



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

Registro Generale

n. 18 del 12.01.2016

ORIGINALE DETERMINAZIONE DEL CAPO SETTORE U.T.C

N° 14 del 12/1/2016

Oggetto *Lavori di manutenzione straordinaria delle reti idriche e fognarie cittadine.
Approvazione perizia di variante e suppletiva (art.161 comma 9 D.P.R.207/2010).*

Anno 2016

L'anno duemilasedici il giorno 12/1 del mese di gennaio alle ore /////// nella sua stanza

Il Dirigente U.T.C.

Visto l'O.R.EE.LL.:

Visto il D.Lgs n.267/2000;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione di C.C. n. 83/2006.

Vista la deliberazione consiliare n.78 del 16/11/2015 di approvazione bilancio.

Vista la deliberazione della Giunta municipale n.153/2014 di approvazione P.E.G.

Vista la determinazione sindacale n.1 del 27/1/2015.

Vista la proposta del R.U.P.

DETERMINA

Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa la perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di *manutenzione straordinaria delle reti idriche e fognarie cittadine*, redatta dal Geom. Biagio Lo Presti, composta dai seguenti elaborati: Relazione tecnica, quadro di raffronto e quadro economico, Schema atto di sottomissione, dell'importo complessivo di €.122.000,00;

Il Capo Settore U.T.C
arch. Francesco Lo Nobile

Il Responsabile Unico del Procedimento

Premesso che:

con determinazione del Capo settore n.92 del 9/3/2015 è stato approvato il progetto dei lavori di *manutenzione straordinaria delle reti idriche e fognarie cittadine*, redatto dall'U.T.C., per un importo complessivo di euro 122.000,00 di cui €98.000,00 per lavori;

con determinazione n.437 del 2/12/2014 è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento, nonché progettista il geom. Biagio Lo Presti;

che con determinazione n°95 del 10/3/2015 si è stabilito di indire, per l'affidamento dei suddetti lavori procedura aperta ed è stato approvato il relativo bando di gara;

all'esito della procedura aperta con determinazione n.212 del 10/6/2015, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati alla ditta Martina Costruzioni srl, con sede in Favara, per l'importo di €69,872,06 al netto del ribasso del 37,2753%, oneri per la sicurezza e costo della manodopera compresi;

in data 28 agosto 2015 è stato stipulato contratto Rep.n°32, registrato a Licata in data 11/9/2015 al n.188 Serie 1°;

in data 29/6/2015 si è proceduto alla consegna dei lavori che hanno avuto inizio in pari data;

il quadro economico per effetto della gara e del ribasso d'asta del 37,2753% risulta essere:

A) IMPORTO DEI LAVORI:

- Lavori soggetti a ribasso d'asta	€98.000,00	
- Oneri per la sicurezza non soggetti a r. a.	€ 2.940,00	
- costo manodopera	<u>€19.600,00</u>	
- Restano a base di gara	€75.460,00	
- A dedurre il r. a. del 37,2753%	<u>€28.127,94</u>	
Restano	€47.332,06	
Somma costi della sicurezza	€ 2.940,00	
costo manodopera	<u>€19.600,00</u>	
TOTALE	€69.872,06	€69.872,06

B) SOMME A DISPOSIZIONE

- I.V.A. 22% di A	€15.371,85	
-- Per imprevisti	€ 2.190,00	
- versamento AVCP	<u>€ 250,00</u>	
Sommano:	€17.811,85	€17.811,85
Importo complessivo lavori		€87.681,91

- Per economie di IVA	€ 6.188,15
- Per economie ribasso d'asta	<u>€28.127,94</u>
Importo totale	€ 122.000,00

Considerato che:

durante l'esecuzione dei lavori sopra citati, l'Amministrazione comunale ha impartito apposita direttiva al fine di eseguire lavori utilizzando le somme del ribasso d'asta, stante le necessità di intervenire in diverse zone della città;

pertanto, è stato concordato di redigere una perizia di variante e suppletiva, ai sensi dell'art.132 lett.b) e c) del "Codice";

