



## COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

*Provincia di Agrigento*

### ORDINANZA COMMISSARIALE

**N. 3 DEL 15.03.2017**

**Oggetto :** parti pericolanti - immobile sito tra Via M. Bragaglia N. 21 e Via Brunelleschi.

**Vista** la relazione di sopralluogo, prot. 3736 del 31/01/2017, redatta dal tecnico dell'Ufficio di Protezione Civile Arch. B. Zinnanti, che intervenuto sul posto ha riscontrato nella Via di cui in oggetto, a seguito nota della P.M. n. 3544 del 30/01/2017, un fabbricato costituito da tre elevazioni fuori terra che presenta nello spigolo arrotondato della pensilina del secondo piano segni di possibile distacco di pezzi di calcestruzzo, facendo paventare pericolo per la pubblica incolumità.

**Visto** che dagli atti catastali, il fabbricato non risulta censito al Catasto Urbano, ma risulta individuato al N.C.T. foglio 28 particella 939 mandorleto di 2° di ca. 60, intestato a Condello Filippa nata a Palma di Montechiaro il 16/10/1938;

**Vista** la nota prot. n. 4033 del 02/02/2017 con la quale La P.M. trasmette la relazione di servizio del 02/02/2017 e le schede anagrafiche, dalle quali si evince che i proprietari dell'immobile sono:

**Di Rosa Francesca** nata il 01/03/1976 a Bastia (Francia)

**Di Rosa Giuseppa** nata il 28/01/1977 a Bastia (Francia)

**Visto** che dalle ricerche effettuate, tramite il portale dell'Agenzia Delle Entrate, presso l'Ufficio di Pubblicità immobiliare, il proprietario dell'immobile, in catasto al foglio 28 particella 939, risulta il signor Di Rosa Francesco nato il 09/05/1947 a Palma di Montechiaro;

**Rilevato** dalle ricerche presso l'Ufficio Anagrafe che il signor Di Rosa Francesco è deceduto il 20/11/2014 a Palermo Atto N. 1074 P.2 S.B Anno 2014 Palermo, e che gli eredi risultano essere le figlie:

**Di Rosa Giuseppa** nata il 28/01/1977 a Bastia (Francia), residente a Waibstadt 74915 Kirchstr. N. 54 Germania

**Di Rosa Francesca** nata il 01/03/1976 a Bastia (Francia) residente in Palma di Montechiaro nella Via Brunelleschi Filippo n. 21, di fatto emigrata in Germania così come si evince dalla suddetta nota della P.M.

**Preso atto** che, a tutela della pubblica incolumità, si rende necessario ed urgente provvedere all'eliminazione delle parti pericolanti per la messa in sicurezza del suddetto immobile;

**Considerato** che l'edificio si trova in una zona urbana abitata e che lo stato di degrado Della pensilina necessita di un urgente intervento di manutenzione;

**Visto** lo strumento urbanistico vigente;

**Visto** l'art. 38 della Legge 142/90 come recepito dalla L.R. 11.12.1991 n° 48;

**Visto** l'art. 132 del vigente R.E.C. che così recita " i proprietari di edifici hanno l'obbligo di provvedere alla manutenzione di essi in modo che tutte le loro parti mantengano i requisiti di stabilità e di sicurezza richiesti dalle norme vigenti "...;

**Vista** la L.R. n. 37/85;

**Visto** l'art. 54 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

**Visto** il Piano di Protezione Civile Comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 21/01/2011;

### **Propone**

di adottare la seguente Ordinanza nei confronti delle signore:

- **Di Rosa Giuseppa** nata il 28/01/1977 a Bastia (Francia), residente a Waibstadt 74915 Kirchstr. N. 54 Germania
- **Di Rosa Francesca** nata il 01/03/1976 a Bastia (Francia), residente in Palma di Montechiaro nella Via Brunelleschi Filippo n. 21.

di effettuare opere di manutenzione atte a prevenire possibili distacchi di pezzi di calcestruzzo dello spigolo arrotondato della pensilina del secondo piano, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 37/85 e dell'art. 132 del vigente R.E.C., che recita “ i proprietari di edifici hanno l'obbligo di provvedere alla manutenzione di essi in modo che tutte le loro parti mantengano i requisiti di stabilità di sicurezza delle norme vigenti. Di provvedere immediatamente e non oltre il termine di gg.10 (dieci) dalla notifica della presente, all'eliminazione di tutte le parti pericolanti dell'immobile che minacciano immediato pericolo di crollo, in base ai criteri di stabilità e di sicurezza richiesti dalle norme vigenti...”;

Di comunicare l'avvenuta esecuzione della presente Ordinanza.

Di avvertire la proprietaria che in caso di inottemperanza tutti gli atti del procedimento saranno trasmessi per conoscenza e norma alla competente Autorità Giudiziaria.

**Il Capo Settore U.T.C.**  
**f.to (Ing. C. Di Vincenzo)**

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**(Nominato con D.P. n. 522/GAB del 28/02/2017)**

**VISTA** la superiore proposta;

### **ORDINA**

Alle signore:

- **Di Rosa Giuseppa** nata il 28/01/1977 a Bastia (Francia), residente a Waibstadt 74915 Kirchstr. N. 54 Germania
- **Di Rosa Francesca** nata il 01/03/1976 a Bastia (Francia), residente in Palma di Montechiaro nella Via Brunelleschi Filippo n. 21;

di effettuare opere di manutenzione atte a prevenire possibili distacchi di pezzi di calcestruzzo dello spigolo arrotondato della pensilina del secondo piano, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 37/85 e dell'art. 132 del vigente R.E.C., che recita “ i proprietari di edifici hanno l'obbligo di provvedere alla manutenzione di essi in modo che tutte le loro parti mantengano i requisiti di stabilità di sicurezza delle norme vigenti. Di provvedere immediatamente e non oltre il termine di gg.10 (dieci) dalla notifica della presente, all'eliminazione di tutte le parti pericolanti dell'immobile che minacciano immediato pericolo di crollo, in base ai criteri di stabilità e di sicurezza richiesti dalle norme vigenti...”;

Di comunicare l'avvenuta esecuzione della presente Ordinanza.

Si avverte che in caso di inottemperanza tutti gli atti del procedimento saranno trasmessi per conoscenza e norma alla competente Autorità Giudiziaria.

**Di incaricare espressamente per la vigilanza ed esecuzione il locale Comando di P.M.**

1. I suddetti lavori devono essere eseguiti in modo tale da non intralciare il traffico pedonale e veicolare;
2. In caso d'occupazione di suolo pubblico, vista l'urgenza, è sufficiente il versamento degli oneri dovuti all'Ufficio Tributi;
3. Durante i lavori devono essere rispettate tutte le norme e le segnalazioni diurne e notturne, atte a garantire incolumità;
4. Tutto il materiale di risulta dovrà essere trasportato nelle pubbliche discariche;
5. Non dovrà essere eseguita nessun'altra opera diversa da quella sopra descritta senza il prescritto relativo permesso dell'Autorità Comunale;
6. I suddetti lavori dovranno essere eseguiti nel rispetto d'ogni diritto di terzi e del vigente regolamento edilizio.

Le ditte suddette restano responsabili civilmente e penalmente per qualsiasi danno che può essere arrecato a persone e/o cose in dipendenza del lavoro da eseguirsi o dalla sua ritardata esecuzione.

**In caso d'inottemperanza, onde evitare ulteriori gravissimi pericoli per la pubblica incolumità, i suddetti lavori saranno eseguiti con intervento sostitutivo facendo ricorso a ditte specializzate con spese a carico degli interessati e comunicazione d'inottemperanza all'autorità giudiziaria, per i reati incorsi dalle ditte inadempienti.**

Si ricorda, inoltre, che l'art.5 della L.R. 37/85 e l'art. 132 del vigente R.E.C., recitano "i proprietari di edifici hanno l'obbligo di provvedere alla manutenzione di essi in modo che tutte le loro parti mantengano i requisiti di stabilità e di sicurezza richiesti dalle norme vigenti";

Ai sensi dell'art.3 comma 4° della L.7 agosto 1990 n° 241, avverso il presente provvedimento è ammesso nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale di Palermo (L.6 Dicembre 1971 n° 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro il termine di 120 giorni dalla notifica della presente.

**SI NOTIFICHI A :**

- **Di Rosa Giuseppa** nata il 28/01/1977 a Bastia (Francia), residente a Waibstadt 74915 Kirchstr. N. 54 Germania
- **Di Rosa Francesca** nata il 01/03/1976 a Bastia (Francia), residente in Palma di Montechiaro nella Via Brunelleschi Filippo n. 21

**SI MANDI COPIA A :**

Comandante della P.M.;  
U.T.C. Parti Pericolanti;  
U.O. Protezione Civile  
SEDI

Comando Stazione Carabinieri- Città;  
Comando di P.S. – Città  
Alla Prefettura  
92100 AGRIGENTO

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**f.to (Dott. A. La Mattina)**