



Comune di Palma di Montechiaro
Provincia di Agrigento

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 14 del Registro

OGGETTO: Approvazione Piano di Lottizzazione delle aree ricadenti
in Via Sottotenente Palma di proprietà dei F.lli Costa.

ANNO 2014

L'anno duemilaquattordici addì venticinque del mese di marzo alle ore 17,00
nel Comune di Palma di Montechiaro e nella Casa Comunale, il Consiglio Comunale
convocato su richiesta del Presidente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge si è
e si è riunito in seduta ordinaria di 1° convocazione nelle persone dei Sigg.:
☐ prosecuzione

	Pres. Ass.		Pres. Ass.
1. BARLETTA MARGHERITA	☒	11. CASTRONOVO SANTORO	☒
2. RUFFINO CARMELA	☒	12. PACE LETIZIA	☒
3. DICEMBRE ORLANDO	☒	13. VINCI AGATA	☒
4. ALOTTO CALOGERO	☒	14. VOLPE ANTONINO	☒
5. VITELLO DESYREE	☐ ☒	15. MELI MATTEO	☒
6. CATANIA SALVATORE	☒	16. MONTALTO SALVATORE	☒
7. VACCA SALVATRICE	☐ ☒	17. MALLUZZO CALOGERO	☒
8. INGUANTA MARIA CONCETTA	☒	18. RUME' MAFALDA	☒
9. INCARDONA ROSARIO	☒	19. BRUNA ROSARIO	☒
10. MESSINESE SALVATORE	☒	20. CASTELLINO GIULIO VINCENZO MARIA	☒

Assume la Presidenza il Sig. Messinese Salvatore

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE del Comune D.ssa Concetta Giglia
IL PRESIDENTE accertato il numero di 18 presenti, ai sensi dell'art. 21 della L.r. n°26/93, dichiara
legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del
giorno.

LA SEDUTA E' PUBBLICA.

IL PRESIDENTE

Passa quindi a trattare l'argomento iscritto al punto n. 3 dell'o.d.g. ed avente per oggetto:
"Approvazione piano di lottizzazione delle aree ricadenti in via Sottotenente Palma di proprietà dei fratelli Costa"

Il Presidente del Consiglio MESSINESE Salvatore

Chi è in conflitto di interesse è obbligato a allontanarsi, mi riferisco, ovviamente, ai Consiglieri. Prego, ingegnere capo.

L'architetto LO NOBILE Francesco

Grazie, Presidente. Passo alla lettura direttamente della proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale. "Approvazione piano di lottizzazione delle aree ricadenti in via Sottotenente Palma di proprietà dei fratelli Costa. Il responsabile del servizio di edilizia urbanistica, premesso che in data 8/10/2013, protocollo 25356, è stato presentato dalla ditta Costa Rosario, nato a Agrigento, il 22/2/82, residente in Palma di Montechiaro, via Bozzi, 27, Costa Paolo, nato a Licata, il 26/3/89, residente in Palma di Montechiaro, via Nenni, 65, il piano di lottizzazione, ex articolo 14, della legge regionale 71/78, classificato come pratica edilizia numero 133 /2013, che prevede la lottizzazione di un fondo sito in via Sottotenente Palma, in catasto al foglio di mappa numero 30, particella numero 2385, ricadente in zona, che il PRG definisce BR; vista la relazione dell'istruttore dell'UTC, del 5/2/2014, con la quale si esprime parere favorevole all'approvazione del piano di lottizzazione di che trattasi, la nota protocollo 4214, del 17/2/2014, con la quale la A.S.L. esprime su progetto del piano di lottizzazione parere favorevole, il nullaosta del DIRF, protocollo 2836, del 4/2/2014, rilasciato a condizioni; il parere numero 17534 rilasciato ai sensi dell'articolo 13, della legge regionale 64/1974, da parte dell'ufficio del Genio Civile di Agrigento, trasmesso in data 4/2/2014, protocollo 2834, favorevole a condizioni Il piano risulta essere composto dai seguenti allegati: allegato A, relazione tecnico illustrativa; allegato B, norme tecniche di attuazione; allegato C, elenco prezzi; allegato D, analisi prezzi; allegato E, computo metrico estimativo; allegato F, schema convenzione tipo; allegato G, inquadramento urbanistico e territoriale; allegato H, planimetria generale, con individuazione delle opere a rete esistenti; allegato I, stato di fatto profilo altimetrici; allegato L, zonizzazione; allegato M, schema piano volumetrico, tipologia edilizia; allegato N, planimetria catastale; allegato O, particolari costruttivi; allegato P, relazione geologica. Viste le leggi 17/8/1942, numero 1150 e 28/1/1967 numero 10; vista la legge regionale 27/12 /78, numero 71 e successive modifiche e integrazioni, propone di approvare ai sensi dell'articolo 14, della legge regionale 71/78 e nel rispetto di ogni diritto di terzi, il piano di lottizzazione allegato alla presente, da realizzarsi in via Sottotenente Palma, nel fondo individuato al catasto, al foglio di mappa 30, particella 2385, ricadente in zona che il PRG definisce BR, composto da 10 allegati. Di approvare lo schema di convenzione ai sensi dell'articolo 14, della legge regionale 71/78, allegato F, che si compone di numero 31 articoli e che prevede, tra l'altro, la cessione gratuita a questo Comune, con le modalità previste nella citata convenzione delle aree per attrezzature pubbliche per complessivi metri quadrati 234, entro tre anni dalla data di stipula formale della stessa convenzione. Garanzie finanziarie per opere e urbanizzazioni per euro 7.433,58, da presentare al momento della stipula della convenzione; di stipulare la convenzione di cui sopra dopo l'acquisizione della seguente documentazione, titolo di proprietà, stato di mappa e certificato catastale, polizza fideiussoria bancaria o assicurativa, certificato di destinazione urbanistica. Il responsabile urbanistica edilizia, architetto Baldassare Zinnanti". Leggo il verbale della Commissione Consiliare: "Verbale numero 12, l'anno 2014, il giorno 21, del mese di marzo, alle ore 11:10, a seguito di convocazione del Presidente del Consiglio, con nota prot. 7309, del 17/3/2014, si è riunita la II Commissione Consiliare, per discutere il seguente punto all'ordine del giorno: "Approvazione piano di lottizzazione delle aree ricadenti in via Sottotenente Palma di proprietà dei fratelli Costa". Sono presenti: Orlando Dicembre, Antonio Volpe, Meli Matteo, Barletta Margherita, Presidente. Considerato che sono presenti numero 4 Consiglieri la seduta è valida. Per l'UTC è presente l'architetto Baldassare Zinnanti che espone il piano di lottizzazione di cui all'ordine del giorno, come unico punto. Alle ore 11:22, partecipa alla Commissione il Consigliere Vacca Salvatrice. La Commissione, esaminato il piano di lottizzazione, munito di tutti i parere di competenza dei vari Enti, esprime parere favorevole all'unanimità". Ho finito, Presidente.

