



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

Registro Generale
n. 206 del 29.07.2016

ORIGINALE DETERMINAZIONE DEL CAPO SETTORE U.T.C

N° 107 del 29/2/2015

Oggetto: lavori per l'attuazione del programma innovativo in ambito urbano denominato Contratto di Quartiere II Stazione-Pizzillo CIG:3130653893-CUP F36I05000030002 - Approvazione perizia di variante e suppletiva.

Anno 2016

L'anno duemilasedici il giorno ventinove del mese di febbraio alle ore /////////////// nella sua stanza

Il Dirigente U.T.C.

Visto l'O.R.EE.LL.:

Visto il D.Lgs n.267/2000;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione di C.C. n. 83/2006.

Vista la deliberazione consiliare n.78 del 16/11/2015 di approvazione bilancio;

Vista la deliberazione della Giunta municipale n°153/2015 di approvazione P.E.G.

Vista la determinazione sindacale n.1 del 27/1/2015.

Vista la superiore proposta,

Vista la perizia di variante e suppletiva allegata alla presente;

Visto il D. L.vo 163/06 e il D.P.R. 207/2010 come recepiti dalla L.R. 12/2011 .

Premesso che:

Il Comune di Palma di Montechiaro ha partecipato al bando relativo al Programma Innovativo in ambito urbano denominato "Contratto di Quartiere II", pubblicato nella GURS n.41 del 19/09/2003, inoltrando un progetto preliminare, per l'importo di €.9.300.000, degli interventi da attuare all'interno del Piano Particolareggiato di Recupero adottato, ai sensi dell'art.28 della L.457/78, con la deliberazione consiliare n.17, del 16 marzo 2004;

la proposta di cui sopra è stata ammessa a finanziamento per l'importo di €.6.000.000,00, giusta graduatoria approvata con Decreto del Vice-Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n.P/71/05 del 2/3/2005;

con deliberazione della Giunta municipale n.54 del 14/03/06, all'esito di una procedura concorsuale, è stato aggiudicato alla A.T.I. costituita dalla Baldo Progetti srl (capogruppo) e dalla Orange srl (mandante) il servizio di assistenza tecnica integrata per l'attuazione del progetto;

con deliberazione della Giunta municipale n.68 del 10/4/2006 è stato approvato il progetto definitivo del Contratto di Quartiere II Stazione-Pizzillo dell'importo complessivo di euro 6.000.000,00, già approvato in linea tecnica, in sede di conferenza speciale dei servizi del 7/4/2006, prot.5033/06;

il suddetto progetto, con nota n. 7884 del 10.4.2006, è stato trasmesso al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ed all'Assessorato regionale ai LL.PP., per la concessione del finanziamento.

il Comitato paritetico, preposto alla verifica della coerenza e corrispondenza dei progetti definitivi con le proposte ammesse a finanziamento, ha proposto ai Comuni interessati la riduzione dei finanziamenti;

Con deliberazione della Giunta municipale n.327 del 9/9/2008 è stato approvato il progetto definitivo del *Contratto di Quartiere II Stazione-Pizzillo*, rimodulato ai sensi del verbale del 12/6/2008, dell'importo complessivo di €5.200.000,00;

Con deliberazione della Giunta municipale n.66 del 24/6/2009 è stato approvato il progetto definitivo Contratto di Quartiere II Stazione-Pizzillo aggiornato al nuovo prezzario regionale, per un importo complessivo di €5.538.075,61;

Relativamente a tale progetto, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con nota prot. n.0002919/2010 ha comunicato che il comitato paritetico ha deciso di proporre a questo Comune, l'importo di €5.200.000,00 di cui €3.047.668,65 per lavori ed €2.152.332,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, ridefinite in funzione di parametri correnti con le lavorazioni previste nel progetto definitivo;

In riscontro a tale comunicazione, il sindaco, in data 11/3/2010, con nota prot.5408, ha espresso immediata adesione al finanziamento proposto, accettando l'importo per lavori di €3.047.668,65, e prendendo atto della necessità di ridefinire l'importo delle somme a disposizione;

Con verbale del 30 aprile 2010 il R.U.P., al fine di applicare quanto richiesto dal Comitato Paritetico e fatto proprio dal Sindaco, ha dato all'arch. Baldo specifiche direttive per le singole voci di spesa del quadro economico, che sono state accettate solo in parte;

Considerato che:

con deliberazione della Giunta municipale n.34 del 6 maggio 2010 è stato approvato il nuovo quadro economico del progetto definitivo *Contratto di Quartiere II Stazione-Pizzillo*, rimodulato giusta nota del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 6/5/2010 dell'importo complessivo di €5.200.000,00 di cui €3.047.668,65 per lavori ed €2.152.331,35 per somme a disposizione;

In data 6 agosto 2010 è stato sottoscritto il protocollo d'intesa per la realizzazione dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di €5.200.000,00 ed è stata stipulata la convenzione per l'attuazione del programma di sperimentazione per un importo di €591.322,27;

con deliberazione della Giunta municipale n.95 del 14/12/2010 è stato approvato il progetto esecutivo del *Contratto di Quartiere II Stazione-Pizzillo* dell'importo complessivo di €5.200.000,00 di cui €3.047.668,65 per lavori;

a seguito di pubblico incanto, con determinazione n.64 del 12/3/2012 i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati definitivamente all'ATI: SO.GE.MAR. Costruzioni srl (capogruppo), ELCAL srl, MAR.SAL. Costruzioni srl per l'importo di €2.432.027,58 al netto del ribasso del 24,4899%, comprensivo degli oneri per la sicurezza e del costo della manodopera.

in data 23/5/2012 è stato stipulato contratto Rep.n°12, registrato a Licata il 29 maggio 2012 al n.110 Serie 1°;

in data 7/6/2012 si è proceduto alla consegna dei lavori che hanno avuto inizio in pari data;

con determinazione n.175 del 4/7/2012 si è preso atto che, le imprese costituenti la compagine associativa commissionaria dei lavori di *Contratto di Quartiere II Stazione-Pizzillo*, hanno costituito tra loro la Società ATI SOELMAR srl per l'esecuzione unitaria e totale dell'opera di che trattasi;

con determinazione n.54 del 18/2/2013 è stata individuata quale RUP dei lavori in argomento l'ing. Concetta Di Vincenzo;

con determinazione del Capo Settore U.T.C. n° 194 del 27-05-2014 è stata approvata una perizia di variante dell'importo complessivo di €5.200.000,00, di cui €2.432.056,47 per lavori al netto del ribasso d'asta ed €2.767.943,53 (€2.089.353,07 + 678.590,46) per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Dato atto che:

nel progetto approvato era prevista la espropriazione di alcune aree per realizzare sedi viarie, pertanto si è proceduto all'occupazione preordinata all'esproprio con ordinanza UTC n.145 del 13/11/2013, tale procedura espropriativa in atto, richiede una proroga dei termini dell'occupazione prima dell'emanazione del decreto di esproprio definitivo, ai sensi dell'art.14 comma 13, legge 11.02.1994 n.109 e s.m.i. e dell'art.12, comma 4 lett.a) del DPR 08.06.2001 n.327;

il progetto approvato prevedeva, altresì, la realizzazione di un vano ascensore, a servizio dell'edificio ubicato tra le vie Rosselli e Grieco, indicato in progetto come edificio "B", mediante l'acquisizione di una porzione di magazzino attraverso una procedura privatistica;

tale accordo bonario con i proprietari non è stato raggiunto, pertanto, è emersa la necessità di avviare procedura espropriativa per l'acquisizione, della porzione di superficie ubicata al piano terra, dell'edificio denominato in progetto "B" da utilizzare per l'androne d'ingresso e per il vano ascensore,

ai sensi dell'art.11 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii. è stato dato avvio al procedimento diretto all'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, della superficie al piano terra dell'edificio B (androne di ingresso al vano ascensore), notificato agli interessati in data 12/1/2016, Reg.00304656 2DE – Reg.003046559 DE del Consolato Generale d'Italia di Colonia;

nei termini di legge e a tutt'oggi gli interessati non hanno presentato alcuna osservazione e/o opposizione;

può procedersi all'apposizione del vincolo e alla contestuale dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art.10 e dell'art.12 del T.U.E. Dic ui al D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii;

Atteso che:

con nota del 20.01.2014 prot.0001377, su richiesta verbale dell'Amministrazione Comunale, la Direzione Lavori ha inviato al Comune di Palma di Montechiaro una proposta di perizia suppletiva che prevede l'utilizzo del ribasso d'asta con lo scopo di ripristinare, quanto più possibile e nell'ambito dei lavori di cui in oggetto, le previsioni del progetto definitivo generale che erano state ridimensionate in seguito alle riduzioni operate in fase di concessione del finanziamento.

In data 25 giugno 2015 il Comitato Paritetico ha espresso parere favorevole relativamente all'utilizzo del ribasso d'asta dell'importo complessivo di €. 678.590,46.

con nota del 11/12/2015 prot. n°40704 l'ATI incaricata della Direzione dei Lavori ha trasmesso la 2° perizia di variante e suppletiva nel rispetto dell'area d'intervento individuata nella proposta del 20.01.2014 prot. 0001377, comprendente l'ampliamento dell'area urbana ricompresa tra le vie Mignoli e Tagliamento, e nel dettaglio :

- Realizzazione della rete acque bianche;
- Predisposizione dei manufatti necessari per l'allaccio alla rete acque nere;
- Integrazione dell'impianto di pubblica illuminazione;
- Riqualficazione della rete viaria attraverso la realizzazione dei marciapiedi e della sede stradale in conglomerato bituminoso;

detta perizia contiene inoltre alcune variazioni ai lavori la cui necessità è emersa, durante l'esecuzione degli stessi, variazioni concordate nelle diverse riunioni tenutesi alla presenza dell'Amministrazione Comunale e del R.U.P., ed in particolare:

