



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

Provincia di Agrigento

ORDINANZA COMMISSARIALE

N. 19 DEL 01.06.2017

Oggetto : parti pericolanti- immobile sito in Via Castellino Andrea n. 128 - 130

Vista la relazione di sopralluogo, prot. 8650 del 13/03/2017, redatta dal tecnico dell'Ufficio di Protezione Civile Geom. R. G. Falsone che intervenuto sul posto, a seguito ricognizione dei luoghi, ha riscontrato nella Via di cui in oggetto un vecchio fabbricato costituito da due elevazioni fuori terra con struttura portante in pietrame e gesso, annotato al N.C.E.U. al foglio 27 part 2735 sub. 1-2 piano T-1, che presenta: un quadro fessurativo diffuso, infissi fatiscenti, caduta di calcinacci, tegole di coronamento sconnesse e in bilico, balcone fatiscente, pavimento di calpestio del primo piano e il tetto di copertura sprofondati all'interno, il tutto fa paventare pericolo per la pubblica incolumità.

Visto che dalle ricerche effettuate, tramite il Portale dell'Agenzia Delle Entrate, presso l'Ufficio Territorio servizi Catastali, l'immobile catastato al foglio 27 particella 2735 sub. 1 piano primo risulta intestata ai signori:

Arcadipane Angelo nato a Palma di Montechiaro il 24/11/1964;

Arcadipane Anna Maria nata a Palma di Montechiaro il 29/08/1976;

Arcadipane Benedetto nato ad Agrigento il 29/07/1978;

Arcadipane Calogera nata a Palma di Montechiaro il 21/12/1967;

Arcadipane Pino nato a Palma di Montechiaro il 23/12/1972;

Arcadipane Rosa Colomba nata a Palma di Montechiaro il 25/02/1970;

Mentre la particella 2735 sub. 2 piano terra risulta intestata ai signori:

Brancato Angelo Salvatore nato ad Agrigento il 05/05/1977;

Brancato Gaetano nato a Palma di Montechiaro il 04/07/1965;

Brancato Giuseppa nata a Palma di Montechiaro il 26/06/1964;

Brancato Maria nata a Palma di Montechiaro il 28/06/1968;

Visto dall'ispezione ipotecaria, che per l'immobile F. 27 particella 2735 sub.1 piano primo i proprietari risultano i signori:

Arcadipane Angelo nato a Palma di Montechiaro il 24/11/1964;

Arcadipane Anna Maria nata a Palma di Montechiaro il 29/08/1976;

Arcadipane Benedetto nato ad Agrigento il 29/07/1978;

Arcadipane Calogera nata a Palma di Montechiaro il 21/12/1967;

Arcadipane Pino nato a Palma di Montechiaro il 23/12/1972;

Arcadipane Rosa Colomba nata a Palma di Montechiaro il 25/02/1970;

Mentre per la particella 2735 sub. 2 piano terra i proprietari risultano i signori:

Brancato Angelo Salvatore nato ad Agrigento il 05/05/1977;

Brancato Gaetano nato a Palma di Montechiaro il 04/07/1965;

Brancato Giuseppa nata a Palma di Montechiaro il 26/06/1964;

Brancato Maria nata a Palma di Montechiaro il 28/06/1968;
Visto che dalle ricerche presso l'Ufficio Anagrafe, i suddetti signori risultano:
Arcadipane Angelo nato a Palma di Montechiaro il 24/11/1964, residente a Camastra in Via Corso Vittorio Veneto n. 285;
Arcadipane Anna Maria nata a Palma di Montechiaro il 29/08/1976, residente in Schliemann Str. n. 50 40699 Erkrath (Germania);
Arcadipane Benedetto nato ad Agrigento il 29/07/1978, residente in Turn Str. n. 1 44805 Bochum (Germania);
Arcadipane Calogera nata a Palma di Montechiaro il 21/12/1967, residente in Germania, 44791 Bochum CastroperStr. N. 230/A;
Arcadipane Pino nato a Palma di Montechiaro il 23/12/1972, ivi residente in Via S. Allende n. 17;
Arcadipane Rosa Colomba nata a Palma di Montechiaro il 25/02/1970, ivi residente in Via Kennedy n. 6;
Brancato Angelo Salvatore nato ad Agrigento il 05/05/1977, residente in Palma di Montechiaro in Via Botticelli n. 134;
Brancato Gaetano nato a Palma di Montechiaro il 04/07/1965, ivi residente in Via Botticelli n. 134;
Brancato Giuseppe nata a Palma di Montechiaro il 26/06/1964, ivi residente in Via E. Toti n. 62;
Brancato Maria nata a Palma di Montechiaro il 28/06/1968, ivi residente in Via Botticelli n. 134;
Preso atto che, a tutela della pubblica incolumità, si rende necessario ed urgente provvedere all'eliminazione delle parti pericolanti per la messa in sicurezza del suddetto immobile;
Considerato che l'edificio si trova in una zona urbana abitata e per lo stato di degrado in cui versa, necessita di un urgente intervento di manutenzione straordinaria e/o di risanamento conservativo;
Visto lo strumento urbanistico vigente e dato atto che l'immobile ricade in Zona "A";
Visto l'art. 38 della Legge 142/90 come recepito dalla L.R. 11.12.1991 n° 48;
Visto l'art. 132 del vigente R.E.C. che recita: " i proprietari di edifici hanno l'obbligo di provvedere alla manutenzione di essi in modo che tutte le loro parti mantengano i requisiti di stabilità e di sicurezza richiesti dalle norme vigenti "...;
Vista la L.R. n. 37/85;
Visto l'art. 54 del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267.
Visto il Piano di Protezione Civile Comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 21/01/2011;

Propone

di adottare la seguente ordinanza nei confronti dei signori:

Arcadipane Angelo nato a Palma di Montechiaro il 24/11/1964, residente a Camastra in Cordo Vittorio Emanuele n. 285;
Arcadipane Anna Maria nata a Palma di Montechiaro il 29/08/1976, residente in Schliemann Str. n. 50 40699 Erkrath (Germania);
Arcadipane Benedetto nato ad Agrigento il 29/07/1978, residente in Turn Str. n. 1 44805 Bochum (Germania)
Arcadipane Calogera nata a Palma di Montechiaro il 21/12/1967, residente in Germania, 44791 Bochum CastroperStr. N. 230/A;
Arcadipane Pino nato a Palma di Montechiaro il 23/12/1972, ivi residente in Via S. Allende n. 17
Arcadipane Rosa Colomba nata a Palma di Montechiaro il 25/02/1970, ivi residente in Via Kennedy n. 6;
Brancato Angelo Salvatore nato ad Agrigento il 05/05/1977, residente in Palma di

Montechiaro in Via Botticelli n. 134;

Brancato Gaetano nato a Palma di Montechiaro il 04/07/1965, ivi residente in Via Botticelli n. 134;

Brancato Giuseppa nata a Palma di Montechiaro il 26/06/1964, ivi residente in Via E. Toti n. 62;

Brancato Maria nata a Palma di Montechiaro il 28/06/1968, ivi residente in Via Botticelli n. 134;

Di effettuare opere provvisorie atte a prevenire possibili crolli nelle more della presentazione di un progetto di manutenzione straordinaria per il recupero statico e funzionale dell'intero immobile, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 37/85 e dell'art.43 del vigente R.E.C., che recita “ i proprietari di edifici hanno l'obbligo di provvedere alla manutenzione di essi in modo che tutte le loro parti mantengano i requisiti di stabilità di sicurezza delle norme vigenti.

Di provvedere immediatamente e non oltre il termine di gg.15 (quindici) dalla notifica della presente, all'eliminazione di tutte le parti pericolanti dell'immobile che minacciano immediato pericolo di crollo, in base ai criteri di stabilità e di sicurezza richiesti dalle norme vigenti...”;

Di comunicare l'avvenuta esecuzione della presente Ordinanza.

Di avvertire la proprietaria che in caso di inottemperanza tutti gli atti del procedimento saranno trasmessi per conoscenza e norma alla competente Autorità Giudiziaria.

Il Capo Settore U.T.C.
f.to (Ing. C. Di Vincenzo)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO **(Nominato con D.P. n. 522/GAB del 28/02/2017)**

VISTA la superiore proposta;

ORDINA

Ai signori:

Arcadipane Angelo nato a Palma di Montechiaro il 24/11/1964, residente a Camastra in Corso Vittorio Veneto n. 285;

Arcadipane Anna Maria nata a Palma di Montechiaro il 29/08/1976, residente in Schliemann Str. n. 50 40699 Erkrath (Germania);

Arcadipane Benedetto nato ad Agrigento il 29/07/1978, residente in Turn Str. n. 1 44805 Bochum (Germania);

Arcadipane Calogera nata a Palma di Montechiaro il 21/12/1967, residente in Germania, 44791 Bochum CastropoerStr. N. 230/A;

Arcadipane Pino nato a Palma di Montechiaro il 23/12/1972, ivi residente in Via S. Allende n. 17;

Arcadipane Rosa Colomba nata a Palma di Montechiaro il 25/02/1970, ivi residente in Via Kennedy n. 6;

Brancato Angelo Salvatore nato ad Agrigento il 05/05/1977, residente in Palma di Montechiaro in Via Botticelli n. 134;

Brancato Gaetano nato a Palma di Montechiaro il 04/07/1965, ivi residente in Via Botticelli n. 134;

Brancato Giuseppa nata a Palma di Montechiaro il 26/06/1964, ivi residente in Via E. Toti n. 62;

Brancato Maria nata a Palma di Montechiaro il 28/06/1968, ivi residente in Via Botticelli n. 134;

Di effettuare opere provvisoriale atte a prevenire possibili crolli nelle more della presentazione di un progetto di manutenzione straordinaria per il recupero statico e funzionale dell'intero immobile, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 37/85 e dell'art.43 del vigente R.E.C., che recita “ i proprietari di edifici hanno l'obbligo di provvedere alla manutenzione di essi in modo che tutte le loro parti mantengano i requisiti di stabilità di sicurezza delle norme vigenti.

Di provvedere immediatamente e non oltre il termine di gg.15 (quindici) dalla notifica della presente, all'eliminazione di tutte le parti pericolanti dell'immobile che minacciano immediato pericolo di crollo, in base ai criteri di stabilità e di sicurezza richiesti dalle norme vigenti...”;

Di comunicare l'avvenuta esecuzione della presente Ordinanza.

Si avverte che in caso di inottemperanza tutti gli atti del procedimento saranno trasmessi per conoscenza e norma alla competente Autorità Giudiziaria.

Di incaricare espressamente per la vigilanza ed esecuzione il locale Comando di P.M.

Di rispettare appieno tutte le seguenti prescrizioni particolari:

1. I suddetti lavori devono essere eseguiti in modo tale da non intralciare il traffico pedonale e veicolare;
2. In caso d'occupazione di suolo pubblico, vista l'urgenza, è sufficiente il versamento degli oneri dovuti all'Ufficio Tributi;
3. Durante i lavori devono essere rispettate tutte le norme e le segnalazioni diurne e notturne, atte a garantire incolumità;
4. Tutto il materiale di risulta dovrà essere trasportato nelle pubbliche discariche;
5. Non dovrà essere eseguita nessun'altra opera diversa da quella sopra descritta senza il prescritto relativo permesso dell'Autorità Comunale;
6. I suddetti lavori dovranno essere eseguiti nel rispetto d'ogni diritto di terzi e del vigente regolamento edilizio.

Le ditte suddette restano responsabili civilmente e penalmente per qualsiasi danno che può essere arrecato a persone e/o cose in dipendenza del lavoro da eseguirsi o dalla sua ritardata esecuzione.

In caso d'inottemperanza, onde evitare ulteriori gravissimi pericoli per la pubblica incolumità, i suddetti lavori saranno eseguiti con intervento sostitutivo facendo ricorso a ditte specializzate con spese a carico degli interessati e comunicazione d'inottemperanza all'autorità giudiziaria, per i reati incorsi dalle ditte inadempienti.

Si ricorda, inoltre, che l'art.5 della L.R. 37/85 e l'art.43 del vigente R.E.C., recitano “i proprietari di edifici hanno l'obbligo di provvedere alla manutenzione di essi in modo che tutte le loro parti mantengano i requisiti di stabilità e di sicurezza richiesti dalle norme vigenti”;

Ai sensi dell'art.3 comma 4° della L.7 agosto 1990 n°241, avverso il presente provvedimento è ammesso nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale di Palermo (L.6 Dicembre 1971 n°1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro il termine di 120 giorni dalla notifica della presente.

La presente ordinanza Viene notificata a :

Arcadipane Angelo nato a Palma di Montechiaro il 24/11/1964, residente a Camastra in Corso Vittorio Veneto n. 285;

Arcadipane Anna Maria nata a Palma di Montechiaro il 29/08/1976, residente in Schliemann Str. n. 50 40699 Erkrath (Germania);

Arcadipane Benedetto nato ad Agrigento il 29/07/1978, residente in Turn Str. n. 1 44805 Bochum (Germania)

Arcadipane Calogera nata a Palma di Montechiaro il 21/12/1967, residente in Germania, 44791 Bochum CastroperStr. N. 230/A;

Arcadipane Pino nato a Palma di Montechiaro il 23/12/1972, ivi residente in Via S. Allende n. 17

Arcadipane Rosa Colomba nata a Palma di Montechiaro il 25/02/1970, ivi residente in Via Kennedy n. 6;

Brancato Angelo Salvatore nato ad Agrigento il 05/05/1977, residente in Palma di Montechiaro in Via Botticelli n. 134;

Brancato Gaetano nato a Palma di Montechiaro il 04/07/1965, ivi residente in Via Botticelli n. 134;

Brancato Giuseppa nata a Palma di Montechiaro il 26/06/1964, ivi residente in Via E. Toti n. 62;

Brancato Maria nata a Palma di Montechiaro il 28/06/1968, ivi residente in Via Botticelli n. 134;

Si manda copia a :

Comandante della P.M.;

U.T.C. Parti Pericolanti;

U.O. Protezione Civile

SEDI

Comando Stazione Carabinieri;

Comando di P.S.;

CITTA'

Alla Prefettura

92100 Agrigento

II COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to (Dott. A. La Mattina)