documenti amministrativi depositati agli atti dell'ufficio,

DETERMINA

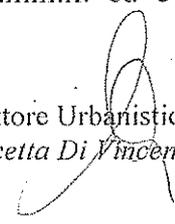
- per le motivazioni espresse in premessa:

1. di accertare ai sensi dell'art. 179 de D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., sulla base dei documenti amministrativi agli atti dell'ufficio, l'entrata di € 97.153,12 per l'anno 2016, di € 44.054,72 per l'anno 2017 e di € 12.983,68 per l'anno 2018, a titolo di oneri concessori per le concessioni edilizie rilasciate per l'anno 2016;
2. di accertare la presunta entrata di € 61.307,11 relativamente a pratiche edilizie già esaminate con esito favorevole e la probabile entrata di € 145.911,80 relativamente alle richieste di accertamento di conformità ai sensi dell'art. 14 della L.R. 16/2016 (recepimento art. 36 del D.P.R. 380/2001) nonché € 102.194,83 relativamente agli avvisi di "*ritardato pagamento degli oneri concessori*";

3. di trasmettere copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario ai fini dell'annotazione nelle scritture contabili.

La presente determinazione, non comportando assunzione di impegno di spesa, non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. ed è immediatamente efficace.

Il Resp.le Settore Urbanistica-Edilizia
Ing. Concetta Di Vincenzo



Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio per giorni 15 consecutivi

dal _____ al _____

IL MESSO COMUNALE _____

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE _____

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE _____