- è stato migliorato, su indicazione dell'Amministrazione, il pacchetto della pavimentazione stradale attraverso l'aumento degli spessori di conglomerato bituminoso e la posa in opera, fra i diversi strati di asfalto, di un geocomposito rinforzato. Ciò ha comportato la necessità di prevedere il rialzo delle quote dei pozzetti e delle caditoie che ricadono nell'ambito della sede stradale.
- è stata prevista la realizzazione dell'ingresso provvisorio carrabile e pedonale sul lato retrostante della scuola nonché reso più accessibile il piazzale della scuola da parte di eventuali automezzi di soccorso;
- sono state rivisitate le quote dei marciapiedi relativamente agli accessi carrabili delle strade oggetto d'intervento.
- è stato previsto lo spostamento di n° 3 pozzetti del tipo "gallo" dall'attuale posizione sui marciapiedi nella sede stradale, al fine di evitare problemi di infiltrazione negli edifici limitrofi ai pozzetti stessi;
- è stata prevista la sostituzione di alcuni pali di illuminazione con elementi illuminanti su mensole che ostruivano il regolare accesso alle abitazioni;

– tra le somme a disposizione dell'Amministrazione è stata prevista la somma stimata pari a €. 13.000,00, per l'acquisizione, attraverso opportuna procedura d'esproprio, della porzione di superficie ubicata al piano terra, dell'edificio denominato in progetto "B" da utilizzare per l'androne d'ingresso e per il vano ascensore;

Visto la perizia di variante e suppletiva, allegata alla presente, composta dai seguenti elaborati:

PROGETTO ARCHITETTONICO

Rilievo geometrico:

- AR1. Planimetria di rilievo con l'individuazione dell'area d'intervento R.1:500;
AR2. Planimetria piano quotato con l'individuazione delle pavimentazioni esistenti riquadro "3"
R.1:200;
AR3. Planimetria con l'individuazione delle opere relative all'ingresso provvisorio della scuola R.1:200;

Progetto architettonico:

- AP1. Planimetria di progetto R.1:500;
AP2. Planimetria di progetto quotata riquadro "3" R.1:200;
AP3. Planimetria di progetto tratto via Primo Maggio R.1:200;
AP4. Planimetria quotata dell'ingresso scuola R.1:100;

Particolari Costruttivi:

- AP5. Particolari sezione stradale tipo R.1:25;
AP6. Particolari pensilina di copertura ingresso scuola R.1:5;
AP7. Particolare seduta R.1:25;

IMPIANTI

- E1. Planimetria impianto elettrico riquadro "3" R.1:200;
E2. Planimetria condotte principali rete acque bianche R.1:500;
E3. Planimetria rete acque bianche riquadro "3" R.1:200;
E4. Profili rete acque bianche: via Miglioli e Tagliamento R.1:200;
E5. Planimetria predisposizione rete acque nere riquadro "3" R. 1:200
E6. Planimetria integrazione rete idrica Via 1° Maggio R.1:100;
E7. Planimetria rete acque bianche pensilina scuola R.1:100

ELABORATI CONTABILI

- S02.1 Analisi dei prezzi;
S02.2 Elenco dei prezzi unitari;
S02.3 Computo metrico estimativo;
S02.4 Schema atto di sottomissione;
S02.5 Quadro di raffronto;
S02.6 Schema di parcelle e competenze tecniche;
S02.7 Piano particellare d'esproprio;
che presenta il seguente quadro economico:

A)	-Importo contratto per opere E.R.P. ed interventi previsti dal programma di sperimentazione ed urbanizzazione primaria e secondaria al netto del ribasso d'asta	Euro	2.309.119,09
	- di cui costi relativi ai lavori previsti dal piano di sicurezza non soggetti al ribasso	Euro	111.040,56
	- di cui compenso per costo manodopera	Euro	532.284,72
	A) IMPORTO LAVORI DI VARIANTE AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	Euro	2.952.444,37
B)	Somme a dispos. Amm.ne		
	1) Acquisto immobili esistenti compreso spese(781.576,82+4.725,84+46.571,16+4.240,00+13000,00)	Euro	850.113,82
	2) Esproprio per le opere di urbanizzazione	Euro	7.000,00
	3) I.V.A. 10% sui lavori	Euro	295.244,44
	4) Imprevisti	Euro	899,90
	5) Consulenze compreso iva:		
	a) spese per commissione gara:	Euro	30.000,00
	6) Competenze tecniche:		
	a) Progettazione preliminare	Euro	56.934,64