Il Presidente del Consiglio MESSINESE Salvatore

Se ci sono interventi? Nessuno chiede di intervenire, passiamo direttamente alla votazione. Barletta Margherita, sì; Ruffino, assente; Dicembre, sì; Alotto, sì; Vitello, assente; Catania, sì; Vacca, assente; Inguanta, sì; Incardona, sì; Messinese, sì; Castronovo, sì; Pace, sì; Vinci, sì; Volpe, sì; Meli, sì; Montalto, sì; Malluzzo, sì; Rumè, sì; Bruna, sì; Castellino, sì. 17 voti favorevoli, 3 assenti. La proposta è accolta.

Richiamati integralmente gli interventi e la fonoregistrazione di cui al verbale C.C. n. 11 del 25/03/2014;

Si allontana il consigliere Ruffino – Presenti 17.

Ultimata la lettura e poiché nessun consigliere chiede di intervenire il Presidente pone ai voti la proposta di deliberazione.

La votazione espressa per alzata e seduta e con l'assistenza degli scrutatori dà il seguente esito;

Consiglieri presenti e votanti 17

Voti favorevoli 17

Assenti 3 (Ruffino, Vitello e Vacca)

Il Presidente visto l'esito della superiore votazione proclama il risultato mediante il quale,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione ;

Visti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi competenti per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile;

Visto il verbale della Commissione consiliare competente;

Vista la superiore votazione;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto *“Approvazione Piano di lottizzazione delle aree ricadenti in Via Sottotenente Palma di proprietà dei F.lli Costa”* .



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
(Prov. di Agrigento)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione Piano di Lottizzazione delle aree ricadenti in via Sottotenente Palma di proprietà dei F.lli Costa.

Il Responsabile del Servizio Edilizia -Urbanistica

Premesso che:

in data 08/10/2013 prot.25356 è stato presentato dalla ditta: **Costa Rosario**, nato a Agrigento il 22/2/1982, residente in Palma di Montechiaro- via Buoizzi 27, **Costa Paolo**, nato a Licata il 26/3/1989, residente in Palma di Montechiaro – via Nenni 65, il Piano di lottizzazione ex art.14 L.R. n.71/78, classificato come pratica edilizia n.133/2013, che prevede la lottizzazione di un fondo sito in via S. Tenente Palma, in catasto al foglio di mappa n.30 part.III n.2385, ricadente in zona che il P.R.G. definisce “Br”.

Visto:

la Relazione istruttoria dell’U.T.C. del 5/2/2014 con la quale si esprime parere favorevole all’approvazione del Piano di Lottizzazione di che trattasi;

la nota prot.4214 del 17/2/2014 con la quale A.U.S.L. esprime, sul progetto di P.di L., parere favorevole;

Il N.O. dell’I.R.F. prot.2836 del 4/2/2014 rilasciato a condizione;

il parere n.1754 rilasciato ai sensi dell’art.13 della L.n.64/1974 da parte dell’Ufficio del Genio Civile di Agrigento, trasmesso in data 4/2/2014 prot.2834, favorevole a condizioni;

il Piano di Lottizzazione che risulta essere composto dai seguenti allegati:

All.a) Relazione tecnica illustrativa, **All.b)** norme tecniche di attuazione; **All.c)** elenco prezzi, **All.d)** analisi prezzi, **All.e)** computo metrico estimativo, **All.f)** schema convenzione tipo, **All.g)** inquadramento urbanistico e territoriale, **All.h)** planimetria generale con individuazione delle opere a rete esistenti, **All.i)** stato di fatto- profili altimetrici, **All.l)** zonizzazione, **All.m)** schema plani volumetrico- tipologia edilizia, **All.n)** planimetria catastale, **All.o)** particolari costruttivi, **All.p)** relazione geologica.

Visto le leggi 17.8.1942 n.1150 e 28.1.1967 n.10;

Vista la L.R. 27.12.1978, n.71 e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

Di approvare, ai sensi dell’art.14 della L.R. n.71/78 e nel rispetto di ogni diritto di terzi, il Piano di Lottizzazione allegato alla presente, da realizzarsi in VIA s. Tenente Palma nel fondo individuato in catasto al foglio di mappa n.30 part.III n.2385, ricadente in zona che il P.R.G. definisce “Br”, composto da n.10 allegati: **All.a)** Relazione tecnica illustrativa, **All.b)** norme tecniche di attuazione; **All.c)** elenco prezzi, **All.d)** analisi prezzi, **All.e)** computo metrico estimativo, **All.f)** schema convenzione tipo, **All.g)** inquadramento urbanistico e territoriale, **All.h)** planimetria generale con individuazione delle opere a rete esistenti, **All.i)** stato di fatto- profili altimetrici, **All.l)** zonizzazione, **All.m)** schema plani volumetrico- tipologia edilizia, **All.n)** planimetria catastale, **All.o)** particolari costruttivi, **All.p)** relazione geologica, avente superficie complessiva catastale di mq.1100,00, presentato dalla ditta: Costa Rosario e Costa Paolo come sopra generalizzati.

Di approvare lo schema di convenzione, ai sensi dell’art.14 della L.R. n.71/78, allegato f), che si compone di n.31 articoli e che prevede tra l’altro:

- La cessione gratuita a questo Comune, con le modalità previste nella citata convenzione, delle aree per attrezzature pubbliche per complessivi mq.234,00 entro tre anni dalla data di stipula formale della stessa convenzione.
- Garanzie finanziarie per opere di urbanizzazione per €7.433,58 da presentare al momento della stipula della Convenzione.

Di stipulare la convenzione di cui sopra, dopo l'acquisizione della seguente documentazione:

- Titolo di proprietà;
- Estratto di mappa e certificato catastale;
- Polizza fidejussoria bancaria o assicurativa;
- Certificato di destinazione urbanistica

Il Responsabile Urbanistica - Edilizia
Arch. Baldassare Zinnanti



PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO: U.T.C.

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del comma 1° dell'art.53 della legge n.142/90, recepita con L.R. n.48/91, e così come sostituito dall'art.12 della L.R. n.30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.

Il Dirigente U.T.C.
(arch. Francesco Lo Nobile)



Verbale n° 12

L'anno 2014 il giorno 21 del mese di marzo alle ore 11,10 a seguito di convocazione del Presidente del Consiglio con nota prot. 7309 del 17/3/2014 si è riunita la II^a Commissione consiliare per discutere il seguente punto dell'O. del G.:

1) Approvazione piano lottizzazione delle aree ricadenti in via Sottotenente Felme di proprietà dei fratelli Coste.

Sono presenti:

) Orlando Dicembre

) Antonino Volpe

) Meli Matteo

) Bartolotta Margherita (Presidente)

Considerato che sono presenti n° 4 consiglieri le sedute è valida. Per l'U.T.C. è presente l'Arch. Baldossare Zinnanti che espone le (modifiche) il Piano di lottizzazione di cui all'O. del G. unico punto.

Alle ore 11,22 partecipa alla commissione il consigliere a Vacca Salvatore.

La commissione esaminato il piano di lottizzazione, munito di tutti i pareri di competenza dei vari Enti, esprime parere favorevole all'unanimità.

Il Presidente della Commissione.
Margherita Bartolotta

Per l'U.T.C.
Zinnanti Baldossare

Il Consigliere
Orlando Dicembre
Antonino Volpe
Meli Matteo
Bartolotta Margherita
Vacca Salvatore



Palma di Montechiaro (AG), _____

Spett/le Comune di Palma di Montechiaro (AG)
Dipartimento Urbanistica e Gestione del Territorio
Via G. Fiorentino, 89

OGGETTO: *Piano di Lottizzazione – Proprietà “Fratelli Costa”* sito in via Sottotenente Palma,
snc a Palma di Montechiaro (AG)

In relazione al progetto di cui all'oggetto, si trasmettono gli elaborati grafici e amministrativi, per le autorizzazioni di V/S competenza.

Alla presente si allega:

- N. 6 copie Progetto Architettonico contenente:
 - Elab. A - Relazione Tecnica e illustrativa;
 - Elab. A1 - Norme Tecniche di attuazione;
 - Elab. A2.1 - Elenco Prezzi;
 - Elab. A2.2 - Analisi dei Prezzi;
 - Elab. A2.3 - Computo metrico estimativo;
 - Elab. A3 - Schema di Convenzione;
 - Tav. 1 Inquadramento urbanistico e territoriale;
 - Tav. 2 Stato di Fatto - Planimetria generale con individuazione delle opere a rete esistenti e documentazione fotografica
 - Tav. 3 Stato di Fatto - Profili altimetrici
 - Tav. 4 Progetto – Zonizzazione;
 - Tav. 5 Progetto – Schema Planivolumetrico, Tipologia edilizia e Profilo regolatore su via S.T. Palma
 - Tav. 6 Progetto - Planimetria catastale con individuazione del lotto e della sua destinazione;
 - Tav. 7 Progetto - Particolari costruttivi delle sistemazioni esterne
- N. 6 copie Relazione geologica;

Distinti saluti.

I Committenti
(Sig. Costa Rosario)

(Sig. Costa Paolo)

COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

PROVINCIA DI AGRIGENTO

U.T.C. URBANISTICA-EDILIZIA

PRATICA EDILIZIA N° 133 ANNO 2013

OGGETTO: Piano di lottizzazione in via Sottotenente Palma di proprietà dei signori:

COSTA ROSARIO nato ad Agrigento il 22/02/1982, residente a Palma di Montechiaro in via B.

Buozzi n.27;

COSTA PAOLO nato a Licata il 26/03/1989, residente a Palma di Montechiaro in via Pietro Nenni n.65.

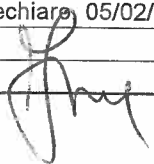
Progettista: Arch. MAURIZIO GALLO tecnico con studio in Palma di Montechiaro.

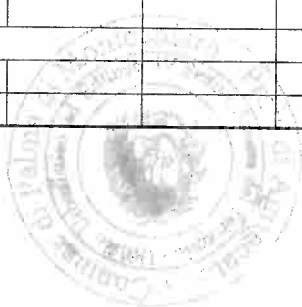
RELAZIONE URBANISTICA

La domanda di cui in oggetto prot. n°25356 presentata in data 08.10.2013 riguarda la richiesta di approvazione del Piano di lottizzazione relativo al fondo sito nella via Sottotenente Palma, individuato in catasto al foglio n°30 part.IIIa n.2385, ricadente in zona "Br" del vigente P.R.G..

TAVOLA COMPARATIVA P.R.G. / P.L.

CARATTERISTICHE		Unità di misura	PRESCRIZIONI di P.R.G.		LOTTIZZAZIONE IN PROGETTO
Superficie terreno (catastale)		Mq.			1.100,00
Superficie terreno zona Br		Mq.			1.100,00
Superficie terreno viabilità occupata		Mq.			0,00
Superficie terreno lottizzato Br		Mq.			1100,00
Totale superficie dei lotti		Mq.			866,00
Totale superficie coperta		Mq.			340,57
Tot. Sup. privata pertinente i lotti		Mq.			525,43
Superficie lotto minimo		Mq.			-----
Lotti		N°			1
Abitanti		N°			24
Spazi pubblici D.M. 1444/68		Mq.	216,00	9,00	234,00
Verde pubblico		Mq.	54,00	2,25	54,00
Verde attrezzato		Mq.	54,00	2,25	59,00
Spazi per parcheggi		Mq.	30,00	1,25	43,00
Attrezzature scolastiche e comunitarie		Mq.	78,00	3,25	78,00
Sedi viarie		Mq.	-----		-----
Cubatura		Mc.	2.750,00		2.437,24
Densità edilizia territoriale		Mc/Mq.	2,50		2,22
Densità edilizia fondiaria massima		Mc/Mq.	5,00		2,81
Tipi edilizi	Abitazioni unifamiliari				
Altezza massima		Ml.	10,50		10,46
Piani fuori terra max		N°	3		3
Distanza ciglio stradale (strade tra 7,00 e 15,00 ml)		Ml.	5,00		5,00
Distanza fabbricati minima assoluta		Ml.	10,00		Magg. 10,00 ml
La lottizzazione prevede l'impiego di opere in cemento armato					Si
Superficie urbanizzazione primaria da cedere totale mq.			99,50		
Superficie urbanizzazione secondaria da cedere totale mq.			134,50		
Garanzie finanz. per esecuzione Urb. Prim. (C.C. Art. Conv.) Euro			3,05		7.433,58
Oneri di urbanizzazione secondaria (C.C. art. Convenzione) Euro			6,56		15.988,29
Tempo assegnato per la lottizzazione (art. Convenzione) anni			tre		tre
Vista la nota prot. n.25.356 del 08.10.2013, di presentazione del P. L. in esame comprendente n°7 elab. e 7 tavole;					

Visto il P.R.G., le N.T.A. ed il R.E.C. vigenti ;					
Visto che l'area interessata ricade in zona "Br";					
Visto che gli standard urbanistici di cui al D.M. 1444/68 sono rispettati;					
Visto l'art. 9 del D.M. 1444/68;					
Visto lo schema di convenzione redatto in base all'art. 14 della legge R.71/78;					
Visto che l'area del P.di L. ricade interamente in area sottoposta a vincolo Idrogeologico (R.D. 3267/1923);					
Visto che all'interno del P.di L. sono state previste tutte le aree per le opere di urbanizzazione primarie e secondaria, da cedere al comune;					
Visto il N.O. dell'I.R.F. prot. n.9774 del 28/01/2014 rilasciato a condizione;					
Visto il parere n.19290 del 03/02/2014 del Genio Civile di Agrigento, ai sensi dell'art. 13 L. 64/74, a condizione;					
Si esprime parere favorevole all'approvazione del presente P.L. alle seguenti condizioni:					
1) quelle riportate nel N.O. dell'I.R.F. e nel parere del Genio Civile, di Agrigento.					
Palma di Montechiaro, 05/02/2014					
				Il Responsabile del Servizio Edilizia Urbanistica	
				Arch. Baldassare Zinnanti	




REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA



CORPO FORESTALE
ISPettorato Ripartimentale delle Foreste
AGRIGENTO

Via G.Scavo n. 2 tel. 0922558810/11-fax 0922596160
e-mail irfag.foreste@regione.sicilia.it
U.O. 45^ "Tutela Vincolo Idrogeologico"

Prot.

9774

Agrigento, li 28 FEB 2014

OGGETTO: Piano di lottizzazione Costa Rosario + 1 in via Sottotenente Palma nel comune di Palma di Montechiaro.

Comune di Palma di Montechiaro
Protocollo Generale
TIPO - E
PROT. N. 0002836
del 04/02/2014



Al Comune di
92020 Palma di Montechiaro (AG)

e, p.n.s.

Al Distaccamento Forestale di
92027 Licata (AG)

In riferimento alla istanza presentata in data 18/11/2013 dal Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia del comune di Palma di Montechiaro con nota prot. n° 28456 del 07/11/2013, ed assunta agli atti di questo Ispettorato Forestale in data 20/11/2013 con prot. n° 156913 e relativa all'oggetto sopra riportato:

- Visto** il Regio Decreto-Legge 30 dicembre 1923, n. 3267;
- Visto** il regolamento approvato con R. D. 16 maggio 1926, n. 1126;
- Visto** il Decreto del 17 aprile 2012 dell'Assessore per il Territorio e l'Ambiente;
- Visti** gli elaborati progettuali redatti dal tecnico Dr. Arch. Maurizio Gallo;
- Vista** la relazione geologica redatta dalla Dr.ssa Geol. Angelo Cottitto;
- Visti** gli atti d'ufficio;
- Visto** il N.O. di vincolo idrogeologico rilasciato dall'Ufficio scrivente in data 09/05/2013 con nota prot. n° 60182 per la "costruzione di un fabbricato ad uso residenziale composto da piano terra, primo, secondo e copertura tecnica a due falde";

Rilevato che l'area interessata dai lavori ricade nella VI^ zona degli Atti di Vincolo Idrogeologico del comune di Palma di Montechiaro ed è riportata al foglio 30 part. 2385 del N.C.T.;

Rilevato che l'area interessata non ricade all'interno di superfici boschive come individuate dalle Carte Forestali del SIF (Sistema Informatico Forestale);

Rilevato che le aree interessate dai lavori non ricadono tra quelle classificate a rischio ed individuate nel Piano Straordinario per l'Assetto Idrogeologico adottato dalla Regione Sicilia;

Considerato che dalla suddetta documentazione si evince che le opere da realizzare non pregiudicheranno l'assetto idrogeologico della zona;

questo Ispettorato Ripartimentale delle Foreste, ai sensi dell'art. 9, comma 4, della l.r. 6 aprile 1996 n. 16 e successive modificazioni, coordinata con la l.r. 14 aprile 2006, n. 14 rilascia con prescrizioni

PARERE

ai soli fini del Vincolo Idrogeologico, per il piano di lottizzazione di cui al progetto ed alla relazione geologica sopraindicati che, visti, fanno parte integrante del presente atto.

A seguito del sopralluogo si prescrive quanto segue:

- Il movimento di terra deve essere limitato alle effettive esigenze progettuali e si dovrà prevedere l'allontanamento delle acque superficiali, presenti nell'area oggetto dei lavori e specialmente nelle aree di scavo, evitando di determinare fenomeni erosivi o di ristagno; ove non sia possibile smaltire le acque per gravità devono essere previsti impianti per il sollevamento delle stesse che opportunamente convogliate dovranno essere allontanate

senza cagionare danni ai terreni e/o edifici limitrofi. A lavori effettuati, si dovranno prontamente colmare e rassodare i vuoti formati nel terreno, in conseguenza degli scavi eseguiti, al fine di evitare il dilavamento e lo scoscendimento del terreno stesso che, alla fine, dovrà risultare stabile e non proclive a franamenti.

- Il drenaggio a tergo delle pareti armate del piano seminterrato dovrà essere in grado di garantire anche nel tempo un adeguato smaltimento delle acque piovane e di falda. Nel valutare la scelta dei materiali drenanti (naturali o artificiali) occorre tenere conto dei requisiti richiesti per la funzionalità e delle caratteristiche del terreno con il quale il dreno è a contatto, al fine di meglio consentire la filtrazione verso l'esterno di acque circolanti nel sottosuolo evitando di determinare fenomeni di sifonamento. Il dimensionamento dei tubi drenanti e dei relativi fori deve tenere conto della portata massima, inoltre si suggerisce di proteggerli dalle infiltrazioni di materiale terroso che nel tempo ostacolerebbe il normale deflusso. Le acque ruscellanti in superficie non devono penetrare entro i drenaggi e i filtri, ma esse devono essere regolate e raccolte mediante apposite canalizzazioni.
- Si dovrà valutare la stabilità generale delle pendici, nella configurazione originaria e nella configurazione conseguente all'intervento, e ove necessario prevedere le opere di sostegno dimensionate secondo le risultanze di appositi calcoli strutturali. In nessun caso, la messa in opera delle strutture di sostegno dovrà provocare l'alterazione del reticolo idrografico superficiale e/o un aumento dell'infiltrazione delle acque di scorrimento superficiale.
- A lavori ultimati le acque meteoriche, provenienti dalle aree non permeabili, devono essere correttamente convogliate e regimate senza modificare il grado di permeabilità del suolo e le modalità di risposta dell'area agli eventi atmosferici, evitando di determinare fenomeni incontrollati di ruscellamento superficiale sul versante. In particolare, le stesse, dovranno essere raccolte, canalizzate e smaltite attraverso la rete comunale delle acque reflue se previsto, e/o in alternativa convogliate in pozzi disperdenti, senza determinare fenomeni erosivi dei terreni o ristagno di acqua. L'eventuale scarico a valle deve avvenire in modo da evitare danni ai terreni e/o cose sottostanti.
- Al fine di non cagionare danneggiamenti a terzi, bisognerà mettere in atto idonei accorgimenti, affinché non si arrechino danni alle persone che opereranno ed alle cose insistenti nella zona dei lavori.
- Il materiale scavato dovrà essere gestito secondo quanto stabilito dal Capo IV del D.lgs. 3 aprile 2006, n° 152 e s.m.i., dalla Legge 24 marzo 2012, n° 28 nonché dalla Legge 9 agosto 2013, redigendo in duplice copia una "Relazione sulle terre e rocce da scavo" contenente i dati sul volume delle operazioni di scavo e rinterro, l'eventuale deposito temporaneo, la progettualità interessante: a) l'utilizzo nello stesso sito dei materiali escavati, b) il riutilizzo degli stessi per rinterri, riempimenti, rimodellazioni e rilevati in siti diversi da quello da cui è stato estratto il materiale, e c) la loro destinazione a cicli produttivi determinati; la suddetta relazione dovrà essere corredata da una presa d'atto/determina/approvazione rilasciata dall'Autorità competente in materia di rifiuti attestante l'autorizzazione ad una delle suddette procedure nel rispetto della normativa vigente. Ai fini della tutela e prevenzione dell'ambiente si consiglia di considerare come scelta residuale lo smaltimento dei materiali da scavo come rifiuto destinandoli alle discariche autorizzate; comunque anche in tal caso necessita una motivata relazione corredata da una presa d'atto da parte della già sopramenzionata Autorità competente.

Il Nulla Osta di vincolo idrogeologico rilasciato da questo Ufficio in data 09/05/2013 con nota prot. n° 60182 con il presente atto viene annullato.

In relazione alla realizzazione dell'intervento abitativo si dovrà procedere alla riproduzione dell'istanza corredata dal progetto esecutivo per l'ottenimento del relativo N.O., medesime considerazioni valgono anche per la realizzazione delle opere di urbanizzazione.

Il Distaccamento Forestale di Licata competente per territorio, cui la presente è diretta per norma di servizio, avrà cura di vigilare sugli obblighi dettati da ogni altra norma o disposizione di legge.

Il presente parere ha validità temporale correlata alla durata del Piano di lottizzazione reso esecutivo dagli Organi competenti in materia urbanistica.

Il Funzionario Direttivo Tecnico
Superiore Forestale
(Dr. Arch. Carmelo Renato Maltese)

Il Dirigente U.O. 48
(Dr. Ing. Salvatore Iaccono)



L'Isola Verde
Ispettore Ripartimentale delle Foreste
(Dr. Agr. Mariano Nicolosi)



Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Tecnico Regionale
Ufficio del Genio Civile
Di Agrigento

03 FEB. 2014

Agrigento li,

Risposta a nri. prot. 28474/2013 e 331/2013

Prot. n. 19290

Oggetto: Trasmissione parere n° 1754 ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 64/74.

