



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

Provincia di Agrigento

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA INSTALLARE SULLE COPERTURE DEI LOCULI CIMITERIALI DI PROPRIETA' COMUNALE

Premesso

- che l'Unione Europea (UE) ha adottato il 9 Marzo 2007 il documento "Energia per un mondo che cambia", impegnandosi unilateralmente a ridurre le proprie emissioni di CO2 del 20% entro il 2020, aumentando nel contempo del 20% il livello di efficienza energetica e del 20% la quota di utilizzo delle fonti di energia rinnovabile sul totale del mix energetico;
- che la Commissione Europea ritiene che anche i Comuni si debbano assumere le responsabilità per la lotta al cambiamento climatico e che si impegnino in ciò indipendentemente dagli impegni di altre parti in quanto le città sono responsabili direttamente e indirettamente (attraverso i prodotti e i servizi utilizzati dai cittadini) di oltre il 50% delle emissioni di gas serra derivanti dall'uso dell'energia nelle attività umane;
- che molte delle azioni sulla domanda energetica e le fonti di energia rinnovabile necessarie per contrastare il cambiamento climatico ricadono nelle competenze dei governi locali e comunali in particolare;
- che le opere per la realizzazione degli impianti, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, sono qualificate come opere di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti (art. 12, comma 1, d.lgs. n.387/2003)

Dato atto

- che questo Comune, in materia, ha già stabilito, con deliberazione del Consiglio Comunale n.25 del 5/6/2013, di aderire al "Patto dei Sindaci" (Covenant Mayors) al fine di ridurre le emissioni di CO2 nel territorio comunale di almeno il 20%;
- che questo Comune ha intenzione di raggiungere gli obiettivi fissati dall'U.E.per il 2020, riducendo le emissioni di CO2 nel territorio comunale di almeno il 20%;
- che il Comune è impegnato sul versante delle politiche energetiche anche con la predisposizione di un Piano di Azione sull'Energia Sostenibile (PAES), che includa un inventario base delle emissioni e indicazioni su come gli obiettivi verranno raggiunti

IL CAPO AREA P.O.3

In attuazione della delibera di Consiglio Comunale n° 77 del 28.12.2018, avente ad oggetto "Autorizzazione alla concessione del diritto di superficie delle coperture dei loculi cimiteriali, finalizzata alla installazione di impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica", **ha effettuato** una ricognizione dei loculi cimiteriali, le cui coperture sono utilizzabili, per l'installazione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili.

A TAL FINE INVITA

TUTTI I SOGGETTI PUBBLICI, PRIVATI E GLI OPERATORI ECONOMICI A PARTECIPARE, ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA

INSTALLARE SULLE COPERTURE DEI LOCULI CIMITERIALI DI PROPRIETA' COMUNALE, A FRONTE DELLA CORRESPONSIONE DI UN CANONE ANNUO O ALTRE FORME DI SERVIZI RESI.

art.1 Definizioni

ai fini della presente procedura si definisce che :

1. gli impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili sono quelli **fotovoltaici**;
2. la concessione ventennale del diritto d'uso delle coperture, che l'ente concederà sui propri immobili, contemplerà la facoltà di realizzare le opere tecnologiche sopra meglio definite;
3. il canone annuo da corrisponde all'ente potrà essere corrisposto tramite:
 - a. corrispettivo in denaro;
 - b. beni da cedere,
 - c. servizi da rendere,
 - d. mutua combinazione delle opzioni precedenti.

Requisiti di ammissione.

Tutti gli operatori economici interessati alla presente manifestazione di interesse devono:

- avere sede in Italia o in altro Stato membro dell'Unione Europea;
- dichiarare i requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
- dimostrare comprovata esperienza nel settore delle energie rinnovabili;

ART.2 Opere da realizzare

1. Impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili, fotovoltaico, compatibili con le aree urbane ;
2. Messa in sicurezza e manutenzione ordinaria e straordinaria delle coperture dei loculi cimiteriali comunali, interessati dall'intervento;

ART.3 Oggetto della procedura.

Il presente avviso prevede la disamina delle *manifestazioni d'interesse di operatori economici*, le cui proposte saranno valutate al fine di redigere un'apposita graduatoria, dalla quale verranno selezionati i soggetti con i quali, in una fase successiva, sarà avviata una procedura negoziata per la concessione delle superfici di che trattasi, su cui realizzare gli impianti fotovoltaici.

Gli impianti saranno realizzati sulle coperture dei loculi cimiteriali, per i quali sarà stipulata convenzione di cessione del diritto di superficie per un periodo di **anni venti**.

Sono ammesse solo le tipologie di impianti da collocare sui tetti dei loculi cimiteriali, la cui superficie complessiva stimata è pari a mq.2.500.

Le proposte potranno contenere aree parziali, rispetto alla superficie complessiva, ma estese all'intera superficie dei blocchi di loculi scelti.

Il concessionario del diritto di superficie dovrà, verificare lo stato d'uso delle coperture e sostenerne le spese per la manutenzione ed il ripristino, per tutta la durata della convenzione.

ART.5 Tipologie di proposte

Sono ammesse le seguenti tipologie di proposte:

- immissione diretta in rete di tutta l'energia prodotta dagli impianti. Il diritto di superficie sarà oneroso e *l'operatore* dovrà indicarne successivamente il valore, inserendo nella proposta, l'offerta di locazione annuale. Sarà a carico dell'operatore la realizzazione dei punti di connessione dove avverrà l'immissione in rete.
- utilizzo in proprio dell'energia prodotta dagli impianti. Il diritto di superficie sarà oneroso e l'operatore dovrà indicarne successivamente il valore, inserendo nella proposta l'offerta di locazione annuale.
- eventuali soluzioni alternative potranno essere presentate successivamente dall'offerente, fermo restando la discrezionalità dell'Amministrazione C.le nel valutarle ammissibili e quindi vantaggiose per la stessa.

ART.6 ONERI A CARICO DEL COMUNE

Il comune autorizza gli operatori interessati a prendere visione preventivamente dei luoghi oggetto del presente avviso.

Il comune si onera di utilizzare proprio personale per affiancare gli interessati durante i sopralluoghi d'ispezione delle coperture dei loculi cimiteriali di cui in oggetto.

Il comune di Palma di Montechiaro , a richiesta degli interessati produrrà:

1. Stralcio del P.R.G. con individuazione del cimitero;
2. Planimetrie generali del cimitero;
3. Planimetria delle sezioni dei loculi con relative superfici;

Il Comune, con successiva procedura negoziata, procederà alla selezione dell'operatore economico con cui stipulare apposita convenzione per la realizzazione degli impianti fotovoltaici di cui in premessa, tramite concessione onerosa del diritto in uso delle coperture dei loculi cimiteriali comunali e contestualmente autorizzerà l'installazione degli impianti, nonché la loro gestione e manutenzione.

ART.7 ONERI A CARICO DELL'OPERATORE ECONOMICO.

Tutti gli operatori che intendano partecipare alla presente manifestazione di interesse debbono effettuare il sopralluogo presso l'area indicata nel presente avviso. Tutti gli oneri occorrenti per la progettazione, le richieste di autorizzazioni di qualsiasi tipo, la realizzazione, la messa in opera, la conduzione, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti da installare e della copertura saranno a totale carico dell'operatore aggiudicatario, senza alcun onere finanziario a carico dell'Ente.

ART.8 TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

Per partecipare alla presente procedura, i soggetti in possesso dei requisiti indicati, possono far pervenire la propria manifestazione di interesse corredata da una copia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, al seguente indirizzo:

Comune di Palma di Montechiaro, Ufficio Protocollo, - Via Fiorentino n.89 - 92010 - Palma di Montechiaro (AG);

Detta domanda potrà pervenire a mezzo del servizio postale, servizio di corriere, consegna a mano all'ufficio protocollo del Comune di Palma di Montechiaro o tramite P.E.C protocollo@comune.palmadimontechiaro.legalmail.it, entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 23 giugno 2020.

La manifestazione d'interesse, che potrà essere prodotta anche come raggruppamento tra più soggetti, dovrà essere corredata da:

- a) domanda di partecipazione, redatta in lingua italiana e debitamente sottoscritta, riportante le generalità del richiedente, forma giuridica della società, partita IVA e codice fiscale;
- b) dichiarazione, da prestarsi nelle forme di legge, di avere effettuato sopralluogo sugli immobili interessati, di aver preso visione di tutti gli atti concernenti la consistenza e lo stato degli immobili oggetto della concessione e di riconoscere gli stessi idonei e funzionali all'idea progettuale, nonché di aver piena conoscenza della destinazione urbanistica;
- c) dimostrazione di idonei requisiti tecnici, organizzativi, finanziari e gestionali;
- d) documentazione attestante l'elenco dei principali lavori analoghi eseguiti;
- e) curriculum professionale dei soggetti responsabili della gestione della struttura;
- f) fotocopia certificato di iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla CCIAA. Dal quale risulti, tra l'altro, l'attività svolta dall'impresa e che la stessa non si trovi in stato di fallimento o di liquidazione coatta o di amministrazione controllata o di concordato preventivo e l'indicazione dei legali rappresentanti;

Il Comune si riserverà la facoltà insindacabile di non dar luogo alla manifestazione di interesse o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

ART.9 ESTREMI DI PUBBLICAZIONE DELLA MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Palma di Montechiaro, nonché sul sito web del Comune stesso : <http://www.comune.palmadimontechiaro.ag.it>

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Salvatore Di Vincenzo - tel. 0922/799402
e-mail:utcpalmadimontechiaro@tin.it

P.E.C protocollo@comune.palmadimontechiaro.legalmail.it

ART.10 TUTELA DEI DATI PERSONALI.

I dati dei quali il Comune di Palma di Montechiaro, titolare del trattamento, entra in possesso a seguito del presente avviso verranno trattati nel rispetto del D.Lgs.n.196/2003 e s.m.i. - codice in materia di protezione dei dati personali. I dati forniti dall'Operatore economico saranno raccolti e trattati per le finalità di gestione della selezione e per l'eventuale rapporto conseguente alla stessa.

Palma di Montechiaro li, 18,05,2020

F.to Il Capo Area 3
Arch. Salvatore Di Vincenzo