b) IVA e Cassa Nazionale Previdenza e diritti di vidimazione parcella sulle competenze di cui prima "a"	Euro	13.607,38
c) Progettazione definitiva ed esecutiva	Euro	189.028,91
d) IVA e Cassa Nazionale Previdenza e diritti di vidimazione parcella sulle competenze di cui prima "c"	Euro	48.120,11
e) Direzione Lavori misura e contabilità e variante	Euro	235.954,68
f) IVA e Cassa Nazionale Previdenza e diritti di vidimazione parcella sulle competenze di cui prima "e"	Euro	66.665,07
g) Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	Euro	159.404,81
h) IVA e Cassa Nazionale Previdenza e diritti di vidimazione parcella sulle competenze di cui prima(g)	Euro	44.161,43
i) Assistenza tecnico-amministrativa ed analisi e studi	Euro	50.000,00
l) Iva sul corrispettivo di cui prima i)	Euro	11.000,00
m) Collaudi tecnico amministrativo e statico compreso Iva	Euro	51.839,99
n) Responsabile del procedimento e attività di supporto	Euro	25.000,00
o) competenze geologiche ed indagini geognostiche	Euro	35.000,00
p) attività di sperimentazione pari al 10% del programma di sperimentazione	Euro	53.756,57
q) Iva sul corrispettivo di cui prima p)	Euro	11.826,45
7) Spese pubblicazione bando	Euro	<u>6.997,43</u>
B) TOTALE COMPLESSIVO SOMME A DISP. DELL'AMMINISTRAZIONE	Euro	2.247.555,63
IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B)	Euro	5.200.000,00

Dato atto, altresì, che:

la presente perizia di variante e suppletiva prevede l'esecuzione di lavori, al netto del ribasso, per un importo di €2.952.444,37 che supera il quinto dell'importo dell'appalto pari a €2.432.056,47;

pertanto, ai sensi dell'art.161 comma 13 del DPR n.207/2010 è stata data comunicazione per iscritto all'esecutore, giusta nota prot.6738 del 23/2/2016;

l'impresa nel termine di dieci giorni, ha dichiarato per iscritto che intende accettare la prosecuzione dei lavori alle stesse condizioni del contratto principale, giusta nota prot.6984 del 25/2/2016;

l'impresa, per l'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia di variante e suppletiva, dovrà stipulare un atto aggiuntivo al contratto principale;

Visto:

la determinazione sindacale n.5 del 01/02/2016 con la quale il sottoscritto è stato nominato R.U.P. dei lavori in argomento;

il D.Lgs n.163/2006 e ss.mm.ii.

il D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207;

il parere favorevole in linea tecnica n.01 del 25/2/2016.

DETERMINA

Di approvare la perizia di variante e suppletiva, redatta dalla direzione dei lavori ai sensi dell'art.132 comma 1 lett.a) e b) del d.Lgs n.163/2006 relativa ai *Lavori di Contratto di Quartiere II Stazione-Pizzillo* composta dagli elaborati sopra elencati dell'importo complessivo di €5.200.000,00.

Di dichiarare l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

Dare atto che il procedimento espropriativo verrà concluso nel termine massimo di cinque anni, dalla presente;

Di prorogare il termine per l'emissione del provvedimento di esproprio relativo alle aree di cui all'ordinanza UTC n.145 del 13/11/2013, di anni uno.

Il Dirigente U.T.C.
Arch. Francesco Lo Nobile





COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
Provincia di Agrigento

Oggetto: *PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA dei lavori relativi al Programma Innovativo in ambito urbano denominato “Contratto di Quartiere II – Stazione Pizzillo”. Approvazione in linea tecnica,*

Livello di progettazione : *ESECUTIVO.*

Progetto : *redatto da ATI Baldo Progetti Engineering srl*

Importo: *Progetto esecutivo €. 5.200.000,00*

Responsabile del Procedimento: *arch. Francesco Lo Nobile*

PARERE TECNICO DI APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

N°01 Del 25 febbraio 2016

Premesso che:

- il Comune di Palma di Montechiaro, all'esito di una procedura concorsuale, con deliberazione della Giunta municipale n°54 del 14.03.2006, ha conferito l'incarico professionale per l'affidamento dei servizi di assistenza tecnica-integrata per l'attuazione del Programma Innovativo Contratto di Quartiere II Stazione Pizzillo a Palma di Montechiaro (AG), all'ATI rappresentata dalla società Baldo Progetti Engineering srl con sede in Agrigento, nella Zona Industriale n°120, rappresentata dall'Arch. Aldo Baldo, direttore tecnico e responsabile della progettazione integrale e coordinata, iscritto all'albo dell'ordine degli architetti della Provincia di Agrigento al n°464.
- Il progetto definitivo dei lavori di cui in oggetto, dell'importo complessivo di euro 5.200.000,00, è stato trasmesso dalla società Baldo Progetti Engineering srl, con nota del 05-11-2008.
- il suddetto progetto definitivo approvato in linea tecnica ai sensi dell'art.7 bis della l.r. n.7/2002 nella conferenza di servizi del 7/4/2006, parere prot.5033, è stato approvato in linea amministrativa con deliberazione della Giunta municipale n° 327 del 09.09.2008.
- In data 06-08-2010, è stato sottoscritto il protocollo d'intesa e la convenzione per l'attuazione del Contratto di Quartiere II Stazione Pizzillo tra il Ministero delle Infrastrutture, la Regione Sicilia ed il Comune di Palma Di Montechiaro.

