



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

Registro Generale

n. 1284 del 11 Nov. 2015

ORIGINALE DETERMINAZIONE DEL CAPO SETTORE U.T.C

N°379 del 9/11/2015

Oggetto lavori naturalizzazione e recupero paesaggistico delle pendici del centro urbano di Palma di Montechiaro - 1° stralcio- atti alla rimozione del rischio idrogeologico. CIG: 42420645F3 – CUP: F33E12000000002-
Riapprovazione perizia di variante e suppletiva a seguito osservazioni dell'Assessorato Territorio e Ambiente.

Anno 2015

L'anno duemilaquindici il giorno nove del mese di novembre alle ore //////////////// nella sua stanza

Il Dirigente U.T.C.

Visto l'O.R.EE.LL.:

Visto il D.Lgs n.267/2000;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione di C.C. n. 83/2006.

Vista la deliberazione consiliare n.76 del 28/11/2014 di approvazione bilancio.

Vista la deliberazione della Giunta municipale n.169/2014 di approvazione P.E.G. provvisorio.

Vista la determinazione sindacale n.1 del 27/1/2015.

Vista la proposta del R.U.P.

DETERMINA

Di riapprovare, ai sensi dell'art.169 comma 6 del D.lgs 163/2006, la perizia di variante relativa ai lavori di *lavori naturalizzazione e recupero paesaggistico delle pendici del centro urbano di Palma di Montechiaro- 1° stralcio- atti alla rimozione del rischio idrogeologico*, CIG: 42420645F3 – CUP: F33E12000000002- composta dai seguenti elaborati: Relazione tecnica integrativa, Elenco Prezzi, Computo Metrico estimativo, Quadro Comparativo, Elaborati Grafici, Schema atto di sottomissione, analisi prezzi, piano di esproprio, dell'importo complessivo di €.1.782.329,33.

Il Capo Settore U.T.C.
Arch. Francesco Lo Nobile

Il Responsabile Unico del Procedimento

Premesso che:

Con determinazione n.333 del 20/9/2011 è stato approvato il progetto dei lavori di *naturalizzazione e recupero paesaggistico delle pendici del centro urbano di Palma di Montechiaro- 1° stralcio- atti alla rimozione del rischio idrogeologico*, per un importo complessivo di €1.800.000,00 di cui €1.263.384,11 per lavori, finanziato dall'Assessorato Territorio ed Ambiente con D.D.G. n.160 del 9 marzo 2012, registrato alla Corte dei Conti in data 5/4/2012 Reg.n.1 fg.n.31, con il quale è stato concesso in favore di questo Comune il finanziamento di €1.782.329,33;

con determinazione del dirigente n°144 del 31/5/2012 sono state scelte le modalità di gara ed è stato approvato il relativo bando;

con contratto Rep.n°17, stipulato in data 27/3/2014, registrato a Licata il 1 aprile 2014 al n.53 Serie 1°, i lavori suddetti sono stati appaltati all'ATI Ti.Gi. Costruzioni di Tunno Giuseppe e Montedile Soc. Coop. per l'importo di €925.975,03 al netto del ribasso del 26,9628%, comprensivo degli oneri per la sicurezza.

con determinazione n.167 del 5/5/2014 si è preso atto che le imprese costituenti la compagine associativa commissionaria dei lavori di *naturalizzazione e recupero paesaggistico delle pendici del centro urbano di Palma di Montechiaro- 1° stralcio- atti alla rimozione del rischio idrogeologico* appaltati dal comune di Palma di Montechiaro, hanno costituito tra loro la Società Consortile Gattopardo srl per l'esecuzione unitaria e totale dell'opera di che trattasi;

in data 6/5/2014 si è proceduto alla consegna dei lavori che hanno avuto inizio in data 30/5/2014;

Dato atto che:

durante l'esecuzione dei lavori sopra citati, per migliorare la riuscita dell'opera si è ritenuto di apportare variazioni di dettaglio al progetto e rivedere le quantità delle singole voci per cause non determinabili in fase progettuale, al fine di pervenire ad una ottimizzazione dei lavori, nonché della funzionalità nel rispetto della normativa vigente;

pertanto, è stata redatta perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art.161 comma 10 del D.P.R. 207/2010, che è stata approvata con determinazione n.37 del 3/2/2015;

la suddetta perizia è stata trasmessa all'Assessorato Infrastrutture, Dipartimento Regionale Tecnico, che durante gli incontri avuti ha mosso dei rilievi in merito alla perizia di variante, e nello specifico la necessità di acquisire il parere del Genio Civile, stante che è stato modificato il tracciato del collettore "1", e della riapprovazione della perizia ai sensi dell'art.169 comma 6 del D.Lgs 163/2006, in quanto il particellare di esproprio aveva subito alcune modifiche;

Atteso che:

il piano particellare di esproprio, allegato al progetto originario, aveva subito alcune modifiche, dovute a variazioni catastali e mancate volture, nonché al fatto che alcune piccole particelle sono risultate essere porzioni di strade pubbliche per le quali non occorre alcuna imposizione di servitù;

con determinazione del Capo Settore n.228/2014 è stata determinata l'indennità di servitù permanente, ai sensi dell'art.20 comma 3, del DPR 327/2001;

con determinazione 371/2014 sono state liquidate agli aventi diritto le indennità di servitù accettate e sono state depositate al MEF quelle non accettate;

in data 9 ottobre 2014 è stato emesso decreto n.372, di imposizione di servitù a favore del comune di Palma di Montechiaro sugli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori in argomento;

Vista la nota 48997 del 16/7/2015;

Visto il parere del Genio Civile di Agrigento prot.142736 del 23 settembre 2015;

Ritenuto, ai sensi dell'art.169 comma 6, del D.Lgs n.163/2006, di dovere procedere alla riapprovazione della perizia di variante che contiene modificazioni del piano di esproprio, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità;

