



Comune di Palma di Montechiaro
Provincia di Agrigento

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 20 del Registro

OGGETTO: Cessione in proprietà area ricadente su suolo pubblico
Comunale Via Palermo – ai Sig.ri Morgana Carmela e
Morgana Provvidenza.

ANNO 2014

L'anno duemilaquattordici addì ventitrè del mese di aprile alle ore 17,00
nel Comune di Palma di Montechiaro e nella Casa Comunale, il Consiglio Comunale
convocato su richiesta del Presidente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge si è
e si è riunito in seduta ordinaria di 1° convocazione nelle persone dei Sigg.:
☐ prosecuzione

	Pres. Ass.		Pres. Ass.
1. BARLETTA MARGHERITA	☒	11. CASTRONOVO SANTORO	☒
2. RUFFINO CARMELA	☐ ☒	12. PACE LETIZIA	☒
3. DICEMBRE ORLANDO	☒	13. VINCI AGATA	☒
4. ALOTTO CALOGERO	☒	14. VOLPE ANTONINO	☒
5. VITELLO DESYREE	☐ ☒	15. MELI MATTEO	☐ ☒
6. CATANIA SALVATORE	☒	16. MONTALTO SALVATORE	☒
7. VACCA SALVATRICE	☒	17. MALLUZZO CALOGERO	☐ ☒
8. INGUANTA MARIACONCETTA	☐ ☒	18. RUME' MAFALDA	☒
9. INCARDONA ROSARIO	☒	19. BRUNA ROSARIO	☒
10. MESSINESE SALVATORE	☐ ☒	20. CASTELLINO GIULIO VINCENZO MARIA	☒

Assume la Presidenza il Sig. Castellino Giulio Vincenzo Maria

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE del Comune D.ssa Concetta Giglia
IL PRESIDENTE accertato il numero di 14 presenti, ai sensi dell'art. 21 della L.r. n°26/93, dichiara
legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del
giorno.
LA SEDUTA E' PUBBLICA.



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO (Prov. di Agrigento)

----- PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: Cessione in proprietà area ricedente su suolo pubblico comunale -
via Palermo - ai sig.ri Morgana Carmela e Morgana Provvidenza.**

Il Responsabile ufficio Sanatoria Edilizia

Premesso che:

i F.lli Morgana Carmela e Morgana Provvidenza, sono proprietari di un fabbricato in via Palermo n.,239 composto da n.4 elevazioni fuori terra per la parte A, e nello specifico: Morgana Carmela del piano terra identificato al catasto al foglio 27 part.737 sub 3 e part.738 sub 3 e del piano primo identificato al foglio 27 part.737 sub 4 e part.738 sub 4; Morgana Provvidenza del piano secondo identificato al catasto al foglio 27 part.737 sub 5 e part.738 sub 5 e del piano terzo in catasto al foglio 27 part.737 sub 6 e part.738 sub 6, giusta successione n.446 del 18/12/1989 e atto di donazione Rep.124776 del 7/4/2009 Notaio Pusateri, per il quale è stata presentata domanda di sanatoria edilizia prot.1785/86 a nome di Morgana Giuseppe;

il suddetto fabbricato ricade per un'area di sedime di mq 7,00 su suolo pubblico, strada comunale denominata "via Palermo", pertanto in data 14/2/2012 prot.3785, integrata con successiva prot.1529/2013, le sigg.re Morgana hanno presentato istanza per la cessione di diritto e acquisizione di mq 7,00 di suolo pubblico;

Considerato che:

dalla relazione dell'ufficio urbanistica del 09/05/2013 si evince che l'area interessata alla dismissione demaniale, nel vigente P.R.G., i cui vincoli preordinati all'espropriazione e i vincoli che comportano l'inedificabilità assoluta sono decaduti l'8/2/2012, ricade in zona "A centro storico" ;

l'ufficio sanatoria ha attestato la procedibilità della domanda di sanatoria edilizia prot.1785/86 a nome di Morgana Giuseppe;

ai sensi dell'art.23 della legge regionale n.37/85, "*.....per le opere eseguite da terzi su aree appartenenti alla regione o a enti pubblici territoriali, in assenza di un titolo che abiliti al godimento del suolo, il rilascio della concessione o dell'autorizzazione edilizia in sanatoria è subordinato alla disponibilità dell'ente a concedere onerosamente il suolo su cui insiste la costruzione*".

Dato atto che:

l'area comunale identificata nell'allegato elaborato catastale come parte "B" di mq 7,00, per la sua natura, morfologia e dimensione non riveste alcun interesse per il comune essendo venuta a cessare la destinazione del bene stesso all'uso pubblico;

tale area, per essere stato realizzato il fabbricato, non può che essere ceduta al richiedente e non risultano agli atti altre istanze dirette a richiedere il bene da sdemanializzare;

il prezzo dell'area occupata dal manufatto ammonta ad €.625,00 così come si evince dalla relazione di stima dell'ufficio;

tutte le spese relative alla stipula degli atti di trasferimento dei beni immobili di che trattasi sono a carico dell'acquirente (ivi compresi eventuali frazionamenti, spese di rogito, registrazione, voltura etc.);

per quanto sopra, previa acquisizione del parere del Collegio dei Revisori dei Conti;

PROPONE

Di sdemanializzare, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il suolo pubblico di mq 7,00, parte B del fabbricato sito in va Palermo 239, in catasto al foglio 27 prt.lla 737 e 738;

Di cedere in proprietà ai sigg. Morgana Carmela e Morgana Provvidenza il suddetto suolo comunale, previo versamento del prezzo determinato dall'ufficio in ragione di €.625,00.

Di stipulare con le parti, atto pubblico secondo le norme di legge,;

Introdurre al bilancio l'importo complessivo di €.625,00;

Il Resp.le Sanatoria Edilizia
Ing. Concetta Di Vincenzo

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO: U.T.C.

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art.53 della legge n° 142/90, recepita con L.r. n° 48/91, e così come sostituito dalla L.r. n.30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.

Data _____

Il Responsabile del servizio
Arch. F. Lo Nobile

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art.53 della legge n° 142/90, recepita con L.R. n° 48/91 e così come sostituito dall'art.12 della L.R.n.30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità contabile.

Data _____

Il Responsabile del Servizio di ragioneria
Dott. Rosario Zarbo



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

Provincia di Agrigento

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Verbale n. 2

L'anno duemilaquattordici, il giorno 28 del mese di ~~giugno~~ ^{giugno} alle ore 16,00, presso lo studio del Rag. Sortino, a seguito di convocazione del Presidente, si è adunato il collegio dei revisori dei conti.

Sono presenti :

Rag. Salvatore Sambito – Presidente

Dott. Giovanni Vinciguerra – Revisore

Rag. Lillo Sortino - Revisore

Il Presidente dichiara valida la seduta ed atta a deliberare.

La seduta odierna si tiene per esprimere il parere sulla proposta di deliberazione del consiglio comunale avente ad oggetto: Cessione in proprietà area ricadente su suolo pubblico comunale - Via Palermo - ai Signori Morgana Carmela e Morgana Provvidenza.

