COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

Registro Generale
n.716 del 30/6/2011

ORIGINALE DETERMINAZIONE DEL CAPO SETTORE U.T.C

N°234 del 28/6/2011

Oggetto*: opere di urbanizzazione primaria relativa al Piano di Lottizzazione delle aree ricadenti in zona "C2" del P.R.G. in c/da Fumaloro-Marina di Palma di proprietà della ditta B.M.B. srl.* Cessione aree.

Anno 2011

L'anno duemilaundici il giorno ventotto del mese di giugno alle ore *////////// nella sua stanza*

Il Dirigente U.T.C.

Visto l'O.R.EE.LL.:
Visto il D.Lgs n.267/2000;
Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione di C.C. 29/2002.
Vista la deliberazione della Giunta municipale n°108/2010 di approvazione P.E.G. provvisorio.
Vista la determinazione sindacale n.36 del 23/8/2010.
Vista la proposta di seguito riportata.

DETERMINA

Di accettare in cessione gratuita al Patrimonio comunale le aree di urbanizzazione primaria e secondaria di cui al *Piano di lottizzazione delle aree ricadenti in c/da Fumaloro-Marina di Palma di proprietà della ditta: B.M.B. srl (ex Argento Gerlando, Argento Giuseppina)* così per come individuate in premessa, costituenti interesse di pubblica utilità per il Comune.

Il Dirigente U.T.C.
Arch. Salvatore Di Vincenzo

Premesso che:

Con deliberazione del Consiglio comunale n.38 del 31/5/2004 è stato approvato il piano di lottizzazione delle aree ricadenti in zona "C2" del P. R.G. in via Polinesia di proprietà della ditta B.M.B. srl;

in data 12/4/2007 veniva sottoscritta la convenzione n.20 di Rep., registrata a Licata il 30/4/2007 al n.334 S/I°;

In esecuzione del suddetto atto è stato trasmesso il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria per la realizzazione delle cui opere è stata rilasciata concessione n.88 del 11/11/2008;

Considerato che:

i lavori di urbanizzazione primaria relativi al Piano di lottizzazione delle aree in via Polinesia sono iniziati il 18/3/2009 ad opera dell'impresa Morgana Salvatore, dopo una sospensione sono stati ripresi in data 26/5/2009 con l'impresa Sharon srl, ed ultimati ad opera della ditta Marino Gaetano in data 5/6/2010;

Le opere realizzate sono state collaudate dall'arch. Baldassare Zinnanti, giusto certificato di collaudo approvato con Determinazione del Capo Settore U.T.C. n.5 del 10.1.2011;

Tutto ciò premesso, a seguito del definitivo frazionamento catastale, le aree che in base alla convenzione 20/2007 devono essere cedute a titolo gratuito al patrimonio comunale, in catasto al foglio 44, risultano determinate così come si evince dal certificato di destinazione urbanistica n.73 del 31/5/2011 : "Va" (verde pubblico attrezzato) particella 1035 di mq 258,00, "P" (parcheggio) particella 1036 di mq 71,00, "Ac" (attrezzatura scolastica e com.) particella 1037 di mq 183,00, "S" (viabilità) particella 1038 di mq 426,00;

Considerato che l'acquisizione di dette aree costituisce interesse di pubblica utilità per il Comune e adempimento degli artt.3, 4 e 5 della convenzione;

PROPONE

Di accettare in cessione gratuita al patrimonio comunale, le aree come sopra descritte comprese quelle già urbanizzate, evidenziando che sono state rispettate tutte le condizioni previste nella convenzione stipulata.

Il Resp.le Urbanistica-Edilizia
Ing. Concetta Di Vincenzo

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio per giorni 15 consecutivi
dal _____ al _____

IL MESSO COMUNALE _____

Dalla Residenza Municipale, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE _____

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, lì_____

IL SEGRETARIO COMUNALE _____