



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

**Registro Generale
n.757 del 23/6/2014**

ORIGINALE DETERMINAZIONE DEL CAPO SETTORE U.T.C

N°236 del 23/6/2014

Oggetto: lavori di manutenzione ordinaria e sistemazione della sala polivalente del centro civico "Salvinus" ai fini della prevenzione incendi- CIG:5089934A67. Approvazione perizia di variante e suppletiva.

Anno 2014

*L'anno duemilaquattordici il giorno ventitrè del mese di giugno alle ore ////////////////
nella sua stanza*

Il Dirigente U.T.C.

Visto l'O.R.EE.LL.:
Visto il D.Lgs n.267/2000;
Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione di C.C. n. 83/2006.
Vista la deliberazione consiliare n.77 del 27/12/2013 di approvazione bilancio.
Vista la deliberazione della Giunta municipale n.4/2014 di approvazione P.E.G. provvisorio.
Vista la determinazione sindacale n.26 del 2/7/2013.

Premesso che:

con determinazione del Capo Settore UTC n°90 del 9/4/2013 è stato approvato il progetto per i lavori di manutenzione ordinaria e sistemazione della sala polivalente del centro civico "Salvinus" ai fini della prevenzione incendi, redatto dall'U.T.C., per un importo complessivo di euro 85.834,00.

con determinazione del dirigente n°106 del 3/5/2013 si è stabilito di indire per l'affidamento dei suddetti lavori asta pubblica con le modalità indicate in oggetto, approvando il relativo bando di gara;

all'esito del pubblico incanto, con determinazione n.219 del 2 settembre 2013 i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati alla ditta 2G Costruzioni srl, con sede in Messina per

l'importo di €49.798,93 al netto del ribasso del 29,6336%, comprensivo degli oneri per la sicurezza;

in data 5 dicembre 2013 è stato stipulato contratto Rep.n°31, registrato a Licata in data 11/12/2013 al n.153 Serie 1°;

il quadro economico per effetto della gara e del ribasso d'asta del 29,6336% risulta essere:

A) IMPORTO DEI LAVORI:

| | | | |
|---|-------------------|--------------------|------------|
| - Lavori soggetti a ribasso d'asta | | €70.146,34 | |
| - Oneri per la sicurezza non soggetti a r. a. | | <u>€. 1.483,02</u> | |
| - Restano a base di gara | €68.663,32 | | |
| - A dedurre il r. a. del 30,8177% | <u>€20.347,41</u> | | |
| Restano | €48.315,91 | | |
| Somma costi della sicurezza | <u>€ 1.483,02</u> | | |
| totale | €49.798,93 | | €49.798,93 |

B) SOMME A DISPOSIZIONE

| | | | |
|------------------------------|-------------------|--|-------------------|
| - I.V.A. 10% di A | €. 4.979,89 | | |
| - Competenze tecniche | €. 1.402,93 | | |
| - Per imprevisti | €. 7.020,10 | | |
| - versamento AVCP | <u>€. 250,00</u> | | |
| Sommano | €13.652,92 | | €13.652,92 |
| | | | |
| - economie di IVA | €. 2.034,74 | | |
| - economie di ribasso d'asta | <u>€20.347,41</u> | | |
| Sommano | €22.382,15 | | <u>€22.382,15</u> |
| Importo complessivo lavori | | | €85.834,00 |

in data 30/12/2013 si è proceduto alla consegna dei lavori che hanno avuto inizio il 9/1/2014;

Dato atto che:

durante l'esecuzione dei lavori, sono state riscontrate numerose infiltrazioni di acqua da tetto di copertura, nonché infiltrazioni di acqua nel piano interrato che hanno provocato la rimozione dell'intonaco e cedimenti del rivestimento dei servizi igienici di piano terra, pertanto, è stata manifestata all'Amministrazione comunale la necessità della redazione di una perizia di variante e suppletiva che prevedesse anche la realizzazione di una piazzola di fronte l'ingresso principale del centro;

con nota prot.16780 del 6/6/2014 il sindaco ha autorizzato l'utilizzo delle economie di ribasso per la redazione di una perizia di variante per dare completamento alle opere di che trattasi;

Visto:

la perizia di variante e suppletiva redatta dal D.L., ai sensi dell'art. 161 comma 13, del D.P.R. n.207/2010, composta dai seguenti elaborati: Relazione tecnica descrittiva, Analisi prezzi, Elenco Prezzi, Computo Metrico estimativo, Quadro Comparativo, Elaborati Grafici, Schema atto di sottomissione, che presenta il seguente quadro economico:

A) IMPORTO DEI LAVORI:

| | | | |
|---|---------------------|--|------------|
| - Lavori soggetti a ribasso d'asta | €101.507,66 | | |
| - Oneri per la sicurezza non soggetti a r. a. | <u>€. 2.789,21</u> | | |
| - Restano a base di gara | €. 98.718,45 | | |
| - A dedurre il r. a. del 29,6336% | <u>€. 29.253,83</u> | | |
| Restano | €. 69.464,62 | | |
| Somma costi della sicurezza | <u>€ 2.789,21</u> | | |
| TOTALE | €. 72.253,83 | | €72.253,83 |

B) SOMME A DISPOSIZIONE

| | | | |
|---------------------------------------|----------------|--|-------------------|
| - I.V.A. 10% di A | €. 7.225,38 | | |
| - Competenze tecniche prog. RUP,DL,2% | €. 2.030,15 | | |
| - versamento AVCP | €. 250,00 | | |
| - convenzione CPT 20% del r.a. | €. 4.069,48 | | |
| - economie | <u>€. 5,16</u> | | |
| Sommano: | 13.580,17 | | <u>€13.580,17</u> |

Dato atto che la perizia di variante prevede maggiori lavori per un importo netto di €. 22.454,90 che risulta essere pari al 45,07% dell'importo di progetto, somma che trova copertura alle voci imprevisti ed economie per r.a., pertanto ai sensi dell'art.161, comma 13, del D.P.R. 207/2010 né è stata data comunicazione all'esecutore che ha accettato la prosecuzione dei lavori alle stesse condizioni, sottoscrivendo la perizia per accettazione;

Visto:

il D.Lgs n.163/2006 e ss.mm.ii.

il D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207;

DETERMINA

Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la perizia di variante relativa ai lavori di *manutenzione ordinaria e sistemazione della sala polivalente del centro civico "Salvinus" ai fini della prevenzione incendi* - CIG: 5089934A67, redatta dal direttore dei lavori, composta dai seguenti elaborati: Relazione tecnica descrittiva, Elenco Prezzi, Computo Metrico estimativo, Quadro Comparativo, Elaborati Grafici, Schema atto di sottomissione, dell'importo complessivo di €.85.834,00.

Il Capo Settore U.T.C.

Arch. Francesco Lo Nobile

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio per giorni 15 consecutivi

dal _____ al _____

IL MESSO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
