



Comune di Palma di Montechiaro
Provincia di Agrigento

I.E.

Originale di Deliberazione della Giunta Municipale

N° 9 del Registro

Del 02.03.2012

OGGETTO: Sanfilippo Angela + 2 c/Comune di Palma di
Montechiaro – indennità per occupazione legittima
Nomina legale

ANNO 2012

*L'anno **duemiladodici**, il giorno DUE del mese di MARZO alle ore 12.00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:*

1 - BONFANTI ROSARIO	Sindaco	Presente
2 - COTTITTO ANGELO	Vice Sindaco	Presente
3 - VINCIGUERRA GIUSEPPE	Assessore	Presente
4 - TAIBI VINCENZO	Assessore	Presente
5 - VACCARO CALOGERO MAURIZIO	Assessore	Assente

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Concetta Giglia

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La sottoscritta d.ssa M. G. Marino Capo settore Affari Tributarî e Legali:

Premesso che:

con sentenza n.14322/2010 resa dal Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Palermo, deposita in cancelleria in data 17/12/2010, è stato riconosciuto il diritto delle sig.re Sanfilippo Angela, Sanfilippo Crocifissa e Sanfilippo Giovanna ad ottenere il risarcimento per l'occupazione illegittima iniziata a far data dal 20.5.1991 sui terreni di proprietà delle ricorrenti siti in Palma di Montechiaro (località Celona – Villaggio Giordano) identificati catastalmente al foglio 30, particelle ex 90, ex 202, ex 206 ed ex 210 disponendo che *“il Comune di Palma di Montechiaro adotti le necessarie consequenziali determinazioni secondo i seguenti criteri, ai sensi dell'art.34, comma 4, c.p.a.”*:

- Determinazione di una somma corrispondente al valore venale del terreno al momento della cessazione dell'occupazione legittima, con la precisazione che tale valore dovrà essere individuato, in contraddittorio con le ricorrenti, sulla base dell'attitudine edificatoria del terreno, in base agli strumenti urbanistici in vigore alla predetta data; su tale importo vanno calcolate le somme dovute a titolo di rivalutazione monetaria, dalla data di cessazione dell'occupazione legittima fino al momento della stipulazione dell'accordo di cessione;
- Su tale somma, costituente la sorte capitale di un debito di valore, andranno, altresì, corrisposti gli interessi moratori al tasso legale sulle somme anno per anno rivalutate secondo indice ISTAT dei prezzi al consumo, dal momento della cessazione dell'occupazione legittima fino al momento della stipula dell'accordo di cessione;
- Sulla somma così determinata, andranno calcolati e corrisposti gli interessi legali dal momento della stipulazione dell'accordo di cessione fino a quella di effettivo soddisfo;

Al fine di eseguire la sentenza infra riportata l'Amministrazione ha intrapreso una serie di incontri con la controparte istaurando il contraddittorio necessario per determinare il valore venale del bene, raggiungendo l'accordo sull'importo di € 82,90 a mq.;

Intanto, le Sig.re Sanfilippo hanno introitato atto di citazione avanti il Tribunale di Agrigento notificato in data 13 giugno 2011 al fine di ottenere il riconoscimento del diritto all'indennità di occupazione legittima, oltre la rivalutazione e gli interessi, il risarcimento del danno e le spese;

Nonostante i reiterati incontri con la controparte non è stato possibile comporre bonariamente la controversia;

Acquisita relazione dell'UTC del 21 febbraio 2012;

Ritenuto opportuno costituirsi nel predetto giudizio conferendo incarico ad un legale di fiducia al fine di difendere gli interessi dell'amministrazione comunale;

Propone

Di autorizzare il sindaco a costituirsi nel predetto giudizio conferendo incarico ad un legale;

Di attribuire al professionista incaricato ogni facoltà con l'obbligo di praticare, i minimi tariffari;

Di attribuire, altresì, al professionista incaricato ampio mandato compreso quello di transigere;

Di impegnare la somma di € 1.000,00 sul cap. 860 denominato “Spese per liti ed arbitraggi” imp n. _____, dando atto che la somma rientra nei limiti dei dodicesimi dell’ultimo bilancio approvato;

Di dare atto che l’incarico di che trattasi per la sua natura non consente la predeterminazione dell’ammontare della prestazione perché legata all’andamento della procedura giudiziaria e che pertanto prima della chiusura dell’esercizio finanziario verrà richiesta al professionista incaricato la quantificazione degli oneri professionali medio tempore maturati al fine di integrare l’impegno di spesa assunto.

Il Proponente
f.to dott.ssa M.G.Marino

Parere del Responsabile del Servizio interessato: legale

Esaminata la proposta in oggetto, per l’adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell’art.53 della legge n.142/90, recepita con L.R. n.48/91, così come sostituito dall’art.12 della legge n.30 del 23.12.2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica;
data_____

Il Responsabile del Servizio
f.to Dott.ssa M. G. Marino

Parere del Responsabile del Servizio di Ragioneria:

Esaminata la proposta in oggetto, per l’adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell’art.53 della legge n.142/90, recepita con L.R. n.48/91, così come sostituito dall’art.12 della legge n.30 del 23.12.2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria ai sensi del 3° comma dell’art. 163 D.L.vo n. 267/2000.
data_____

Il Responsabile del Servizio Finanze
f.to Dott. Rosario Zarbo

La Giunta

Esaminata la superiore proposta;

Visti i pareri favorevoli espressi dal responsabile del servizio competente per quanto concerne la regolarità tecnica e del servizio finanziario per quanto concerne la regolarità contabile;

Visto il vigente O.R.EE.LL.;

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

Delibera

Costituirsi nel predetto giudizio introitato avanti il Tribunale di Agrigento dalle Sig.re Sanfilippo Angela + 2 c/Comune al fine dell’ottenimento dell’indennità di pagamento dell’occupazione legittima oltre al risarcimento del danno morale e patrimoniale;

Conferire incarico all'Avv. Francesco Scopelliti del Foro di Agrigento attribuendo al professionista incaricato ampio mandato compreso quella di transigere la controversia con l'obbligo di praticare i minimi tariffari;

Di impegnare la somma di € 1.000,00 sul cap. 860 denominato "Spese per liti ed arbitraggi" imp n. 31549, dando atto che la somma rientra nei limiti dei dodicesimi dell'ultimo bilancio approvato;

Di dare atto che l'incarico di che trattasi per la sua natura non consente la predeterminazione dell'ammontare della prestazione perché legata all'andamento della procedura giudiziaria e che pertanto prima della chiusura dell'esercizio finanziario verrà richiesta al professionista incaricato la quantificazione degli oneri professionali medio tempore maturati al fine di integrare l'impegno di spesa assunto.

Con separata votazione unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to R. Bonfanti

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to G. Vinciguerra

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott.ssa C. Giglia

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa il _____

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno _____, senza opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 2.3.2012, essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva.

Dalla residenza comunale, li 2.3.2012

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Concetta Giglia

ATTESTAZIONE DI COPIA

La presente è copia conforme all'originale documento conservato agli atti. Le eventuali parti omesse ai sensi della normativa sul rispetto della privacy non contrastano con il contenuto dello stesso. Si rilascia per uso pubblicazione on line sul sito internet istituzionale (art. 32 legge 69/2009).

Palma di Montechiaro 6.3.2012

Il Funzionario incaricato
P. Arcadipane