



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO  
(Provincia di Agrigento)  
UFFICIO TECNICO  
Sportello Unico per le Attività Produttive  
Edilizia Pericolante  
Protezione Civile

ORDINANZA SINDACALE N. 100  
DEL 30.11.2016

OGGETTO: Accertamenti di P.C. Parti pericolanti in un F.U. di Via Odierna angolo via Verdi.

IL CAPO SETTORE U.T.C.

Da una verifica di Protezione Civile comunicata con prot. n. 41142 del 30/11/2016, è stato accertato un potenziale pericolo per la privata e pubblica incolumità.

Il complesso condominiale di via Odierna angolo via Verdi-Cangiamila, presenta tutte le pensiline d'attico imbraccate con rete di plastica atte a contenere le parti di intonaco e cementizie in distacco. In particolare, dall'intradosso della pensilina prospettante il Corso Odierna, si sono staccati tali e quanti pezzi di intonaco e cementizi (ed anche sicuramente parti di laterizi), da avere notevolmente avvallato ed appesantito la rete a protezione sottostante.

Atteso che tali materiali lapidei possono sfondare la rete che attualmente li contiene rischiando di andare a cadere sul sottostante balcone e sulla strada; a salvaguardia della pubblica incolumità, si rende necessario ed urgente provvedere alla rimozione di tali materiali lapidei ed alla successiva eliminazione di altre parti pericolanti.

Accertato per le vie brevi, che proprietari delle diverse U.I. del complesso condominiale in questione, risultano essere i sigg.:

- Sig. Sante Pioggia, Corso Odierna n. 341 Palma di Montechiaro;
- Sig. Felice Melluso, Corso Odierna n. 505 Palma di Montechiaro;
- Sig. Giovanni Incardona, Corso Odierna n. 787 Palma di Montechiaro;
- Sig. Nicolò Zarbo, Corso Odierna n. 505 Palma di Montechiaro;
- Sig.ra Paola Zarbo, Corso Odierna n. 505 Palma di Montechiaro;
- Sig. Angelo Romeo Castellino, Corso Odierna n. 505 Palma di Montechiaro;
- Sig. Giuseppe Crapanzano, Via Verdi n. 111 Palma di Montechiaro;
- Sig. Giovanni Cammalleri C/O Anna Maria Tedesco, Via Atenea n. 331 Agrigento;

Ritenuto dover procedere nei confronti delle ditte accertate;

Visto lo strumento urbanistico vigente;

Visto l'art. 38 della L. 142/90;

Visto l'art. 132 del R.E.C. che recita: **"...i proprietari di edifici hanno l'obbligo di provvedere alla manutenzione di essi in modo che tutte le loro parti mantengano i requisiti di stabilità e di sicurezza.."**;

Visto l'Art. 54 del D. L.vo 18/8/2000, n. 267;

Visto il Piano di Protezione Civile Comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 21/1/2011;

PROPONE

a salvaguardia della privata e pubblica incolumità di adottare la seguente Ordinanza nei confronti dei sigg.:

- Sig. Sante Pioggia, Corso Odierna n. 341 Palma di Montechiaro;
- Sig. Felice Melluso, Corso Odierna n. 505 Palma di Montechiaro;
- Sig. Giovanni Incardona, Corso Odierna n. 787 Palma di Montechiaro;
- Sig. Nicolò Zarbo, Corso Odierna n. 505 Palma di Montechiaro;
- Sig.ra Paola Zarbo, Corso Odierna n. 505 Palma di Montechiaro;

- Sig. Angelo Romeo Castellino, Corso Odierna n. 505 Palma di Montechiaro;
- Sig. Giuseppe Crapanzano, Via Verdi n. 111 Palma di Montechiaro;
- Sig. Giovanni Cammalleri C/O Anna Maria Tedesco, Via Atenea n. 331 Agrigento;

Di provvedere entro e non oltre giorni 15 dalla notifica della presente, alla rimozione dei detriti in latero-cemento staccatisi dall'intradosso della pensilina d'attico e attualmente trattenuti dalla rete di protezione sottostante.

Di rimettere in sicurezza il fabbricato con l'asportazione delle altre parti pericolanti e presentare conseguentemente richiesta di manutenzione per il recupero funzionale dell'edificio.

Il Capo Settore U.T.C.  
Ing. C. Di Vincenzo



IL SINDACO

Vista la superiore proposta;

ORDINA

ai sigg:

- Sig. Sante Pioggia, Corso Odierna n. 341 Palma di Montechiaro;
- Sig. Felice Melluso, Corso Odierna n. 505 Palma di Montechiaro;
- Sig. Giovanni Incardona, Corso Odierna n. 787 Palma di Montechiaro;
- Sig. Nicolò Zarbo, Corso Odierna n. 505 Palma di Montechiaro;
- Sig.ra Paola Zarbo, Corso Odierna n. 505 Palma di Montechiaro;
- Sig. Angelo Romeo Castellino, Corso Odierna n. 505 Palma di Montechiaro;
- Sig. Giuseppe Crapanzano, Via Verdi n. 111 Palma di Montechiaro;
- Sig. Giovanni Cammalleri C/O Anna Maria Tedesco, Via Atenea n. 331 Agrigento;

Di provvedere entro e non oltre giorni 15 dalla notifica della presente, alla rimozione dei detriti in latero-cemento staccatisi dall'intradosso della pensilina d'attico e attualmente trattenuti dalla rete di protezione sottostante.

Di rimettere in sicurezza il fabbricato con l'asportazione delle altre parti pericolanti e presentare conseguentemente richiesta di manutenzione per il recupero funzionale dell'edificio.

Di incaricare espressamente per la vigilanza ed esecuzione il locale Comando di P.M.

La presente Ordinanza viene notificata a:

- Sig. Sante Pioggia, Corso Odierna n. 341 Palma di Montechiaro;
- Sig. Felice Melluso, Corso Odierna n. 505 Palma di Montechiaro;
- Sig. Giovanni Incardona, Corso Odierna n. 787 Palma di Montechiaro;
- Sig. Nicolò Zarbo, Corso Odierna n. 505 Palma di Montechiaro;
- Sig.ra Paola Zarbo, Corso Odierna n. 505 Palma di Montechiaro;
- Sig. Angelo Romeo Castellino, Corso Odierna n. 505 Palma di Montechiaro;
- Sig. Giuseppe Crapanzano, Via Verdi n. 111 Palma di Montechiaro;
- Sig. Giovanni Cammalleri C/O Anna Maria Tedesco, Via Atenea n. 331 Agrigento;

Si manda copia a:

Comandante della P.M.;  
U.T.C. Parti Pericolanti;  
U.O. Protezione Civile  
SEDI

Al Genio Civile  
Viale della Vittoria  
Alla Prefettura  
92100 AGRIGENTO

ASSessore  
*[Signature]*

IL SINDACO  
Pasquale Amato