



Comune di Palma di Montechiaro
Provincia di Agrigento

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 97 del Registro

OGGETTO: Approvazione Piano di lottizzazione delle aree ricadenti in C/da Celona in zona che il P.R.G. definisce "D3" di proprietà della ditta Lumia Calogero – Lumia Angelo e Lumia Domenico.

ANNO 2011

L'anno duemilaundici addì diciannove del mese di dicembre alle ore 20,45 nel Comune di Palma di Montechiaro e nella Casa Comunale, il Consiglio Comunale convocato dal Presidente del Consiglio ai sensi delle vigenti disposizioni di legge si è riunito in seduta ordinaria di 1° convocazione nelle persone dei Sigg.:
 prosecuzione

| | Pres. Ass. | | Pres. Ass. |
|---------------------------|--|---------------------------|--|
| 1. VITELLO GAETANO | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | 11. MANGIAVILLANO ROSARIO | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 2. CUTAIA SARO M. | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | 12. MANGANELLO SALVATORE | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3. ROMANO ANGELO | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | 13. ADAMO CARMELO | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 4. ALOTTO CALOGERO | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | 14. MONTALTO SALVATORE | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 5. SPINELLI CALOGERO | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | 15. DI SALVO LUIGI | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6. PACE VINCENZO | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | 16. BRUNA ROSARIO | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7. INCARDONA ROSARIO | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | 17. TARARA' ALFREDO | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 8. CASTRONOVO SALVATORE | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | 18. CATANIA ROSARIO | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 9. VOLPE ROSARIA | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | 19. BRANCATO IGNAZIO | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 10. SCOPELLITI NICOLO' S. | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | 20. ASERIO CARMELO | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |

Assume la presidenza il Sig. Romano Angelo

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE del Comune D.ssa Concetta Giglia
IL PRESIDENTE accertato il numero di 12 presenti, ai sensi dell'art. 21 della L.r. n°26/93, dichiara legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

LA SEDUTA E' PUBBLICA.



**COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
(Prov. di Agrigento)**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione Piano di Lottizzazione delle aree ricadenti in c/da Celona in zona che il P.R.G. definisce "D3", di proprietà della ditta Lumia Calogero, Lumia Angelo, Lumia Domenico.

Il Responsabile del Servizio Edilizia -Urbanistica

Premesso che:

in data 19 maggio 2010 è stato presentato dalla ditta: Lumia Calogero, nato a Palma di Montechiaro il 3/2/1947, Lumia Angelo, nato ad Agrigento il 29/3/1972, Lumia Domenico, nato ad Agrigento il 21/4/1973, residenti in Palma di Montechiaro, via Togliatti 20, il Piano di lottizzazione ex art.14 L.R. n.71/78, classificato come pratica edilizia n.57/2010, che prevede la lottizzazione di un terreno in c/da Celona, in catasto al foglio di mappa n.52 partt. n.250-308-309-310 e 311, ricadente in zona che il P.R.G. definisce "D3";

Visto:

la Relazione istruttoria dell'U.T.C. del 25/7/2011 con la quale si esprimeva parere favorevole all'approvazione del Piano di Lottizzazione di che trattasi;

la nota prot.24631 del 7/12/2010 con la quale A.U.S.L. esprime, sul progetto di P.di L., parere favorevole a condizione;

il verbale n.05 del 29/8/2011 di approvazione della Commissione Edilizia Comunale;

il parere n.1663 rilasciato ai sensi dell'art.13 della L.n.64/1974 da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Agrigento, in data 20/7/2011, prot.117944, favorevole a condizioni;

il Piano di Lottizzazione che risulta essere composto dai seguenti allegati: **All.a)** Relazione tecnica e standards urbanistici, **All.b)** norme tecniche di attuazione; **All.c)** convenzione tipo, **All.d) Tav.1** riferimenti planimetrici, **All.e) Tav.2** planimetria della zonizzazione e della viabilità con distanze minime dai confini- planimetria con distanze minime dai confini – planimetrie con indicazioni plano volumetriche- planimetria quotata, **All.f) Tav.3** planimetria dei servizi tecnologici, **All.g) Tav.4** particolari costruttivi.

Visto le leggi 17.8.1942 n.1150 e 28.1.1967 n.10;

Vista la L.R. 27.12.1978, n.71 e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

Di approvare, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.71/78 e nel rispetto di ogni diritto di terzi, il Piano di Lottizzazione allegato alla presente, da realizzarsi in c/da Celona, al foglio di mappa n.52 partt. n.250-308-309-310 e 311 ricadente in zona che il P.R.G. definisce "D3" composto da n.7 allegati: **All.a)** Relazione tecnica e standards urbanistici, **All.b)** norme tecniche di attuazione; **All.c)** convenzione tipo, **All.d) Tav.1** riferimenti planimetrici, **All.e) Tav.2** planimetria della zonizzazione e della viabilità con distanze minime dai confini- planimetria con distanze minime dai confini – planimetrie con indicazioni plano volumetriche- planimetria quotata, **All.f) Tav.3** planimetria dei servizi tecnologici, **All.g) Tav.4** particolari costruttivi, avente superficie complessiva catastale di mq.3.413,00, presentato dalla ditta Lumia Calogero, nato a Palma di Montechiaro il 3/2/1947, Lumia Angelo, nato ad Agrigento il 29/3/1972, Lumia Domenico, nato ad Agrigento il 21/4/1973, residenti in Palma di Montechiaro, via Togliatti 20.

Di approvare lo schema di convenzione, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.71/78, allegato 1), che si compone di n.28 articoli e che prevede tra l'altro:

- La cessione gratuita a questo Comune, con le modalità previste nella citata convenzione, delle aree per attrezzature pubbliche per complessivi mq.406,600 entro tre anni dalla data di stipula formale della stessa convenzione;

- Garanzie finanziarie per opere di urbanizzazione per €.20.653,97 da presentare al momento della stipula -della Convenzione.

-

Di stipulare la convenzione di cui sopra, dopo l'acquisizione della seguente documentazione:

- Titolo di proprietà;
- Estratto di mappa e certificato catastale;
- Polizza fidejussoria bancaria o assicurativa;
- Certificato di destinazione urbanistica

Il Responsabile Urbanistica - Edilizia
F.to Arch. Fabio Nicoletti

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO:U.T.C.

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del comma 1° dell'art.53 della legge n.142/90, recepita con L.R. n.48/91, e così come sostituito dall'art.12 della L.R. n.30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.

Il Dirigente U.T.C.
F.to (arch. Salvatore Di Vincenzo)

Richiamati integralmente gli interventi e la fonoregistrazione di cui al verbale C.C. n. 85 del 19.12.2011.

Si passa alla trattazione del 12° punto posto all'ordine del giorno avente ad oggetto **“Approvazione Piano di lottizzazione delle aree ricadenti in C/ da Celona in zona che il P.R.G. definisce “D3” di proprietà della ditta Lumia Calogero – Lumia Angelo e Lumia Domenico”**.

Entra in aula il consigliere Scopelliti – Presenti 13.

Il Presidente invita l'Ing. Capo ad illustrare la proposta di deliberazione.

L'Ing. Capo dà lettura della proposta e dei pareri.

Il consigliere Cutaia visti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati, dichiara di votare favorevolmente.

Il Presidente non registrando altri interventi da parte dei consiglieri mette ai voti la proposta di deliberazione.

Entra il consigliere Aserio – Presenti 14

La votazione espressa peralzata e seduta e con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati dà il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 14

Voti favorevoli n. 13

Astenuto 1 (Montalto)

Assenti n. 6 (Vitello, Alotto, Pace, Scopelliti, Manganello, Di Salvo).

Il Presidente visto l'esito della superiore votazione proclama il risultato mediante il quale,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;

Visto il Verbale della 2^a Commissione consiliare;

Visti i pareri espressi dai responsabili dei servizi competenti;

Visto l'esito della superiore votazione;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di deliberazione che qui si intende integralmente trascritta.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Angelo Romano

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Cutaia Saro M.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to D.ssa Concetta Giglia

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa il _____

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente

deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni

consecutivi a partire dal giorno _____, senza opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, essendo decorsi dieci giorni dalla relativa pubblicazione (art.12, comma 1, L.R. n.44/91), senza che siano pervenute opposizioni o reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTAZIONE DI COPIA

Il presente estratto è copia conforme all'originale documento conservato agli atti. Le eventuali parti omesse ai sensi della normativa sul rispetto della privacy non

contrastano con il contenuto dello stesso. Si rilascia per uso pubblicazione on line sul sito internet istituzionale (art. 32 legge 69/2009).

Palma di Montechiaro 9.1.2012

Il Funzionario incaricato
Anna Lavore