Visto:

la perizia di variante e suppletiva redatta dal D.L., ai sensi dell'art. 161 comma 9, del D.P.R. n.207/2010, composta dai seguenti elaborati: Relazione tecnica, quadro di raffronto e quadro economico, Schema atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa per accettazione, che presenta il seguente quadro economico:

A) IMPORTO DEI LAVORI:

- Lavori soggetti a ribasso d'asta	€139.968,94
- Oneri per la sicurezza non soggetti a r. a.	€ 4.199,07
- costo manodopera	<u>€ 27.993,79</u>

- importo soggetto a ribasso	€.107.776,08	
- A dedurre il r. a. del 37,2753%	€. 40.173,86	
Restano	€. 67.602,23	
Somma costi della sicurezza	€ 4.199,07	
costo manodopera	€ 27.993,79	
TOTALE	€. 99.795,08	€. 99.795,08
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
- I.V.A. 22% di A	€. 21.954,92	
- versamento AVCP	€. 250,00	
Sommano:	€. 22.204,92	€. 22.204,92
		€.122.000,00

Dato atto che la perizia di variante prevede maggiori lavori per un importo netto di €.29.923,02 che trova parziale copertura nelle somme a disposizione del progetto, alle voci imprevisti ed economie per r.a.

Visto:

il D.Lgs n.163/2006 e ss.mm.ii.
l'art.161, 9° comma, del D.P.R. 207/2010;

PROPONE

Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa la perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di *manutenzione straordinaria delle reti idriche e fognarie cittadine*, redatta dal Geom. Biagio Lo Presti, composta dai seguenti elaborati: Relazione tecnica, quadro di raffronto e quadro economico, Schema atto di sottomissione, dell'importo complessivo di €.122.000,00;

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Biagio Lo Presti



Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio per giorni 15 consecutivi

dal _____ al _____

IL MESSO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

LAVORI : MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE RETI IDRICHE E FOGNARIE CITTADINE

IMPRESA : MARTINA COSTRUZIONI S.R.L., VIA ROSMINI 57, 92026 FAVARA

RELAZIONE TECNICA

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

PALMA DI MONTECHIARO _____



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
Provincia di Agrigento
U.T.C.

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE RETI IDRICHE
E FONARIE CITTADINE-CIG 6166529CB3.**

IMPRESA : MARTINA COSTRUZIONI S.R.L. VIA ROSMINI N°37 , 92026 FAVARA. AG
CONTRATTO : IN DATA 28/08/2015 REPERTORIO N° 32, REGISTRATO A LICATA IN
DATA 11/09/2015 AL N.188 SERIE T

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

di cui al D.Lgs. 163/2006

RELAZIONE TECNICA

Premesso :

- che il presente progetto prevede la realizzazione di interventi di manutenzione della rete idrica e fognaria comunale, la quale necessita di continui e costanti interventi al fine di garantire l'efficienza;
- che con determinazione del capo settore UTC. N°92 del 09/03/2015/ si approvava il progetto in oggetto con l'importo complessivo di euro 122.000,00. così ripartito:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

A) Lavori	EURO 98.000,00 +
• Euro 69,872,06 importo lavori a base d'asta.	
• Euro 2.940,00 oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.	
• <u>Euro 19.600,00</u> costo della manodopera.	
SOMMANO EURO 98.000,00	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	<u>EURO 24.000,00</u>
• euro 21.560,00 per IVA 22%;	
• euro 250,00 versamento Autorità;	
• euro <u>2.190,00</u> per imprevisti.	
SOMMANO EURO 24.000,00	
.....	TOTALE EURO 122.000,00
	<u>IMPORTO TOTALE PROGETTO LAVORI EURO 122.000,00</u>

- che con determina n°212 del 10/06/2015, si sono aggiudicati i lavori di cui all'oggetto alla ditta: Martina Costruzioni srl, con sede in Favara via Rosmini n° 57, per l'importo di euro 69.872,06 al netto del ribasso del 37,2753%, oneri per la sicurezza e costo della manodopera compresi;

I lavori sono così ripartiti:

QUADRO ECONOMICO DI CONTRATTO:

A) Lavori	EURO	98.000,00 -
così distinti :		
• Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso	EURO	2.940,00
• Euro 19.600,00 costo della manodopera	EURO	<u>19.600,00</u>
	SOMMANO EURO	75,460,00-
A dedurre ribasso del -37, 2753% pari ad	EURO	<u>28.127,94</u>
	Restano EURO	47.332,06+
• Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso	EURO	2,940,00
• Euro 19.600,00 costo della manodopera	EURO	<u>19.600,00</u>
	<u>LAVORI A BASE D'ASTA</u>	EURO 69.872,06 +
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
• euro 15,371,85 per IVA 22%	EURO	15.371,85+
• euro 250,00 versamento Autorità	EURO	250,00
• euro 2.190,00 per imprevisti	EURO	<u>2.190,00</u>
	SOMMANO EURO	17.811,85
• Per economie di IVA	EURO	6.188,15
	SOMMANO <u>EURO 24.000,00</u> ...	EURO 24.000,00 +
	PER ECONOMIE	<u>EURO 28.127,94</u>
	TOTALE EURO	122.000,00
	<u>IMPORTO TOTALE LAVORI EURO 122.000,00</u>	

Tutto ciò premesso

il sottoscritto Direttore dei lavori e R.U.P. espone quanto segue.

Data l'urgenza di iniziare i lavori di riparazione sulle condotte idriche e fognarie, visto il gran numero di riparazioni da fare per le rotture delle condotte sia idriche che fognarie che poteva generare pericolo per la salute pubblica, in data 29 giugno 2015, si procedeva alla consegna dei lavori anticipata in via d'urgenza sotto riserva di legge, ai sensi dell'art. 153 del D.P.R. 207/2010;

Dal 29 giugno 2015 ad oggi si sono effettuati più di 70 (settanta) interventi di manutenzione straordinaria causa rottura delle condotte della rete idrica e fognaria, non ultima in data 20 ottobre 2015, è letteralmente scoppiato l'anello idrico che racchiude il centro urbano composto da un tubo

in ghisa da mm.200, in due punti diversi dell'abitato. Il primo in via C. Marx e l'altro in via Catania incrocio Canicatti. Tali rotture hanno messo in crisi l'erogazione idrica, in quanto gli uffici comunali di via Fiorentino sono rimasti senza acqua potabile, come pure le scuole Arena delle Rose, i plessi scolastici Pirandello, Provenzani e la caserma dei carabinieri. Senza indugio si è proceduto a riparare l'anello nei due punti rotti e ripristinare la pavimentazione per non interrompere il traffico veicolare.

Considerato che in atto ci sono da eseguire otto riparazioni sia sulla condotta idrica che su quella fognaria, e che la mancata riparazione può creare pericolo di natura igienico sanitaria per la fuoriuscita dei liquami fognari e la mancata erogazione dell'acqua potabile ai cittadini;

Per questi motivi, questa D.L. ritiene necessaria redigere, ai sensi degli art. 132 comma 1 lettera b) e c) del D. lgs 163/2006 ed in virtù dell'art. 161 del D.P.R. N° 207/2010 una Perizia di Variante e Suppletiva, nei limiti dell'importo finanziato, finalizzata alla funzionalità dell'opera, che non comporta modifiche sostanziale al progetto approvato. Motivata da esigenze sopravvenute dopo la stipula del contratto e nell'interesse della pubblica incolumità e a salvaguardia dell'Amministrazione.

Con nota prot. 34396 del 22/10/2015, il Sindaco autorizzava l'utilizzo del ribasso d'asta nei limiti del 20% dell'importo del ribasso d'asta che è del 37,2753% pari ad euro 28.127,94.

Considerato che, durante la stesura della perizia ci sono state altre interruzioni dell'erogazione idrica a causa di continue e ripetute rotture delle condotte idriche e fognarie, per cui necessita di intervenire con le riparazioni, a salvaguardia della salute pubblica, nella stessa nota in data 09/11/2015 il Sindaco autorizzava la redazione di perizia di variante e suppletiva per l'intero importo del ribasso che è del 37,2733% pari ad euro 28.127,94 e comunque fino al raggiungimento dell'intera somma.