Vista la perizia di variante e suppletiva redatta dal D.L., ai sensi dell'art. 161 del D.P.R. n.207/2010, composta dai seguenti elaborati: **Relazione tecnica integrativa** e quadro economico, Elenco Prezzi, Computo Metrico estimativo, Quadro Comparativo, Elaborati Grafici, Schema atto di sottomissione, analisi prezzi, **piano particellare di esproprio**, che presenta il seguente quadro economico:

A) IMPORTO DEI LAVORI:

- Lavori soggetti a ribasso d'asta	€.1.267.626,38	
- Oneri sicurez. non soggetti a r. a.	€. 12.036,99	
- Restano a base di gara	€.1.255.589,39	
- A dedurre il r. a. del 26,9628%	€. 338.542,06	
Restano	€. 917.047,33	
Somma costi della sicurezza	€. 12.036,99	
totale	€. 929.084,32	€. 929.084,32

B) SOMME A DISPOSIZIONE

- I.V.A. 22% di A	€. 204.398,55	
- Competenze tecniche	€. 19.961,47	
- competenze rilievo plano-altimetrico	€. 3.423,52	
- competenze relaz. geotecnica e idrog.	€. 5.330,36	
- comp. studio geologico e indag.	€. 73.362,48	
- direz. Lavori	€. 66.188,84	
- coord. sicurezza in fase di esecuz.	€. 29.416,17	
- collaudi	€. 2.397,49	
- espropri	€. 30.000,00	
- spese di gara	€. 7.000,00	
- oneri di entrata in discar.	€. 11.773,83	
Sommano	€. 453.252,71	€. 453.252,71
- per economie di IVA	€. 61.450,24	
- per economie di ribasso	€. 338.542,06	
Sommano	€. 399.992,30	€. 399.992,30
Importo complessivo di progetto		€.1.782.329,33

il D.Lgs n.163/2006 e ss.mm.ii.
 il D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207;
il parere tecnico n.10 del 9/11/2015;

PROPONE

Di riapprovare, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art.169 comma 6 del D.lgs 163/2006, la perizia di variante relativa ai lavori di *lavori di naturalizzazione e recupero paesaggistico delle pendici del centro urbano di Palma di Montechiaro- 1° stralcio-atti alla rimozione del rischio idrogeologico*, CIG: 42420645F3 – CUP: F33E12000000002-composta dai seguenti elaborati: Relazione tecnica integrativa, Elenco Prezzi, Computo Metrico estimativo, Quadro Comparativo, Elaborati Grafici, Schema atto di sottomissione, analisi prezzi, piano particellare di esproprio, dell'importo complessivo di €.1.782.329,33.

Il R.U.P.
 Arch. Fabio Nicoletti





COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

Provincia di Agrigento

Ufficio Tecnico

Parere n. *10* del 09/11/2015

OGGETTO: Lavori di "Naturalizzazione e recupero paesaggistico delle pendici del centro urbano di Palma di Montechiaro 1° stralcio, atti alla rimozione del rischio idrogeologico."

PARERE TECNICO PERIZIA DI VARIANTE

(ai sensi dell'art.5 L.R. 12/2011)

Premesso:

- Che con determina dirigenziale n° 151 del 17/04/2014, il sottoscritto Fabio Nicoletti , è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per i lavori di “ Naturalizzazione e recupero paesaggistico delle pendici del centro urbano di Palma di Montechiaro 1° stralcio, atti alla rimozione del rischio idrogeologico.”;
- Che con determina del Dirigente U.T.C. n 333 del 20/09/2011 è stato approvato il progetto dei lavori di "Naturalizzazione e recupero paesaggistico delle pendici del centro urbano di Palma di Montechiaro 1° stralcio, atti alla rimozione del rischio idrogeologico.”;
- Che con deliberazione della G.M. n 24 del 14/05/2012 si è preso atto della notifica delle D.D.G. n° 160 del 09/03/2012 da parte dell'assessorato Territorio ed Ambiente per l'importo complessivo di € 1.782.329,33 con il seguente quadro economico: € 1.251.387,41 a base d'asta, € 11.996,70 per il costo della sicurezza e € 518.945,22 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- che con determina del capo settore U.T.C. n 349 del 10/12/2013 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente all' A.T.I.: TI. GI. Costruzioni di Tunno Giuseppe e Montedile Soc. Coop. per l'importo di € 925.975,03 al netto del ribasso del 26,9628%;
- che con determina del Capo Settore U.T.C. n° 167 del 05/05/2014, si prende atto che le imprese Ti. Gi. costruzioni di Tunno Giuseppe e Montedile Soc. Coop., hanno costituito la società Consortile Gattopardo s.r.l. per l'esecuzione unitaria e totale dei lavori di cui sopra.

PREVISIONI PROGETTUALI

La D.L., durante l'esecuzione dei lavori sopra citati, ha ritenuto che per una migliore riuscita dell'opera occorreva apportare delle variazioni di dettaglio al progetto e rivedere le quantità delle categorie di lavoro, in esso previste per cause non determinabili in fase progettuale, e ciò al fine di pervenire ad una razionalizzazione e ottimizzazione dei lavori, nonché della funzionalità dell'opera nel rispetto delle normative vigenti.

Accertato preventivamente che l'entità delle variazioni da introdurre comportavano una maggiorazione dell'importo dei lavori ma che l'incremento era contenuto nell'ambito del 5% dell'importo dei lavori a base d'asta, e che le relative risorse erano già previste nel quadro economico di progetto, sentito il R.U.P., predisponendo una perizia di variante e suppletiva, ai sensi dell'art. 161 comma 10 D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207.

