



**Comune di Palma di Montechiaro**  
*Provincia di Agrigento*

**Originale di Deliberazione della Giunta Municipale**

N° 51 del Reg. Generale

**Del 27/9/2012**

**OGGETTO** :APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE  
LOCALE CENTRO CIVICO VILLAGGIO GIORDANO -  
INTEGRAZIONE E MODIFICA DELIBERA G.M. n.42/2012

**ANNO 2012**

*L'anno duemiladodici, il giorno VENTISETTE del mese di SETTEMBRE alle ore \_13,00\_ nell'ufficio del Sindaco, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta comunale con la presenza dei signori:*

		<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1 - BONFANTI ROSARIO	<i>Sindaco</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 - COTTITTO ANGELO	<i>Vice Sindaco</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 - VINCIGUERRA GIUSEPPE	<i>Assessore</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 - SPINELLI CALOGERO	<i>Assessore</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 - VIZZINI LINA	<i>Assessore</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Partecipa il Segretario Generale Dott. M. G. Marino**

**Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.**

Premesso

Che questo Comune dispone al Villaggio Giordano tra gli altri di un immobile presso il Centro Civico di Piazzale dell'Emigrante e Via Togliatti, identificato al foglio 30, part. 2241 sub 3, cat. C/1, piano T, con superficie catastale pari mq. 44;

che, il predetto immobile è contiguo solo ad un'altra unità immobiliare di proprietà comunale identificata con il sub 4 già locata alla ditta Marino Vanessa esercente l'attività commerciale di pizzeria di asporto e paninetteria;

Atteso che con istanza prot.n. 18014 del 9/8/2012, la ditta Marino ha manifestato l'interesse ad avere in locazione anche l'immobile di cui al sub 3 al fine di effettuare una via di collegamento interna tra le due unità immobiliari con l'intento di rendere più funzionale l'attività commerciale già esistente;

che è interesse dell'amministrazione comunale valorizzare gli immobili disponibili a maggior ragione se richiesti senza previo adeguamento di alcun tipo e con interventi a totale carico del richiedente tenuto conto che comunque si può disporre di un'altra unità immobiliare da valorizzare (ex macelleria) a patto che la medesima venga resa agibile per le finalità previste;

Dato atto che con nota prot.n. 18756 del 23/08/2012, è stato chiesto al capo settore UTC di esprimersi in merito alla procedibilità della superiore richiesta ed in particolare: 1) Se sia tecnicamente possibile praticare una via di collegamento tra le due unità di che trattasi, divenendo, di fatto, una sola unità strumentale rispetto all'attività svolta, e se tale ipotesi sia in linea con le norme catastali vigenti; 2) di voler rideterminare, quindi, ove il collegamento tra le due unità sia fattibile, il canone annuo della nuova unità immobiliare nascente;

che il Dirigente U.T.C. con nota Prot. 20492 del 13/09/2012, in risposta alla richiesta di cui sopra, ha comunicato che la fusione dei due ambienti è percorribile, in quanto il muro di sezionamento è costituito da laterizi forato e che l'accorpamento delle due unità immobiliari dovrà considerare soltanto la parte impiantistica, propedeutica allo svolgimento dell'attività, da porre a carico dell'affittuario, mentre il canone di locazione riguardante il secondo locale, scaturito dalla Banca Dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio di Agrigento, sarebbe pari a € 45,32 mensili per un canone annuo pari ad € 543,84;

che pertanto il canone annuo complessivo si attesterà in € 2.691,84 dovendo sommare il nuovo canone al canone annuo già stabilito in delibera di Giunta municipale n.42 del 24/08/2012, pari a € 2.148,00;

Considerato che conformemente ad un generale indirizzo di valorizzazione del patrimonio immobiliare ed in conformità agli indirizzi impartiti dall'amministrazione, si rende necessario sottoporre all'attenzione un nuovo schema di contratto dovendo intervenire in modifica ed integrazione di quello già approvato con la delibera sopra richiamata;

Ritenuto pertanto dover sottoporre all'attenzione della Giunta comunale un nuovo schema di contratto per poter procedere successivamente alla sottoscrizione tra le parti interessate

## PROPONE

Di approvare lo schema di contratto di locazione in uno allegato alla presente;

Di autorizzare il capo settore finanze di procedere alla stipula di un unico contratto di locazione per la durata di anni 6 (sei) con la Ditta Marino Vanessa per gli immobili contigui identificati in catasto al foglio 30, part.2241 sub 4 cat.C/1, avente superficie catastale pari a mq. 84, e foglio 30, part.

2241 sub. 3, cat.C/1, con superficie catastale pari a mq. 44, facente parte del Centro Civico del Villaggio Giordano posti tra Via Togliatti n. 1 e angolo Piazzale dell'Emigrante n. 1;

Di introitare al Cap. 120 denominato "Fitti Reali diversi", la somma derivante dai canoni pattuiti, pari ad € 2.691,84, secondo le modalità stabilite.

Il Capo Settore Finanze  
Dott. Rosario Zarbo

**Parere del Responsabile del Servizio interessato:**

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art.53 della legge n.142/90, recepita con L.R. n.48/91, così come sostituito dall'art.12 della legge n.30 del 23.12.2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica;

data \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
Dott. Rosario Zarbo

**Parere del Responsabile del Servizio di Ragioneria:**

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art.53 della legge n.142/90, recepita con L.R. n.48/91, così come sostituito dall'art.12 della legge n.30 del 23.12.2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità contabile.

data \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore Finanze  
Dott. Rosario Zarbo

**La Giunta Municipale**

Visto il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio interessato per quanto attiene alla regolarità tecnica;

Visto il parere favorevole espresso dal ragioniere capo per quanto attiene alla regolarità contabile;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione del nuovo schema di contratto di locazione come in allegato;

Visto il vigente O.R.EE.LL.;

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

**DELIBERA**

Di approvare lo schema di contratto di locazione allegato;

Di autorizzare il capo settore finanze di procedere alla stipula di un unico contratto di locazione per la durata di anni 6 (sei) con la Ditta Marino Vanessa per gli immobili contigui identificati in catasto al foglio 30, part.2241 sub 4 cat.C/1, avente superficie catastale pari a mq. 84, e foglio 30, part. 2241 sub. 3, cat.C/1, con superficie catastale pari a mq. 44, facente parte del Centro Civico del Villaggio Giordano posti tra Via Togliatti n. 1 angolo Piazzale dell'Emigrante n. 1;

Di introitare al Cap. 120 denominato "Fitti Reali diversi", la somma derivante dai canoni pattuiti, pari ad € 2.691,84, secondo le modalità stabilite.

Dichiarare, con separata e successiva votazione unanime favorevole, la presente immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
F.to R. Bonfanti

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
F.to G. Vinciguerra

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to D.ssa M. G. Marino

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

Affissa all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_

Defissa il \_\_\_\_\_

**IL MESSO COMUNALE**

---

*Il Segretario Generale del Comune,*

**CERTIFICA**

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno \_\_\_\_\_, senza opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, li .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, essendo decorsi dieci giorni dalla relativa pubblicazione (art.12, comma 1, L.R. n.44/91), senza che siano pervenute opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, li .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**