



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
Provincia di Agrigento

ORDINANZA COMMISSARIALE

N. 20 DEL 09-06-2024

Oggetto : parti pericolanti- immobile sito in Vicolo Bolognino n. 14

- Vista** la relazione di sopralluogo, prot. 158517 del 08/05/2017, redatta dal tecnico dell'Ufficio di Protezione Civile Geom. R. G. Falsone che intervenuto sul posto, a seguito nota prot. n. 5535 del 14/02/2017 del Responsabile Settore tributi, ha riscontrato un vecchio fabbricato totalmente diroccato e ridotto a un rudere, cumoli di detriti ed erbacce, il tutto rappresenta pericolo per la pubblica incolumità;
- Visto** che dalle ricerche effettuate, tramite il Portale dell'Agenzia Delle Entrate presso l'Ufficio Territorio Servizi Catastali, l'immobile catastato al foglio 27 particella 640 piano terra, risulta intestato ai signori:
Cipollina Clara nata a Palma di Montechiaro il 25/08/1949, **Cipollina Franca** nata a Palma di Montechiaro il 23/08/1944, **Tordello Maria** nata a Lucignano il 16/04/1924.
- Visto** dall'ispezione ipotecaria, che per l'immobile F. 27 particella n. 640 i proprietari dell'immobile risultano i signori:
Cipollina Clara Ida Scolastica nata a Palma di Montechiaro il 25/08/1949, **Cipollina Franca** nata a Palma di Montechiaro il 23/08/1944, **Tordello Maria** nata a Lucignano il 16/04/1924, usufruttuaria per 1/3.
- Rilevato** dalle ricerche presso l'Ufficio Anagrafe che i suddetti intestatari risultano trasferiti nel Comune di Licata, il quale comunica il trasferimento degli stessi al comune di Canicattì che a sua volta conferma la residenza e comunica i relativi indirizzi:
Cipollina Clara Ida Scolastica nata a Palma di Montechiaro il 25/08/1949, e **Tordello Maria** nata a Lucignano il 16/04/1924, risultano residenti a Canicattì in C/da Rinazzi, mentre **Cipollina Franca** nata a Palma di Montechiaro il 23/08/1944, risulta residente a Canicattì in Via Benedetto Croce n. 6;
- Preso atto** che, a tutela della pubblica incolumità, si rende necessario ed urgente provvedere all'eliminazione delle parti pericolanti ;
- Considerato** che il rudere si trova in una zona urbana abitata e per lo stato di degrado in cui versa, risulta necessario un urgente intervento di demolizione e pulitura del sito;
- Visto** lo strumento urbanistico vigente e dato atto che l'immobile ricade in Zona "A" ;
- Visto** l'art. 38 della Legge 142/90 come recepito dalla L.R. 11.12.1991 n° 48;
- Visto** l'art. 132 del vigente R.E.C. che recita: " i proprietari di edifici hanno l'obbligo di provvedere alla manutenzione di essi in modo che tutte le loro parti mantengano i requisiti di stabilità e di sicurezza richiesti dalle norme vigenti "...;
- Vista** la L.R. n°37/85;
- Visto** l'art. 54 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.
- Visto** il Piano di Protezione Civile Comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 21/01/2011;

Propone

di adottare la seguente ordinanza nei confronti dei signori:

Cipollina Clara Ida Scolastica nata a Palma di Montechiaro il 25/08/1949, residente a Canicatti in C/da Rinazzi

Tordello Maria nata a Lucignano il 16/04/1924, residente a Canicatti in C/da Rinazzi

Cipollina Franca nata a Palma di Montechiaro il 23/08/1944, residente a Canicatti in Via Benedetto Croce n. 6;

Di provvedere immediatamente e non oltre il termine di gg.15 (quindici) dalla notifica della presente, ad effettuare opere di demolizione dei resti del rudere minaccianti pericolo e sgomberare l'area in questione da cumoli di detriti e da erbacce presenti sul posto, nonché da quelli provenienti dalla demolizione.

Di presentare contestualmente una perizia giurata a firma di un tecnico abilitato sulle condizioni di staticità degli immobili confinanti al rudere demolito.

Si ricorda, inoltre, che l'art.5 della L.R. 37/85 e l'art.43 del vigente R.E.C., recitano "i proprietari di edifici hanno l'obbligo di provvedere alla manutenzione di essi in modo che tutte le loro parti mantengano i requisiti di stabilità e di sicurezza richiesti dalle norme vigenti";

Di comunicare l'avvenuta esecuzione della presente Ordinanza.

Di avvertire la proprietaria che in caso di inottemperanza tutti gli atti del procedimento saranno trasmessi per conoscenza e norma alla competente Autorità Giudiziaria.

Il Capo Settore U.T.C.
(Ing. G. Di Vincenzo)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Nominato con D.P. n. 522/GAB del 28/02/2017)

VISTA la superiore proposta;

ORDINA

Ai signori:

Cipollina Clara Ida Scolastica nata a Palma di Montechiaro il 25/08/1949, residente a Canicatti in C/da Rinazzi

Tordello Maria nata a Lucignano il 16/04/1924, residente a Canicatti in C/da Rinazzi

Cipollina Franca nata a Palma di Montechiaro il 23/08/1944, residente a Canicatti in Via Benedetto Croce n. 6;

Di provvedere immediatamente e non oltre il termine di gg.15 (quindici) dalla notifica della presente, ad effettuare opere di demolizione dei resti del rudere minaccianti pericolo e sgomberare l'area in questione da cumoli di detriti e da erbacce presenti sul posto, nonché da quelli provenienti dalla demolizione.

Di presentare contestualmente una perizia giurata a firma di un tecnico abilitato sulle condizioni di staticità degli immobili confinanti al rudere demolito.

Si avverte che in caso di inottemperanza tutti gli atti del procedimento saranno trasmessi per conoscenza e norma alla competente Autorità Giudiziaria.

Di incaricare espressamente per la vigilanza ed esecuzione il locale Comando di P.M.

Di rispettare appieno tutte le seguenti prescrizioni particolari:

1. I suddetti lavori devono essere eseguiti in modo tale da non intralciare il traffico pedonale e veicolare;
2. In caso d'occupazione di suolo pubblico, vista l'urgenza, è sufficiente il versamento degli oneri dovuti all'Ufficio Tributi;
3. Durante i lavori devono essere rispettate tutte le norme e le segnalazioni diurne e notturne, atte a garantire incolumità;
4. Tutto il materiale di risulta dovrà essere trasportato nelle pubbliche discariche;
5. Non dovrà essere eseguita nessun'altra opera diversa da quella sopra descritta senza il prescritto relativo permesso dell'Autorità Comunale;
6. I suddetti lavori dovranno essere eseguiti nel rispetto d'ogni diritto di terzi e del vigente regolamento edilizio.

Le ditte suddette restano responsabili civilmente e penalmente per qualsiasi danno che può essere arrecato a persone e/o cose in dipendenza del lavoro da eseguirsi o dalla sua ritardata esecuzione.

In caso d'inottemperanza, onde evitare ulteriori gravissimi pericoli per la pubblica incolumità, i suddetti lavori saranno eseguiti con intervento sostitutivo facendo ricorso a ditte specializzate con spese a carico degli interessati e comunicazione d'inottemperanza all'autorità giudiziaria, per i reati incorsi dalle ditte inadempienti.

Si ricorda, inoltre, che l'art.5 della L.R. 37/85 e l'art.43 del vigente R.E.C., recitano "i proprietari di edifici hanno l'obbligo di provvedere alla manutenzione di essi in modo che tutte le loro parti mantengano i requisiti di stabilità e di sicurezza richiesti dalle norme vigenti";

Ai sensi dell'art.3 comma 4° della L.7 agosto 1990 n°241, avverso il presente provvedimento è ammesso nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale di Palermo (L.6 Dicembre 1971 n°1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro il termine di 120 giorni dalla notifica della presente.

La presente ordinanza Viene notificata a :

Cipollina Clara Ida Scolastica nata a Palma di Montechiaro il 25/08/1949, residente a Canicatti in C/da Rinazzi

Tordello Maria nata a Lucignano il 16/04/1924, residente a Canicatti in C/da Rinazzi

Cipollina Franca nata a Palma di Montechiaro il 23/08/1944, residente a Canicatti in Via Benedetto Croce n. 6;

Si manda copia a :

Comandante della P.M.;

U.T.C. Parti Pericolanti;

U.O. Protezione Civile

SEDI

Comando Stazione Carabinieri;

Comando di P.S.;

CITTA'

Alla Prefettura

92100 Agrigento

Il COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. A. La Matina)