Tutto ciò premesso:

si è provveduto alla redazione della presente perizia di variante e suppletiva in cui le principali variazioni, che si ritiene utile realizzare, consistono, dettagliatamente, in:

- CANALIZZAZIONI

- Canalone 1

- Realizzazione di una maggiore quantità di gabbioni metallici in quanto, dalla data di progettazione (settembre 2011) al momento della realizzazione dei lavori (giugno 2014), l'orografia dei luoghi si è modificata per cui è stato necessario prevedere più file di gabbioni per realizzare le **gradonate** necessarie a raggiungere la quota di terreno su cui posizionare il materasso tipo Reno;
- di contro si è verificata una consistente diminuzione di pietrame in quanto la previsione di progetto è risultata in esubero rispetto a quella necessaria per la realizzazione delle gradonate;
- modifica del tracciato per problematiche legate ad una lieve incongruenza tra la planimetria di progetto e l'individuazione catastale dei terreni interessati dall'attraversamento del Canalone 1 approvata con determinazione dirigenziale n. 365 del 06/10/2014. Si rappresenta che sebbene il tracciato sia stato lievemente modificato planimetricamente, le quote altimetriche risultano inalterate, per cui viene garantito il corretto deflusso delle piene e l'immissione delle stesse nel canale di gronda esistente, in conformità al parere espresso dal Genio Civile n. 496/2011; pertanto non si ritiene necessario richiedere ulteriore parere.

- Canalone 2

- Inserimento di due nuovi prezzi (NP5 e NP16) in quanto, trattandosi di area urbanizzata, gli scavi da eseguire sulla Via della Liberazione sono da considerare all'interno del centro abitato ed inoltre perché per un certo tratto si è riscontrata la presenza di terreni che, per le loro caratteristiche di resistenza, hanno richiesto l'uso del martello pneumatico anziché l'escavatore meccanico;
- Inserimento di ulteriori cinque nuovi prezzi (NP8, NP9, NP10, NP11, NP12 ed NP13) in quanto, per poter posizionare i collettori con i relativi pozzetti secondo le quote di progetto (- 4,00 ml circa), è stato necessario dismettere completamente e successivamente realizzare ex novo tutte le reti di acque nere e rete idrica esistenti.

In aggiunta alle superiori variazioni che hanno interessato singolarmente il Canalone 1 ed il Canalone 2, si riportano di seguito le variazioni comuni ai due canali:

- Notevole diminuzione del costo del trasporto del materiale proveniente dagli scavi dovuta principalmente alla riduzione, da 8 km a 4 km, della distanza del sito di conferimento ed al riutilizzo di una parte considerevole di detto materiale per il riempimento della parte superficiale degli scavi;
- Inserimento di due nuovi prezzi NP4 (compenso per rinterrati) ed NP18 (compenso addizionale agli scavi), ma si è conseguita un'economia nella quantità di detrito;
- Variazione riguardante la quantità di sabbia per il letto di posa delle tubazioni in quanto quella prevista in progetto è risultata notevolmente inferiore a quella necessaria (vedi particolare costruttivo sezione tipo);

- L'economia conseguente alla mancata realizzazione delle caditoie stradali sorge a seguito delle indicazioni dell'Ass.to finanziatore relative alla capacità ricettiva dello scatolare in via Duccio Galimberti.

- Ripristini:

- Aumento delle demolizioni in quanto le strade previste in progetto da pavimentare si presentavano nella realtà non in terra battuta, per cui sarebbe stato sufficiente soltanto lo scavo di sbancamento per la realizzazione del cassonetto stradale, ma si è resa necessaria la rimozione dello strato di calcestruzzo realizzato negli anni precedenti per tentare di ridurre i disagi della popolazione residente, costretta a vivere in ambiti solo parzialmente urbanizzati.
- Modifica della tipologia di pavimentazione dei marciapiedi che in progetto era stata prevista con fondazione in calcestruzzo e sovrastante strato di conglomerato bituminoso e che invece si è preferito realizzare con fondazione con detrito di cava e sovrastante pavimentazione in battuto di cemento (NP1).
- Aumento della quantità di ripristini delle utenze idriche e fognarie dovuto al fatto che in progetto era prevista una quantità forfettaria di 100ml, ma nella realtà quasi tutte le tubazioni delle utenze private sono state danneggiate durante l'esecuzione degli scavi in quanto si trovavano ad una quota non adeguata allo stato di fatto di strade non ancora pavimentate.
- Diminuzione della quantità di conglomerato bituminoso in quanto a causa dell'esaurimento delle risorse finanziarie disponibili, non è possibile realizzare la pavimentazione di tutte le strade previste in progetto; è comunque volontà dell'Amministrazione procedere al completamento di dette pavimentazioni con un successivo intervento da effettuare con le somme appositamente previste nel bilancio comunale.

- Espropriazioni

- Il piano particellare d'esproprio allegato al progetto originario ha subito alcune modifiche dovute a variazioni catastali e mancate volture, nonché al fatto che alcune particelle catastali, benché ancora intestate a privati, di fatto costituiscono piccole porzioni di strade pubbliche.

- Nuove opere

Con riferimento alla disposizione sindacale del 14 luglio 2014, si è prevista la realizzazione dell'intero pacchetto di pavimentazione stradale su Via Aldo Moro e conseguentemente nei tratti immediatamente adiacenti di via Terranova e Mattarella.

Poiché detta strada è risultata priva di idoneo sistema di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche, è stata prevista la realizzazione della condotta acque bianche e relative caditoie stradali.

Si ritiene che questo sia pur limitato intervento, potrà ulteriormente contribuire ad attenuare il riversarsi di fango e detriti a valle.

L'importo complessivo della variante e suppletiva risulta essere:

- A) IMPORTO DEI LAVORI:

- Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 1.267.626,38
- Oneri per la sicurezza non soggetti a r. a.	€ <u>12.036,99</u>
Restano a base di gara	€ 1.255.589,39

- A dedurre il r. a. del 26.9628%	€	<u>338.542,06</u>	
- Restano	€	917.047,33	
- Somma costi della sicurezza	€	<u>12.036,99</u>	
- TOTALE	€	929.084,32	€ 929.084,32

B) SOMME A DISPOSIZIONE

- I.V.A. 22% di "A"	€	204.398,55	
- Competenze progettazione UTC 2%	€	19.961,47	
- Competenze Tec. Rilievo plano-altim.	€	3.423,52	
- Comp. Tec. Relaz. Geotecnica e idrog.	€	5.330,36	
- Studio geologico e indagini	€	73.362,48	
- Direzione Lavori	€	66.188,84	
- Coord. Sicurez. In fase di esecuz.	€	29.416,17	
- Collaudi	€	2.397,49	
- Espropriazioni	€	30.000,00	
- Spese per pubblicazione bando	€	7.000,00	
- Oneri di entrata in discarica i.c.	€	<u>11.773,83</u>	
- Sommano	€	453.252,71	€ 453.252,71
Economie da ribasso d'asta	€	338.542,06	
Economia di iva da r.a.	€	<u>61.450,24</u>	
Sommano	€	399.992,30	€ <u>399.992,30</u>

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI € **1.782.329,33**

La perizia di variante redatta in data 26/01/2015, ed integrata secondo le indicazioni del Dipartimento Tecnico dell'Assessorato alle Infrastrutture e della Mobilità, giusta nota prot. n.48997 del 16/07/2015, risulta composta dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnica integrativa e quadro economico;
- 2) Elenco prezzi unitari;
- 3) Computo metrico estimativo;
- 4) Quadro comparativo;
- 5) Elaborati grafici;
- 6) Schema atto di sottomissione;
- 7) Analisi nuovi prezzi;
- 8) Planimetria comparativa d'insieme;
- 9) Piano particellare d'esproprio.

Importo netto lavori + sicurezza perizia n° 1 netto	€	929.084,32	
Importo netto lavori + sicurezza progetto originario	€	<u>925.975,03</u>	
MAGGIORE IMPORTO	€	3.109,29	+ 0.33%

Per la redazione della suddetta perizia sono stati utilizzati n° 21 nuovi prezzi non presenti in progetto, di cui 20 desunti dal PREZZARIO OO.PP. REGIONE SICILIA 2009, mentre uno desunto da analisi prezzi.

L'importo dei maggiori lavori, che ammonta ad € 3.109,29, risulta essere pari al 0,33% dell'importo di progetto e tale somma può essere coperta attingendo dalle somme previste nel quadro economico alla voce **imprevisti**.

Infine, per effetto della perizia di che trattasi e dei maggiori lavori da eseguire sono necessari 30 giorni di maggior tempo per l'esecuzione dei lavori, e pertanto i lavori devono concludersi entro il 31/03/2015.

Vista la validazione del progetto ai sensi dell'art.55 del D.P. R. 207/2010 così come recepito dall'art.5 della L.R. n. 12/2011;

- che la verifica ha avuto esito positivo;

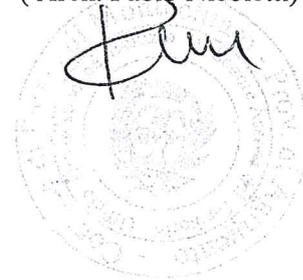
Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, esprime parere favorevole all'approvazione della Perizia di Variante con il presente atto;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 12/2011 sulla perizia di variante dei "*Lavori di "Naturalizzazione e recupero paesaggistico delle pendici del centro urbano di Palma di Montechiaro 1° stralcio, atti alla rimozione del rischio idrogeologico."*

Palma di Montechiaro, 09/11/2015

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Arch. Fabio Nicoletti)





COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

Provincia di Agrigento
Ufficio Tecnico

Validazione n. del 09/11/2015

OGGETTO: Lavori di "Naturalizzazione e recupero paesaggistico delle pendici del centro urbano di Palma di Montechiaro 1° stralcio, atti alla rimozione del rischio idrogeologico."

VERBALE DI VALIDAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

(ai sensi dell'art.5 L.R. 12/2011)

L'anno duemilaquindici, il giorno nove del mese di novembre, nei locali dell'U.T.C., il sottoscritto Fabio Nicoletti, Responsabile Unico del Procedimento incaricato con determina dirigenziale n° 151 del 17/04/2014, premesso:

- Che con determina dirigenziale n° 151 del 17/04/2014, il sottoscritto Fabio Nicoletti, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per i lavori di " Naturalizzazione e recupero paesaggistico delle pendici del centro urbano di Palma di Montechiaro 1° stralcio, atti alla rimozione del rischio idrogeologico.";
- Che con determina del Dirigente U.T.C. n 333 del 20/09/2011 è stato approvato il progetto dei lavori di "Naturalizzazione e recupero paesaggistico delle pendici del centro urbano di Palma di Montechiaro 1° stralcio, atti alla rimozione del rischio idrogeologico.";
- Che con deliberazione della G.M. n 24 del 14/05/2012 si è preso atto della notifica delle D.D.G. n° 160 del 09/03/2012 da parte dell'assessorato Territorio ed Ambiente per l'importo complessivo di € 1.782.329,33 con il seguente quadro economico: € 1.251.387,41 a base d'asta, € 11.996,70 per il costo della sicurezza e € 518.945,22 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- che con determina del capo settore U.T.C. n 349 del 10/12/2013 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente all' A.T.I.: TI. GI. Costruzioni di Tunno Giuseppe e Montedile Soc. Coop. per l'importo di € 925.975,03 al netto del ribasso del 26,9628%;
- che con determina del Capo Settore U.T.C. n° 167 del 05/05/2014, si prende atto che le imprese Ti. Gi. costruzioni di Tunno Giuseppe e Montedile Soc. Coop., hanno costituito la società Consortile Gattopardo s.r.l. per l'esecuzione unitaria e totale dei lavori di cui sopra.

Quanto sopra premesso si sono effettuate le seguenti verifiche;

a) verifica della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli artt. 52 e 53 del regolamento ed in particolare, la Perizia di Variante si compone dei seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica integrativa e quadro economico;
2. Elenco prezzi unitari;
3. Computo metrico estimativo;
4. Quadro comparativo;
5. Elaborati grafici;
6. Schema atto di sottomissione;
7. Analisi nuovi prezzi;
8. Planimetria comparativa d'insieme;
9. Piano particellare d'esproprio.

- b) Conformità della perizia di variante alla normativa vigente ed in particolare alla L. R. 12/2011;
- c) Variante relativa al collettore n.1, dove si conferma il parere ai fini idraulici n.496 del 22/12/2011 rilasciato dal Dipartimento Regionale Tecnico del Genio Civile di Agrigento, giusta nota prot. n.142736 del 23/09/2015.

Gli interventi da eseguire comportano il seguente:

QUADRO ECONOMICO

A) IMPORTO DEI LAVORI:

- Lavori soggetti a ribasso d'asta	€	1.267.626,38	
- Oneri per la sicurezza non soggetti a r. a.	€	<u>12.036,99</u>	
Restano a base di gara	€	1.255.589,39	
- A dedurre il r. a. del 26.9628%	€	<u>338.542,06</u>	
- Restano	€	917.047,33	
- Somma costi della sicurezza	€	<u>12.036,99</u>	
- TOTALE	€	929.084,32	€ 929.084,32

B) SOMME A DISPOSIZIONE

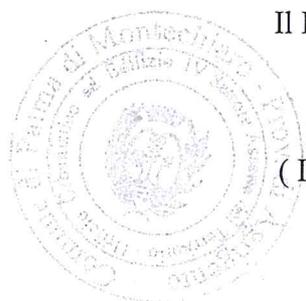
- I.V.A. 22% di "A"	€	204.398,55	
- Competenze progettazione UTC 2%	€	19.961,47	
- Competenze Tec. Rilievo plano-altim.	€	3.423,52	
- Comp. Tec. Relaz. Geotecnica e idrog.	€	5.330,36	
- Studio geologico e indagini	€	73.362,48	
- Direzione Lavori	€	66.188,84	
- Coord. Sicurez. In fase di esecuz.	€	29.416,17	
- Collaudi	€	2.397,49	
- Espropriazioni	€	30.000,00	
- Spese per pubblicazione bando	€	7.000,00	
- Oneri di entrata in discarica i.c.	€	<u>11.773,83</u>	
Sommano	€	453.252,71	€ 453.252,71
Economie da ribasso d'asta	€	338.542,06	
Economia di iva da r.a.	€	<u>61.450,24</u>	
Sommano	€	399.992,30	€ <u>399.992,30</u>

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI € **1.782.329,33**

Tutto ciò premesso

A seguito del superiore controllo tecnico, l'esito della verifica della perizia di variante relativa ai lavori urgenti di "Lavori di Naturalizzazione e recupero paesaggistico delle pendici del centro urbano di Palma di Montechiaro 1° stralcio, atti alla rimozione del rischio idrogeologico" per un importo complessivo di € 1.782.329,33 è **POSITIVO**.

Palma di Montechiaro, 09/11/2015



Il Responsabile Unico del Procedimento
(Arch. Fabio Nicoletti)

La Direzione dei Lavori
(Ing. Concetta Di Vincenzo)



REGIONE SICILIANA
PROVINCIA DI AGRIGENTO

COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

Lavori: di naturalizzazione e recupero paesagistico delle pendici del centro urbano di Palma di Montechiaro 1° stralcio, atti alla rimozione del rischio idrogeologico.

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

(art. 161 comma 10 DPR 5 Ottobre 2010 n. 207)

ALLEGATI DI PERIZIA

- RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA E QUADRO ECONOMICO
- ELENCO PREZZI UNITARI
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- QUADRO COMPARATIVO
- ELABORATI GRAFICI
- SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE
- ANALISI PREZZI
- PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

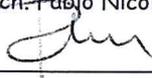
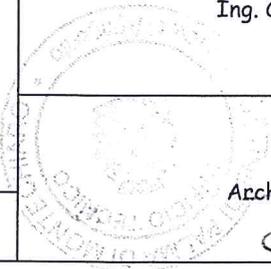
<p>L'IMPRESA: Consortile Gattopardo SRL</p> <hr/>	<p>IL D.L. Ing. Concetta Di Vincenzo</p> 
<p>PALMA DI MONTECHIARO li.</p>	<p>IL R.U.P. Arch. Fabio Nicoletti</p>  

TABELLA RIEPILOGATIVA ELENCO DITTE

DITTA	Dati Catastali						Superficie da espropriare e/o occupare mq.	Indennità unitaria €/mq	Indennità di servitù	Indennità di occupazione temporanea (1/12) x gg.	Indennità Totale
	Foglio	Particella	Destinazione Urbanistica	Superficie Totale							
Barragato Gioacchino Rosario, nato a Palma di Montechiaro il 18/01/1960, c.f. BRR GCH 60A18 G282Z, residente in Via Calabria, 21, Palma di Montechiaro	10	2604	BO	256,00	45,00	40,00	€ 1.800,00	€ 36,99	€ 1.836,99		
Morgana Natale, nato ad Agrigento il 13/10/1979, c.f. MRG NTL 79R13 A089E, residente in Via Puglia, 5, Palma di Montechiaro	10	2603	BO	949,00	45,00	40,00	€ 1.800,00	€ 36,99	€ 1.836,99		
Ingiaino Rita, nata a Palma di Montechiaro il 23/06/1936, c.f. NGM RTI 36H63 G282U, residente in Via 7 Fratelli Cervi, 51, Palma di Montechiaro; b) Allegro Filippa, nata ad Agrigento il 18/11/1960, c.f. LL GFPP 60S58A 089E, residente in Via Licata, 59, Palma di Montechiaro; c) Allegro Angela, nata a Palma di Montechiaro il 18/06/1964, c.f. LLG NGL 64H58 G282X, residente in Via 7 Fratelli Cervi, 51, Palma di Montechiaro; d) Allegro Rita, nata a Palma di Montechiaro il 12/03/1972, c.f. LLG RTI 72C52 G282X, residente in Via Danimarca, 2, Palma di Montechiaro; e) Allegro Calogero, nato a Licata l'11/05/1987, c.f. LL GCG R87E11 E573B, residente in Via Germania, n. 5; f) Allegro Carmela, nata a Licata il 18/8/1991, c.f. LLGCM91M58E573A, residente in Via Germania, 5, Palma di Montechiaro	10	2766	BO	212,00	48,00	40,00	€ 1.920,00	€ 39,45	€ 1.959,45		
Manazza Giovanna, nata a Palma di Montechiaro il 17/04/1974, c.f. MNZGNN74D57G282L, residente in Via Duccio Galimberti, 2, Palma di Montechiaro	10	2224	BO	122,00	40,50	40,00	€ 1.620,00	€ 33,29	€ 1.653,29		
Amato Maria, nata a Palma di Montechiaro il 20/03/1934, c.f. MTAMRA34C60G282B, Via Pier della Francesca, 4, Palma di Montechiaro	10	1450	BO	646,00	60,00	40,00	€ 2.400,00	€ 49,31	€ 2.449,31		
Gueli Rosaria, nata a Palma di Montechiaro il 14/05/1961, c.f. GLURSR61E54G282V, residente in Via Di Vittorio, 26, Palma di Montechiaro	10	88	F2	3255,00	60,00	1,64	€ 98,40	€ 2,02	€ 100,42		
Melluso Felice, nato a Palma di Montechiaro il 18/01/1927, c.f. MLLFLC27A18G282X, residente Corso Odierna, 505, Palma di Montechiaro	10	893	F2	2440,00	66,00	1,64	€ 108,24	€ 2,22	€ 110,46		
				Totale						€ 9.946,91	



