



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

Registro Generale
n.704 del 28/6/2011

ORIGINALE DETERMINAZIONE DEL CAPO SETTORE U.T.C

N°231 del 27/6/2011

Oggetto: *Programma innovativo in ambito urbano denominato Contratto di Quartiere II Stazione-Pizzillo . Impegno di spesa per registrazione e rogito contratto preliminare di vendita.*

Anno 2011

L'anno duemilaundici il giorno ventisette del mese di giugno alle ore ////////////// nella sua stanza

Il Dirigente U.T.C.

Visto l'O.R.EE.LL.:

Visto il D.Lgs n.267/2000;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione di C.C. n. 29/2002.

Vista la deliberazione della Giunta municipale n.108/2011 di approvazione P.E.G. provvisorio.

Vista la determinazione sindacale n.36 del 23/8/2010.

Vista la proposta di seguito riportata;

DETERMINA

Di impegnare la somma di €2.341,13 al cap.10106031591 denominato "spese per sevizi diversi" imp.n° _____, necessaria per le spese di registrazione e rogito del preliminare di compravendita da sottoscrivere con i sigg.ri Scarpello Calogera e Burgio Giovanni per l'acquisto dell'immobile, sito tra le vie Ruggero Grieco e Fratelli Rosselli.

Dare atto che è stato verificato ai sensi dell'art.9, comma 1, lett.A) p.2 del D.L. n.78/2009 convertito in Legge n.102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, in particolare con gli obiettivi del patto di stabilità interna;

Il Dirigente U.T.C.

Arch. Salvatore Di Vincenzo

ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria così come previsto dal 4° comma art.151 D. L.gs. 267/2000 e per il riscontro di compatibilità di cui all'art.9 del D.L. n.78/2009 convertito in Legge n.102/2009.

Il Responsabile del servizio finanziario
Dott.Rosario Zarbo

Premesso che:

in data 16/3/2004 è stato stipulato contratto preliminare di compravendita con il quale l'amministrazione comunale si impegnava ad acquistare e i sigg.ri Scarpello Calogera e Burgio Giovanni si obbligavano a vendere l'immobile, sito tra le vie Ruggero Grieco e Fratelli Rosselli, per il prezzo indicato così come descritto nella perizia tecnico-estimativa redatta dal geom.Salvatore Amico in data 08/03/2004;

era stato stabilito che i suddetti preliminari avrebbero avuto valore esclusivamente nel caso in cui il progetto per la partecipazione al bando di gara pubblicato sulla G.U.R.S. n.41 del 19/9/2003, relativo ai Programmi innovativi in ambito urbano denominati "Contratti di Quartiere" fosse stato ammesso a finanziamento;

Considerato che:

in data 25 febbraio 2011 l'Assessorato Reg.le ha comunicato che il progetto presentato da questo comune denominato "Contratto di Quartiere II – Stazione- Pizzillo " è stato definitivamente approvato e che potevano essere avviate le procedure per l'affidamento dei lavori che dovranno avere inizio entro il 6/8/2011;

pertanto, si rende necessario al fine di procedere all'approvazione del bando di gara per l'aggiudicazione dei lavori, acquisire il possesso dell'immobile nelle more della stipula del rogito di acquisto definitivo che potrà avvenire, secondo quanto stabilito nella riunione del 5 aprile u.s., soltanto dopo che la sig.ra Salerno avrà acquisito la concessione Edilizia in Sanatoria, alla data odierna in fase di rilascio, degli immobili in oggetto e che il comune abbia avuto accreditate le somme del finanziamento concesso secondo quanto stabilito nel Protocollo d'Intesa sottoscritto il 6/8/2010;

Visto lo schema di preliminare di compravendita approvato con determinazione n.170/2011;

Dato atto che:

è indispensabile procedere alla sottoscrizione di tale preliminare, al fine di procedere alla predisposizione degli atti per l'affidamento dei lavori;

occorre impegnare la somma di €.2.341,13 per le spese di stipula e registrazione dell'atto;

PROPONE

Di impegnare la somma di €.2.341,13 relativa alle spese di registrazione e di rogito del preliminare di che trattasi.

Il R.U.P.
Ing. Concetta Di Vincenzo

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio per giorni 15 consecutivi
dal _____ al _____

IL MESSO COMUNALE _____

IL SEGRETARIO COMUNALE _____

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE