



Comune di Palma di Montechiaro
Provincia di Agrigento

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 59 del Registro

OGGETTO: Atto di indirizzo per l'affrancazione dal dominio diretto di immobili sottoposti ad enfiteusi. Affrancazione a favore di Inguanta Carmela di terreni con fabbricato rurale localizzati in C/ da Calvario – Cuminazzi, dal livello concesso dal Comune di Palma in epoca

anteriore

al 1936.

ANNO 2011

L'anno duemilaundici addì ventisei del mese di agosto alle ore 18,00

nel Comune di Palma di Montechiaro e nella Casa Comunale, il Consiglio Comunale convocato dal Presidente del Consiglio ai sensi delle vigenti disposizioni di legge

si è riunito in seduta ordinaria di 1° convocazione nelle persone dei Sigg.:
 prosecuzione

	Pres. Ass.		Pres. Ass.
1. VITELLO GAETANO	<input checked="" type="checkbox"/>	11. MANGIAVILLANO ROSARIO	<input checked="" type="checkbox"/>
2. CUTAIA SARO M.	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	12. MANGANELLO SALVATORE	<input checked="" type="checkbox"/>
3. ROMANO ANGELO	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	13. ADAMO CARMELO	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
4. ALOTTO CALOGERO	<input checked="" type="checkbox"/>	14. MONTALTO SALVATORE	<input checked="" type="checkbox"/>
5. SPINELLI CALOGERO	<input checked="" type="checkbox"/>	15. DI SALVO LUIGI	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
6. PACE VINCENZO	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	16. BRUNA ROSARIO	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
7. INCARDONA ROSARIO	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	17. TARARA' ALFREDO	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
8. CASTRONOVO SALVATORE	<input checked="" type="checkbox"/>	18. CATANIA ROSARIO	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
9. VOLPE ROSARIA	<input checked="" type="checkbox"/>	19. BRANCATO IGNAZIO	<input checked="" type="checkbox"/>
10. SCOPELLITI NICOLO' S.	<input checked="" type="checkbox"/>	20. ASERIO CARMELO	<input checked="" type="checkbox"/>

Assume la Presidenza la D.ssa Rosaria Volpe

Partecipa alla seduta il VICE SEGRETARIO GENERALE del Comune D.ssa M.G. Marino

IL PRESIDENTE accertato il numero di **11** presenti, ai sensi dell'art. 21 della L.r. n°26/93, dichiara legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

LA SEDUTA E' PUBBLICA.



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
(**Provincia di Agrigento**)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Atto di indirizzo per l'affrancazione dal dominio diretto di immobili sottoposti ad enfiteusi. Affrancazione a favore di Inguanta Carmela di terreni con fabbricato rurale localizzati in C/da Calvario – Cuminazzi, dal livello concesso dal Comune di Palma in epoca anteriore al 1936.

Il Responsabile Settore Finanze

Premesso:

2. che in data 21/04/2010 prot. Gen. N° 8731, assunta agli atti dell'U.T.C. Prot. 2653 del 22/4/2010, è pervenuta istanza a firma della Sig.ra Inguanta Carmela, nella qualità di livellaria, ex feudo comuni, dei terreni estesi complessivamente H 2.22.32, inseriti al N.C.T. al foglio 8, particelle 175 e 180 (fabbricati rurali), 177, 178, 179 e 181, di cui il Comune di Palma di Montechiaro figura, nelle visure catastali, essere il *concedente proprietario*, chiede l'affrancazione dei predetti immobili;
3. Che all'istanza di cui sopra, vi erano allegati: n. 2 note di trascrizione, la prima dell'atto di compravendita redatto dal notaio Dott. Gaetano Giganti Gallo, in Palma di Montechiaro, del 02/11/1936, a favore di Giganti Filomena di Giuseppe, la seconda dell'atto di compravendita, rep.9833, raccolta n. 6491, redatto dal notaio Dott. Giovanni Incardona, del 18/5/1972, a favore di Inguanta Carmela, n. 2 visure catastali, datate 10/3/2010, afferenti le particelle 175, 177, 178, 179, 180 e 181, tutte del foglio 8, n. 1 estratto catastale delle particelle interessate;
4. Che l'U.T.C., Ufficio Urbanistica ed Edilizia in data 28/2/2011 ha predisposto apposita relazione di stima delle aree oggetto di affrancazione per il prezzo complessivo pari a € 2.469,44;
5. Che a seguito della costituzione di fatto dell'Ufficio Patrimonio, previo l'inserimento di un dipendente, avvenuto il 17/5/2011, la documentazione sopra richiamata è pervenuta a questo Ufficio;
6. Che nel territorio comunale esistono molti terreni agricoli gravati da enfiteusi in favore del Comune di Palma di Montechiaro;
7. Che l'enfiteusi è un contratto in virtù del quale si cede (concedente) ad altri (enfiteuta) il dominio utile di un fondo in perpetuità, o per un tempo molto lungo, mediante il pagamento di un contributo annuo in denaro o in derrate;
8. Che la legge 22 luglio 1966 n. 607 "Norme in materia di enfiteusi e prestazioni fondiarie perpetue" e la legge 18 dicembre 1970 n. 1138 "Nuove norme in materia di