REGIONE SICILIANA
PROVINCIA DI AGRIGENTO

COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

Lavori: di naturalizzazione e recupero paesagistico delle pendici del centro urbano di Palma di Montechiaro 1° stralcio, atti alla rimozione del rischio idrogeologico.

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

(art. 161 comma 10 DPR 5 Ottobre 2010 n. 207)

ALLEGATI DI PERIZIA

- RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA E QUADRO ECONOMICO
- ELENCO PREZZI UNITARI
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- QUADRO COMPARATIVO
- ELABORATI GRAFICI
- SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE
- ANALISI PREZZI
- PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

L'IMPRESA: Consortile Gattopardo SRL _____	IL D.L. Ing. Concetta Di Vincenzo
	IL R.U.P. Arch. Fabio Nicoletti
PALMA DI MONTECHIARO li.	



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
Provincia di Agrigento
Ufficio Tecnico – Servizio Manutenzione

OGGETTO: Lavori di "Naturalizzazione e recupero paesaggistico delle pendici del centro urbano di Palma di Montechiaro 1° stralcio, atti alla rimozione del rischio idrogeologico."

Perizia di variante

Art. 161 comma 10 D.P.R. 5 Ottobre 2010 n° 207

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Premesso:

- Che con determina del Dirigente U.T.C. n 333 del 20/09/2011 è stato approvato il progetto dei lavori di **"Naturalizzazione e recupero paesaggistico delle pendici del centro urbano di Palma di Montechiaro 1° stralcio, atti alla rimozione del rischio idrogeologico."**;
- Che con deliberazione della G.M. n 24 del 14/05/2012 si è preso atto della notifica delle D.D.G. n° 160 del 09/03/2012 da parte dell'assessorato Territorio ed Ambiente per l'importo complessivo di € 1.782.329,33 con il seguente quadro economico: € 1.251.387,41 a base d'asta, € 11.996,70 per il costo della sicurezza e € 518.945,22 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- Che con determina del Dirigente U.T.C. n° 151 del 17/04/2014, è stato affidato l'incarico di direzione dei lavori all'ingegnere Concetta Di Vincenzo e l'incarico di Rup. all'architetto Fabio Nicoletti e le funzioni di supporto Rup, all'arch. Silvana Cancialosi;
- che con determina del capo Settore U.T.C. n° 144 del 29/05/2012 è stato approvato il bando di gara di procedura aperta;
- che con determina del capo settore U.T.C. n 349 del 10/12/2013 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente all' A.T.I.: TI. GI. Costruzioni di Tunno Giuseppe e Montedile Soc. Coop. per l'importo di € 925.975,03 al netto del ribasso del 26,9628%;
- Che è stata accertata la regolarità contributiva della ditta mediante produzione del D.U.R.C.;
- Che in data 27/03/2014 è stato stipulato contratto rep. n. 17 registrato a Licata il 01/04/2014 al n 53 Serie 1°;
- Che con determina del Capo Settore U.T.C. n° 167 del 05/05/2014, si è preso atto che le imprese Ti. Gi. costruzioni di Tunno Giuseppe e Montedile Soc. Coop., hanno costituito la società Consortile Gattopardo s.r.l. per l'esecuzione unitaria e totale dei lavori di cui sopra;
Ciò premesso, si specifica che i lavori previsti nel progetto di "Naturalizzazione e recupero paesaggistico delle pendici del centro urbano di Palma di Montechiaro 1° stralcio, atti alla rimozione del rischio idrogeologico", consistono in:
 - Intercettazione delle acque in corrispondenza degli esistenti attraversamenti al di sotto della ex linea ferrata;



- Realizzazione delle canalizzazioni in parte a cielo aperto ed in parte intubate;
- Realizzazione di manufatti idraulici.

I tratti a cielo aperto sono stati previsti, per entrambi i bacini, con canali a sezione trapezia rivestiti con materassini tipo "Reno".

La canalizzazione intubata è stata prevista, per ciascun bacino, con due tubazioni in PEAD Spiralato DN 1000 affiancate che hanno origine da una camera di testata prevista in corrispondenza della sezione di sbocco del canale a cielo aperto.

In entrambi i bacini i manufatti di presa dei nuovi collettori sono costituiti da uno stramazzo a larga soglia che immette le acque dapprima in una camera di testata e quindi in due collettori affiancati che a loro volta scaricano le acque nell'esistente canalone di gronda.