- I lavori sono stati finanziati finanziato dal Ministero Infrastrutture e Trasporti nell'ambito del Programma Innovativo in ambito urbano denominato "Contratto di Quartiere II", pubblicato nella GURS n.41 del 19/09/2003;
- Con nota del 23-11-2010 prot. n° 23459, l'ATI incaricata, ha trasmesso il progetto esecutivo, comprensivo del programma esecutivo della sperimentazione, per l'attuazione del Contratto di Quartiere II Stazione Pizzillo da eseguirsi nel Comune di Palma di Montechiaro dell'importo complessivo di €. 5.200.000,00 di cui €. 3.048.928,00 per lavori ed €.2.151.072,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione di cui il quadro economico è così distinto:

A) -Importo dei lavori per l'intervento di edilizia residenziale pubblica :	Euro	1.521.313,21
-Importo dei lavori per l'intervento di urbanizzazione primaria e secondaria:	Euro	1.527.614,79
TOTALE COMPLESSIVO LAVORI	Euro	3.048.928,00
- di cui per costi relativi ai lavori previsti dal piano di sicurezza non soggetti a ribasso pari al 2%	Euro	91.467,84
- totale a base d'asta :	Euro	<u>2.957.460,16</u>
TOTALE COMPLESSIVO LAVORI	Euro	3.048.928,00
B) Somme a disposizione dell'amministrazione:		
Acquisto immobili esistenti	Euro	780.608,97
Espropri per le opere di urbanizzazione	Euro	7.000,00
1) per IVA 10 % sui lavori	Euro	304.892,80
2) imprevisti 5%	Euro	94.344,88
3) Consulenze compreso Iva 20%		
a) Spese per commissione gara	Euro	30.000,00
4) competenze tecniche		
a) Progettazione preliminare	Euro	56.934,64
b) IVA e C.N.P.A.I.A. e diritti di vidima sulle competenze di cui prima (a)	Euro	13.607,38
c) Progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, misura e contabilità,	Euro	342.827,42
d) IVA e C.N.P.A.I.A. e diritti di vidima sulle competenze di cui prima c)	Euro	82.520,34
e) coord. per la progettazione e l'esecuzione ai sensi del D.l.vo 494/96	Euro	145.265,94
f) IVA e C.N.P.A.I.A. e diritti di vidima sulle competenze di cui prima (e)	Euro	34.718,56
g) Assistenza tecnico-amministrativa e analisi e studi	Euro	50.000,00
h) IVA sul corrispettivo di cui prima (g)	Euro	10.000,00
i) Collaudi tecnico amministrativo e statico	Euro	54.218,84
l) Responsabile del procedimento ed attività di supporto	Euro	25.000,00
m) Competenze geologiche e indagini geognostiche	Euro	40.000,00
n) Attività di sperimentazione pari al 10% del programma di sperimentaz.	Euro	53.756,57
o) IVA sul corrispettivo di cui prima (n)	Euro	5.375,66
5) Spese per pubblicazione bando	Euro	<u>20.000,00</u>
Sommano 1-2-3-4-5	Euro	2.151.072,00
Ammontare complessivo dell'opera A+B	Euro	5.200.000,00

- Con deliberazione della Giunta municipale n° 95 del 14-12-2010 è stato approvato il suddetto progetto esecutivo, stralcio funzionale del progetto definitivo approvato, validato dal R.U.P. In data 10/12/2010;

- A seguito di pubblico incanto, con determinazione n.64 del 12/3/2012 i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati definitivamente all'ATI: SO.GE.MAR. Costruzioni srl (capogruppo), ELCAL srl, MAR.SAL. Costruzioni srl per l'importo di €2.432.027,58 al netto del ribasso del 24,4899%, comprensivo degli oneri per la sicurezza e del costo della manodopera.
- in data 23-05-2012 è stato stipulato il contratto di appalto Rep. N° 12, registrato a Licata in data 29-05-2012 al n° 110 serie I°;
- in data 07-06-2012 è stato redatto apposito verbale di consegna per l'esecuzione delle lavorazioni ordinarie, straordinarie ed alle attività connesse oggetto del programma di sperimentazione;
- con atto del 11-06-2012, redatto dal notaio Fabio Cutaia, rep. N° 176395 raccolta n° 27375, registrato ad Agrigento il 14-06-2012 al n° 3233, le imprese costituenti la compagine associativa commissionaria dei lavori di *Contratto di Quartiere II Stazione-Pizzillo*, appaltati dal comune di Palma di Montechiaro, hanno costituito tra loro la Società ATI SOELMAR srl per l'esecuzione unitaria e totale dell'opera di che trattasi;
- in corso d'opera è stata redatta una perizia di variante scaturita per esigenze manifestate da parte dell'Amministrazione Comunale, derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, per risolvere aspetti di dettaglio disposti dal direttore dei lavori finalizzati al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità;
- tale perizia di variante è stata approvata con determinazione del Capo Settore U.T.C. n° 194 del 27-05-2014 per un importo complessivo di €. 5.200.000,00, di cui €. 2.432.056,47 per lavori al netto del ribasso d'asta ed €. 2.767.943,53 per somme a disposizione dell'Amministrazione (€. 2.089.353,07 + 678.590,46 ribasso);

Considerato che:

- con nota del 20.01.2014 prot. 0001377, su richiesta verbale dell'Amministrazione Comunale, la Direzione Lavori ha inviato al Comune di Palma di Montechiaro una proposta di perizia suppletiva, nel rispetto delle loro indicazioni, che prevede l'utilizzo del ribasso d'asta con lo scopo di ripristinare, quanto più possibile e nell'ambito dei lavori di cui in oggetto, le previsioni del progetto definitivo generale che erano state ridimensionate in seguito alle riduzioni operate in fase di concessione del finanziamento.
- In data 25 giugno 2015 il Comitato Paritetico ha espresso parere favorevole relativamente all'utilizzo del ribasso d'asta dell'importo complessivo di €. 678.590,46.
- con nota del 11/12/2015 prot. n°40704 l'ATI incaricata della Direzione dei Lavori ha trasmesso la 2° perizia di variante e suppletiva nel rispetto dell'area d'intervento individuata nella proposta del 20.01.2014 prot. 0001377, comprendente l'ampliamento dell'area urbana ricompresa tra le vie Mignoli e Tagliamento, e nel dettaglio :
 - Realizzazione della rete acque bianche;

- Predisposizione dei manufatti necessari per l'allaccio alla rete acque nere;
- Integrazione dell'impianto di pubblica illuminazione;
- Riqualificazione della rete viaria attraverso la realizzazione dei marciapiedi e della sede stradale in conglomerato bituminoso;

la suddetta perizia prevede inoltre tutte le variazioni ai lavori in oggetto, la cui necessità è emersa durante la fase di esecuzione dei lavori, concordate in seguito a diverse riunioni tenutesi alla presenza dell'Amministrazione Comunale e del R.U.P., ed in particolare:

- è stato migliorato, su indicazione dell'Amministrazione, il pacchetto della pavimentazione stradale attraverso l'aumento degli spessori di conglomerato bituminoso e la posa in opera, fra i diversi strati di asfalto, di un geocomposito rinforzato. Ciò ha comportato la necessità di prevedere il rialzo delle quote dei pozzetti e delle caditoie che ricadono nell'ambito della sede stradale.

- è stata prevista la realizzazione dell'ingresso provvisorio carrabile e pedonale sul lato retrostante della scuola nonché reso più accessibile il piazzale della scuola da parte di eventuali automezzi di soccorso;

- sono state rivisitate le quote dei marciapiedi relativamente agli accessi carrabili delle strade oggetto d'intervento.

- è stato previsto lo spostamento di n° 3 pozzetti del tipo "gallo" dall'attuale posizione sui marciapiedi nella sede stradale, al fine di evitare problemi di infiltrazione negli edifici limitrofi ai pozzetti stessi;

sempre durante la fase di esecuzione dei lavori, è stato necessario prevedere le seguenti ulteriori variazioni:

- l'adeguamento alla sopravvenuta normativa di cui al Decreto Legislativo 4 luglio 2014, n° 102 che modifica il DPR 412/93 e prescrive la necessità dell'utilizzo di un sistema di canna fumaria collettiva per lo smaltimento dei fumi provenienti dalle caldaie a condensazione da collocare negli edifici oggetto d'intervento;

- il miglioramento del sistema di raccolta delle acque piovane nell'area antistante la pensilina della scuola e nell'area pavimentata ubicata nel retro della scuola;

- è stata prevista la sostituzione di alcuni pali di illuminazione con elementi illuminanti su mensole che ostruivano il regolare accesso alle abitazioni;

- tra le somme a disposizione dell'Amministrazione è stata prevista la somma stimata pari a €. 13.000,00, per l'acquisizione, attraverso opportuna procedura d'esproprio, della porzione di superficie ubicata al piano terra, dell'edificio denominato in progetto "B" da utilizzare per l'androne d'ingresso e per il vano ascensore,

Dato atto che la perizia risulta costituita dai seguenti elaborati grafici e contabili :

- G1. Relazione descrittiva e quadro economico;
G2. Inquadramento geografico

PROGETTO ARCHITETTONICO

Rilievo geometrico:

- AR1. Planimetria di rilievo con l'individuazione dell'area d'intervento R.1:500;
AR2. Planimetria piano quotato con l'individuazione delle pavimentazioni esistenti riquadro "3" R.1:200;
AR3. Planimetria con l'individuazione delle opere relative all'ingresso provvisorio della scuola R.1:200;

Progetto architettonico:

- AP1. Planimetria di progetto R.1:500;
AP2. Planimetria di progetto quotata riquadro "3" R.1:200;
AP3. Planimetria di progetto tratto via Primo Maggio R.1:200;
AP4. Planimetria quotata dell'ingresso scuola R.1:100;

Particolari Costruttivi:

- AP5. Particolari sezione stradale tipo R.1:25;
AP6. Particolari pensilina di copertura ingresso scuola R.1:5;
AP7. Particolare seduta R.1:25;

IMPIANTI

- E1. Planimetria impianto elettrico riquadro "3" R.1:200;
E2. Planimetria condotte principali rete acque bianche R.1:500;
E3. Planimetria rete acque bianche riquadro "3" R.1:200;
E4. Profili rete acque bianche: via Miglioli e Tagliamento R.1:200;
E5. Planimetria predisposizione rete acque nere riquadro "3" R.1:200;
E6. Planimetria integrazione rete idrica Via 1° Maggio R.1:100;
E7. Planimetria rete acque bianche pensilina scuola R.1:100

ELABORATI CONTABILI

- G3. Analisi dei prezzi;
G4. Elenco dei prezzi unitari;
G5. Computo metrico estimativo;
G6. Schema atto di sottomissione;
G7. Quadro di raffronto;
G8. Schema di parcelle e competenze tecniche;
G9. Piano particellare d'esproprio;

Il quadro economico della perizia di variante che risulta essere il seguente:

A)	-Importo contratto per opere E.R.P. ed interventi previsti dal programma di sperimentazione ed urbanizzazione primaria e secondaria al netto del ribasso d'asta	Euro	2.309.119,09
	- di cui costi relativi ai lavori previsti dal piano di sicurezza non soggetti al ribasso	Euro	111.040,56
	- di cui compenso per costo manodopera	Euro	532.284,72
	A) IMPORTO LAVORI DI VARIANTE AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	Euro	2.952.444,37
B)	Somme a dispos. Amm.ne		
	1) Acquisto immobili esistenti compreso spese(781.576,82+4.725,84+46.571,16+4.240,00+13000,00)	Euro	850.113,82
	2) Esproprio per le opere di urbanizzazione	Euro	7.000,00
	3) I.V.A. 10% sui lavori	Euro	295.244,44
	4) Imprevisti	Euro	899,90
	5) Consulenze compreso iva:		
	a) spese per commissione gara:	Euro	30.000,00
	6) Competenze tecniche:		

a) Progettazione preliminare	Euro	56.934,64
b) IVA e Cassa Nazionale Previdenza e diritti di vidimazione parcella sulle competenze di cui prima "a"	Euro	13.607,38
c) Progettazione definitiva ed esecutiva	Euro	189.028,91
d) IVA e Cassa Nazionale Previdenza e diritti di vidimazione parcella sulle competenze di cui prima "c"	Euro	48.120,11
e) Direzione Lavori misura e contabilità e variante	Euro	235.954,68
f) IVA e Cassa Nazionale Previdenza e diritti di vidimazione parcella sulle competenze di cui prima "e"	Euro	66.665,07
g) Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	Euro	159.404,81
h) IVA e Cassa Nazionale Previdenza e diritti di vidimazione parcella sulle competenze di cui prima(g)	Euro	44.161,43
i) Assistenza tecnico-amministrativa ed analisi e studi	Euro	50.000,00
l) Iva sul corrispettivo di cui prima i)	Euro	11.000,00
m) Collaudi tecnico amministrativo e statico compreso Iva	Euro	51.839,99
n) Responsabile del procedimento e attività di supporto	Euro	25.000,00
o) competenze geologiche ed indagini geognostiche	Euro	35.000,00
p) attività di sperimentazione pari al 10% del programma di sperimentazione	Euro	53.756,57
q) Iva sul corrispettivo di cui prima p)	Euro	11.826,45
7) Spese pubblicazione bando	Euro	<u>6.997,43</u>
B) TOTALE COMPLESSIVO SOMME A DISP. DELL'AMMINISTRAZIONE	Euro	2.247.555,63
IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B)	Euro	5.200.000,00

- che con determinazione sindacale n.5 del 01/02/2016 il sottoscritto è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in argomento;

Dato atto, altresì, che:

le variazioni scaturiscono da:

- a) sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari nel rispetto di quanto previsto dall'art. 132 comma 1 lettera "a" del D. L.vo 163/2006 così come recepito dalla L.R. n° 12 del 12 luglio 2011;
 - b) da esigenze manifestate da parte dell'Amministrazione Comunale, derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità senza alterare l'impostazione progettuale originaria nel rispetto di quanto previsto dall'art. 132 comma 3 seconda parte del D. L.vo 163/2006 così come recepito dalla L.R. n° 12 del 12 luglio 2011;
 - c) per risolvere aspetti di dettaglio disposti dal direttore dei lavori finalizzati al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità nel rispetto di quanto previsto dall'art. 132 comma 3 prima parte del D. L.vo 163/2006 così come recepito dalla L.R. n° 12 del 12 luglio 2011;
- le variazioni introdotte con la presente perizia non modificano sostanzialmente e quindi non snaturano il progetto esecutivo originario e sono contenuto all'interno dell'importo finanziato;