A tal fine, Il collegio procede alla redazione del sotto riportato parere rilevando che:

- ✓ in data 14/02/2012 con nota prot. 3785, integrata con nota prot. 1529/2013 i signori Morgana hanno presentato istanza, presso ' U.T.C. –Ufficio Urbanistica ed Edilizia- . per l'acquisizione della proprietà di suolo pubblico comunale per una estensione pari a mq 7;
- ✓ L'Ufficio Sanatoria Edilizia, con nota del 18.12.2012 attesta la procedibilità delle domande di sanatoria n.1785 del 20.09.1986;
- ✓ In data 16-12-.2013 l'Ufficio ha provveduto alla redazione di un a relazione di stima per la valutazione della superficie di mq.7;
- ✓ Verificato che i sigg. Morgana Carmela e Provvidenza con nota prot 3785, del 14/02/2012, integrata con nota 1529/2013 hanno fatto Richiesta di cessione di diritto e acquisizione area per i fabbricati di cui alle domande in sanatoria prot. n.1785/96 all'Ufficio Urbanistica Edilizia.

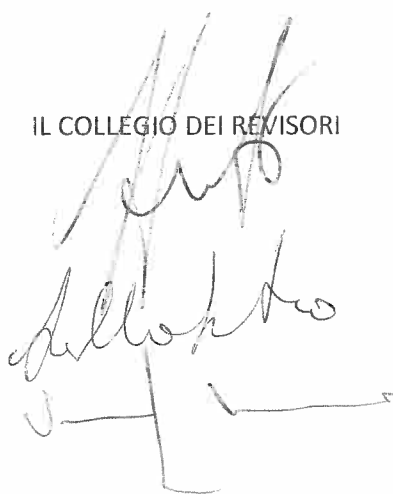
Visto il comma 6 dell'art.32 della legge 47/1985 il quale recita "Per le costruzioni che ricadono in aree comprese fra quelle di cui all'articolo 21 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, il rilascio della concessione o della autorizzazione in sanatoria è subordinato alla acquisizione della proprietà dell'area

stessa previo versamento del prezzo, che è determinato dall'Agenzia del territorio in rapporto al vantaggio derivante dall'incorporamento dell'area".

Il collegio esprime
conseguentemente e per quanto sopra esposto , parere favorevole sulla proposta di deliberazione da sottoporre all'esame consiliare per l'alienazione dell'area in argomento in quanto non risulta di pubblica utilità.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL COLLEGIO DEI REVISORI

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'del collegio', written over a faint, larger signature that is mostly obscured. Below the signature, there are some horizontal lines and a vertical line, possibly indicating a stamp or a signature line.



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
Provincia di Agrigento
U.T.C. – Sanatoria Edilizia

IL RESPONSABILE UFFICIO SANATORIA EDILIZIA

Vista la domanda di sanatoria n.1785 del 20/09/1986, relativa a un fabbricato composto da quattro elevazioni fuori terra sito in via Palermo n.261, presentata da Morgana Giuseppe nato a Palma di Montechiaro il 05/12/1934;

Vista l'istruttoria d'ufficio dalla quale si evince che per la definizione del procedimento occorre che la pratica venga integrata della seguente documentazione: L'acquisizione dell'area di proprietà del Comune; Titolo di proprietà autenticato (donazione).

Visti i bollettini di versamento di oblazione a conguaglio;

Viste le leggi 47/85, 724/94 e 326/2003;

ATTESTA

Che la domanda di sanatoria n.1785 del 20/09/1986, relativa a un fabbricato composto da quattro elevazioni fuori terra sito in via Palermo n.261, è procedibile e che le somme versate sono congrue. La Concessione Edilizia in sanatoria potrà essere rilasciata solo a seguito dell'acquisizione dell'area di proprietà comunale.

Palma di Montechiaro, lì 04/02/2014



Il Resp/le Ufficio Sanatoria Edilizia
(Ing. Concetta Di Vincenzo)



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
(Prov. di Agrigento)

UFFICIO TECNICO
Settore Urbanistica
Ed Edilizia

Oggetto: Valutazione area ricadente su suolo pubblico (art.32 comma 7 L.47/85).
Richiesta valutazione area prot.n.3785 del 14/02/2012.
Integrazione pratica prot.n.1529 del 21/01/2013.
Ditta: Morgana Carmela nata a Palma di Montechiaro il 17/03/1971 e Morgana
Provvidenza nata a Palma di Montechiaro il 02/09/1960.

RELAZIONE TECNICA

Trattasi di un fabbricato sito in Palma di Montechiaro Via Palermo n.239, per il quale è stata presentata domanda di condono edilizio prot. n.1785/86 a nome di Morgana Giuseppe nato a Palma di Montechiaro il 05/12/1934.

Il fabbricato risulta composto da n.4 elevazioni fuori terra.

La struttura portante è costituita da muratura in pietrame e gesso.

In catasto il fabbricato è individuato al foglio 27 particelle 737-738 sub.3 piano terra, sub.4 piano primo, sub.5 piano secondo e sub.6 piano terzo.

Porzione di fabbricato costruito su proprietà privata:

- area di basemq. 57,60
- volume.....mc. 725,76
- piani fuori terra n. 4

Porzione di fabbricato costruito su suolo pubblico:

- area di base mq. 7,00
- volume..... mc. 88,20
- piani fuori terra n. 4

Destinazione urbanistica

Il fabbricato ricade in zona che il P.R.G., approvato con D. Dir. n.107/DRU del 08/02/2007, i cui vincoli urbanistici preordinati all'espropriazione e i vincoli che comportano l'inedificabilità sono decaduti l'08/02/2012 ai sensi dell'art.9 D.P.R. n.327/01, definisce: "A" (centro storico).

Anno di costruzione del fabbricato

Dalla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, allegata alla pratica, si evince che il fabbricato è stato costruito nell'anno 1963.

Le prescrizioni urbanistiche ed edilizie del P.R.G. sono quelle indicate nella pagina allegata.

PALMA DI MONTECHIARO LI

09 MAG 2013

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. C. Castronovo)

IL CAPO SETTORE U.T.C.
(Ing. Concetta Di Vincenzo)



Al Sig. Sindaco del Comune
di Palma di Montechiaro

Oggetto: richiesta di acquisto di una porzione di mq. 7, di un terreno dove è stato realizzato un fabbricato in via Palermo n. 239 con domanda di condono edilizio n. 1785/86,

I sottoscritti:

- Morgana Carmela nata a Palma di Montechiaro il 17/03/1971 ed ivi domiciliata in via Palermo n. 239, in qualità di nuda proprietaria per 1000/1000 per la parte A, di 2 u.i. siti a Palma di Montechiaro in via Palermo n. 239; piano terra, identificato al N.C.E.U. al fog. 27 part. 737 sub 3 e part. 738 sub 3, e piano primo, identificato al N.C.E.U. al fog. 27 part. 737 sub 4 e part. 738 sub 4
- Morgana Provvidenza nata a Palma di Montechiaro il 02/09/1960 ed ivi domiciliata in via Palermo n. 239, in qualità di proprietaria per 1000/1000 per la parte A, di 2 u.i. siti a Palma di Montechiaro in via Palermo n. 239; piano secondo, identificato al N.C.E.U. al fog. 27 part. 737 sub 5 e part. 738 sub 5, e piano primo, identificato al N.C.E.U. al fog. 27 part. 737 sub 6 e part. 738 sub 6

visto che il fabbricato sopradescritto è stato costruito per 7 mq, su strade pubbliche di proprietà Comunale, intestato al N.C.E.U. al Comune di Palma di Montechiaro proprietario per 1000/1000 per la parte B,

visto che sul fabbricato sopradescritto è stata presentata domanda di condono edilizio n. 1785 del 20/09/1986,

CHIEDONO

Alla S.V. di acquistare il terreno di mq 7 di cui all'oggetto

Si allegano alla presente:

- Visure catastali
- Estratto di mappa
- Titoli di proprietà
- Planimetrie catastali con l'individuazione della parte B di proprietà Comunale



Palma di Montechiaro, li 14/02/2012

Firma

Morgana Carmela
Morgana Provvidenza

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/09/2011

Dati della richiesta	Comune di PALMA DI MONTECHIARO (Codice: G282)
Catasto Fabbricati	Provincia di AGRIGENTO
Unità immobiliare	Foglio: 27 Particella: 737 Sub.: 3

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		27	737	3	1		A/4	3	2,5 vani	Euro 116,20 L. 225.000	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 14/06/1990 n. 166 .1/1990 in atti dal 07/04/1999
Indirizzo		VIA PALERMO n. 261 piano: T;									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO con sede in PALMA DI MONTECHIARO		81000070847*	(1) Proprieta' per 1000/1000 PER LA PARTE B
2	MORGANA Carmela nata a PALMA DI MONTECHIARO il 17/03/1971		MRGCM71C57G282U*	(2) Nuda proprieta' per 1000/1000 PER LA PARTE A
3	PROFETA Gaetana nata a PALMA DI MONTECHIARO il 31/10/1940		PRFGTN40R71G282K*	(8) Usufrutto per 1000/1000 PER LA PARTE A
DATI DERIVANTI DA				
VOLTURA D'UFFICIO del 07/04/2009 Voltura n. 15307 .1/2011 in atti dal 21/09/2011 (protocollo n. AG0254957) Repertorio n. : 124776 Rogante: PUSATERI ANTONINO Sede: AGRIGENTO DONAZIONE MOD. UNICO 9587/09 CC10031024				

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/09/2011

Data: 21/09/2011 - Ora: 13.25.54
 Visura n.: T224680 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di PALMA DI MONTECHIARO (Codice: G282)
Catasto Fabbricati	Provincia di AGRIGENTO
	Foglio: 27 Particella: 737 Sub.: 4

Unità immobiliare											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	27	737	4	Cens. 1	Zona	A/4	3	2,5 vani	Euro 116,20 L. 225.000	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 14/06/1990 n. 166 .1/1990 in atti dal 07/04/1999
Indirizzo VIA PALERMO n. 261 piano: 1;											

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO con sede in PALMA DI MONTECHIARO			81000070847*		(1) Proprietà per 1000/1000 PER LA PARTE B	
1	MORGANA Carmela nata a PALMA DI MONTECHIARO il 17/03/1971			MRGCM171G57G282U*		(2) Nuda proprietà per 1000/1000 PER LA PARTE A	
2	PROFETA Giaciana nata a PALMA DI MONTECHIARO il 31/10/1940			PRFGTN40R71G282K*		(8) Usufrutto per 1000/1000 PER LA PARTE A	
DATI DERIVANTI DA				VOLTURA D'UFFICIO del 07/04/2009 Voltura n. 15307 .1/2011 in atti dal 21/09/2011 (protocollo n. AG0254957) Repertorio n. : 12476 Rogante: PUSATERI ANTONINO Sede: AGRIGENTO DONAZIONE MOD. UNICO 9587/09 CC10031024			

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2011

Data: 19/09/2011 - Ora: 16.38.43
Visura n.: T346544 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di PALMA DI MONTECHIARO (Codice: G282)		
Catasto Fabbricati	Provincia di AGRIGENTO		
Unità immobiliare	Foglio: 27 Particella: 737 Sub.: 5		

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		27	737	5			in corso di definiz .				VARIAZIONE del 04/06/1990 n . 167 .1/1990 in atti dal 02/05/2005 (protocollo n . AG0089387) UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE -MANCAT MECC . IST . N .83323/2005
Indirizzo					VIA PALERMO n. 261 piano: 2;						
INTEREST AREA											

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO con sede in PALMA DI MONTECHIARO		81000070847*	(1) Proprieta' per 1/1 PROPRIETARIO PER LA PARTE B
2	MORGANA Provvidenza nata a PALMA DI MONTECHIARO il 02/09/1960		MRGPVV60P42G282R*	(1) Proprieta' per 1/1 PROPRIETARIO PER LA PARTE A
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 04/06/1990 n. 167 .1/1990 in atti dal 02/05/2005 (protocollo n. AG0089387) UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE -MANCAT MECC. IST. N. 83323/2005		

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2011

Data: 19/09/2011 - Ora: 16.39.08
Visura n.: T346867 Pag: 1

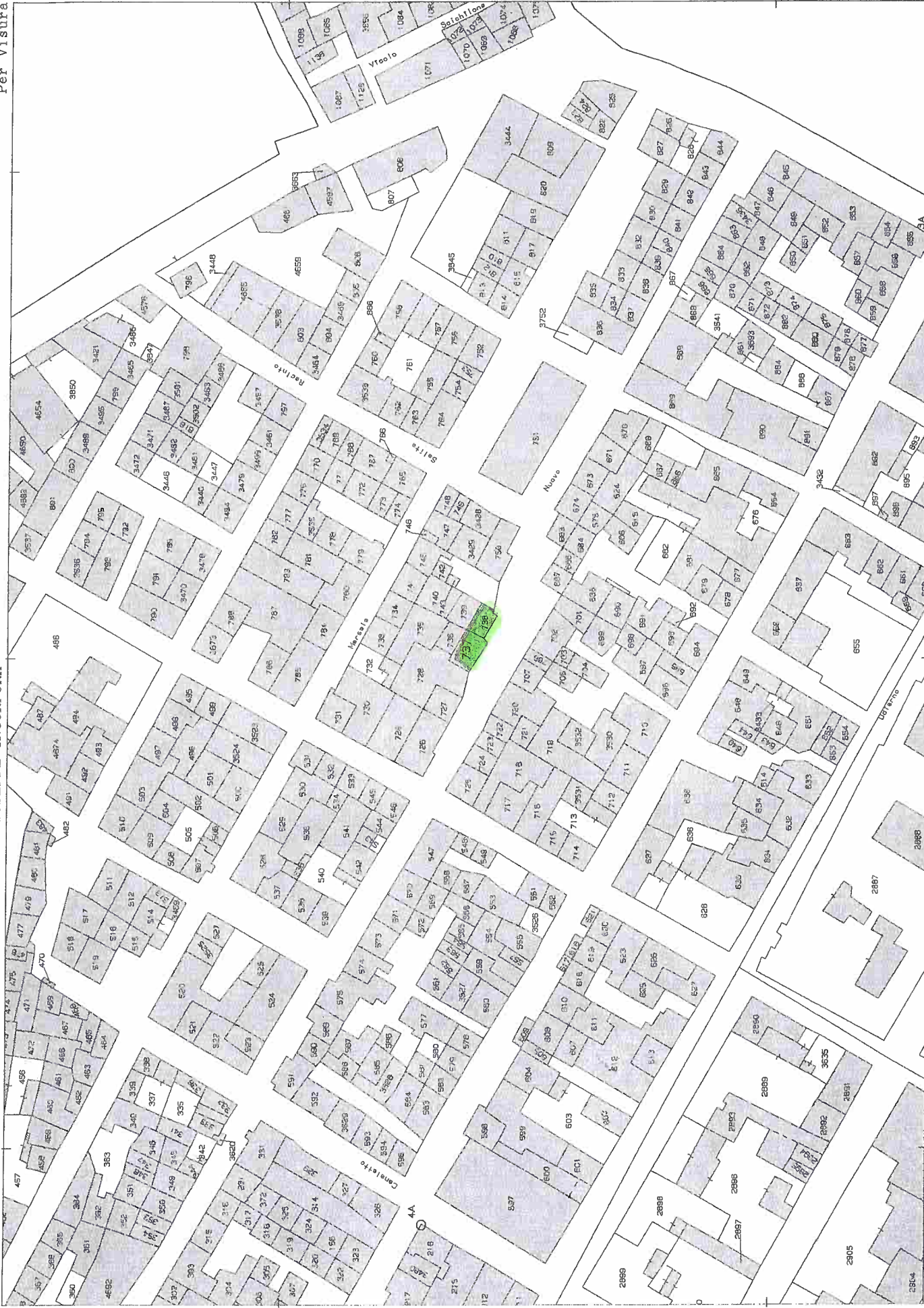
Fine

Dati della richiesta		Comune di PALMA DI MONTECHIARO (Codice: G282)	
Catasto Fabbricati		Provincia di AGRIGENTO	
Unità immobiliare		Foglio: 27 Particella: 737 Sub.: 6	

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	27	737	6	Cens.	Zona	in corso di definitz.				VARIAZIONE del 04/06/1990 n. 168. 1/1990 in atti dal 02/05/2005 (protocollo n. AG0089405) UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE -MANCATA MBCCANIZZAZ. IST. 83323/05
Indirizzo		738	6								VIA PALERMO n. 261 piano: 3;

INTESTATI				
N.	DATI ANAGRAFICI			
1	COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO con sede in PALMA DI MONTECHIARO		CODICE FISCALE	
2	MORGANA Provvidenza nata a PALMA DI MONTECHIARO il 02/09/1960		81000070847*	
DATI DERIVANTI DA		DIRITTI E ONERI REALI		
		VARIAZIONE del 04/06/1990 n. 168 .1/1990 in atti dal 02/05/2005 (protocollo n. AG0089405) UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRALEVVAZIONE -MANCATA MECCANIZZAZ. IST. 83323/05		
		(1) Proprietà per 1/1 PROPRIETARIO PER LA PARTE B		
		(1) Proprietà per 1/1 PROPRIETARIO PER LA PARTE A		

Rilasciata da: Servizio Telematico



N=24700

E=1700

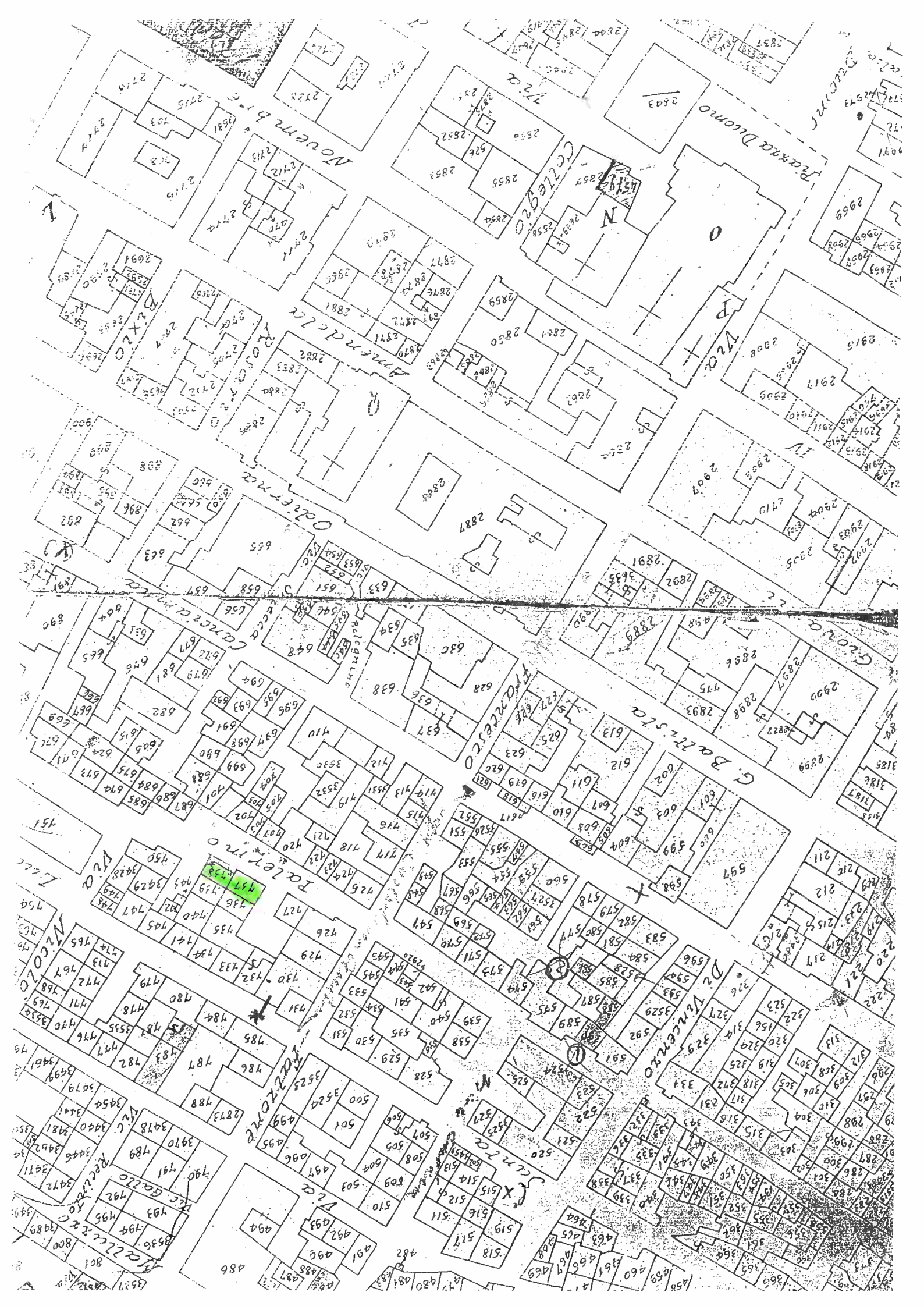
Particella: 737, (Dati cartografici e censuari non allineati o non registrati)

Comune: PALMA DI MONTECHIARO

Foglio: 27 All: A

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

10-Feb-2012 12:51
Prot. n. T217559/2012



AUTODICHIARAZIONE

(L. 04/01/1968 n. 15, L. 15/05/1997 n. 127, D.P.R.S. del 20/10/1998 n. 403)

I sottoscritti:

- Morgana Carmela nata a Palma di Montechiaro il 17/03/1971 ed ivi domiciliata in via Palermo n. 239, in qualità di nuda proprietaria per 1000/1000 per la parte A, di 2 u.i. siti a Palma di Montechiaro in via Palermo n. 239; piano terra, identificato al N.C.E.U. al fog. 27 part. 737 sub 3 e part. 738 sub 3, e piano primo, identificato al N.C.E.U. al fog. 27 part. 737 sub 4 e part. 738 sub 4
- Morgana Provvidenza nata a Palma di Montechiaro il 02/09/1960 ed ivi domiciliata in via Palermo n. 239, in qualità di proprietaria per 1000/1000 per la parte A, di 2 u.i. siti a Palma di Montechiaro in via Palermo n. 239; piano secondo, identificato al N.C.E.U. al fog. 27 part. 737 sub 5 e part. 738 sub 5, e piano primo, identificato al N.C.E.U. al fog. 27 part. 737 sub 6 e part. 738 sub 6

, consapevole delle responsabilità penali previste dalle leggi,

DICHIARANO

Che la copia della successione n. 446 vol. 134 del 18/12/1989 e dell'atto di vendita rogato dal notaio Antonino Pusateri di Agrigento, in data 07/04/2009, repertorio 124776, sono conformi agli originali depositati presso le proprie abitazioni

Palma di Montechiaro, li 10/02/2012

Firma

Morgana Carmela

Morgana Provvidenza

1060



REGISTRO X
MOD. 4
Tasse e Imp. Ind. sugli Affari
N. 446
DEL 10 DIC. 1989

MINISTERO DELLE FINANZE

AMMINISTRAZIONE PERIFERICA DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE SUGLI AFFARI

Ufficio del Registro di LICATA

Copia conforme
all'originale

189/14

Ritornello di tutti i fogli	N. 446	Vol. 134	
	Valutazione N.		
	N. 248	Vol. 135	C. 218/140
	N. 18	Vol. 135	C. delle altre dichiarazioni

Mod. 260

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

del Sig. **MORGANA GIUSEPPE**
 nat. a **Palma di Montechiaro** il **5 dicembre 1934**
 deceduto a **Palma di Montechiaro** il **20 giugno 1989**
 residente in **Palma di Montechiaro Via Palermo 259**
 celibe o nubile
 coniugato Sig. **Profeta Gaetana**
 vedovo

L'eredità si è devoluta per legge o per testamento pubblico del **14.3.1988** (1)
 reg.to a **ll'Ufficio Reg. Licata 7.8.1989** al n. **573**

Profeta Gaetana
 Firma per esteso e generalità del dichiarante

coniuge residen te in
 Qualità e indirizzo completo del dichiarante
**Palma di Montechiaro in Via
 Palermo 259**

(1) Depennare ciò che non interessa.

ALBERO GENEALOGICO

Per l'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo, la data di nascita e la residenza di ciascuno.

MORGANA GIUSEPPE nato a Palma di M. 5.12.934
ivi deceduto il 20.6.1989 C.F. MRG GPP 34T05
de cuius

Profeta Gaetana nat
Palma di M. 31.10.9
coniuge
CRF G.T.N. GORP 1 9282

Morgana Provvidenza nata a Palma di Montechiaro il 2.9.1960
figlia codice fiscale MRG PVV 60P42 G282R

Morgana Crocifissa nata a Palma di Montechiaro il 20.7.1964
figlia codice fiscale MRG CCF 64L60 G282M

Morgana Carmela nata a Palma di Montechiaro il 17.3.1971
figlia codice fiscale MRG CML 71C57 G282U

Morgana Silvana nata a Palma di Montechiaro il 12.1.1975
figlia codice fiscale MRG SVN 75A52 G282S

tutti residenti a Palma di Montechiaro in Via Palermo 259

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE:

- 1) copia autentica testamento e relativa pubblicazione
- 2) certificati di nascita e di morte del de cuius
- 3) certificati di nascita degli eredi
- 4) Mod 4 bis
- 5) fotocopie atti di acquisto delle proprietà oggetto della successione
- 6) copie fotostatiche delle planimetrie del fabbricato in Via Palermo
- 7) N.B. la Parte si obbliga a produrre tutti i certificati catastali
- 8) appena i competenti Uffici catastali di Agrigento saranno in grado
- 9) di rilasciare la documentazione data la inagibilità dell'U.T.E. Se-

Albero nato di Trascopone
02.08.2005 *Angelo Vassano*

ATTIVO DELLA SUCCESSIONE

Numero progressivo	DESIGNAZIONE DEI CESPITI EREDITARI	Valore dei cespiti ereditari
1)	<u>alla moglie Profeta Gaetana</u>	
	a) corpo di case costituite da piano terra, primo composto ciascun piano da due vani ed accessori in Palma di Montechiaro Via Palermo 259/261 Partita 1331 fg.27 part. 737/738 sub.3 e part.737/738 sub.4	
	VALORE LIRE	22.000 000
	b) terreno in Comune di Licata contrada Madre- Chiesa esteso Ha. 1.37.00 In Catasto Terreni allo articolo 14219 foglio 20 particelle 38 di are 96.20 RDL. 19240 RAL 4.810; 50 di are 24.80 RDL. 17.360; RAL. 14.480; 55 di are 16.00 RDL. 11.200 RAL. 9500.	
	VALORE LIRE	3000 000
	c) quota pari a 1/2 su terreno agricolo in Comune di Palma di Montechiaro contrada Barone pari a are 54.70 Il terreno risulta descritto in Cata- sto Terreni al foglio 5 particella 247 di Ha. 1. 29.40 RDL. 122.930 RAL. 14234	
	VALORE LIRE	2.000 000
	<u>alla figlia Provvidenza</u>	
	a) corpo di case in Palma di Montechiaro nella Via Palermo n. 259/261 costituito da un piano secondo e terzo in corso di definizione sovrastante ai vani lasciati alla moglie e ai suoi alla lettera Partita 24824 fg.27 part.737/738 sub.5 e part.737/738 sub.6	
	a) del numero 1	
	VALORE LIRE	12.000 000
	<u>alla figlia Crocifissa</u>	
	a) terreno ad uso agricolo in Naro contrada Sa- ladino esteso are 90.50 In Catasto Terreni allo art. 20919 Foglio 123 part. 74/a di are 90.50 RDL. 49.775 RAL. 18.100	
	VALORE LIRE	3000 000

La presente è fotocopie conforme all'originale registrato in questo

Libro il 18/12/1989 n° 446 Vol. 134 Ser. /

Stampa di n. 2 fogli. Si rilascia in BOLLO, data ricevuta

in archivio, a richiesta:

L'ADDETTO
LOGGIA PAOLO

b) quota pari a 1/5 su terreno ad uso agricolo sito
in Comune di Palma di Montechiaro contrada Senia Al-
banazzi pari ad are 7.98 In Catasto Terreni all'art
9836 foglio 25 particelle: 105 di are 33.50 RDL.
36.850 RAL. 21.775; 153 di are 6.40 RDL. 7040 RAL.

4.160 VALORE LIRE

700.000

4) alle figlie CARMELA e SILVANA

terreno ad uso agricolo sito in Comune di Palma di
Montechiaro contrada Salice esteso are 94.20 In Cata-
sto Terreni all'art. 970 foglio 63 particelle
178 di are 1,50 RDL. 225 RAL. 90

285 " " 92,70 RDL. 29.650 RAL. 26.685

VALORE LIRE

2000 000

5) alla moglie Profeta Gaetana ed alle figlie Providen-

za Crocifissa, Carmela e Silvana : QUOTA DI 1/5

Terreno ad uso agricolo in Comune di Palma di Monte-
chiaro, contrada Cuminazzi esteso are 74.90 In Cata-
sto Terreni all'articolo 9836 foglio 8 particella 1
106 di are 74.90 RDL. 82.390 RAL. 48.685

VALORE LIRE

1000 000

b) Assegno Rinepari del Monte dei Pa-
schi di Siena in data 18.6.1989 per la

89.845

MODULARO
F. 79, mod. 496



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
300

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGE 13 APRILE 1939, N. 602)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PALMA DI MONTECHIARO Via PALERMO N° 261

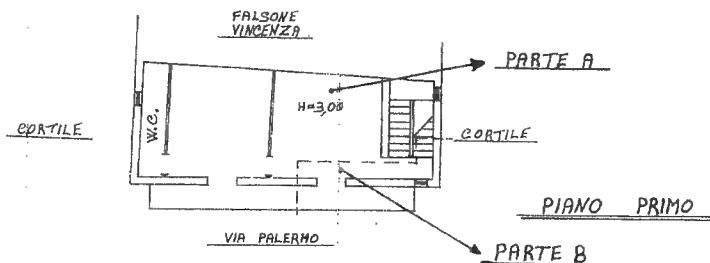
Ditta MARZANA GIUSEPPE NATO A PALMA MONT. 11-05-12-1934 C.F. MRGGPP34T05G2.82.6

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di AGRIGENTO

PARTE A

STRADE PUBBLICHE (COMUNE DI PALMA MONTECHIARO) PER LA PARTE B C.F. 81000070847

PARTE DI FOGLIO STACCATO
DAL TECNICO
Geo. F. M. - 80/5/8/8



1823426

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

27
{ 737
{ 238

Compilata dal GEOM. GIOVANNI
SARACINELLO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de C. GEOMETRI
della Provincia di AGRIGENTO

DATA 17/11/1989

Firma: Geo. F. M. - 80/5/8/8

Ultima planimetria in atti

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art.47 D.P.R.28 Dicembre 2000, n.445)

La sottoscritta Profeta Gaetana nata il 31/10/1940 a Palma di Montechiaro ed ivi residente in Via Palermo n. 239, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art.76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA

Che la copia dell'atto repertorio 124776, redatto in data 07/04/2009 dal Notaio Antonino Pusateri, è conforme all'originale depositato presso la propria abitazione e all'Agenzia Entrate.

Palma di Montechiaro li

Firma

Profeta Gaetana



Antonino Pusateri
Notaio

REPERTORIO N. 124.776

RACCOLTA N. 30.223

-----DONAZIONE-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

REGISTRATO

in Agrigento

Oggi sette aprile duemilanove.-----

Il 4-5-2009

In Palma di Montechiaro nei locali di Via Fiorentino n.26.----

al n. 2184

Innanzi a me Dott. **ANTONINO PUSATERI**, Notaio in Agrigento,

iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Agri-

TRASCritto

in Agrigento

gento e Sciacca, assistito dai testimoni Vitanza Lucia nata a

Il 8-5-2009

Palermo il 29 dicembre 1976 e residente a Palma di Montechiaro

n. 11838 r. d'ord.

nella Via Diaz n.208 e Di Rosa Daniele nato ad Agrigento il

n. 9587 reg. part.

giorno 11 dicembre 1967 ed ivi residente nella Via Pisacane, 1

-----SONO PRESENTI-----

PROFETA GAETANA nata a Palma di Montechiaro il 31 ottobre 1940

ed ivi residente nella Via Palermo n.239, codice fiscale PRF

GTN 40R71 G282K, la quale dichiara di essere vedova;-----

MORGANA CARMELA nata a Palma di Montechiaro il 17 marzo 1971

ed ivi residente nella Via Palermo n.239, codice fiscale MRG

CML 71C57 G282U, la quale dichiara di essere nubile.-----

Dette comparenti, delle cui identità personali io Notaio sono

certo, mi richiedono di ricevere il presente atto mediante il

quale convengono e stipulano quanto segue:-----

La signora PROFETA GAETANA dona alla propria figlia MORGANA

CARMELA la quale a tal titolo, grata, accetta la nuda proprie-

tà, essendosi essa donante riservato l'usufrutto sua vita na-

tural durante, sul seguente bene immobile: -----

unità immobiliare per civile abitazione non avente caratteri-
 stiche di lusso ai sensi di legge, sita in Palma di Montechia-
 ro nella Via Palermo costituita da cinque vani catastali (di-
 stribuiti tra il piano terra e il piano primo) confinante pro-
 prietà Falsone, con la detta Via e con proprietà Provenzani.--
 Censita nel N.C.E.U. del Comune di Palma di Montechiaro al fo-
 glio 27 particelle:-----
 737/3-738/3, P.T, z.c.1 Cat.A/4 cl 3, vani 2,5, R.C.E.116,20;-
 737/4-738/4, P.1, z.c.1 Cat.A/4 cl 3, vani 2,5, R.C.E.116,20.-
 Le parti dichiarano che il valore della presente donazione è
 di Euro ventisette mila (E. 27.000,00).-----
 L'immobile viene donato nello stato di fatto e di diritto in
 cui si trova, con ogni diritto, ragione ed azione e con le re-
 lative pertinenze, dipendenze, servitù e diritti di comunione.
 Relativamente alla proprietà effetti economici e giuridici da
 oggi, mentre il possesso alla morte della donante.-----
 La donante assume nei confronti della donataria tutte le ga-
 ranzie di legge dichiarando di essere unica proprietaria di
 quanto oggi donato per averlo ereditato in virtù di successio-
 ne testamentaria in morte del marito Morgana Giuseppe deceduto
 a Palma di Montechiaro in data 20 giugno 1989 (denuncia n.446
 Vol.134 Ufficio del Registro di Licata) e dichiara, inoltre,
 la medesima parte che quanto oggi donato è libero da iscrizio-
 ni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, da privilegi an-
 che fiscali, da vincoli e da diritti reali parziari a terzi

spettanti. -----

Si rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale.-----

Ai sensi di legge la donante, consapevole delle sanzioni penali richiamate all'art.76 del D.P.R.445/2000, ai sensi del disposto degli articoli 46 e 47 del D.P.R. dichiara, che l'opera di costruzione dell'immobile trasferito è stata iniziata in data anteriore al giorno 1° settembre 1967 e che fino ad oggi non sono state apportate modifiche soggette a Licenza, autorizzazione o Concessione Edilizia.-----

In quanto occorra ai fini fiscali le parti dichiarano di essere madre e figlia e che la presente è la prima donazione fra le stesse.-----

Le spese del presente atto a carico della donataria la quale chiede di voler usufruire delle agevolazioni fiscali previste dall'art. 69, comma 3 della Legge n.342/2000, e dichiara:-----

- di essere residente in Palma di Montechiaro (Comune nel quale è ubicato l'immobile donato);-----

- di non essere titolare esclusiva dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile oggi donato;

- di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione*acqui-

stata dallo stesso soggetto con le agevolazioni di cui al presente articolo, ovvero di cui all'art.1 della legge 24/4/82 n.

168, all'art.2 del D.L. 7/2/85 n.12, convertito, con modificazioni, dalla L. 5/4/85 n.118, all'art.3, comma 2, della legge 31/12/91 n.415, all'art.5, commi 2° e 3°, dei DD.LL. 21/1/92 n.14, 20/3/92 n.237 e 20/5/92 n.293, all'art.2, commi 2° e 3°, del D.L. 24/7/92 n.348, all'art.1, commi 1° e 3°, del D.L. 24/9/92 n.388, all'art.1, commi 2° e 3°, del D.L. 24/11/92 n.455, all'art.1, comma 2°, del D.L. 23/1/93 n.16, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24/3/93 n.75 e dall'art.16 del D.L. 22/5/93 n.155 convertito, con modificazioni, dalla legge 19/7/93 n.243;-----

- di obbligarsi a provvedere alla fusione catastale di quanto oggi donato in unica unità immobiliare di civile abitazione non avente caratteristiche di lusso.-----

-----Richiesto

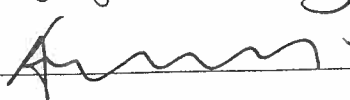
io notaio ho ricevuto il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia e di mia mano completato in due fogli dei quali occupa cinque facciate sin qui.-----

Da me letto, alla presenza dei testimoni, alle comparenti che in tutto lo approvano e lo sottoscrivono con i testimoni e con me notaio alle ore diciassette.-----

Firmato: Profeta Gaetana, Morgana Carmela, Vitanza Lucia, Di Rosa Daniele, Antonino Pusateri notaio.-----

E' copia conforme all'originale
si rilascia per _____

la parte
Agrigento, 11 giugno 2009





Cognome PROFETA.....
 Nome GAETANA.....
 nato il 31.10.1940.....
 (atto n. 544 P. 1 S. A.....)
 a PALMA DI MONTECHIARO AG.....
 Cittadinanza ITALIANA.....
 Residenza Palma di Mont. ro. (AG).....
 Via PALERMO 239.....
 Stato civile LIBERO.....
 Professione COLTIVATORE DIRETTO.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI.....
 Statura 1.60.....
 Capelli CASTANI.....
 Occhi MARRONI.....
 Segni particolari NESSUNO.....



Firma del titolare *Profeta Gaetana*
 Palma di Mont. ro. 09.06.2004

Impronta del dito
 indice sinistro

IL SINDACO

L'Ufficiale di Anagrafe
 (Rosaria Cirio)

VALIDITA' PROROGATA ai sensi
 dell'art. 31 del D.L. 25/06/2008 n. 112,
 fino al - 8 GIU. 2014



Diritti Segreteria E. 5,42
 AJ 9713207



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
 PALMA DI MONTECHIARO

CARTA D'IDENTITA'
 N° AJ 9713207
 DI
 PROFETA GAETANA

Verbale n° 13

L'anno 2014 il giorno 22 del mese di aprile alle ore 12,30 e seguito di convocazione del Presidente del Consiglio con note prot. 10472 del 15/04/2014 si è riunita la II^a Commissione consiliare per discutere i seguenti punti dell'O. del G.:

- 1) Cessione in proprietà aree ricadente su suolo pubblico comunale via Peluno e Sigg. Morgone Carmelo e Morgone Provvidenza

- 2) Approvazione Piano lottizzazione delle aree ricadenti in c.da Gibilotta di proprietà delle ditte: Montelbono Francesco; Montelbono Anne, Montelbono Rosaria, Montelbono Elise.

Sono presenti i consiglieri:

- 1) Orlando Diembru
- 2) Volpe Antonino
- 3) Dore Vecce Selvetrica
- 4) Berlette Margherita (Presidente)

Considerato che sono presenti ~~tre~~ consiglieri le adunanze sono valide. Per l'UTC. è presente il Resp. le. Ing. Concetta Di Vincenzo e l'Arch. Fabio Nicolotti.

L'Ing. Concetta Di Vincenzo espone il punto 1° avente per oggetto "Cessione in proprietà aree ricadente su suolo pubblica comunale in via Peluno e Sigg. Morgone Carmelo e Morgone Provvidenza", la commissione considerata la conferma tecnica delle proposte e visto il parere favorevole dei Revisori dei Conti, esprime parere favorevole sul 1° punto dell'O. del G. e conferma di ciò la commissione esaminata le planimetrie riconferma il parere.

L'Arch. Fabio Nicolotti espone il punto 2° avente per oggetto "Approvazione Piano di lottizzazione delle aree ricadenti in c.da Gibilotta di proprietà delle ditte: Montelbono Francesco; Montelbono Anne, Montelbono Rosaria, Montelbono Elise."

Atta
Pelleto +

no Bonasua, Montebano Anna, Montalbano Rosorie, Montelba
no Elsa, le commissioni esaminato il piano di lotterizzazione,
munito di tutti i pareri di competenza di vari Enti, espri
me pareri favorevoli all'unanimità.

Il Presidente della Commissione
Margherita Barletta

I Consiglieri:
[Signature]
[Signature]
Antonio Diarile

Per l'UTC.
Edoardo Lincozo
Procuratore



IL RESPONSABILE UFFICIO SANATORIA EDILIZIA

Vista la nota prot. N° 21590 del 27/09/2012 con la quale le signore Morgana Carmela nata il 17/03/1971 e Morgana Provvidenza nata il 02/09/1960 nate a Palma di Montechiaro ivi residenti in via Palermo n. 239, chiedono un attestato di congruità e procedibilità della domanda di sanatoria n.1785 del 20/09/1986;

Vista le domanda di sanatoria n. 1785 del 20/09/1986, presentata dal signor Morgana Giuseppe nato il 05/12/1934 a Palma di Montechiaro, ivi residente in via Palermo n. 261 relativamente ad un fabbricato composto da quattro elevazioni fuori terra sito in via Palermo n. 261;

Vista l'istruttoria d'ufficio dalla quale si evince che per la definizione del procedimento occorre che la pratica venga integrata della seguente documentazione: Sia trasmesso l'atto di sdemanializzazione dell'area pubblica comunale, e sia trasmesso il certificato catastale quale esclusivo proprietario.

Visti i bollettini di versamento di oblazione ed oneri residui a conguaglio;

Viste le leggi 47/85, 724/94 e 326/2003;

Visto il versamento di £.51,65 per diritti di segreteria;

ATTESTA

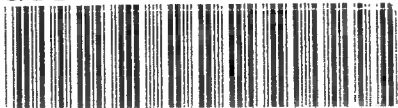
Che la domanda di sanatoria n.1785 del 20/09/1986, relativamente ad un fabbricato composto da quattro elevazioni fuori terra sito in via Palermo n. 261, è procedibile e che le somme versate sono congrue.

La Concessione Edilizia in sanatoria potrà essere rilasciata solo a seguito dell'assolvimento delle superiori condizioni.

Palma di Montechiaro, li 18/12/2012

IL Resp/le Ufficio Sanatoria Edilizia .
(Arch Di Vincenzo Salvatore)





Al Sig. Sindaco del Comune
di Palma di Montechiaro

Oggetto: richiesta di sdemanializzazione di area pubblica comunale, dove ricade un fabbricato sito a Palma di Montechiaro in via Palermo n. 239, per cui e' stata presentata domanda di sanatoria prot. 1785/86.

INTEGRAZIONE DOCUMENTI

I sottoscritti:

- Morgana Carmela nata a Palma di Montechiaro il 17/03/1971 ed ivi domiciliata in via Palermo n. 239, in qualità di nuda proprietaria per 1000/1000 per la parte A, di 2 u.i. siti a Palma di Montechiaro in via Palermo n. 239; piano terra, identificato al N.C.E.U. al fog. 27 part. 737 sub 3 e part. 738 sub 3, e piano primo, identificato al N.C.E.U. al fog. 27 part. 737 sub 4 e part. 738 sub 4
- Morgana Provvidenza nata a Palma di Montechiaro il 02/09/1960 ed ivi domiciliata in via Palermo n. 239, in qualità di proprietaria per 1000/1000 per la parte A, di 2 u.i. siti a Palma di Montechiaro in via Palermo n. 239; piano secondo, identificato al N.C.E.U. al fog. 27 part. 737 sub 5 e part. 738 sub 5, e piano ^{TERZO}~~primo~~, identificato al N.C.E.U. al fog. 27 part. 737 sub 6 e part. 738 sub 6

COMUNICANO

Alla S.V. l'integrazione della pratica di cui all'oggetto con i seguenti documenti

- Certificato di congruita' e procedibilita' della domanda di sanatoria prot. 1785/86
- N. 4 copie elaborati grafici e relazione tecnica
- Versamento di euro 51,65 per diritti di segreteria
- N. 1 marca di bollo di euro 14,62
- Dichiarazione atto notorio sull'epoca di costruzione
- Copia codice fiscali dei proprietari

Palma di Montechiaro, li 18/01/2013

Firma

Morgana Carmela
Morgana Provvidenza



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

(Provincia di Agrigento)

Ufficio Espropriazioni

OGGETTO: relazione di stima per la vendita di area demaniale sita in Via Palermo civ. 239 a seguito di costruzione oggetto di sanatoria edilizia a nome di Morgana Carmela e Provvidenza.