enfiteusi”, disciplinano la materia rendendo più agevole il ricongiungimento dei due diritti dominio diretto e dominio utile attraverso l'affrancazione;

9. Che l'affrancazione rappresenta la possibilità dell'enfiteuta di diventare proprietario del fondo pagando al concedente una somma detta prezzo d'affrancazione;
10. Che la Corte Costituzionale, con sentenza n. 143 del 23 maggio 1977 ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 1, primo e quarto comma, della legge 22/7/1966 n. 607, nella parte in cui, per le enfiteusi fondiarie costituite anteriormente al 24/10/1941, non prevede che il valore di riferimento per la determinazione del capitale per l'affrancazione delle stesse, sia periodicamente aggiornato mediante l'applicazione di coefficienti di maggiorazione idonei a mantenere adeguata la corrispondenza con l'effettiva realtà economica;
11. Che non vi è alcun obbligo per il privato di procedere all'affrancazione dei terreni neanche nei casi di vendita dei medesimi terreni in quanto il bene viene ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con annessi servitù e vincoli;
12. Che l'Amministrazione comunale, in caso di specifica richiesta, è tenuta a concedere l'affrancazione dei livelli, previo pagamento di una somma, determinata sulla base del reddito domenicale rivalutato;
13. Considerato ai fini della determinazione del capitale di affrancazione, allo stato trattandosi di fondi rustici per i quali non si conosce il titolo costitutivo, sicuramente antecedente al 2/11/1936, come dalla nota di trascrizione di sopra citata, come sancito nella predetta sentenza della Corte Costituzionale, la somma di affrancazione è pari a 15 volte il canone corrispondente al reddito domenicale rivalutato ed altresì aggiornato con i coefficienti previsti per le imposte dirette;
14. Visto il prezzo di affrancazione come dalla relazione di stima dell'Ufficio Urbanistica ed edilizia pari a € 2.469,44;
15. Ritenuto di poter accettare le richieste di affrancazione, non gravati da vincolo di uso civico, e di impartire apposite disposizioni al Dirigente dell'U.T.C., per quanto concerne la ricezione, l'esame e la disposizione di apposite relazioni di stima del prezzo di affrancazione di tutte le richieste che in tale direzione dovessero pervenire, mentre l'Ufficio Patrimonio provvederà ad emettere apposita determina di affrancazione a firma del Capo Settore, in quanto il Comune non ha alcun interesse a conservare la qualità di concedente dei fondi gravati da enfiteusi, trattandosi di prestazioni superate ed ormai prive di alcuna pratica utilità;
11. Considerato che il Comune non ha mai esercitato il potere di ricognizione sui predetti livelli, dimostrato anche dalla stessa dichiarazione della sig. Inguanta che mai, né lei né la precedente concessionaria, ha pagato alcun censo, canone o affitto al Comune di Palma;

Visti

- ⤴ Gli artt. 971, 972 e 973 del Codice Civile;
- ⤴ La legge 22 luglio 1966 n. 607;
- ⤴ La legge 23 dicembre 1966 n. 662;
- ⤴ La legge 23 dicembre 1994 n. 724;
- ⤴ Il Regolamento comunale;
- ⤴ Il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto che è competenza del Consiglio Comunale a deliberare per la materia in argomento, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

PROPONE

- Di prendere atto delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- Di esprimere, per i motivi riportati in premessa, indirizzo favorevole per le affrancazioni dal livello gravanti i terreni ricadenti nel territorio comunale, per i quali questo comune risulta concedente, a favore dei privati che ne facciano richiesta;

- Di demandare al Dirigente dell'U.T.C. per quanto concerne la ricezione, l'esame e la disposizione di apposite relazioni di stima del prezzo di affrancazione di tutte le richieste che in tale direzione dovessero pervenire, e di demandare al Capo Settore Finanze ad emettere apposita determina di affrancazione di livello e della sottoscrizione del rogito di trasferimento della piena proprietà dell'immobile in favore del livellario;

- L'affrancazione da livello è consentita dietro pagamento di una somma pari a 15 volte il canone, corrispondente al reddito dominicale, rivalutato ed aggiornato con i coefficienti previsti per le imposte dirette come stabilito:

Art. 1, comma 1° legge 22 luglio 1966 n. 607, art. 3, commi 51 e 52 della legge 23 dicembre 1966 n. 662, art. 31, comma 1, legge 23 dicembre 1994 n. 724;

- Le ditte interessate all'affrancazione da livello dovranno farsi carico della predisposizione della documentazione necessaria al completamento della procedura ed assumere, oltre al pagamento dell'importo di cui al punto precedente, anche tutte le spese previste per la stipula, registrazione, trascrizione, diritti e bolli ed ogni altro onere previsto dalla normativa vigente;

- Di procedere all'affrancazione dal livello del fondo comunale come in premessa identificato a favore della ditta Inguanta Carmela;

- Di dare atto che il ricavato delle affrancazioni sarà introitato al bilancio comunale alla risorsa n. 122 al titolo III delle entrate;

- Di dare atto altresì che il presente costituisce mero atto di indirizzo per gli uffici interessati cui riferirsi nel trattamento di casi analoghi per affrancazioni di immobili sottoposti al regime di livello.

- DI PUBBLICARE IL PRESENTE ATTO sul sito internet del comune.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Cantavenera Angela

Il Responsabile Settore Finanze
F.to Dott. Rosario Zarbo

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO:

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai

sensi del 1° comma dell'art. 53 della legge n° 142/90, recepita con L.r. n° 48/91, così come sostituito dall'art.12 della legge n.30 del 23.12.2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica;

data _____

Il Responsabile del Servizio Ragioneria
F.to Dott. Rosario Zarbo

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA: IL RAG. CAPO
Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 53 della Legge n° 142/90 recepita con L.r. n° 48/91, così come sostituito dall'art.12 L.R. n.30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità contabile.

Data _____

Il Responsabile del Servizio di Ragioneria
F.to Dott. Rosario Zarbo

Si dà atto che è depositato in Segreteria il verbale di fonoregistrazione.

Si passa alla trattazione del terzo ed ultimo punto posto all'ordine del giorno avente ad oggetto ***“Atto di indirizzo per l'affrancazione dal dominio diretto di immobili sottoposti ad enfiteusi. Affrancazione a favore di Inguanta Carmela di terreni con fabbricato rurale localizzati in C/ da Calvario – Cuminazzi, dal livello concesso dal Comune di Palma in epoca anteriore al 1936”***

Il Segretario illustra la proposta di deliberazione e dà lettura dei pareri della I° Commissione consiliare e del Collegio dei Revisori;

Il consigliere Alotto chiesta ed ottenuta la parola dichiara che voterà favorevolmente alla proposta e chiede al Segretario che venga data la massima pubblicità all'atto di indirizzo del Consiglio comunale.

Il Presidente quindi non registrando altri interventi pone la proposta ai voti;

Si dà atto che si allontana il consigliere Montalto – Presenti n. 10;

La votazione espressa per appello nominale e con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati riporta il seguente sito:

Consiglieri presenti e votanti n. 10

Voti favorevoli n. 10

Assenti n.10 (Cutaia, Romano, Pace, Incardona, Adamo, Montalto, Di Salvo, Bruna, Tararà, Catania)

Il Presidente visto l'esito della superiore votazione proclama il risultato mediante il quale,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio competente per quanto concerne la regolarità tecnica;

Visto il parere favorevole espresso dal responsabile di ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile;

Uditi gli interventi;

Visto il Verbale della Commissione consiliare competente;

Visto il verbale del Collegio dei Revisori;

Visto l'esito della superiore votazione;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione relativa alla **“Atto di indirizzo per l'affrancazione dal dominio diretto di immobili sottoposti ad enfiteusi. Affrancazione a favore di Inguanta Carmela di terreni con fabbricato rurale localizzati in C/ da Calvario – Cuminazzi, dal livello concesso dal Comune di Palma in epoca anteriore al 1936”**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Volpe Rosaria

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Vitello Gaetano

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to D.ssa M. G. Marino

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa il _____

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente

deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni

consecutivi a partire dal giorno _____, senza opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, essendo decorsi dieci giorni dalla relativa pubblicazione (art.12, comma 1, L.R. n.44/91), senza che siano pervenute opposizioni o reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTAZIONE DI COPIA

La presente è copia conforme all'originale documento conservato agli atti. Le eventuali parti omesse ai sensi della normativa sul rispetto della privacy non contrastano con il contenuto dello stesso. Si rilascia per uso pubblicazione on line sul sito internet istituzionale (art.32 legge 69/2009).

Palma di Montechiaro 2.9.2011

Il Funzionario Incaricato
D.ssa M. G. Marino