Per quanto sopra, si è redatta quindi, la presente Perizia di Variante e Suppletiva, con un importo complessivo rimasto nei limiti dell'importo finanziato pari ad euro 122.000,00.

Di seguito viene riportato descrizione analitica degli importi del quadro economico della perizia:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

A) IMPORTO DEI LAVORI	€ 139.968,94
COSTO SICUREZZA SUI LAVORI	€ 4.199,07
COSTO MANODOPERA	€ 27.993,79
SOGGETTI A RIBASSO	€ 107.776,08
PER RIBASSO D'ASTA (37,2753%)	€ 40.173,86
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI AL NETTO	€ 67.602,23
COSTO SICUREZZA SUI LAVORI	€ 4.199,07
COSTO MANODOPERA	€ 27.993,79
<i>SOMMANO I LAVORI</i>	<i>€ 99.795,08</i>
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA 22%	€ 21.954,92
versamento autorità	€ 250,00
<i>SOMMANO</i>	<i>€ 22.204,92</i>
totale A+B	€ 122.000,00

IMPORTO NETTO LAVORI PIU' SICUREZZA LAVORIEURO 122.000,00 -
IMPORTO NETTO LAVORI PIU' SICUREZZA PROGETTO
ORIGINARIOEURO 122.000,00
DIFFERENZA EURO 0,00

IMPORTO TOTALE PROGETTO EURO 122.000,00

IMPORTO TOTALE PERIZIA EURO 122.000,00

La presente relazione è costituita da n. 4 (quattro) pagine numerate.

Palma di Montechiaro, li _____

Il Direttore dei Lavori e RUP

Geom. Riagio Lo Presti



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

LAVORI : MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE RETI IDRICHE E FOGNARIE CITTADINE

IMPRESA : MARTINA COSTRUZIONI S.R.L., VIA ROSMINI 57, 92026 FAVARA

QUADRO ECONOMICO

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

PALMA DI MONTECHIARO _____

COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE RETI IDRICHE E FONARIE
CITTADINE-CIG 6166529CB3.

IMPRESA : MARTINA COSTRUZIONI S.R.L. VIA ROSMINI N°37 , 92026 FAVARA. AG

CONTRATTO : IN DATA 28/08/2015 REPERTORIO N° 32, REGISTRATO A LICATA IN DATA
11/09/2015 AL N.188 SERIE T

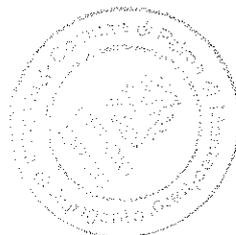
QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

A) IMPORTO DEI LAVORI	€ 139.968,94	
COSTO SICUREZZA SUI LAVORI	€ 4.199,07	
COSTO MANODOPERA	€ 27.993,79	
SOGGETTI A RIBASSO	€ 107.776,08	
PER RIBASSO D'ASTA (37,2753%)	€ 40.173,86	
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI AL NETTO	€ 67.602,23	
COSTO SICUREZZA SUI LAVORI	€ 4.199,07	
COSTO MANODOPERA	€ 27.993,79	
<i>SOMMANO I LAVORI</i>	<i>€ 99.795,08</i>	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA 22%	€ 21.954,92	
versamento autorità	€ 250,00	
<i>SOMMANO</i>	<i>€ 22.204,92</i>	
*	totale A+B	€ 122.000,00

Palma di Montechiaro, li _____

Il Direttore dei Lavori e RUP

Geom. Biagio Lo Presti



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

LAVORI : MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE RETI IDRICHE E FOGNARIE CITTADINE

IMPRESA : MARTINA COSTRUZIONI S.R.L., VIA ROSMINI 57, 92026 FAVARA

QUADRO DI RAFFRONTO QUADRO ECONOMICO

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

PALMA DI MONTECHIARO _____

COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE RETI IDRICHE E FONARIE CITTADINE-CIG 6166529CB3.

