



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

Registro Generale
n.927 del 7/10/2013

ORIGINALE DETERMINAZIONE DEL CAPO SETTORE U.T.C

N°269 del 3/10/2013

Oggetto: Aggiudicazione lavori di *ristrutturazione per il ripristino della funzionalità degli edifici scolastici comunali* - CIG: 5191447596.

Anno 2013

L'anno duemilatredici il giorno tre del mese di ottobre alle ore /////////////// nella sua stanza

Il Dirigente U.T.C.

Visto l'O.R.EE.LL.:

Visto il D.Lgs n.267/2000;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberaz. di C.C. n.83/2006.

Vista la deliberazione Consiliare n.94/2013 di approvazione bilancio.

Vista la deliberazione commissariale n.4 del 25/2/2013 di approvazione PEG provvisorio.

Vista la determinazione sindacale n.26 del 2/7/2013.

Premesso che:

Con determinazione n.154 del 18/6/2013 è stato approvato il progetto dei lavori di *ristrutturazione per il ripristino della funzionalità degli edifici scolastici comunali*, per un importo complessivo di €.120.000,00 di cui €.93.554,86 per lavori, finanziato con fondi comunali;

con determinazione del dirigente n°158 del 19/6/2013 sono state scelte le modalità di gara ed è stato approvato il relativo bando;

sono stati esperiti gli atti relativi al pubblico incanto come risulta dai verbali in data 9-15-18 luglio e 13 settembre 2013, dai quali risulta aggiudicataria dei lavori di che trattasi, in via provvisoria, la ditta La Rocca Vincenzo, con sede in palma di Montechiaro, per l'importo di euro 65.649,97 al netto del ribasso del 30,1954%, comprensivo degli oneri per la sicurezza;

la ditta aggiudicataria risulta in regola in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale, giusta documentazione agli atti;

il verbale di aggiudicazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal 17/9/2013 per gg. 8 e nessuna ditta ha fatto pervenire rilievi o contestazioni,

DETERMINA

Di aggiudicare i lavori di *ristrutturazione per il ripristino della funzionalità degli edifici scolastici comunali* (CIG: 5191447596) alla ditta La Rocca Vincenzo, con sede in palma di Montechiaro, per l'importo di euro 65.649,97 al netto del ribasso del 30,1954%, comprensivo degli oneri per la sicurezza;

Dare atto che la ditta dovrà prestare cauzione definitiva pari al 40,3908%, giusta art.113, comma 1, del D.Lgs.n.163/2006 e ss.mm.ii..

Il Dirigente U.T.C.
Arch. Francesco Lo Nobile



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
PROVINCIA DI AGRIGENTO
VERBALE DI GARA DI PROCEDURA APERTA

Espletata ai sensi dell'art.55 del D.Lgs n.163/2006 e ss.mm.ii. con il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 82 del sopracitato Codice dei Contratti per l'appalto dei lavori di **“RISTRUTTURAZIONE PER IL RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITA' DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI”**.

Importo dei lavori €.93.554,10 di cui €.92.411,86 per lavori soggetti a ribasso e euro €.1.142,24 per costo della sicurezza non soggetto a ribasso.

Numero Gara 5084967 CIG n.5191447596

L'anno **duemilatredici** il giorno **NOVE** del mese di **LUGLIO** alle ore **12,00** in Palma di Montechiaro e nella stanza dell'Ingegnere Capo aperta al pubblico, l'arch. Francesco Lo Nobile, Presidente di gara, assistito dalla sig.ra Grazia Farraguto, che assume la qualità di segretario verbalizzante ed alla continua presenza dell'ing. Concetta Di Vincenzo e della Sig.ra Rosetta Petrucci entrambi testimoni noti, idonei e richiesti a norma di legge, dichiara aperta la seduta e premette:

- che con determinazione del Capo Settore UTC **n°154 del 18/6/2013** è stato approvato il progetto per i lavori di che trattasi, redatto dall'U.T.C., per un importo complessivo di euro 120.000,00.
- che con determinazione del dirigente **n°158 del 19/6/2013** si è stabilito di indire per l'affidamento dei suddetti lavori asta pubblica con le modalità indicate in oggetto, approvando il relativo bando di gara.
- Che a norma dell'art.122 del D.Lgs.163/2006 è stata data pubblicità alla gara mediante pubblicazione del relativo bando all'Albo Pretorio del Comune fino alla data fissata per la celebrazione della gara, nonché sul sito del comune;
- Che in relazione a quanto sopra il pubblico incanto è stato fissato per il giorno **9/7/2013** alle ore **11,00**;

TUTTO CIO' PREMESSO

Visto il bando di gara con cui sono state chiarite le modalità di gara ed è stato stabilito che per partecipare alla stessa le imprese avrebbero dovuto far pervenire, in plico sigillato con ceralacca, a mano o a mezzo di raccomandata del servizio postale anche non statale, a questo Ente entro le ore 10,00 del giorno stabilito per la gara, cioè entro le ore 10,00 del 9/7/2013, sia l'offerta che tutta l'ulteriore documentazione richiesta,

IL PRESIDENTE

Assistito dalla sig.ra Grazia Farraguto ed alla continua presenza dei testi anzi citati, inizia le operazioni di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, dando atto che complessivamente sono pervenute offerte da parte di **n.43** imprese, tutte nei termini previsti nel bando, come di seguito elencate:

| | | | | | | | |
|---|-------------|-----------------------------|---|------------------|-----------------|--|-----------------|
| 1 | Prot. 17407 | MANGANO SIL-VESTRO | Via Andrea Gigante, 32 - 91100 Trapani | Tel. 0923/362144 | Fax 0923/362144 | silvestro.mangano@libero.it | P.I.02249310810 |
| 2 | 17408 | LA PUMA SALVATORE | Via Ferdinando Santi n.17 - 90042 Borgetto (PA) | 091/8988121 | 091/8988121 | lapuma.@libero.it | PI.02557980824 |
| 3 | 17467 | CO.MAT. Società Cooperativa | Via Atenea 331 - 92100 Agrigento | 0922/224200 | 0922/224200 | info@comatcoop-com | PI.02527420844 |
| 4 | 17532 | SO.GE.MAR. Costruzioni srl | Via Italia, 18 -92026 Favara | 0922/438207 | 0922/438207 | sogermarsrl@alice.it | PI.02493870840 |
| 5 | 17590 | CASTRONOVO GASPARE | Via A.Segni, 18 - 92026 Favara | 0922/438153 | 0922/438153 | castronovogaspare@libero.it | PI.02006430843 |

| | | | | | | | |
|----|-------|--|--|-------------|--------------|--|-----------------|
| 6 | 17591 | MAR.SAL. Costruzioni srl | Via Isonzo, 81 - 92026 Favara | 0922/438069 | 0922/438069 | marsalcostruzioni-srl@yahoo.it | PI.02478440841 |
| 7 | 17592 | BENNERDO JESSICA | Viale Porta di Mare n. 27 - 92026 Favara | 0922/660124 | 0922/660124 | jessicabennardo@libero.it | PI.02496530847 |
| 8 | 17593 | SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI SRL | Via Dell'Orsa Maggiore,10 - 90125 Palermo | 091/446767 | 091/446767 | mauro.calogero@gmail.com | PI.06014770827 |
| 9 | 17595 | C.R.F COSTRUZIONI SRL | C.da Pantafurna snc - 95047 Paternò (CT) | 095/858710 | 095/7977371 | crf.costruzioni@libero.it | PI.05020990874 |
| 10 | 17596 | PRO.A.CO srl | C.da Mastrella n.261 - 97013 Comiso (RG) | | 0932/1856090 | proacosrl@gmail.com | PI.01505130888 |
| 11 | 17598 | PALERMO LAVORI GLOBALI srl | Via Aldo Moro,16 -93017 San Cataldo (CL) | 0934/587047 | 0934/587047 | lavoriglobali@legalmail.it | P.I.01733210858 |
| 12 | 17599 | GIARDINA CALOGERO | Via Enna 11 - Canicatti (AG) | 0922/859262 | 0922/859262 | | PI.01954710842 |
| 13 | 17633 | BELLIA MAURIZIO | Via Pier Della Francesca 4- 92020 Palma di Montechiaro | 0922/960378 | 0922/960378 | mauriziobellia@virgilio.it | PI.01815650849 |
| 14 | 17707 | CAPOBIANCO GIUSEPPE | Via Carlo Carrà,85 - 92020 Palma di Montechiaro | 0922/962037 | 0922/962037 | capobiancocostruzioni@virgilio.it | PI.02081980845 |
| 15 | 17708 | EDILSERVICE Società Cooperativa | Via Vittorio Emanuele - 98066 Patti (ME) | 0941/39472 | 0941/39472 | edilservice.soc-coop@pec.it | PI.02119210835 |
| 16 | 17710 | ALFANO srl Società Industriale Costruzioni Edili | Via Giorgio La Pira 1/G -92012 Cianciana (AG) | 0922/987367 | 0922/987367 | alfanosrl@alice.it | PI.02520270840 |
| 17 | 17728 | GEOM.BELLAVIA ALFONSO | Via Cap.E.Basile 9 - 92026 Favara (AG) | 0922/420610 | 0922/420610 | impresa.bellavia@alice.it | PI.02472880844 |
| 18 | 17729 | G.F.G. COSTRUZIONI srl | C.da Saraceno sn . - 92026 Favara | 0922/32391 | 0922/32391 | gfgcostruzionisrl@pec.it | PI.02078720840 |
| 19 | 17730 | VASSALLO CALOGERO | M.M.Boiardo n.1 - 92026 Favara | 0922/438161 | 0922/438161 | calogerovass@libero.it | PI.02518900846 |
| 20 | 17731 | CORALLO COSTRUZIONI srl | Via Isole Pelagie,6 - 92026 Favara | 0922/33912 | 0922/33912 | maurocorallo@libero.it | PI.02449140843 |
| 21 | 17733 | ALBA GIOVANNI | C.da Saraceno 10 . - 92026 Favara | | 0922/35692 | albagiovanni.costruzioni@virgilio.it | PI.02584160846 |