Il quadro economico del progetto originario risulta essere:

- A) IMPORTO DEI LAVORI:

- Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 1.263.384,11	€ 1.263.384,11
- Oneri per la sicurezza non soggetti a r.a.	<u>€ 11.996,70</u>	
SOMMANO	€ 1.251.387,41	

- B) SOMME A DISPOSIZIONE

- I.V.A. 21% di A	€ 265.310,66	
- Competenze progettazione UTC 2%	€ 19.961,47	
- Competenze Tec. Rilievo plano-altim.	€ 3.423,52	
- Comp. Tec. Relaz. Geotecnica e idrog.	€ 5.330,36	
- Studio geologico e indagini	€ 73.362,48	
- Direzione Lavori	€ 66.188,84	
- Coord. Sicurez. In fase di esecuz.	€ 29.416,17	
- Collaudi	€ 2.397,49	
- Espropriazioni	€ 30.000,00	
- Spese per pubblicazione bando	€ 7.000,00	
- Imprevisti	<u>€ 16.554,23</u>	
- Sommano:	€ 518.945,22	€ 518.945,22
- Importo complessivo lavori:		<u>€ 1.782.329,33</u>

- Che in data 06/05/2014 sono stati consegnati i lavori, ai sensi dell'art. 154, commi 1 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 Ottobre 2010, n. 207 ;

- Che il quadro economico a seguito di **aggiudicazione** al netto del ribasso d'asta del 26,9628% risulta essere:

- A) IMPORTO DEI LAVORI:

- Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 1.263.384,12	
- Oneri per la sicurezza non soggetti a r. a.	<u>€ 11.996,70</u>	
Restano a base di gara	€ 1.251.387,42	
- A dedurre il r. a. del 26.9628%	<u>€ 337.409,09</u>	
Restano	€ 913.978,33	
- Somma costi della sicurezza	<u>€ 11.996,70</u>	
- TOTALE	€ 925.975,03	€ 925.975,03

- B) SOMME A DISPOSIZIONE			
- I.V.A. 22% di A	€	203.714,50	
- Competenze progettazione UTC 2%	€	19.961,47	
- Competenze Tec. Rilievo plano-altim.	€	3.423,52	
- Comp. Tec. Relaz. Geotecnica e idrog.	€	5.330,36	
- Studio geologico e indagini	€	73.362,48	
- Direzione Lavori	€	66.188,84	
- Coord. Sicurez. In fase di esecuz.	€	29.416,17	
- Collaudi	€	2.397,49	
- Espropriazioni	€	30.000,00	
- Spese per pubblicazione bando	€	7.000,00	
- Imprevisti	€	<u>16.554,23</u>	
- Sommano	€	457.349,06	€ 457.349,06
Economie da ribasso d'asta	€	337.409,08	
Economia di iva da r.a.	€	<u>61.596,16</u>	
Sommano	€	399.005,24	€ <u>399.005,24</u>
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			€ 1.782.329,33

La sottoscritta D.L., durante l'esecuzione dei lavori sopra citati, ha ritenuto che per una migliore riuscita dell'opera occorreva apportare delle variazioni di dettaglio al progetto e rivedere le quantità delle categorie di lavoro, in esso previste per cause non determinabili in fase progettuale, e ciò al fine di pervenire ad una razionalizzazione e ottimizzazione dei lavori, nonché della funzionalità dell'opera nel rispetto delle normative vigenti.

Accertato preventivamente che l'entità delle variazioni da introdurre comportavano una maggiorazione dell'importo dei lavori ma che l'incremento era contenuto nell'ambito del 5% dell'importo dei lavori a base d'asta, e che le relative risorse erano già previste nel quadro economico di progetto, sentito il R.U.P., predisponendo una perizia di variante e suppletiva, ai sensi dell'art. 161 comma 10 D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207.

Tutto ciò premesso:

si è provveduto alla redazione della presente perizia di variante e suppletiva in cui le principali variazioni che si ritiene utile realizzare consistono, dettagliatamente, in:

- CANALIZZAZIONI

- Canalone 1

- Realizzazione di una maggiore quantità di gabbioni metallici in quanto, dalla data di progettazione (settembre 2011) al momento della realizzazione dei lavori (giugno 2014), l'orografia dei luoghi si è modificata per cui è stato necessario prevedere più file di gabbioni per realizzare le **gradonate** necessarie a raggiungere la quota di terreno su cui posizionare il materasso tipo Reno;
- di contro si è verificata una consistente diminuzione di pietrame in quanto la previsione di progetto è risultata in esubero rispetto a quella necessaria per la realizzazione delle gradonate;
- modifica del tracciato per problematiche legate ad una lieve incongruenza tra la planimetria di progetto e l'individuazione catastale dei terreni interessati

dall'attraversamento del Canalone 1 approvata con determinazione dirigenziale n. 365 del 06/10/2014. Si rappresenta che sebbene il tracciato sia stato lievemente modificato planimetricamente, le quote altimetriche risultano inalterate, per cui viene garantito il corretto deflusso delle piene e l'immissione delle stesse nel canale di gronda esistente, in conformità al parere espresso dal Genio Civile n. 496/2011; pertanto non si ritiene necessario richiedere ulteriore parere.

- Canalone 2

- Inserimento di due nuovi prezzi (NP5 e NP16) in quanto, trattandosi di area urbanizzata, gli scavi da eseguire sulla Via della Liberazione sono da considerare all'interno del centro abitato ed inoltre perché per un certo tratto si è riscontrata la presenza di terreni che, per le loro caratteristiche di resistenza, hanno richiesto l'uso del martello pneumatico anziché l'escavatore meccanico;
- Inserimento di ulteriori cinque nuovi prezzi (NP8, NP9, NP10, NP11, NP12 ed NP13) in quanto, per poter posizionare i collettori con i relativi pozzetti secondo le quote di progetto (- 4,00 ml circa), è stato necessario dismettere completamente e successivamente realizzare ex novo tutte le reti di acque nere e rete idrica esistenti.

