



Comune di Palma di Montechiaro
Provincia di Agrigento

Registro Generale

n. 1232

del 15/11/2011

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE DEL CAPO SETTORE

SERVIZI SOCIALI E CULTURALI

N.372 del registro

Data 9/11/2011

Oggetto: Indizione trattativa privata per manutenzione impianti di riscaldamento. Impegno di spesa.

ANNO 2010

L'anno duemiladieci, il giorno nove del mese di novembre alle ore 9,00 , nella sua stanza,

IL CAPO SETTORE

SERVIZI SOCIALI E CULTURALI

Visto l'O.R.EE.LL.;

Vista la Legge 142/90, recepita con Legge Regionale n. 48/91;

Visto il Decreto L.vo n. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione di C.C. n. 29/02;

Vista la proposta di Determinazione del Capo Settore redatta dal Responsabile del Procedimento e di seguito riportata:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che gli edifici scolastici sono dotati di impianti di riscaldamento funzionanti a gasolio ed a metano;

che la vigente normativa in materia di sicurezza impone che gli impianti vengano sottoposti annualmente a manutenzione;

che in caso di guasti occasionali negli impianti è necessario provvedere alla immediata riparazione degli stessi nei tempi brevi che le circostanze richiedono;

Viste le leggi vigenti in materia nonché l'art. 3 della legge 11 gennaio 96 n. 23 che impone ai Comuni di provvedere alla manutenzione delle strutture sedi di Scuola Materna, Elementare e Media, compresi gli oneri relativi al riscaldamento;

Tenuto conto che, in base alla spesa degli ultimi tre anni e ad indagine di mercato, l'Ufficio ha quantificato in €15.700,00 la somma necessaria per gli interventi di cui sopra distinta nello schema che di seguito si riporta:

-avviamento delle caldaie di n.16 sedi dotate di impianti di riscaldamento con controllo di tutti i circuiti ed i pezzi soggetti ad usura e controllo mensile di tutto l'impianto	€4.000,00
-spese per lavori in caso di riparazione (compresa la fornitura di materiali)	€ 8.975,20
-spese per IVA	€ 2.724,80

Considerato che occorre provvedere alla manutenzione per tutta la stagione invernale;

Visto l'art. 31 comma 3 della L.R.7/2002, che consente il ricorso alla trattativa privata nei limiti imposti dai regolamenti comunali;

Visto l'art.3 del regolamento dei contratti che consente il ricorso alla trattativa per le forniture di importo non superiore a €. 25.000,00, oltre IVA

Propone

Per i motivi espressi in premessa

di esperire trattativa privata ai sensi dell'art.31 comma 3 della L.R.7/2002 e nei limiti imposti dall'art. 3 del regolamento dei contratti, invitando almeno 5 ditte del settore e con gara informale;

di impegnare la complessiva somma di €.15.700,00 per le motivazioni in premessa citate, sui seguenti capitoli del corrente bilancio:

Bilancio 2011

Cap. 2400 "Spese manutenzione e riparazione aule scolastiche scuola materna", per €.3.000,00 (imp. 30664);

Cap.2590 "Spese manutenzione e riparazione aule scolastiche scuola elementare", per €.4.500,00 (imp. 30665);

Cap. 2775 " Spese manutenzione e riparazione aule scolastiche scuola media", per €.4.700,00 (imp.30666);

Cap.1592 "Manutenzione beni mobili immobili e impianti" per €.3.500,00(imp.30667);

di approvare la lettera d'invito e il capitolato allegati alla presente;

di dare atto che il Capo Settore provvederà ad esperire trattativa privata con le ditte del settore e a tutti gli atti consequenziali;

di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti di cui al comma 4, art. 184 del D. Lvo 276/2000

Il Responsabile del procedimento
f.to Rosaria Perconti

Ritenutala meritevole di accoglimento;

DETERMINA

di esperire trattativa privata ai sensi dell'art.31 comma 3 della L.R.7/2002 e nei limiti imposti dall'art. 3 del regolamento dei contratti, invitando almeno 5 ditte del settore e con gara informale;

di impegnare la complessiva somma di €15.700,00 per le motivazioni in premessa citate, sui seguenti capitoli del corrente bilancio:

Bilancio 2011

Cap. 2400 "Spese manutenzione e riparazione aule scolastiche scuola materna", per €3.000,00 (imp. 30664);

Cap.2590 "Spese manutenzione e riparazione aule scolastiche scuola elementare", per €4.500,00 (imp. 30665);

Cap. 2775 " Spese manutenzione e riparazione aule scolastiche scuola media", per €4.700,00 (imp.30666);

Cap.1592 "Manutenzione beni mobili immobili e impianti" per €3.500,00(imp.30667);

di approvare la lettera d'invito e il capitolato allegati alla presente;

di dare atto che il Capo Settore provvederà ad esperire trattativa privata con le ditte del settore e a tutti gli atti consequenziali;

di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti di cui al comma 4, art. 184 del D. Lvo 276/2000

Il Capo Settore Servizi Sociali e Culturali
f.to Dr. A. Sardone

Attestazione Finanziaria

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa così come previsto dal comma 4, art.151 del D.L.vo 267/2000.