| | | | | | | | |
|----|-------|---|---|--------------|--------------|--|----------------|
| 22 | 17734 | S.I.E.TEC. di Imbergamo Angelo | Via Tomasi di Lampedusa,18 - 92026 Favara | 0922/664442 | 0922/664442 | sieteccostruzioni@libero.it | PI.02496540846 |
| 23 | 17735 | PALUMBO STEFANO | Via San Bartolomeo, 33 - 92026 Favara | | 0922/436721 | palumbocostruzioni@libero.it | PI.02612780847 |
| 24 | 17737 | MIGLIORE ARTE E COSTRUZIONI di Migliore Davide & C. sas | Via Crucillà,192 - 93010 Serradifalco (CL) | 0934/932501 | 0934/545397 | impresamigliore@virigilio.it | PI.01742600849 |
| 25 | 17738 | VA.SS srl | Piazza Attilio Regolo, 37 | 0922/773966 | 0922/773966 | va.ss_2008@libero.it | PI.02513510848 |
| 26 | 17739 | BARCACCIA COSTRUZIONI | Via Monumento 3 - Godrano (PA) | | 091/8208330 | giosafat_barbaccia@libero.it | PI.06073960822 |
| 27 | 17740 | CONES srl | Via Marocco, 3 - 92027 Licata | 0922/772222 | 0922/1795150 | impresacones@gmail.com | PI.01781390842 |
| 28 | 17741 | LOVERAL srl - Società Uniperonale | Via Regina Elena 3 -98066 Patti (ME) | 0941/241060 | 0941/241060 | loveral@libero.it | PI.02135460836 |
| 29 | 17742 | MEGAEDIL SOC.COOP. arl | Via Fonderia 12 - 98066 Patti (ME) | 0941/21666 | 0941/21666 | copmegaedil@libero.it | PI.01778540839 |
| 30 | 17743 | 2G COSTRUZIONI srl | Via N.Scotto Palazzo "Ossidiana" | 090/6512626 | 090/6514862 | duegcostruzioni@gmail.com | PI.03025340831 |
| 31 | 17744 | Geom.CASCIO GIUSEPPE | Via Puglie 2 - 90024 Gangi (PA) | 0921/689993 | 0921/689993 | giuseppecascio2012@libero.it | PI.05078250825 |
| 32 | 17770 | C.M.R. srò | Via Tarchiani, 6 - 92026 Favara | 0922/1836261 | 0922/1836261 | cmr.favara@libero.it | PI.02475310849 |
| 33 | 17771 | CO.PU. Srl | Via Manzoni 42 - 92010 Alessandira della Rocca (AG) | 0922/1890085 | 0922/1890085 | copu.srl@alice.it | PI.02549990840 |
| 34 | 17774 | MARTINA COSTRUZIONI srl | Via Rosmini 57 - 92026 Favara | 0922/415838 | 0922/415838 | martinasrl2012@libero.it | PI.02670720842 |
| 35 | 17775 | COMIL srl | Via Caporale Mazza 102- 92026 Favara | 0922/33777 | 0922/33777 | comilsrl@libero.it | PI.01704510849 |
| 36 | 17860 | MATRIL srl | SS.1185 C.da Celona-92020 Palma di Montechiaro | | | matrilsrl@email.it | PI.02443930843 |

| | | | | | | | |
|----|-------|-------------------------|--|--------------|--------------|--|-----------------|
| 37 | 17861 | LA ROCCA VIN-CENZO | Via Pellizza Da Volpedo 4 - 92020 Palma di Montechiaro | 0922/963587 | 0922/963587 | laroccavincenzo@tin.it | PI.00221350846 |
| 38 | 17863 | CAPIZZELLO NUNZIO | Via Plinio 8-93012 Gela | | 0933/922025 | nunzio.capizzello@alice.it | PI.01317210852 |
| 39 | 17865 | LA ROCCA ANGELO | Via Antonio Ligabue, 45 - 92020 Palma di Montechiaro | 0922/963477 | 0922/963477 | angelo.larocca421@virgilio.it | PI.02142510847 |
| 40 | 17868 | BELLIA GIUSEPPE | Corso Odierna,168 - 92020 Palma di Montechiaro | | 0922/1836304 | giuseppebellia79@yahoo.it | PI.02103660847 |
| 41 | 17877 | TECNOGROUP SPINELLI srl | Via Messina 5-10093 Collegno (TO) | 011/4119557 | 011/4119557 | | PI.105400230017 |
| 42 | 17879 | BETON MIX srl | Via Messina Cortile Enna 13 - 92027 Licata | 0922/1835231 | 0922/1835232 | betonmixsrl@pec.cgn.it | PI.02507220842 |
| 43 | 17883 | FAREL IMPIANTI srl | Viale Progresso 5 - 92026 Favara | 0922/437400 | 0922/437400 | rosfallea@libero.it | PI.2473780845 |

Da quindi atto che preliminarmente vengono ammesse n.43 imprese i cui plichi vengono numerati progressivamente dal n.1 al n.43;

Il Presidente, constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi delle imprese preliminarmente ammesse, li apre secondo l'ordine di numerazione e procede all'esame dei documenti in essi contenuti, confrontandoli con quelli richiesti nel bando e decidendo, in conseguenza, l'ammissione o meno delle imprese, così come appresso riportato a fianco di ciascuna:

| | | | |
|---|---------------------------------|---------------|--|
| 1 | MANGANO SILVESTRO | Trapani | AMMESSA |
| 2 | LA PUMA SALVATORE | Borgetto (PA) | AMMESSA |
| 3 | CO.MAT. Società Cooperativa | Agrigento | AMMESSA |
| 4 | SO.GE.MAR. Costruzion srl | Favara | AMMESSA |
| 5 | CASTRONOVO GASPARE | Favara | AMMESSA |
| 6 | MAR.SAL. Costruzioni srl | Favara | AMMESSA |
| 7 | BENNARDO JESSICA | Favara | AMMESSA |
| 8 | SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI SRL | Palermo | AMMESSA |
| 9 | C.R.F COSTRUZIONI SRL | Paternò (CT) | ESCLUSA la dichiarazione di cui all'art.38 del D.Lgs 163/2006 non è conforme a quanto prescritto al punto 4 lett.a) del disciplinare. |

| | | | |
|----|--|----------------------|----------------|
| 10 | PRO.A.CO srl | Comiso (RG) | AMMESSA |
| 11 | PALERMO LAVORI GLOBALI srl | San Cataldo (CL) | AMMESSA |
| 12 | GIARDINA CALOGERO | Canicattì (AG) | AMMESSA |
| 13 | BELLIA MAURIZIO | Palma di Montechiaro | AMMESSA |
| 14 | CAPOBIANCO GIUSEPPE | Palma di Montechiaro | AMMESSA |
| 15 | EDILSERVICE Soc.Coop. | Patti (ME) | AMMESSA |
| 16 | ALFANO srl Società Industriale Costruzioni Edili | Cianciana (AG) | AMMESSA |
| 17 | GEOM.BELLAVIA ALFONSO | Favara (AG) | AMMESSA |
| 18 | G.F.G. COSTRUZIONI srl | Favara | AMMESSA |

A questo punto alle ore 14,15 il Presidente sospende la seduta, conserva tutta la documentazione dentro una scatola che viene riposta nella cassaforte dell'ufficio, e aggiorna la gara alle ore 10,30 del 15/7/2013;

Il Presidente di gara _____

Il 1° teste _____

Il 2° teste _____

Il Segretario Verbalizzante _____



**COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
PROVINCIA DI AGRIGENTO**

VERBALE DI RIAPERTURA PROCEDURA APERTA

Espletata ai sensi dell'art.55 del D.Lgs n.163/2006 e ss.mm.ii. con il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 82 del sopracitato Codice dei Contratti per l'appalto dei lavori di **“RISTRUTTURAZIONE PER IL RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITA’ DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI”**.

Importo dei lavori €.93.554,10 di cui €.92.411,86 per lavori soggetti a ribasso e euro €.1.142,24 per costo della sicurezza non soggetto a ribasso.

Numero Gara 5084967 CIG n.5191447596

L'anno **duemilatredici** il giorno **quindici** del mese di **luglio** alle ore **11,30** in Palma di Montechiaro e nella stanza dell'Ingegnere Capo aperta al pubblico, l'arch. Francesco Lo Nobile, Presidente di gara , assistito dalla ing. Concetta Di Vincenzo, che assume la qualità di segretario verbalizzante ed alla continua presenza del sig. Pietro Scarpello e della Sig.ra Rosetta Petrucci entrambi testimoni noti, idonei e richiesti a norma di legge, e riprende le operazioni di gara per l'aggiudicazione dei lavori di cui sopra , apre i plichi secondo l'ordine di numerazione e procede all'esame dei documenti in essi contenuti, confrontandoli con quelli richiesti nel bando e decidendo, in conseguenza l'ammissione o meno delle imprese, così come appresso riportato a fianco di ciascuna:

| | | | |
|----|---|-------------------|----------|
| 19 | VASSALLO CALOGERO | Favara | AMMESSA |
| 20 | CORALLO COSTRUZIONI srl | Favara | .AMMESSA |
| 21 | ALBA GIOVANNI | Favara | AMMESSA |
| 22 | S.I.E.TEC. di Imbergamo Angelo | Favara | AMMESSA |
| 23 | PALUMBO STEFANO | Favara | AMMESSA |
| 24 | MIGLIORE ARTE E COSTRUZIONI di Migliore Davide & C. sas | Serradifalco (CL) | AMMESSA |
| 25 | VA.SS srl | Licata | AMMESSA |
| 26 | BARCACCIA COSTRUZIONI | Godrano (PA) | AMMESSA |
| 27 | CONES srl | Licata | AMMESSA |
| 28 | LOVERAL srl - Società Uniperonale | Patti (ME) | AMMESSA |
| 29 | MEGAEDIL SOC.COOP. arl | Patti (ME) | AMMESSA |
| 30 | 2G COSTRUZIONI srl | Messina | AMMESSA |
| 31 | Geom.CASCIO GIUSEPPE | Gangi (PA) | AMMESSA |

A questo punto alle ore 13,30 il Presidente sospende la seduta, conserva tutta la documentazione dentro una scatola che viene riposta nella cassaforte dell'ufficio, e aggiorna la gara alle ore 10,00 del 18/7/2013.

Il Presidente di gara _____

Il 1° teste _____

Il 2° teste _____

Il Segretario Verbalizzante _____



**COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
PROVINCIA DI AGRIGENTO**

VERBALE DI RIAPERTURA PROCEDURA APERTA

Espletata ai sensi dell'art.55 del D.Lgs n.163/2006 e ss.mm.ii. con il criterio di aggiudicazione di cui all'art.82 del sopracitato Codice dei Contratti per l'appalto dei lavori di **“RISTRUTTURAZIONE PER IL RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITA' DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI”**.

Importo dei lavori €.93.554,10 di cui €.92.411,86 per lavori soggetti a ribasso e euro €.1.142,24 per costo della sicurezza non soggetto a ribasso.

| |
|--------------------------------------|
| Numero Gara 5084967 CIG n.5191447596 |
|--------------------------------------|

L'anno **duemilatredici** il giorno **diciotto** del mese di **luglio** alle ore **11,00** in Palma di Montechiaro e nella stanza dell'Ingegnere Capo aperta al pubblico, la Sig.ra Ing. Concetta Di Vincenzo, Presidente di gara , assistito dalla ing. Concetta Di Vincenzo, che assume la qualità di segretario verbalizzante, ed alla continua presenza del sig. Pietro Scarpello e della Sig.ra Rosetta Petrucci entrambi testimoni noti, idonei e richiesti a norma di legge, e riprende le operazioni di gara per l'aggiudicazione dei lavori di cui sopra , apre i plichi secondo l'ordine di numerazione e procede all'esame dei documenti in essi contenuti, confrontandoli con quelli richiesti nel bando e decidendo, in conseguenza l'ammissione o meno delle imprese, così come appresso riportato a fianco di ciascuna:

| | | | |
|----|-------------------------|------------------------------|---------|
| 32 | C.M.R. srl | Favara | AMMESSA |
| 33 | CO.PU. Srl | Alessandira della Rocca (AG) | AMMESSA |
| 34 | MARTINA COSTRUZIONI srl | Favara | AMMESSA |
| 35 | COMIL srl | Favara | AMMESSA |
| 36 | MATRIL srl | Palma di Montechiaro | AMMESSA |
| 37 | LA ROCCA VINCENZO | Palma di Montechiaro | AMMESSA |
| 38 | CAPIZZELLO NUNZIO | Gela | AMMESSA |
| 39 | LA ROCCA ANGELO | Palma di Montechiaro | AMMESSA |
| 40 | BELLIA GIUSEPPE | Palma di Montechiaro | AMMESSA |
| 41 | TECNOGROUP SPINELLI srl | Collegno (TO) | AMMESSA |
| 42 | BETON MIX srl | Licata | AMMESSA |
| 43 | FAREL IMPIANTI srl | Favara | AMMESSA |

Ultimate dette operazioni il Presidente dato atto che è stata esclusa dalla gara n.1 impresa e che vengono ammesse **n.42** imprese, per come stabilito nel bando, al fine di individuare a campione le imprese da sottoporre a verifica del possesso dei requisiti tecnico organizzativi, procede al sorteggio del 10% (pari a n.5) delle imprese ammesse ; Il sorteggio da come esito i seguenti numeri 5-6-16-17-37 che corrispondono alle ditte: Castronovo Gaspare, MAR.SAL Costruzioni, Alfano Costruzioni, Bellavia Alfonso e La Rocca Vincenzo.

Dispone che prima dell'apertura delle offerte si proceda alla verifica della regolarità contributiva delle imprese ammesse;

Sospende quindi la seduta di gara la aggiorna a data da destinarsi che verrà comunicata alle ditte ammesse mediante fax;

Il presente verbale dattiloscritto in n.3 fogli di carta, di cui si occupano n.9 facciate, con la presente, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma unitamente ai testimoni.

Il Presidente di gara _____

Il 1° teste _____

Il 2° teste _____

Il Segretario Verbalizzante _____



**COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
PROVINCIA DI AGRIGENTO**

VERBALE DI RIAPERTURA PROCEDURA APERTA

Espletata ai sensi dell'art.55 del D.Lgs n.163/2006 e ss.mm.ii. con il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 82 del sopracitato Codice dei Contratti per l'appalto dei lavori di **“RISTRUTTURAZIONE PER IL RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITA' DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI”**.

Importo dei lavori €.93.554,10 di cui €.92.411,86 per lavori soggetti a ribasso e euro €.1.142,24 per costo della sicurezza non soggetto a ribasso.

Numero Gara 5084967 CIG n.5191447596

L'anno duemilatredici il giorno tredici del mese di settembre alle ore 10,45 in Palma di Montechiaro e nella stanza dell'Ingegnere Capo aperta al pubblico, il Signor Arch. Francesco Lo Nobile, Presidente di gara, assistito dalla sig.ra Grazia Farraguto, che assume la qualità di segretario verbalizzante ed alla continua presenza del sig. Giuseppe Bellia e della sig.ra Rosa Maria Geluardi entrambi testimoni noti, idonei e richiesti a norma di legge, dichiara aperta la seduta e premette che:

- in data 9 luglio 2013, data di inizio delle operazioni di gara per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi, e nelle successive sedute, si è proceduto all'esame della documentazione presentata dalle ditte al fine della loro ammissione alla gara, la seduta è stata quindi sospesa per la verifica del possesso dei requisiti tecnico organizzativi delle ditte sorteggiate in sede di gara, e le verifiche in merito al requisito di regolarità contributiva;

- in data 26 luglio 2013 è stata inoltrata allo Sportello Unico Previdenziale, per via telematica, la richiesta di verifica autodichiarazione delle ditte di cui al verbale di gara del 9/7/2013;
- con nota prot.19538/2013 è stato richiesto alla ditta Bellavia Alfonso di produrre, la documentazione prevista nel disciplinare di gara, a dimostrazione del possesso dei requisiti tecnico organizzativi;
- con nota prot.19539/2013 è stato richiesto alla ditta Castronovo Gaspare di produrre, la documentazione prevista nel disciplinare di gara, a dimostrazione del possesso dei requisiti tecnico organizzativi;
- in data 7/8/2013 prot.20157 la ditta Castronovo Gaspare ha trasmesso quanto richiesto;
- in data 8/8/2013 prot.20276 la ditta Bellavia Alfonso ha trasmesso quanto richiesto;
- i DURC richiesti sono pervenuti tutti regolari ad eccezione di quelli relativi alle ditte: Tecnogroup Spinelli srl e Giardina Calogero che risultano essere non in regola con i versamenti dei contributi, pertanto, vengono ESCLUSE dalla gara;
- la seconda seduta di gara per procedere all'apertura delle offerte è stata fissata per il giorno 13 settembre 2013, e tale data è stata comunicata a tutte le ditte ammesse via e-mail, via pec prot. 22474 del 9 settembre 2013.

Ciò premesso il Presidente dato atto che le ditte ammesse sono **n.40**, procede, ai sensi dell'art.86 del Codice all'apertura delle buste, anche dei concorrenti esclusi, contenenti l'offerta che legge ad alta voce rendendo pubblici i seguenti ribassi:

| | | |
|----|--|------------------------|
| 1 | MANGANO SILVESTRO | 30,6761 |
| 2 | LA PUMA SALVATORE | 30,0775 |
| 3 | CO.MAT. Società Cooperativa | 30,1687 |
| 4 | SO.GE.MAR. Costruzion srl | 30,1620 |
| 5 | CASTRONOVO GASPARE | 30,1231 |
| 6 | MAR.SAL. Costruzioni srl | 30,1527 |
| 7 | BENNARDO JESSICA | 30,1803 |
| 8 | SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI SRL | 29,7753 |
| 9 | C.R.F COSTRUZIONI SRL | ESCLUSA 30,1426 |
| 10 | PRO.A.CO srl | 30,1919 |
| 11 | PALERMO LAVORI GLOBALI srl | 29,8755 |
| 12 | GIARDINA CALOGERO | ESCLUSA 30,1575 |
| 13 | BELLIA MAURIZIO | 30,1043 |
| 14 | CAPOBIANCO GIUSEPPE | 30,1599 |
| 15 | EDILSERVICE Società Cooperativa | 30,1827 |
| 16 | ALFANO srl Società Industriale Costruzioni Edili | 30,6425 |
| 17 | GEOM.BELLAVIA ALFONSO | 30,2121 |
| 18 | G.F.G. COSTRUZIONI srl | 30,2119 |
| 19 | VASSALLO CALOGERO | 30,2107 |
| 20 | CORALLO COSTRUZIONI srl | 30,1333 |
| 21 | ALBA GIOVANNI | 30,2190 |
| 22 | S.I.E.TEC. di Imbergamo Angelo | 30,2222 |

| | | |
|----|--|-----------------------|
| 23 | PALUMBO STEFANO | 30,2021 |
| 24 | MIGLIORE ARTE E COSTRUZIONI di Migliore Davide & C. sas | 30,2163 |
| 25 | VA.SS srl | 30,1468 |
| 26 | BARBACCIA COSTRUZIONI | 29,9811 |
| 27 | CONES srl | 30,1589 |
| 28 | LOVERAL srl - Società Uniperonale | 30,1621 |
| 29 | MEGAEDIL SOC.COOP. arl | 30,1587 |
| 30 | 2G COSTRUZIONI srl | 30,1874 |
| 31 | Geom.CASCIO GIUSEPPE | 30,1863 |
| 32 | C.M.R. srl | 30,0111 |
| 33 | CO.PU. Srl | 30,1111 |
| 34 | MARTINA COSTRUZIONI srl | 30,1994 |
| 35 | COMIL srl | 30,1591 |
| 36 | MATRIL srl | 30,1515 |
| 37 | LA ROCCA VINCENZO | 30,1954 |
| 38 | CAPIZZELLO NUNZIO | 30,1952 |
| 39 | LA ROCCA ANGELO | 30,1839 |
| 40 | BELLIA GIUSEPPE | 30,2018 |
| 41 | TECNOGROUP SPINELLI srl | ESCLUSA 27,317 |
| 42 | BETON MIX srl | 30,7781 |
| 43 | FAREL IMPIANTI srl | 30,2114 |

Dispone le offerte ammesse in ordine decrescente:

| | | |
|----|--|---------|
| 1 | BETON MIX srl | 30,7781 |
| 2 | MANGANO SILVESTRO | 30,6761 |
| 3 | ALFANO srl Società Industriale Costruzioni Edili | 30,6425 |
| 4 | S.I.E.TEC. di Imbergamo Angelo | 30,2222 |
| 5 | ALBA GIOVANNI | 30,2190 |
| 6 | MIGLIORE ARTE E COSTRUZIONI di Migliore Davide & C. sas | 30,2163 |
| 7 | GEOM.BELLAVIA ALFONSO | 30,2121 |
| 8 | G.F.G. COSTRUZIONI srl | 30,2119 |
| 9 | FAREL IMPIANTI srl | 30,2114 |
| 10 | VASSALLO CALOGERO | 30,2107 |
| 11 | PALUMBO STEFANO | 30,2021 |
| 12 | BELLIA GIUSEPPE | 30,2018 |
| 13 | MARTINA COSTRUZIONI srl | 30,1994 |
| 14 | LA ROCCA VINCENZO | 30,1954 |

| | | |
|----|------------------------------------|---------|
| 15 | CAPIZZELLO NUNZIO | 30,1952 |
| 16 | PRO.A.CO srl | 30,1919 |
| 17 | 2G COSTRUZIONI srl | 30,1874 |
| 18 | Geom.CASCIO GIUSEPPE | 30,1863 |
| 19 | LA ROCCA ANGELO | 30,1839 |
| 20 | EDILSERVICE Società Cooperativa | 30,1827 |
| 21 | BENNARDO JESSICA | 30,1803 |
| 22 | CO.MAT. Società Cooperativa | 30,1687 |
| 23 | LOVERAL srl - Società Unipersonale | 30,1621 |
| 24 | SO.GE.MAR. Costruzion srl | 30,1620 |
| 25 | CAPOBIANCO GIUSEPPE | 30,1599 |
| 26 | COMIL srl | 30,1591 |
| 27 | CONES srl | 30,1589 |
| 28 | MEGAEDIL SOC.COOP. arl | 30,1587 |
| 29 | MAR.SAL. Costruzioni srl | 30,1527 |
| 30 | MATRIL srl | 30,1515 |
| 31 | VA.SS srl | 30,1468 |
| 32 | CORALLO COSTRUZIONI srl | 30,1333 |
| 33 | CASTRONOVO GASPARE | 30,1231 |
| 34 | CO.PU. Srl | 30,1111 |
| 35 | BELLIA MAURIZIO | 30,1043 |
| 36 | LA PUMA SALVATORE | 30,0775 |
| 37 | C.M.R. srl | 30,0111 |
| 38 | BARBACCIA COSTRUZIONI | 29,9811 |
| 39 | PALERMO LAVORI GLOBALI srl | 29,8755 |
| 40 | SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI SRL | 29,7753 |

Procede, quindi alla esclusione del 10% (arrotondato all'unità superiore) pari a n.4 delle offerte di maggior ribasso e precisamente:

| | Impresa | Ribasso |
|---|--|---------|
| 1 | BETON MIX srl | 30,7781 |
| 2 | MANGANO SILVESTRO | 30,6761 |
| 3 | ALFANO srl Società Industriale Costruzioni Edili | 30,6425 |
| 4 | S.I.E.TEC. di Imbergamo Angelo | 30,2222 |

ed alla esclusione del 10% pari a n.4 delle offerte di minor ribasso e precisamente :

| | Impresa | Ribasso |
|---|----------------------------|---------|
| 1 | C.M.R. srl | 30,0111 |
| 2 | BARBACCIA COSTRUZIONI | 29,9811 |
| 3 | PALERMO LAVORI GLOBALI srl | 29,8755 |

| | | |
|---|---------------------------------|---------|
| 4 | SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI SRL | 29,7753 |
|---|---------------------------------|---------|

Infine essendo rimaste in gara n. 32 imprese e precisamente:

| | Impresa | Ribasso% |
|----|---|----------|
| 1 | ALBA GIOVANNI | 30,2190 |
| 2 | MIGLIORE ARTE E COSTRUZIONI di Migliore Davide & C. sas | 30,2163 |
| 3 | GEOM.BELLAVIA ALFONSO | 30,2121 |
| 4 | G.F.G. COSTRUZIONI srl | 30,2119 |
| 5 | FAREL IMPIANTI srl | 30,2114 |
| 6 | VASSALLO CALOGERO | 30,2107 |
| 7 | PALUMBO STEFANO | 30,2021 |
| 8 | BELLIA GIUSEPPE | 30,2018 |
| 9 | MARTINA COSTRUZIONI srl | 30,1994 |
| 10 | LA ROCCA VINCENZO | 30,1954 |
| 11 | CAPIZZELLO NUNZIO | 30,1952 |
| 12 | PRO.A.CO srl | 30,1919 |
| 13 | 2G COSTRUZIONI srl | 30,1874 |
| 14 | Geom.CASCIO GIUSEPPE | 30,1863 |
| 15 | LA ROCCA ANGELO | 30,1839 |
| 16 | EDILSERVICE Società Cooperativa | 30,1827 |
| 17 | BENNARDO JESSICA | 30,1803 |
| 18 | CO.MAT. Società Cooperativa | 30,1687 |
| 19 | LOVERAL srl - Società Uniperonale | 30,1621 |
| 20 | SO.GE.MAR. Costruzion srl | 30,1620 |
| 21 | CAPOBIANCO GIUSEPPE | 30,1599 |
| 22 | COMIL srl | 30,1591 |
| 23 | CONES srl | 30,1589 |
| 24 | MEGAEDIL SOC.COOP. arl | 30,1587 |
| 25 | MAR.SAL. Costruzioni srl | 30,1527 |
| 26 | MATRIL srl | 30,1515 |
| 27 | VA.SS srl | 30,1468 |
| 28 | CORALLO COSTRUZIONI srl | 30,1333 |
| 29 | CASTRONOVO GASPARE | 30,1231 |
| 30 | CO.PU. Srl | 30,1111 |
| 31 | BELLIA MAURIZIO | 30,1043 |
| 32 | LA PUMA SALVATORE | 30,0775 |

Procede per l'individuazione delle offerte anomale, alla somma dei ribassi offerti dalle **n.32** ditte rimaste in gara, che è pari a **965,5175**, che divisa per **32**, numero delle offerte valide, dà la media del **30,1724** e dato atto che le offerte che superano la predetta media sono **n.17** con il seguente scarto:

| | ditta | ribasso | scarto |
|----|---|---------|--------|
| 1 | ALBA GIOVANNI | 30,2190 | 0,0466 |
| 2 | MIGLIORE ARTE E COSTRUZIONI di Migliore Davide & C. sas | 30,2163 | 0,0439 |
| 3 | GEOM.BELLAVIA ALFONSO | 30,2121 | 0,0397 |
| 4 | G.F.G. COSTRUZIONI srl | 30,2119 | 0,0395 |
| 5 | FAREL IMPIANTI srl | 30,2114 | 0,0390 |
| 6 | VASSALLO CALOGERO | 30,2107 | 0,0383 |
| 7 | PALUMBO STEFANO | 30,2021 | 0,0297 |
| 8 | BELLIA GIUSEPPE | 30,2018 | 0,0294 |
| 9 | MARTINA COSTRUZIONI srl | 30,1994 | 0,0270 |
| 10 | LA ROCCA VINCENZO | 30,1954 | 0,0230 |
| 11 | CAPIZZELLO NUNZIO | 30,1952 | 0,0228 |
| 12 | PRO.A.CO srl | 30,1919 | 0,0195 |
| 13 | 2G COSTRUZIONI srl | 30,1874 | 0,0150 |
| 14 | Geom.CASCIO GIUSEPPE | 30,1863 | 0,0139 |
| 15 | LA ROCCA ANGELO | 30,1839 | 0,0115 |
| 16 | EDILSERVICE Società Cooperativa | 30,1827 | 0,0103 |
| 17 | BENNARDO JESSICA | 30,1803 | 0,0079 |

Calcola lo scarto medio (somma degli scarti/17) $0,4570/17= 0,0269$, somma il predetto risultato alla media del **30,1724** ed ottiene la soglia per l'esclusione automatica delle offerte anomale che è pari a **30,1993**;
A questo punto il Presidente procede all'esclusione delle offerte che eguagliano o superano la media come sopra ottenuta e precisamente:

| | | |
|----|---|---------|
| 1 | BETON MIX srl | 30,7781 |
| 2 | MANGANO SILVESTRO | 30,6761 |
| 3 | ALFANO srl Società Industriale Costruzioni Edili | 30,6425 |
| 4 | S.I.E.TEC. di Imbergamo Angelo | 30,2222 |
| 5 | ALBA GIOVANNI | 30,2190 |
| 6 | MIGLIORE ARTE E COSTRUZIONI di Migliore Davide & C. sas | 30,2163 |
| 7 | GEOM.BELLAVIA ALFONSO | 30,2121 |
| 8 | G.F.G. COSTRUZIONI srl | 30,2119 |
| 9 | FAREL IMPIANTI srl | 30,2114 |
| 10 | VASSALLO CALOGERO | 30,2107 |
| 11 | PALUMBO STEFANO | 30,2021 |
| 12 | BELLIA GIUSEPPE | 30,2018 |
| 13 | MARTINA COSTRUZIONI srl | 30,1994 |

IL PRESIDENTE

Infine essendo rimaste in gara n.27 offerte e precisamente:

| | | |
|----|-----------------------------------|---------|
| 1 | LA ROCCA VINCENZO | 30,1954 |
| 2 | CAPIZZELLO NUNZIO | 30,1952 |
| 3 | PRO.A.CO srl | 30,1919 |
| 4 | 2G COSTRUZIONI srl | 30,1874 |
| 5 | Geom.CASCIO GIUSEPPE | 30,1863 |
| 6 | LA ROCCA ANGELO | 30,1839 |
| 7 | EDILSERVICE Società Cooperativa | 30,1827 |
| 8 | BENNARDO JESSICA | 30,1803 |
| 9 | CO.MAT. Società Cooperativa | 30,1687 |
| 10 | LOVERAL srl - Società Uniperonale | 30,1621 |
| 11 | SO.GE.MAR. Costruzion srl | 30,1620 |
| 12 | CAPOBIANCO GIUSEPPE | 30,1599 |
| 13 | COMIL srl | 30,1591 |
| 14 | CONES srl | 30,1589 |
| 15 | MEGAEDIL SOC.COOP. arl | 30,1587 |
| 16 | MAR.SAL. Costruzioni srl | 30,1527 |
| 17 | MATRIL srl | 30,1515 |
| 18 | VA.SS srl | 30,1468 |
| 19 | CORALLO COSTRUZIONI srl | 30,1333 |
| 20 | CASTRONOVO GASPARE | 30,1231 |
| 21 | CO.PU. Srl | 30,1111 |
| 22 | BELLIA MAURIZIO | 30,1043 |
| 23 | LA PUMA SALVATORE | 30,0775 |
| 24 | C.M.R. srl | 30,0111 |
| 25 | BARBACCIA COSTRUZIONI | 29,9811 |
| 26 | PALERMO LAVORI GLOBALI srl | 29,8755 |
| 27 | SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI SRL | 29,7753 |

constatato che l'offerta di maggior ribasso è quella presentata dall'impresa **LA ROCCA VINCENZO** che ha offerto il ribasso del **30,1954**, **AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE** i lavori di **RISTRUTTURAZIONE PER IL RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITA' DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI** alla ditta **La Rocca Vincenzo**, -con sede in Palma di Montechiaro, per l'importo di €. **65.649,97** dicomi euro (sessantacinquemilaseicentoquarantanove/97) al netto del ribasso del **30,1954%**, oneri per la sicurezza compresi.

Dà atto che seconda in graduatoria è la ditta Capizzello Nunzio con il ribasso del 30,1952%.

Dispone la trasmissione delle offerte prive del bollo all'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione.

Da infine atto che, ai sensi dell'ultimo comma dell'art.17 della L.R. n°19/72 ai fini fiscali, il presente verbale, sarà registrato unitamente al contratto.

Il presente verbale dattiloscritto in n.2 fogli di carta, di cui si occupano n.8 facciate con la presente, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma unitamente ai testimoni.

Il Presidente di gara _____

Il 1° teste _____

Il 2° teste _____

Il Segretario verbalizzante _____

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio per giorni 15 consecutivi

dal _____ al _____

IL MESSO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Certificazione (*art.18 D.L. n.83/2012 convertito con L.r.134 del /8/2012*)

Il responsabile del procedimento Capo Settore U.T.C

Certifica che il presente atto pubblicato sul sito web del Comune, sezione *trasparenza, valutazione e merito, amministrazione aperta-*

Il Capo Settore U.T.C. arch. Francesco Lo Nobile