In aggiunta alle superiori variazioni che hanno interessato singolarmente il Canalone 1 ed il Canalone 2, si riportano di seguito le variazioni comuni ai due canali:

- Notevole diminuzione del costo del trasporto del materiale proveniente dagli scavi dovuta principalmente alla riduzione, da 8 km a 4 km, della distanza del sito di conferimento ed al riutilizzo di una parte considerevole di detto materiale per il riempimento della parte superficiale degli scavi;
- Inserimento di due nuovi prezzi NP4 (compenso per rinterrati) ed NP18 (compenso addizionale agli scavi), ma si è conseguita un'economia nella quantità di detrito;
- Variazione riguardante la quantità di sabbia per il letto di posa delle tubazioni in quanto quella prevista in progetto è risultata notevolmente inferiore a quella necessaria (vedi particolare costruttivo sezione tipo);
- L'economia conseguente alla mancata realizzazione delle caditoie stradali sorge a seguito delle indicazioni dell'Ass.to finanziatore relative alla capacità ricettiva dello scatolare in via Duccio Galimberti.

- Ripristini:

- Aumento delle demolizioni in quanto le strade previste in progetto da pavimentare si presentavano nella realtà non in terra battuta, per cui sarebbe stato sufficiente soltanto lo scavo di sbancamento per la realizzazione del cassonetto stradale, ma si è resa necessaria la rimozione dello strato di calcestruzzo realizzato negli anni precedenti per tentare di ridurre i disagi della popolazione residente, costretta a vivere in ambiti solo parzialmente urbanizzati.
- Modifica della tipologia di pavimentazione dei marciapiedi che in progetto era stata prevista con fondazione in calcestruzzo e sovrastante strato di conglomerato bituminoso e che invece si è preferito realizzare con fondazione con detrito di cava e sovrastante pavimentazione in battuto di cemento (NP1).
- Aumento della quantità di ripristini delle utenze idriche e fognarie dovuto al fatto che in progetto era prevista una quantità forfettaria di 100ml, ma nella realtà quasi tutte le tubazioni delle utenze private sono state danneggiate durante l'esecuzione degli scavi in quanto si trovavano ad una quota non adeguata allo stato di fatto di strade non ancora pavimentate.

▪ Diminuzione della quantità di conglomerato bituminoso in quanto a causa dell'esaurimento delle risorse finanziarie disponibili, non è possibile realizzare la pavimentazione di tutte le strade previste in progetto; è comunque volontà dell'Amministrazione procedere al completamento di dette pavimentazioni con un successivo intervento da effettuare con le somme appositamente previste nel bilancio comunale.

- Espropriazioni

▪ Il piano particellare d'esproprio allegato al progetto originario ha subito alcune modifiche dovute a variazioni catastali e mancate volture, nonché al fatto che alcune particelle catastali, benché ancora intestate a privati, di fatto costituiscono piccole porzioni di strade pubbliche.

- Nuove opere

Con riferimento alla disposizione sindacale del 14 luglio 2014, si è prevista la realizzazione dell'intero pacchetto di pavimentazione stradale su Via Aldo Moro e conseguentemente nei tratti immediatamente adiacenti di via Terranova e Mattarella.

Poiché detta strada è risultata priva di idoneo sistema di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche, è stata prevista la realizzazione della condotta acque bianche e relative caditoie stradali.

Si ritiene che questo sia pur limitato intervento, potrà ulteriormente contribuire ad attenuare il riversarsi di fango e detriti a valle.

L'importo complessivo della variante e suppletiva risulta essere:

- A) IMPORTO DEI LAVORI:

- Lavori soggetti a ribasso d'asta	€	1.267.626,38	
- Oneri per la sicurezza non soggetti a r. a.	€	<u>12.036,99</u>	
Restano a base di gara	€	1.255.589,39	
- A dedurre il r. a. del 26.9628%	€	<u>338.542,06</u>	
Restano	€	917.047,33	
- Somma costi della sicurezza	€	<u>12.036,99</u>	
- TOTALE	€	929.084,32	€ 929.084,32

- B) SOMME A DISPOSIZIONE

- I.V.A. 22% di "A"	€	204.398,55	
- Competenze progettazione UTC 2%	€	19.961,47	
- Competenze Tec. Rilievo plano-altim.	€	3.423,52	
- Comp. Tec. Relaz. Geotecnica e idrog.	€	5.330,36	
- Studio geologico e indagini	€	73.362,48	
- Direzione Lavori	€	66.188,84	
- Coord. Sicurez. In fase di esecuz.	€	29.416,17	
- Collaudi	€	2.397,49	
- Espropriazioni	€	30.000,00	
- Spese per pubblicazione bando	€	7.000,00	
- Oneri di entrata in discarica i.c.	€	<u>11.773,83</u>	
- Sommano	€	453.252,71	€ 453.252,71

Economie da ribasso d'asta	€	338.542,06	
Economia di iva da r.a.	€	<u>61.450,24</u>	
Sommano	€	399.992,30	€ <u>399.992,30</u>

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI € **1.782.329,33**

Importo netto lavori + sicurezza perizia n° 1 netto	€	929.084,32	
Importo netto lavori + sicurezza progetto originario	€	<u>925.975,03</u>	
MAGGIORE IMPORTO	€	3.109,29	+ 0.33%

Per la redazione della suddetta perizia sono stati utilizzati n° 21 nuovi prezzi non presenti in progetto, di cui 20 desunti dal PREZZARIO OO.PP. REGIONE SICILIA 2009, mentre uno desunto da analisi prezzi.

L'importo dei maggiori lavori, che ammonta ad € 3.109,29, risulta essere pari allo 0,33% dell'importo di progetto e tale somma può essere coperta attingendo dalle somme previste nel quadro economico alla voce imprevisti.

Infine, per effetto della perizia di che trattasi e dei maggiori lavori da eseguire si ritiene necessario un maggior tempo per l'esecuzione degli stessi, e pertanto si concedono ulteriori 30 giorni per l'ultimazione dei lavori.

Il Direttore dei Lavori
Ing. Concetta Di Vincenzo

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio per giorni 15 consecutivi

dal _____ al _____

IL MESSO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