Data_____

Il Responsabile del Servizio di Ragioneria
f.to (Dr. Rosario Zarbo)

COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
PROVINCIA DI AGRIGENTO
CAPITOLATO D'APPALTO

Art. 1 - Oggetto

L'oggetto dell'appalto è la fornitura del servizio di manutenzione, adeguamento e avviamento degli impianti di riscaldamento delle scuole sotto elencate:

1) Plesso	Arena delle Rose	Via L. da Vinci
2) “	Pirandello	Viale Pirandello
3) “	Provenzano	Via Catania
4) “	Guazzelli	C.so Sicilia
5)	Livatino	C.so Sicilia
6) “	Diaz	Via Diaz
7) “	De Amicis	Via De Amicis
8) “	Istituto Comprensivo “A. D'Arrigo”	Via Togliatti
9) “	Scuola Media Tomasi	V.le Pirandello
10) “	Istituto Comprensivo “Milani” 1 pad	Via P. Nenni
11) “	Istituto Comprensivo “Milani” 2 pad	Via P. Nenni
12) “	Ex Eca	Via C. Marx
13) “	Istituto Comprensivo “Cangiamila”	C.sa Brancatello
14) “	Plesso Sillitti	Via Cangiamila
15) Sede Palazzo degli Scolopi		Via Fiorentino
16) Ufficio Tecnico - Manutenzione		Via Vittime della Mafia

Art. - 2 Caratteristiche e modalità del servizio

I servizi da assicurare per l'avviamento di ogni impianto consistono in:

- a) Smontaggio del bruciatore con controllo delle parti costituenti, loro pulizia e rimontaggio, regolazione e verifica funzionamento;
- b) Pulizia interna ed esterna della caldaia con controllo ed eventuale sostituzione delle apparecchiature di sicurezza e di strumentazione e verifica stato dei refrettari e dei coibenti;
- c) Controllo dell'efficienza delle pompe di circolazione;
- d) Controllo e riparazione di eventuali perdite di acqua o combustione delle tubazioni site nel locale caldaia;
- e) Controllo vaso di espansione, verifica del funzionamento dei dispositivi di adduzione e del reflusso e controllo valvola a tre vie;
- f) Verifica dell'integrità del serbatoio, dell'indicatore di livello e delle vie di sfiato e di sicurezza;
- g) Pulizia e verifica del buon funzionamento e tiraggio del camino e controllo delle apparecchiature antinquinamento;
- h) Verifica ed espurgazione di tutti i radiatori e riparazione di eventuali perdenze;
- i) Prove generali di funzionamento di tutto l'impianto;
- j) Verifica mensile di tutto l'impianto per tutta la durata di accensione;

All'atto della revisione preliminare degli impianti o durante il periodo di funzionamento degli stessi, al riscontrarsi di eventuali guasti, la ditta aggiudicataria dovrà assicurare il tempestivo intervento e quantificare i lavori straordinari da eseguire per le riparazioni. La ditta dovrà fornire i materiali da sostituire, previa relazione tecnica e preventivo di spesa, dovrà provvedere allo smontaggio, montaggio e rimessa in funzione degli impianti. La ditta aggiudicataria dovrà verificare la rispondenza dell'impianto alla normativa di sicurezza e antinquinamento. Qualora l'impianto revisionato, per vetustà o per qualsiasi altro motivo non dovesse rispondere alle norme

tecniche di sicurezza ed antinquinamento, per cui non può procedersi all'avviamento, la ditta dovrà segnalarlo all'Amministrazione e relazionare sulle modifiche per renderlo adeguato alla normativa vigente.

Art. 3 - Termine di esecuzione e durata del servizio

Il servizio di manutenzione dovrà avere inizio entro gg. 5 dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione ovvero entro diversa data stabilita dall'Amministrazione e avrà la durata di una stagione invernale. (1° dicembre 2011 al 31 marzo 2012)

Art. 4 - Importo del servizio

L'importo del servizio viene stabilito in €.4.000,00 a base d'asta, I.V.A. esclusa, così suddiviso: per avviamento impianti e verifica mensile vedi (art. 2 punti da a) a j) €. 250,00 per impianto; E' esclusa la revisione dei prezzi.

Art. 5 - Cauzione

A titolo di cauzione definitiva la ditta giudicataria dovrà prestare garanzia a mezzo fidejussione assicurativa pari al 5% di aggiudicazione, salvo diversa quantificazione al momento della stipulazione del contratto di scrittura privata.

La cauzione resterà vincolata fino al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali.

Art. 6 - Danni

La ditta aggiudicataria risponderà dei danni alle persone o alle cose comunque provocati dal servizio prestato.

Art. 7 - Penalità

Per lievi inadempienze, a insindacabile giudizio dell'Amministrazione si applicherà penalità da computarsi da un minimo di €. 25.82 a un massimo di €.258,22.

Per ogni giorno di ritardo della fornitura del servizio, rispetto ai tempi previsti nel precedente art. 3 si applicherà, una penale pari all'1% dell'importo a base d'asta.

Art. 8 - Controversie

Qualsiasi questione dovesse insorgere tra Comune e aggiudicatario in ordine all'esecuzione dei patti stipulati con il contratto di scrittura privata, verrà differita alla competente autorità giudiziaria.

Art. 9 - Risoluzione del contratto per inadempimento

In caso di grave inadempimento, accertato nei modi di legge, si farà luogo alla risoluzione del contratto d'appalto con esclusione di ogni formalità legale, convenendosi sufficiente il preavviso di un mese mediante lettera raccomandata.

Art. 10 - Divieto di cessione e subappalto

E' fatto divieto all'aggiudicatario di cedere o subappaltare il servizio, senza il preventivo consenso scritto dell'Amministrazione, pena l'immediata risoluzione del contratto e l'incameramento della cauzione. In caso di infrazione alle norme del presente commessa dal subappaltatore occulto, unico responsabile verso il Comune e verso i terzi si intenderà l'aggiudicatario.

Art. 11 - Spese a carico dell'aggiudicatario

Qualsiasi spesa inerente il presente capitolato o consequenziale a questo, nessuna eccettuata o esclusa, sarà a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario assume a suo completo ed esclusivo carico tutte le imposte e tasse relative al servizio di che trattasi con rinuncia al diritto di rivalsa comunque derivatagli nei confronti del Comune.

Art. 12 - Costituzione in mora

I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto operano di pieno diritto senza obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'aggiudicatario.

Art. 13 - Domicilio dell'aggiudicatario

Per tutti gli effetti del presente contratto l'aggiudicatario elegge domicilio nel Comune in via Fiorentino.

Le comunicazione e le notificazioni saranno effettuate a mezzo di messo comunale, salvi i casi nei quali è stabilita la lettera raccomandata, anche presso la sede della ditta.

Art. 14 - Pagamento

Il pagamento, relativo al servizio di manutenzione e di avviamento degli impianti di riscaldamento verrà effettuato a prestazione avvenuta, dietro presentazione di regolare fattura con cadenza bimestrale in frazioni rapportate all'intero costo.

Art. 15 - Registrazione

Il presente contratto verrà registrato in caso d'uso a spese della ditta aggiudicataria del servizio.

Art. 16 - Rinvio

Per quanto altro non previsto nel presente capitolato si fa esplicito riferimento alle disposizioni di leggi vigenti in materia.

Art. 17 - Foro competente

In caso di controversia, foro competente è quello di Agrigento.

Il Capo Settore
(Dr. A. Sardone)



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
Provincia di Agrigento

Il Capo Settore Servizi Sociali e Culturali

Prot. n.° _____ del _____

Spett. Ditta
Volpe Giuseppe
VIA Mommo Li Causi,2
Palma di Montechiaro

OGGETTO: Trattativa privata per il servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento ubicati nelle locali scuole materne, dell'obbligo e uffici comunali.

In esecuzione alla Determinazione n.372/2011 , si bandisce trattativa privata ai sensi dell'art. 19 comma 1 lett.a) della L.R. 12/2011 , per il servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento delle scuole e degli uffici comunali, con le modalità di cui al capitolato d'appalto che si allega.

La trattativa sarà celebrata mediante gara informale con aggiudicazione al prezzo più vantaggioso per l'amministrazione.

Saranno ammesse soltanto offerte di ribasso, mentre saranno escluse offerte alla pari ed offerte in aumento.

Il servizio di manutenzione e di avviamento degli impianti dovrà essere effettuato nei plessi scolastici indicati all'art. 1 del capitolato d'appalto.

I servizi da assicurare per ciascun impianto di vecchio avviamento consistono nella esecuzione dei lavori indicati all'art. 2 punti da a) a j).

Per partecipare alla trattativa privata, la Ditta in indirizzo dovrà far pervenire, in plico sigillato, offerta di ribasso percentuale sull'importo complessivo a base d'asta di **€4.000,00 IVA esclusa**.

La gara informale verrà presieduta dal Capo Settore Servizi Sociali e Culturali.

Il plico dovrà pervenire al seguente indirizzo: Comune di Palma di Montechiaro, Via Fiorentino, Palma di Montechiaro entro e non oltre le ore 9,30 del giorno 23/11/2011 a mezzo del servizio postale per raccomandata oppure mediante presentazione a mano all'Ufficio Protocollo del Comune e dovrà recare la scritta **“Offerta per la trattativa privata relativa al servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento delle locali scuole materne e dell'obbligo” del giorno 23/11/2011-**.

Il plico dovrà contenere:

- 1) La busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura contenente l'offerta;
- 2) Una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta ai sensi del Co. 4 dell' art. 7 del D.P.R. 403/98, (vale a dire con fotocopia di un documento di riconoscimento del firmatario della dichiarazione) attestante che la Ditta:
 - E' iscritta alla CC.II.AA. di _____ al n. _____ per la fornitura relativa all'oggetto;
 - E' in possesso di tutti i requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - Non si trova in nessuna delle situazioni previste dall'art. 11 del D.L.vo n: 358/92;
 - E' a conoscenza che l'offerta presentata non costituisce impegno per l'Amministrazione;
 - Si è recata sui luoghi in cui sono ubicati gli impianti di riscaldamento per i quali occorre la manutenzione e di avere visionato gli stessi.
 - Che il pagamento avverrà a presentazione di fattura come previsto dall'art.14 del capitolato.

Si procederà all'aggiudicazione al migliore offerente, anche in presenza di una sola offerta.

In caso di offerta di pari ribasso da parte di più Ditte, si procederà all'aggiudicazione tramite sorteggio.

Si precisa che la Ditta aggiudicataria, su richiesta dovrà produrre tutta la documentazione necessaria a riprova delle dichiarazioni rese di cui sopra. Per quanto non previsto nella presente, si richiamano le vigenti norme amministrative del codice civile in materia.

Il servizio dovrà essere reso presso le sedi delle locali scuole materne, dell'obbligo e degli uffici comunali del Comune di Palma di Montechiaro, indicate nell'allegato capitolato.

Il Responsabile del Procedimento
Rosaria Perconti

Il Capo Settore
Dr. Angelo Sardone

PREVENTIVO DI SPESA PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE,AVVIAMENTO E ADEGUAMENTO IMPIANTI DI RISCALDAMENTO DI SEDI SCOLASTICHE ANNO SCOLASTICO 2011/2012.

Il servizio di manutenzione, avviamento e di adeguamento degli impianti di riscaldamento, dovrà essere effettuato nelle sedi sotto elencati:

1) Plesso	Arena delle Rose	Via L. da Vinci
2) “	Pirandello	Viale Pirandello
3) “	Provenzani	Via Catania
4) “	Guazzelli	C.so Sicilia
5) “	Livatino	C.so Sicilia
6) “	Diaz	Via Diaz
7) “	De Amicis	Via De Amicis
8) “	Istituto Comprensivo “A.D'Arrigo”	Via Togliatti
9) “	Scuola Media Tomasi	V.le Pirandello
10) “	Istituto Comprensivo “Milani” 1 pad	Via P. Nenni
11) “	Istituto Comprensivo “Milani” 2 pad	Via P. Nenni
12) “	Ex Eca	Via C. Marx
13) “	Istituto Comprensivo “Cangiamila”	c.sa Brancatello
14) “	Plesso Sillitti	Via Cangiamila
15) Sede Palazzo degli Scolopi		Via Fiorentino
16) Ufficio Tecnico - Manutenzione		Via Vittime della Mafia

I servizi da assicurare per l'avviamento di ogni impianto consistono nella esecuzione dei lavori di cui all'art. 2 del Capitolato.

Avviamento impianti con l'esecuzione dei servizi di cui ai punti

a-b-c-d-e-f-g-h-i-j

€250,00X16= €4.000,00

Eventuali lavori di manutenzione straordinaria (compresi materiali)

Importo complessivo a base d'asta	€4.000,00
Spese per eventuali lavori e materiali	€8.975,20
I.V.A. 21%	€2.724,80
Totale complessivo	€15.700,00

Il Capo Settore
Dr. Angelo Sardone

IL CAPO SETTORE

F.to _____

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio per giorni 15 consecutivi dal _____ al _____.

IL MESSO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

ATTESTAZIONE DI COPIA

La presente è copia conforme all'originale documento conservato agli atti. Le eventuali parti omesse ai sensi della normativa sul rispetto della privacy non contrastano con il contenuto dello stesso. Si rilascia per uso pubblicazione on line sul sito internet istituzionale (art. 32 legge 69/2009).

Palma di Montechiaro 09/12/2011

Il Funzionario incaricato

Dr. Angelo Sardone