- le opere relative al programma di sperimentazione, non hanno subito nessuna modifica e/o variazione sostanziale e non hanno comportato nessun aumento dell'importo finanziato;
- per l'esecuzione di tali opere in variante vengono usati i medesimi prezzi unitari del progetto esecutivo ad eccezione dei nuovi prezzi contenuti nei verbali di concordamento nuovi prezzi n.1 del 18/9/2013, n.2 del 15/10/2014 e n.3 del 27/7/2015;
- per l'esecuzione dei lavori di variante, il termine di ultimazione dei lavori viene prorogato di giorni 150 (centocinquanta).
- ai sensi dell'art.11 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii. è stato dato avvio al procedimento diretto all'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, della superficie al piano terra dell'edificio B (androne di ingresso al vano ascensore), notificato agli interessati in data 12/1/2016, Reg.00304656 2DE – Reg.003046559 DE del Consolato Generale d'Italia di Colonia;
- nei termini di legge gli interessati non hanno presentato alcuna osservazione e/o opposizione, con l'approvazione della presente perizia si procederà all'imposizione del vincolo e alla dichiarazione di pubblica utilità;
- la presente perizia di variante e suppletiva prevede l'esecuzione di lavori il cui importo supera il quinto dell'importo dell'appalto;
- l'impresa, per l'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia di variante e suppletiva, dovrà stipulare un atto aggiuntivo al contratto principale;
- pertanto, ai sensi dell'art.161 comma 13 del DPR n.207/2010 è stata data comunicazione per iscritto all'esecutore, giusta nota prot.6738 del 23/2/2016;
- l'impresa nel termine di dieci giorni, ha dichiarato per iscritto che intende accettare la prosecuzione dei lavori alle stesse condizioni del contratto principale, giusta nota prot.6984 del 25/2/2016;

Visto:

- l'art.132 comma 1, del D.Lgs 163/2006
- l'art.161 del D.P.R. n.207/2010

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

- Riconosciuta la propria competenza di Responsabile Unico del Procedimento,
- Ritenuto di dover procedere in merito,

ESPRIME

PARERE TECNICO FAVOREVOLE, ai sensi della normativa vigente, per l'approvazione della perizia di variante in corso d'opera dei lavori relativi al "*programma innovativo in ambito urbano Contratto di Quartiere II, Stazione – Pizzillo*", dell'importo complessivo pari a €. 5.200.000,00, redatta ai sensi dall'art. 132 comma 1 lettera a) e b) , del D. L.vo 163/2006 così come recepito dalla

L.R. n° 12 del 12 luglio 2011 , costituita dagli elaborati precedentemente elencati, ed avente il seguente quadro economico:

A)	-Importo contratto per opere E.R.P. ed interventi previsti dal programma di sperimentazione ed urbanizzazione primaria e secondaria al netto del ribasso d'asta	Euro	2.309.119,09
	- di cui costi relativi ai lavori previsti dal piano di sicurezza non soggetti al ribasso	Euro	111.040,56
	- di cui compenso per costo manodopera	Euro	<u>532.284,72</u>
	A) IMPORTO LAVORI DI VARIANTE AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	Euro	2.952.444,37
B)	Somme a dispos. Amm.ne		
1)	Acquisto immobili esistenti compreso spese(780.608,97 + 46.600,00 + 8.895,00 + 4.725,84)	Euro	850.113,82
2)	Esproprio per le opere di urbanizzazione	Euro	7.000,00
3)	I.V.A. 10% sui lavori	Euro	295.244,44
4)	Imprevisti	Euro	899,90
5)	Consulenze compreso iva:		
	a) spese per commissione gara:	Euro	30.000,00
6)	Competenze tecniche:		
	a) Progettazione preliminare	Euro	56.934,64
	b) IVA e Cassa Nazionale Previdenza e diritti di vidimazione parcella sulle competenze di cui prima "a"	Euro	13.607,38
	c) Progettazione definitiva ed esecutiva	Euro	189.028,91
	d) IVA e Cassa Nazionale Previdenza e diritti di vidimazione parcella sulle competenze di cui prima "c"	Euro	48.120,11
	e) Direzione Lavori misura e contabilità e variante	Euro	235.954,68
	f) IVA e Cassa Nazionale Previdenza e diritti di vidimazione parcella sulle competenze di cui prima "e"	Euro	66.665,07
	g) Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	Euro	159.404,81
	h) IVA e Cassa Nazionale Previdenza e diritti di vidimazione parcella sulle competenze di cui prima(g)	Euro	44.161,43
	i) Assistenza tecnico-amministrativa ed analisi e studi	Euro	50.000,00
	l) Iva sul corrispettivo di cui prima i)	Euro	11.000,00
	m) Collaudi tecnico amministrativo e statico compreso Iva	Euro	51.839,99
	n) Responsabile del procedimento e attività di supporto	Euro	25.000,00
	o) competenze geologiche ed indagini geognostiche	Euro	35.000,00
	p) attività di sperimentazione pari al 10% del programma di sperimentazione	Euro	53.756,57
	q) Iva sul corrispettivo di cui prima p)	Euro	11.826,45
7)	Spese pubblicazione bando	Euro	<u>6.997,43</u>
	B) TOTALE COMPLESSIVO SOMME A DISP. DELL'AMMINISTRAZIONE	Euro	2.247.555,63
	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B)	Euro	5.200.000,00

Il Responsabile del Procedimento
arch. Francesco Lo Nobile

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio per giorni

15 consecutivi dal _____ al _____

IL MESSO COMUNALE _____

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE _____

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE _____