



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

Registro Generale

n. 1175 del 08. X. 2015

ORIGINALE DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE U.T.C

N° 345 del 7/10/2015

Oggetto: Fondo Castellino - Liquidazione canone di affitto 2014/2015, rivalutato, ai coniugi Castellino Domenico e Sapiente Maria.

anno 2014

L'anno *duemilaquattordici* il giorno *sette* del mese di *ottobre* alle ore *///////* nella sua stanza.

Il Dirigente U.T.C.

Visto l'O.R.EE.LL.:

Visto il D.Lgs n.267/2000;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione di C.C n. 29 del 29.10.2002;

Vista la determina sindacale n. 26 del 02/07/2013;

Vista la delibera di C.C. n. 76 del 28/11/2014 di approvazione del bilancio 2014;

Vista la delibera di G.M. n. 169 del 17/12/2014, di approvazione del PEG per l'anno 2014 e del PEG provvisorio per l'anno 2015;

Premesso che nell'iniziale intento di realizzare una discarica per inerti, con contratto rep. n. 54 del 14 settembre 2000, registrato in Licata in data 26.9.2000, al n. 881, è stato preso in affitto un fondo rustico, sito in agro di Palma di Montechiaro, località contrada Pizzillo, di proprietà dei coniugi Castellino Domenico nato a Palma di Montechiaro il 23/05/1939 e Sapiente Maria nata a Palma di Montechiaro il 05/02/1942, entrambi residenti in Palma di Montechiaro in via Mascagni n. 19;

dato atto che nel contratto rep. n. 54 del 14/09/2000, registrato presso L'ufficio del Registro di Licata al n. 881, inn data 26/9/2000, è previsto il pagamento in favore dei suddetti coniugi del canone annuo, in rate posticipate di £. 3.000.000 (tremilioni di lire) pari a €. 1.549,37 annui;

per effetto del combinato disposto degli artt. 3) e 6) dello stesso contratto di affitto, in caso di proroga contrattuale oltre i primi tre anni di durata naturale, il canone viene adeguato, ogni anno, secondo gli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e impiegati;

dato atto che nell'impossibilità tecnica di realizzare la discarica, l'ente ha deciso di trattenere in possesso il terreno al fine di utilizzarlo per il deposito di inerti da scavi e sbancamenti e materiali similari, non considerati rifiuto ai sensi della apposita normativa, provenienti da lavori pubblici, compatibilmente all'apposito progetto di bonifica ambientale, le cui operazioni non hanno ancora avuto termine.

Considerato che, in ottemperanza all'articolato contrattuale occorre procedere alla corresponsione di quanto spettante alla ditta con la rivalutazione dal 4° anno di vigenza fino ad oggi, rivalutando il canone annuale del 75% dell'indice istat, come previsto dalla normativa sugli affitti, come risulta dal seguente calcolo, effettuato con l'ausilio degli appositi programmi resi disponibili sul WEB nei siti "MIO LEGALE.it" e "Studio Legale Andreani", da cui si evince un indice di rivalutazione, rispetto all'anno 2014. pari a 1,003:

dal	al	liquidato anno 2013/2014	Rivalutato 75%	differenza (rivalutazione)
14/09/14	13/09/15	1848,42	1848,42	0,00
N.B. Nell'anno 2013-2014 non vi è stata rivalutazione dell'indice FOI				
Rivalutazione al 75% di €.			1848,42	4,16
Fitto TOTALE da liquidare anno 2014/2015			1852,58	
indice di rivalutazione ISTAT			1,0030000000	

Dato atto, infine, che l'importo in liquidazione è dovuto in quanto relativo ad obblighi contrattuali non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi ex art 163 comma 3 del D. Lgs 267/2000;

DETERMINA

Di liquidare in favore dei coniugi Castellino Domenico e Sapiente Maria, meglio generalizzati in premessa, l'importo corrispondente alla rata di canone aggiornato agli indici istat, per il periodo 15/09/2013 – 14/09/2014, pari a € 1.852,58;

Di impegnare la spesa per l'importo di € 1.852,58, al cap. 6045 del bilancio, denominato "spese diverse per l'utilizzo del fondo Castellino" – IMP. n. 18094 / _____;

- di avere verificato ai sensi dell'art. 183, comma 6 del T.u.o.e.l. che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità;
- il presente provvedimento viene trasmesso al servizio finanziario per l'esercizio dei controlli e riscontri contabili e fiscali ai sensi del 4° comma dell'art. 184 del D. Lgs. 267/2000.

Il Capo Settore U.T.C.
Arch. Francesco Lo Nobile

- Si attesta la regolarità tecnica in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 -bis, comma 1 del T.u.o.e.l.

Il Capo settore U.T.C.
Arch. Francesco Lo Nobile

Visto per il riscontro di compatibilità ai sensi dell'art. 183, comma 6 del T.u.o.e.l.

Il capo settore Servizi Finanziari
(Dott.ssa Rosa Di Blasi)

visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.u.o.e.l.

Palma di Montechiaro, li _____

- Il capo settore Servizi Finanziari
- (Dott.ssa Rosa Di Blasi)

Calcolo Interessi Legali e Rivalutazione

Servizio Richiesto: Calcolo della Sola Rivalutazione

Data Iniziale: 13/09/2014

Data Finale: 31/08/2015

Capitale Iniziale: € 1.848,42

Decorrenza Rivalutazione: Settembre 2014

Scadenza Rivalutazione: Agosto 2015

Rivalutazione applicata al 75 %

Indice Istat utilizzato: FOI generale

Indice alla Decorrenza: 107,1

Indice alla Scadenza: 107,4

Raccordo Indici: 1

Coefficiente di Rivalutazione: 1,003

Totale Rivalutazione al 75%: € 4,16

Capitale Rivalutato al 75% (s.e.o): € 1.852,58

[Indietro](#) - [Torna Su](#) - [Chiudi Anteprima](#) - [Stampa](#) - [PDF](#)

MioLegale.it

Informazione giuridica | Consulenza legale

Risultato calcolo rivalutazione monetaria

MioLegale » Utilità di Calcolo » Calcolo rivalutazione monetaria ISTAT » **Risultato calcolo rivalutazione monetaria**

CALCOLO RIVALUTAZIONE MONETARIA AL 75%

Dati di ingresso:

Capitale iniziale da rivalutare € 1.848,42

Periodo iniziale: 09 / 2014

Periodo finale: 08 / 2015

Risultati:

Variazione percentuale 0.3 %

Di cui il 75% è pari a: 0.225 %

Importo rivalutazione al 75% € 4,16

Capitale rivalutato € 1.852,58 (capitale iniziale + rivalutazione al 75%)

Nota: Si prega di ricontrollare in ogni caso i calcoli effettuati. Non si garantisce della loro esattezza. Il servizio è offerto solo ed esclusivamente per un utilizzo personale e non professionale.

Segnala errori o malfunzionamenti. Grazie.

Approva i cookies

Il sito utilizza cookie di profilazione di terze parti al fine di inviare messaggi pubblicitari in linea con le preferenze dall'utente. La prosecuzione della navigazione comporta la prestazione del consenso all'uso dei cookie.

Informativa estesa su privacy e cookies.

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio per giorni 15 consecutivi
dal _____ al _____

IL MESSO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICAZIONE

(art. 18 D.L. n. 83/2012 convertito con Legge 134 del 07/08/2012)

Il responsabile del procedimento Capo Settore dell'Ufficio Tecnico Comunale

CERTIFICA

che il presente atto è stato pubblicato sul sito web del Comune, sezione trasparenza
valutazione e merito, Amministrazione aperta.

Il Capo settore responsabile
Arch. Francesco Lo Nobile