Piano di Lottizzazione sito in via Sottotenente Palma snc.

Ditta : Costa Rosario e Costa Paolo.

Riferimenti catastali: fg. 30 part.IIIa 2385.

(rif. nss. prott. nn. 325992/2013 – 332991/2013 - 3650/2014).



Al Comune di Palma di Montechiaro

Servizio Urb. Edilizia

Palma di Montechiaro

e.p.c.

Alla U.O. 13

Sede

In allegato alla presente, si trasmette il Piano di Lottizzazione in oggetto con gli elaborati muniti dei visti di questo Ufficio ai sensi dell'art 13 della Legge 64/74.

Il Dirigente U.O. 5
Dr. Geol. Luigi Agrò

Comune di Palma di Montechiaro
Protocollo Generale

TIPO - E

PROT. N. 0002834
del 04/02/2014



L'Ingegnere Capo
Ing. Domenico Armento





Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Tecnico Regionale
Ufficio del Genio Civile
Di Agrigento

Parere n° 1754
L'ingegnere Capo

Vista la nota n° 28474 del 07/11/2013, acquisita al protocollo di questo Ufficio in data 11/11/2013 al n° 325992 del Comune di Palma di Montechiaro, con la quale chiede ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74 il parere sul Piano di Lottizzazione sito in via Sottotenente Palma snc. su area identificata in catasto al fg 30 part.IIa 2385.

Ditta : Costa Rosario e Costa Paolo..

- Vista la Legge 02.02.1974 n° 64.
 - Visto il progetto redatto dall' Arch. Maurizio Gallo.
 - Visto lo studio geologico del Dr. Angelo Cottitto.
 - Disposto l'esame dei luoghi interessati dallo studio in esame.
 - Viste le integrazioni al progetto trasmesse dal Comune di Palma di Montechiaro con nota acquisita al ns. prot. al n° 3650 in data 10/01/2014.
 - Vista la relazione d'istruttoria redatta dal dirigente tecnico geologo Dr. Luigi Agro'.
- A seguito delle risultanze complessive

ESPRIME PARERE

favorevole dal punto di vista geomorfologico sul Piano di Lottizzazione sito in via Sottotenente Palma snc. **a condizione che:**

- siano svolte, in fase esecutiva, le opportune indagini geognostiche e geotecniche a norma del D.M. 11.03.1988 e delle norme tecniche per le costruzioni del D.M. 14/01/2008 la cui estensione dovrà essere proporzionata alle dimensioni, alle caratteristiche strutturali, all'importanza delle opere in progetto per l'acquisizione di dati e parametri geologico geotecnici utili per la scelta ed il dimensionamento delle tipologie fondazionali.
- le fondazioni delle strutture da realizzare siano sempre ben ammassate nei substrati geotecnicamente affidabili previa asportazione dei terreni superficiali di scarsa consistenza.
- venga realizzata una idonea rete di intercettazione ed allontanamento delle acque di ruscellamento superficiale, con particolare attenzione alle acque provenienti da monte, evitando in ogni modo il loro ruscellamento incontrollato
- particolare attenzione venga posta, alla verifica della presenza o meno di eventuali falde e/o circolazioni idriche superficiali, al fine di valutarne l'interferenza con le strutture fondali dei manufatti
- tutti i fronti di scavo che verranno a formarsi per la realizzazione del piano seminterrato, vengano immediatamente protetti con idonee opere di sostegno opportunamente dimensionate.

Il presente parere, non esime sia i privati che la pubblica amministrazione dell'obbligo di richiedere a quest'Ufficio, di volta in volta, la preventiva autorizzazione prevista dalla legge 02.02.1974 n° 64 ai sensi dell'artt.17 e 18, nonché di acquisire eventuali ulteriori pareri o nulla osta da parte di altri Enti preposti alla tutela dei vincoli ricadenti nel territorio.

Il Dirigente U.O. 5
Dr. Geol. Luigi Agro'

L'Ingegnere Capo
Ing. Domenico Armenio





Servizio Sanitario Nazionale
Regione Siciliana
Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento
Tel. 0922 407111 * Fax 0922 401229
P.Iva e C.F. 02570930848
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
*Area d'Igiene e Sanità Pubblica
Servizio Igiene Ambienti di Vita Agrigento
Viale della Vittoria, 321-Agrigento*

UFFICIO IGIENE PUBBLICA PALMA DI MONTECHIARO

PARERE PROGETTI DI EDILIZIA PRIVATA

Prot. N° 7865/dpI13 del 14/02/2014

Prat. Edilizia PIANO DI LOTTIZZO N. 133/2013

Oggetto : PARERE IGIENICO SANITARIO PER UN PIANO DI LOTTIZZO DI UN TERRENO SITO IN VIA SOTTOTENENTE PALMA FOGLIO DI MAPPA N.30 PARTICELLA N. 2385 - COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

Ditta: COSTA ROSARIO + 1 nato il 22/2/1982 a Agrigento (AG), residente in Via Bruno Buozzi, 27 92020 Palma di Montechiaro (AGRIGENTO)

Immobile situato in: Via Sottotenente Palma, Palma di Montechiaro (AGRIGENTO) FG.30 PC.2385

-Visto il D.M. 05/07/1975:

-Visto il D.P.R. n° 380 del 06/06/2001.

-Visti gli elaborati grafici del progetto riguardanti l'igiene e la sanità sia agli effetti della costruzione che alla sua destinazione e funzionalità.

-Vista la Legge Regionale n° 27 del 15/05/1986 e il D.Lgs 152/06.

-Visti i parametri di aerilluminazione, ventilazione, aerazione, dei singoli vani.

-Visto il regolamento Edilizio comunale .

Fatti salvi il parere del Direttore dell'ufficio tecnico comunale, la conformità agli strumenti urbanistici, nonché altri pareri di pertinenza comunale o di altri enti.

Per quanto di pertinenza igienico sanitaria

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Comune di Palma di Montechiaro
Protocollo Generale
TIPO - E

PROT. N. 0004214
del 17/02/2014



Il Dirigente Medico
Servizio Igiene Ambienti di Vita
Dott. PUCCIO GIUSEPPE



Palma di Montechiaro (AG), _____

Spett/le Comune di Palma di Montechiaro (AG)
Dipartimento Urbanistica e Gestione del Territorio
Via G. Fiorentino, 89

OGGETTO: *Piano di Lottizzazione – Proprietà “Fratelli Costa”* sito in via Sottotenente Palma,
snc a Palma di Montechiaro (AG)

In relazione al progetto di cui all'oggetto, si trasmettono gli elaborati grafici e amministrativi, per le autorizzazioni di V/S competenza.

Alla presente si allega:

- N. 6 copie Progetto Architettonico contenente:
 - Elab. A - Relazione Tecnica e illustrativa;
 - Elab. A1 - Norme Tecniche di attuazione;
 - Elab. A2.1 - Elenco Prezzi;
 - Elab. A2.2 - Analisi dei Prezzi;
 - Elab. A2.3 - Computo metrico estimativo;
 - Elab. A3 - Schema di Convenzione;
 - Tav. 1 Inquadramento urbanistico e territoriale;
 - Tav. 2 Stato di Fatto - Planimetria generale con individuazione delle opere a rete esistenti e documentazione fotografica
 - Tav. 3 Stato di Fatto - Profili altimetrici
 - Tav. 4 Progetto – Zonizzazione;
 - Tav. 5 Progetto – Schema Planivolumetrico, Tipologia edilizia e Profilo regolatore su via S.T. Palma
 - Tav. 6 Progetto - Planimetria catastale con individuazione del lotto e della sua destinazione;
 - Tav. 7 Progetto - Particolari costruttivi delle sistemazioni esterne
- N. 6 copie Relazione geologica;

Distinti saluti.

I Committenti
(Sig. Costa Rosario)


(Sig. Costa Paolo)





COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
Dipartimento Urbanistica e Gestione
del Territorio



Al Dirigente Capo Dipartimento Urbanistica

☒ **PERMESSO DI COSTRUIRE**

riservato all'ufficio

codifica OGGETTO

--	--

codifica
PRATICA

--	--	--	--

UT

PG

del

data inizio lavori

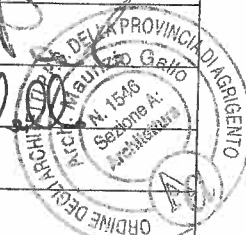
DESCRIZIONE INTERVENTO: Piano di Lottizzazione – Proprietà “Fratelli Costa”

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO:

UBICAZIONE 1	Via	Sottotenente Palma		civ.	SNC	civ.	
	piano		interno/i				
	piano		interno/i				
	piano		interno/i				
	piano		interno/i				
	piano		interno/i				
DATI CATASTALI 2	Foglio	30	Mappale/i	2385	Sub		
	Foglio		Mappale/i		Sub		
	Foglio		Mappale/i		Sub		
	Foglio		Mappale/i		Sub		
	Foglio		Mappale/i		Sub		

SOGGETTI INTERESSATI:

<u>riservato all'ufficio</u>	ruolo 3	qualifica 4	Cognome e Nome o Ragione Sociale 5	firma
	RI	PR	COSTA ROSARIO	<i>Costa Rosario</i>
	RI	PR	COSTA PAOLO	<i>Costa Paolo</i>
	PG		ARCH. MAURIZIO GALLO	<i>Maurizio Gallo</i>



ELENCO DOCUMENTI ALLEGATI 6:

- ☐ Modello statistico ISTAT;
- ☒ Relazione tecnico-descrittiva;
- ☐ Documentazione fotografica;
- ☒ Estratto di mappa catastale;
- ☒ Elaborati di progetto;
- ☐ Relazione tecnica ed elaborati grafici per il soddisfacimento delle prescrizioni di visitabilità, adattabilità ed accessibilità (Legge 13/89 e D.M. 236/89);
- ☐ Richiesta di autorizzazione Comunale allo scarico delle acque reflue;
- ☐ Scheda informativa e disegni di progetto necessari per l'acquisizione del parere dell'A.U.S.L.;
- ☒ Relazione geologica;
- ☐ Richiesta di nullaosta o Nulla osta acquisito, della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Agrigento
- ☐ Disegni di progetto necessari per l'acquisizione del parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- ☐ Relazione ai sensi della legge 9/01/1991 n. 10, con verifica dell'isolamento termico dell'edificio;
- ☐ Progetto degli impianti di cui all'art. 4 del DPR 6/12/1991 n. 447;
- ☐ Richiesta di autorizzazione regionale alle emissioni in atmosfera;
- ☐ Richiesta di autorizzazione dell'Ispettorato Dipartimentale delle Foreste;
- ☐ Relazione di compatibilità ambientale ai sensi della L. n° 146/1994;
- ☐ Documentazione per il calcolo del contributo di costruzione dovuto;
- ☐ Planimetrie in scala appropriata degli edifici esistenti e di quelli in progetto sull'intero fondo (zona agricola);
- ☒ Fotocopia del/dei documento/i d'identità del/dei richiedente/i.
- ☒ Fotocopia Titolo di proprietà

Palma di Montechiaro li

07 OTT. 2013



timbro e firma del progettista

timbro e firma del direttore lavori

timbro e firma del costruttore

DATI ANAGRAFICI SOGGETTI INTERESSATI:

☒ PRIVATO CITTADINO ☐ TECNICO ☐ SOCIETA' ☐ ENTE PUBBLICO

Titolo 7 DITTA

Sesso: ☐ FEMMINA ☒ MASCHIO ☐ SOCIETA', ASSOCIAZIONE, COOP, ECC...

Cognome e nome o ragione sociale 8 COSTA ROSARIO Responsabile 9 _____

Comune di nascita 10 AGRIGENTO Prov. 11 AG Data di nascita 12 22/02/1982

Codice fiscale 13 CST RSR 82B22 A089L Partita IVA 14 _____

N° iscrizione cassa edile di appartenenza (per i costruttori) 15 _____

INDIRIZZO: ☐ STUDIO / SEDE ☒ RESIDENZA

Presso: _____ Comune 16 PALMA DI MONTECHIARO Cap. 17 92020

Via 18 BRUNO BUOZZI Civico 19 27 Prov. 20 AG

Telefono 21 _____ / _____ Cellulare _____ / _____ Fax _____ / _____

@mail 22 _____ Qualifica 23 _____

☒ PRIVATO CITTADINO ☐ TECNICO ☐ SOCIETA' ☐ ENTE PUBBLICO

Titolo 7 DITTA

Sesso: ☐ FEMMINA ☒ MASCHIO ☐ SOCIETA', ASSOCIAZIONE, COOP, ECC...

Cognome e nome o ragione sociale 8 COSTA PAOLO Responsabile 9 _____

Comune di nascita 10 LICATA Prov. 11 AG Data di nascita 12 26/03/1989

Codice fiscale 13 CST PLA 89C26 E573H Partita IVA 14 _____

N° iscrizione cassa edile di appartenenza (per i costruttori) 15 _____

INDIRIZZO: ☐ STUDIO / SEDE ☒ RESIDENZA

Presso: _____ Comune 16 PALMA DI MONTECHIARO Cap. 17 92020

Via 18 PIETRO NENNI Civico 19 65 Prov. 20 AG

Telefono 21 _____ / _____ Cellulare _____ / _____ Fax _____ / _____

@mail 22 _____ Qualifica 23 _____

☐ PRIVATO CITTADINO ☒ TECNICO ☐ SOCIETA' ☐ ENTE PUBBLICO

Titolo ARCH.

Sesso: ☐ FEMMINA ☒ MASCHIO ☐ SOCIETA', ASSOCIAZIONE, COOP, ECC...

Cognome e nome o ragione sociale MAURIZIO GALLO Responsabile _____

Comune di nascita AGRIGENTO Prov. AG Data di nascita 28/12/1980

Codice fiscale GLLMRZ80T28A089D Partita IVA 02601790849

N° iscrizione cassa edile di appartenenza (per i costruttori) _____

INDIRIZZO: ☒ STUDIO / SEDE ☐ RESIDENZA

Presso: _____ Comune PALMA DI MONTECHIARO Cap. 92020

Via G. FIORENTINO Civico 59 Prov. AG

Telefono _____ / _____ Cellulare 328 / 2088199 Fax _____ / _____

@mail ARCH.MAURIZIOGALLO@GMAIL.COM Qualifica AR

Autocertificazione

(legittimazione a presentare un progetto edilizio)

I SOTTOSCRITTI

COSTA ROSARIO

nato a AGRIGENTO il 22/02/1982

residente a PALMA DI MONTECHIARO

in via BRUNO BUOZZI n. 27

COSTA PAOLO

nato a LICATA il 26/03/1989

residente a PALMA DI MONTECHIARO

in via PIETRO NENNI n. 65

☒ **IN PROPRIO**

oppure

☐ **IN QUALITÀ DI RAPPRESENTANTE LEGALE** della seguente **PERSONA GIURIDICA**

con sede a

in via

n.

• in applicazione dell'art.47 del DPR 28/12/2000 n° 445;

• in relazione al progetto edilizio sull'immobile sito a Palma di Mont., in via S.T. PALMA n. SNC

contraddistinto al catasto al foglio n. 30 mappale/i n° 2385

subalterno/i n°

consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445;

DICHIARANO

☒ **DI ESSERE LEGITTIMATI IN PROPRIO IN QUANTO:** oppure ☐ **CHE LA PERSONA GIURIDICA RAPPRESENTATA E' LEGITTIMATA IN QUANTO:**

☒ a) proprietari dell'immobile;

☐ b) superficiario;

☐ c) enfiteuta;

d) usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione;

e) titolare di servitù prediali;

f) locatario;

g) affittuario agrario di cui alla L. n° 11/1971;

☐ h) concessionario di terre incolte di cui al D.L. 279/1944;

☐ i) beneficiario di un provvedimento di occupazione d'urgenza, per quanto attinente l'opera presupposta dal provvedimento;

☐ j) concessionario di beni demaniali, conformemente all'atto concessorio;

☐ k) azienda erogatrice di pubblici servizi, conformemente alla convenzione stipulata con il proprietario o con la persona legittimata a disporre;

☐ l) beneficiario di un conforme provvedimento giurisdizionale o amministrativo;

☐ m) l'amministratore condominiale, previa delibera assembleare, per ciò che concerne le parti comuni del condominio;

☐ n) l'assegnatario di area PEEP o PIP, conformemente all'atto di assegnazione dell'organo comunale competente;

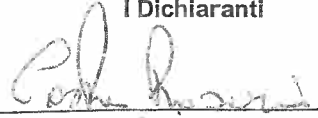
☐ o) **TITOLARE DI NEGOZIO GIURIDICO** (specificare quale) che consenta l'utilizzazione giuridica dell'immobile o gli

attribuisca la facoltà di presentare il progetto edilizio e di eseguire i lavori _____

☐ **SOGGETTO responsabile dell'abuso edilizio** (art.13 L. 47/1985 ora DPR 380/01).

Ai sensi dell'art.38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente autocertificazione viene allegata fotocopia (chiara e leggibile) di un documento di identità del sottoscrittore.

I Dichiaranti





Ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 675/1996, i suddetti dati saranno utilizzati ai soli fini degli adempimenti di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Messinese Salvatore

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Barletta Margherita

Margherita Barletta

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Concetta Giglia

[Signature]

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'Albo Pretorio il 24.04.2014

Defissa il 12.05.2014

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 24.04.2014 senza opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO GENERALE



D.ssa C. Giglia

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 4.5.2014, essendo decorsi dieci giorni dalla relativa pubblicazione (art.12, comma 1, L.R. n.44/91), senza che siano pervenute opposizioni o reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE

D.ssa C. Giglia