



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO  
(Provincia di Agrigento)  
UFFICIO TECNICO  
Sportello Unico per le Attività Produttive  
Protezione Civile

ORDINANZA SINDACALE N. 203  
DEL 02-11-2026

OGGETTO: Crollo di parte di un balcone chiuso di un immobile in via Verdi n. 81 (cortile Scolopi).

IL CAPO SETTORE U.T.C.

Vista la nota prot. 37915 del 4/11/2016 del Servizio di Protezione Civile, dalla quale, a seguito segnalazione della P.M., esperito sopralluogo presso l'immobile in oggetto, si accertava l'avvenuto crollo di una parte della parete del balcone chiuso al primo piano di un immobile disabitato di via Verdi n. 81 (cortile del Palazzo degli Scolopi).

Sul posto, è stato accertato che un lastrone in malta di gesso della parete centrale del citato balcone chiuso di circa m. 1,00x,050, è rovinata a terra e che l'intero prospetto di tale immobile di antica costruzione, presenta intonaci scrostati e parti lapidee in fase di distacco.

Effettuati gli interventi di transennatura dell'area di pericolo a salvaguardia della pubblica incolumità, effettuati gli accertamenti catastali, detto immobile risulta accatastato al foglio n. 27 particella n. 2015 sub 2-1.

Dagli accertamenti all'Ufficio Anagrafe sono state riscontrate le seguenti ditte intestatarie:

- Fg. 27 particella 2015 sub 2:

- Capizzi Rosaria, nata a Palma di Montechiaro il 26/9/1955, qui residente in via Masaccio n. 65;
- Lo Brutto Marianna, nata a Palma di Montechiaro il 20/4/1953, qui residente in c/da Fumaloro;
- Napoli Angela Veronica, nata a Licata il 21/5/1988, residente a Palma di Montechiaro via Masaccio n. 65;
- Napoli Domenico, nato a Palma di Montechiaro il 18/8/1947, qui residente in via Masaccio n. 65;

- Fg. 27 particella 2015 sub 1:

- Lo Sardo Giovanna, nata a Palma di Montechiaro il 16/4/1951, qui residente in via Partanna n. 117.

Ritenuto dover procedere in base alle risultanze anagrafiche, anche solo nei confronti delle ditte accertate, non risultando all'Ufficio Anagrafe tutti gli intestatari catastali.

Visto lo strumento urbanistico vigente;

Visto l'art. 38 della L. 142/90;

Visto l'art. 43 del R.E.C. che recita: **"...i proprietari di edifici hanno l'obbligo di provvedere alla manutenzione di essi in modo che tutte le loro parti mantengano i requisiti di stabilità e di sicurezza..."**;

Visto l'Art. 54 del D. L.vo 18/8/2000, n. 267;

Visto il Piano di Protezione Civile Comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 21/1/2011;

PROPONE

a salvaguardia della privata e pubblica incolumità di adottare la seguente Ordinanza nei confronti dei signori:

- Capizzi Rosaria, nata a Palma di Montechiaro il 26/9/1955, qui residente in via Masaccio n. 65;
- Lo Brutto Marianna, nata a Palma di Montechiaro il 20/4/1953, qui residente in c/da Fumaloro;
- Napoli Angela Veronica, nata a Licata il 21/5/1988, residente a Palma di Montechiaro via Masaccio n. 65;
- Napoli Domenico, nato a Palma di Montechiaro il 18/8/1947, qui residente in via Masaccio n. 65;
- Lo Sardo Giovanna, nata a Palma di Montechiaro il 16/4/1951, qui residente in via Partanna n. 117.

Di inibire l'uso dell'immobile pericolante.

Di mettere immediatamente in sicurezza il fabbricato entro e non oltre giorni 15 dalla notifica della presente.

Di presentare conseguentemente richiesta di manutenzione straordinaria per il recupero statico-funzionale dell'edificio.

Il Capo Settore U.T.C.  
Ing. C. Di Vincenzo

## IL SINDACO

Vista la superiore proposta;

## ORDINA

ai signori:

- Capizzi Rosaria, nata a Palma di Montechiaro il 26/9/1955, qui residente in via Masaccio n. 65;
- Lo Brutto Marianna, nata a Palma di Montechiaro il 20/4/1953, qui residente in c/da Fumaloro;
- Napoli Angela Veronica, nata a Licata il 21/5/1988, residente a Palma di Montechiaro via Masaccio n. 65;
- Napoli Domenico, nato a Palma di Montechiaro il 18/8/1947, qui residente in via Masaccio n. 65;
- Lo Sardo Giovanna, nata a Palma di Montechiaro il 16/4/1951, qui residente in via Partanna n. 117.

**L'inibizione all'uso dell'immobile pericolante.**

**Di mettere immediatamente in sicurezza il fabbricato entro e non oltre giorni 15 dalla notifica della presente.**

**Di inibire a chiunque l'accesso alle sopraelencate proprietà, fino a quando non saranno eseguiti tutti i lavori di consolidamento dell'intero complesso condominiale, previo l'acquisizione dell'Autorizzazione Edilizia Comunale.**

Di incaricare espressamente per la vigilanza ed esecuzione il locale Comando di P.M.

La presente Ordinanza viene notificata a:

- Capizzi Rosaria, nata a Palma di Montechiaro il 26/9/1955, qui residente in via Masaccio n. 65;
- Lo Brutto Marianna, nata a Palma di Montechiaro il 20/4/1953, qui residente in c/da Fumaloro;
- Napoli Angela Veronica, nata a Licata il 21/5/1988, residente a Palma di Montechiaro via Masaccio n. 65;
- Napoli Domenico, nato a Palma di Montechiaro il 18/8/1947, qui residente in via Masaccio n. 65;
- Lo Sardo Giovanna, nata a Palma di Montechiaro il 16/4/1951, qui residente in via Partanna n. 117.

Si manda copia a:

Comandante della P.M.;  
U.T.C. Edilizia-Urbanistica;  
U.T.C. Parti Pericolanti;  
U.O. di Protezione Civile  
SEDI

Al Genio Civile  
Viale della Vittoria

Alla Prefettura

92100 AGRIGENTO

  
IL SINDACO  
Pasquale Amato