



Comune di Palma di Montechiaro  
Provincia di Agrigento  
Area 6 - Protezione Civile – Edilizia Pericolante

**DIFFIDA AD ADEMPIERE CON NECESSARI ED URGENTI INTERVENTI MANUTENTIVI, ONDE SCONGIURARE PERICOLI PER LA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ.**

### **IL SINDACO**

fa presente a tutti coloro i quali sono in possesso di edifici che in qualche modo possono costituire pericolo per la pubblica incolumità, che non è necessario attendere diffide od ordinanze da parte del Comune, per intervenire nei fabbricati privati che destano particolari preoccupazioni di sicurezza, relativa alla loro stabilità.

Basta, in questi casi, produrre una perizia tecnica di parte, attestante lo stato di pericolo di crollo o di distacco di parti di fabbricato, e la relativa descrizione e/o rappresentazione di pronto ed immediato intervento da trasmettere al Comune, per poter intervenire immediatamente.

Con una semplice comunicazione di inizio attività, così come previsto dalle vigenti leggi in materia urbanistica, non è necessario attendere alcuna autorizzazione da parte del Comune.

**Si precisa altresì che la responsabilità del mancato intervento di messa in sicurezza di qualsiasi immobile privato è del proprietario. Le ordinanze da parte del Comune, infatti comportano, in caso di inottemperanza ed inadempienza, anche delle sanzioni penali.**

Con la presente comunicazione e diffida di carattere generale, si vuole informare la cittadinanza tutta, che si è già proceduto alla consegna dell'*Accordo quadro per l'esecuzione di interventi di protezione civile e lavori d'ufficio sui beni edilizi di proprietà privata minaccianti rovina a salvaguardia della pubblica incolumità*, al fine di potere eseguire, **in sostituzione dei proprietari inadempienti**, tutti i lavori che dovessero rendersi necessari per la tutela della pubblica incolumità dai pericoli nascenti dagli edifici privati minaccianti rovina, ed effettuare gli adeguati interventi di immediata manutenzione e messa in sicurezza, **con recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno dei proprietari inadempienti;**

Palma di Montechiaro, lì 26 Aprile 2021

Il Sindaco  
Stefano Castellino