



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

Provincia di Agrigento

Servizio Economato Provveditorato e Patrimonio

Determinazione del Capo Settore Finanze

N. **614** Reg. Generale

del **20/06/2012**

N. **106** del Reg. Finanze

del **20 GIUGNO 2012**

OGGETTO:	Affrancazione da enfiteusi di un fondo rustico a favore della sig.ra Inguanta Carmela in esecuzione della delib. C.C. n. 59/2011
-----------------	--

ANNO 2012

*L'anno **DUEMILADODICI**, il giorno **VENTI** del mese di **GIUGNO** alle ore **///////** nella sua stanza*

Visto l'O.R.EE.LL.

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità

Vista la Deliberazione G.M. di Approvazione P.E.G. provvisorio n. 113 del 31.12.2010;

Vista la Deliberazione C.C. di Approvazione Bilancio n. 60 del 30.8.2011, esecutiva;

IL CAPO SETTORE FINANZE

- Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 26/8/2011 è stata disposta l'affrancazione a favore della signora Inguanta Carmela di due fabbricati rurali, con annessa corte, identificati con le partt. 175 e 180, di n. 4 terreni identificati con le partt. 177, 178, 179 e 181, tutti in agro di Palma di Montechiaro identificato al foglio 8, al prezzo complessivo di affrancazione pari a € 2.469,44;
- Che la predetta somma è stata interamente versata dalla signora Inguanta, come da quietanza n. 262 del 26/4/2012, depositata agli atti, ed introitata nelle casse comunali con reversale n. 501 del 27/4/2012;
- Che la predetta deliberazione stabiliva l'emissione di apposita determina di affrancazione a favore del succitato livellario contro il comune di Palma di Montechiaro;
- Vista la Circolare n. 2/2004 dell'Agenzia del Territorio con la quale viene chiarito che la determinazione (in questo caso emessa dal Capo Settore) costituisce atto idoneo per l'affrancazione in quanto il legittimario, nella fattispecie trattata, essendo già titolare del diritto di proprietà per effetto della legittimazione, non acquista un nuovo diritto ma "espande solamente il diritto di proprietà di cui è già titolare";

- Considerato che tale circostanza è confermata dall'Avvocatura Generale dello Stato, interpellata al riguardo dalla predetta Agenzia, con consultiva CS/2749/02 del 15/1/2004;
- Che per quanto attiene i profili di pubblicità immobiliare, la medesima Circolare dell'Agenzia delle Entrate chiarisce che l'atto-provvedimento ovvero la determina di affrancazione, in considerazione degli effetti meramente espansivi del diritto di proprietà, genera l'esecuzione di una formalità di annotazione, mentre per quanto concerne il trattamento fiscale, a mente dell'art. 2 L. 692/1981, è esentato in quanto a tasse di bollo, registro e da altre imposte;

D E T E R M I N A

- Di affrancare il diritto di livello tuttora risultante a favore del Comune di Palma di Montechiaro dei fondi di proprietà comunale, inseriti al foglio n. 8, così distinti:
 - partt. 175, fabbricato rurale di mq. 15, part. 180, fabbricato rurale, di mq. 65;
 - part. 177, di mq. 2.320, part. 178, di mq. 62, part. 179, di mq. 330, part. 181, di mq. 9.440;
- Che per effetto del presente provvedimento la signora Inguanta Carmela acquisisce, per espansione, il diritto pieno della proprietà dei fondi di sopra riportati;

Il presente provvedimento sarà registrato a cura dell'acquirente che usufruirà dell'esenzione da bollo ed esentasse presso l'Agenzia delle Entrate, mentre il Conservatore dei RR.II. Riscuoterà nella misura fissa la trascrizione e la voltura rispettivamente di € 90,00 ed € 59,00 per i motivi espressi nel dettaglio di narrativa.

IL CAPO SETTORE FINANZE
f.to Dott. Rosario Zarbo

ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Si appone il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria così come previsto dal 4° comma art.151.

Data _____

Il Responsabile del Servizio di Ragioneria
f.to Dott. Rosario Zarbo

Il sottoscritto Segretario comunale

CERTIFICA

che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale

Dalla Residenza Comunale, li _____

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale

ATTESTAZIONE DI COPIA

Il presente estratto è copia conforme all'originale documento conservato agli atti. Le eventuali parti omesse ai sensi della normativa sul rispetto della privacy non contrastano con il contenuto dello stesso. Si rilascia per uso pubblicazione on line sul sito internet istituzionale (art. 32 legge 69/2009).
Palma di Montechiaro, 25.06.2012

Il Funzionario incaricato
Dr. Rosario Zarbo