IMPRESA : MARTINA COSTRUZIONI S.R.L. VIA ROSMINI N°37 , 92026 FAVARA. AG

CONTRATTO : IN DATA 28/08/2015 REPERTORIO N° 32, REGISTRATO A LICATA IN DATA 11/09/2015 AL N.188 SERIE T

QUADRO DI RAFFRONTO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

<u>QUADRO ECONOMICO PROGETTO ORIGINARIO</u>	
A) Lavori	EURO 98.000,00 +
• Euro 69,872,06 importo lavori a base d'asta.	
• Euro 2.940,00 oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.	
• Euro 19.600,00 costo della manodopera.	
SOMMANO EURO 98.000,00	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	<u>EURO 24.000,00</u>
• euro 21.560,00 per IVA 22%:	
• euro 250,00 versamento Autorità;	
• euro 2.190,00 per imprevisti.	
SOMMANO EURO 24.000,00	
.....	TOTALE EURO 122.000,00
<u>IMPORTO TOTALE PROGETTO LAVORI EURO 122.000,00</u>	

<u>QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA</u>	
A) IMPORTO DEI LAVORI	€ 139.968,94
COSTO SICUREZZA SUI LAVORI	€ 4.199,07
COSTO MANODOPERA	€ 27.993,79
SOGGETTI A RIBASSO	€ 107.776,08
PER RIBASSO D'ASTA (37,2753%)	€ 40.173,86
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI AL NETTO	€ 67.602,23
COSTO SICUREZZA SUI LAVORI	€ 4.199,07
COSTO MANODOPERA	€ 27.993,79
<u>SOMMANO I LAVORI</u>	<u>€ 99.795,08</u>
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA 22%	€ 21.954,92
versamento autorità	€ 250,00
<u>SOMMANO</u>	<u>€ 22.204,92</u>
totale A+B	€ 122.000,00

Lavori al netto in più euro 29.923,02 oltre IVA.

Palma di Montechiaro, li _____



Il Direttore dei Lavori e RUP

Geom. Biagio Lo Presti

COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

LAVORI : MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE RETI IDRICHE E FOGNARIE CITTADINE

IMPRESA : MARTINA COSTRUZIONI S.R.L., VIA ROSMINI 57, 92026 FAVARA

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

PALMA DI MONTECHIARO _____

COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO (AG)

Oggetto: lavori di manutenzione straordinaria delle reti idriche e fognarie cittadine - CIG 6166529CB3.

Impresa appaltatrice: MARTINA COSTRUZIONI S.R.L. Via Rosmini 37, 92026, Favara (Ag).

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso :

-che con contratto d'appalto in data 28/08/2015 repertorio n° 32, registrato a Licata in data 11/09/2015 al n.188 serie T, la stazione appaltante ha affidato i lavori in oggetto all'impresa in epigrafe;

-che in corso d'opera si e' riscontrata la necessita' per cause improvvise ed imprevedibili di effettuare ulteriori interventi urgenti ed indifferibili sulle reti idriche e fognarie cittadine;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2015 il giorno _____ del mese di _____ in _____

Palma di Montechiaro con il presente atto si conviene :

Art.1.

La Sig.ra Rossella Bellavia, legale rappresentante dell'impresa in epigrafe, assume l'impegno di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della perizia di variante e suppletiva redatta dal direttore dei lavori e RUP Geom. Biagio Lo Presti secondo gli stessi patti e condizioni del contratto suindicato, ovvero lavori soggetti al ribasso d'asta del 37,2753%

Art.2.

L'importo complessivo dei lavori della perizia al lordo è pari ad €

139.968,94 mentre al netto del ribasso d'asta del 37,2753%, di euro 99.795,08 oltre IVA. Si avrà pertanto un aumento rispetto al contratto principale di euro 29.923,02 oltre IVA.

Art.3.

Il presente atto e' fin d'ora impegnativo per l'impresa assuntrice dei lavori mentre lo sarà per l'amministrazione solo dopo intervenute le superiori approvazioni di legge.

L'impresa

Marina Costruzioni s.r.l.
L'AMMINISTRATORE UNICO
Rosalia Bellefante

Il direttore dei lavori e RUP

Geom. Biagio Lo Presti

