



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
Provincia di Agrigento

Determinazione del Capo Settore Finanze

N. 90 Reg. Generale

del 27 Gennaio 2012

N. 10 del Reg. Finanze

del 27 Gennaio 2012

OGGETTO:	Locazione immobile di Via Togliatti, n. 9 del Centro Civico del Villaggio Giordano come dispensario farmaceutico. Approvazione schema di contratto.
-----------------	---

ANNO 2012

*L'anno **DUEMILADODICI**, il giorno **VENTISETTE** del mese di **GENNAIO** alle ore **///////** nella sua stanza*

Visto l'O.R.EE.LL.

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità

L'Economo Provveditore

Premesso:

Che con Decreto Assessorato della Sanità n.28128 del 04.3.1999 è stata autorizzata la D.ssa Incardona Antonina all'apertura ed all'esercizio del dispensario farmaceutico;

Che questo Comune dispone al Villaggio Giordano di un immobile presso il Centro Civico di Via Togliatti n. 9 - Villaggio Giordano, identificato al foglio 30, part. 2241 sub 9, cat. C/1, piano T per una superficie lorda di mq. 98;

Che l'Assessorato alla Sanità (oggi Assessorato della Salute) della Regione Siciliana con decreto n. 28128 del 4/3/1999 ha autorizzato la Dott.ssa Antonina Incardona all'apertura e all'esercizio del dispensario farmaceutico nei locali summenzionati;

Che, pertanto, l'immobile di cui sopra può essere locato per destinarlo a Dispensario Farmaceutico, a nome della D.ssa Incardona Antonina;

Vista la nota assunta al Prot. n.1748 in data 23.1.2012 con la quale la D.ssa Incardona Antonina , nella qualità di titolare del Dispensario Farmaceutico posto presso il centro civico del Villaggio Giordano, dichiara di voler rinnovare il contratto di locazione per anni 6 (sei);

Ritenuto necessario mantenere un così importante servizio per la comunità, quale è il dispensario farmaceutico;

Considerato che non sussistono cause ostative alla stipula di un nuovo contratto di locazione per anni 6 (sei) e precisamente dall'1/01/2012 all'1/01/2018, a patto che non intervenga una nuova pianificazione nella distribuzione delle sedi Farmaceutiche sul territorio, riparametrando il canone di locazione da corrispondere nella misura di €2.856,80 annuo, e che lo stesso verrà aggiornato annualmente, nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Dato atto che è stato predisposto apposito schema di contratto che qui si allega;

PROPONE

Di stabilire l'importo del canone annuo di locazione in €. 2.856,80 ;

Di approvare lo schema di contratto di locazione allegato;

Di procedere alla stipula del contratto di locazione con la D.ssa Antonina Incardona per l'immobile del Centro Civico di Via Togliatti n. 9 del Villaggio Giordano;

Di stabilire la durata della locazione in anni 6 (sei), e comunque fino a che interverrà una nuova pianificazione nella distribuzione delle sedi Farmaceutiche sul territorio.

Di introitare al Cap. 120 denominato "Fitti Reali diversi", la somma di € 2.856,80, quale canone annuo, secondo le modalità stabilite nel contratto.

L'Economo Provveditore
M.A. Cantavenera

IL CAPO SETTORE FINANZE

Vista la superiore proposta

Rilevato che è necessario mantenere un così importante servizio per la comunità, quale è il dispensario farmaceutico;

Ritenuto, pertanto, necessario innovare il contratto di locazione per anni 6 (sei) tranne che non intervengano nuove disposizioni in materia, commisurando l'importo da corrispondere nella misura

di €. 2.856,80 annuo, e che lo stesso verrà aggiornato annualmente, nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

DETERMINA

Di stabilire l'importo del canone annuo di locazione in €. 2.856,80;

Di approvare lo schema di contratto di locazione allegato;

Di procedere alla stipula del contratto di locazione con la D.ssa Antonina Incardona per l'immobile del Centro Civico di Via Togliatti n. 9 del Villaggio Giordano;

Di stabilire la durata della locazione in anni 6 (sei) con decorrenza 01/01/2012 e con scadenza 01/01/2018, e comunque fino a che interverrà una nuova pianificazione nella distribuzione delle sedi Farmaceutiche sul territorio (vedi Contratto di locazione).

Di introitare al Cap 120 denominato "Fitti Reali diversi", la somma di €. 2.856,80, quale canone annuo, secondo le modalità stabilite nel contratto.

Il Capo Settore Finanze
f.to Dott. Rosario Zarbo

ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Si appone il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria così come previsto dal 4° comma art. 151 D. L.vo 267/2000

*Il Responsabile del Servizio di Ragioneria
f.to Dott. Rosario Zarbo*

ATTESTAZIONE DI COPIA

Il presente estratto è copia conforme all'originale documento conservato agli atti. Le eventuali parti omesse ai sensi della normativa sul rispetto della privacy non contrastano con il contenuto dello stesso. Si rilascia per uso pubblicazione on line sul sito internet istituzionale (art. 32 legge 69/2009).

Palma di Montechiaro 06.02.2012

Il Funzionario incaricato
Dott.ssa La Gaetana Giuseppina

Il Capo Settore Finanziario
f.to _____

Il sottoscritto Segretario comunale

CERTIFICA

che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal
_____ *al* _____

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale

Dalla Residenza Comunale, li _____

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale

Dalla Residenza Comunale, li _____