1 - Premessa

I dati relativi al fabbricato ed all'area oggetto di stima, sono desunti dalla relazione tecnica all'uopo redatta dal Settore Urbanistica ed Edilizia in data 9 maggio 2013, per cui, per ogni altro riferimento si rimanda a tale documento nonché all'altra relazione tecnica, allegata alla richiesta di sdemanializzazione, redatta dal Geom. Attanasio Piritore incaricato dalle richiedenti.

L'area comunale interessata alla stima è quella occupata da una porzione di fabbricato, realizzato da privati in assenza di concessione (art. 32, c. 7 L. 47/85), sulla sede della Via Palermo all'altezza del civ. 239.

2 - Identificativi catastali ed urbanistici del fabbricato

Foglio 27, partt. 737-738 sub. 3, piano terra, sub. 4 piano primo, sub. 5 piano secondo, sub. 6, piano terzo, zona omog. "A" (centro storico) secondo il vigente P.R.G. L'epoca di costruzione dichiarata dagli interessati è il 1963, piani fuori terra realizzati, n. 4.

3 - Valutazione per l'attribuzione del prezzo di vendita

La presente valutazione, ha lo scopo di determinare il "più probabile valore unitario medio di mercato" attraverso appositi parametri assunti a riferimento come di seguito schematizzati:

A - valore dell'area pari a € 57,00/mq., secondo la stima del 25/4/2004 dell'Agenzia del Territorio di Agrigento, aggiornata all'agosto 2013;

B - valore dell'area in base ai valori O.M.I. (Osservatorio del Mercato

Immobiliare) di Agrigento, riferito alle abitazioni di tipo economico in zona limitrofa al vecchio centro storico, e considerando l'incidenza media dell'area sul valore della costruzione finita. Per valutare l'incidenza media dell'area sul valore della costruzione finita, un parametro ritenuto attendibile, in quanto ufficiale, è quello desumibile dall'art. 36 comma 7 del D.L. 4 Luglio 2006 n. 223, convertito dalla Legge 4 Agosto 2006 n. 248, che stabilisce, ai fini del calcolo delle quote di ammortamento per i fabbricati, che il costo delle aree occupate dalla costruzione e di quelle che ne costituiscono pertinenza, viene determinato come percentuale non inferiore al 20 % del costo complessivo del fabbricato. Nel nostro caso si è volutamente ipotizzato, ai fini della presente stima una percentuale di incidenza del 20%, in virtù delle considerazioni fatte in premessa;

=====

A - Valore dell'area in base alla stima dell'Agenzia del Territorio di Agrigento sulla base del prezzo di € 57,00/mq.

- Rivalutazione monetaria di € 57, 00 (da aprile 2004 ad agosto 2013), € 11,57, per cui € (57,00 + 11,57) = € 68,57/mq.

B - Valore dell'area in base ai valori O.M.I.

- Occorre in questo chiarire che i dati acquisiti sono quelli rilevati per le quotazioni immobiliari riferiti al 1° semestre del 2013. Il valore di mercato oscilla tra € 450-650, pervenendo così alla media di € 550/mq. di fabbricato di cui, come detto sopra, viene assunta la percentuale del 20% quale incidenza del valore della nuda area pari a € (550,00 X 0,20) = € 110,00/mq.

Prezzo dell'area da alienare (7 mq.):

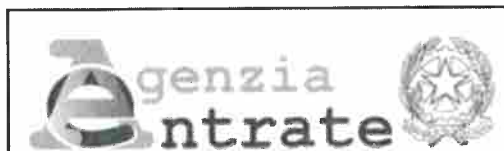
$$\frac{A+B}{2} \times 7 = \frac{€ (68,57 + 110,00)}{2} \times 7 = € (89,285 \times 7) = € 624,995$$

Per arrotondamento € 625,00

Palma di Montechiaro, lì 16 dicembre 2013



Il Collaboratore agli Espropri
Tecn. Ind. Carmelo Gueli



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2013 - Semestre 1

Provincia: AGRIGENTO

Comune: PALMA DI MONTECHIARO

Fascia/zona: Semicentrale/ZONA LIMITROFA AL VECCHIO CENTRO STORICO

Codice di zona: C2

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	450	650	L	1,5	2	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.



agenzia del
Territorio

Attesti e per gli effetti della direttiva G4/95-4 del 14/12/1999, alla presente
nota è trasmessa per posta elettronica, non regala l'originale cartaceo.

UFFICIO PROVINCIALE DI
AGRIGENTO

Agrigento, 23 FEB 2004

Prot. N. 1468/04 U.T.C.

Prot. N°146872/112/2003

Allegati
Rif. nota del 27/01/2004
Prot. n° 14144

Comune di Palma di Montechiaro UFFICIO PROTOCOLLO
25 FEB. 2004
Prot. N° 4564

AL COMUNE DI PALMA DI
MONTECHIARO
UFFICIO TECNICO
(Settore Urbanistica ed Edilizia)

OGGETTO: Richiesta valutazione area ricadente su suolo pubblico. art.32 comma7
L.47/85). Ditta: Vella Giuseppe nato a Palma di Montechiaro l'11/10/1953..

Con riferimento alla nota segnata a margine, si comunica che al suolo comunale
di mq 25 (volume 257,50), edificato per maggiore estensione su un fabbricato
composto da tre elevazioni fuori terra sito in Via Salaparuta n°57 del Comune di
Palma di Montechiaro, si attribuisce all'attualità il valore di € 1425,00 pari a €/mq
57,00.

Il Capo del Reparto IV
Dott. Ing. Calogero Di Miceli

IL DIRETTORE
Dott. Proc. Legale L. Corso
DIRIGENTE

UTC
S. Lucre
97

Al Sig. Sindaco del Comune
di Palma di Montechiaro

Oggetto: richiesta di sdemanializzazione di area pubblica comunale, dove ricade un fabbricato sito a Palma di Montechiaro in via Palermo n. 239, per cui e' stata presentata domanda di sanatoria prot. 1785/86.

ACCETTAZIONE VALORE PER ACQUISTO AREA

I sottoscritti

- Profeta Gaetana nata il 31/10/1940 e Morgana Carmela nata il 17/03/1971, entrambi nati e domiciliati a Palma di Montechiaro in via Palermo n. 239, in qualità la prima per l'usufrutto e la seconda per la nuda proprietaria per la parte A, di 2 u.i. siti a Palma di Montechiaro in via Palermo n. 239; piano terra, identificato al N.C.E.U. al fog. 27 part. 737 sub 3 e part. 738 sub 3, e piano primo, identificato al N.C.E.U. al fog. 27 part. 737 sub 4 e part. 738 sub 4
- Morgana Provvidenza nata a Palma di Montechiaro il 02/09/1960 ed ivi domiciliata in via Palermo n. 239, in qualità di proprietaria per 1000/1000 per la parte A, di 2 u.i. siti a Palma di Montechiaro in via Palermo n. 239; piano secondo, identificato al N.C.E.U. al fog. 27 part. 737 sub 5 e part. 738 sub 5, e piano primo, identificato al N.C.E.U. al fog. 27 part. 737 sub 6 e part. 738 sub 6

DICHIARANO

Di accettare il valore complessivo stabilito in euro 625,00 per l'acquisto dell'area pubblica comunale di mq. 7,00 di cui all'oggetto.

Palma di Montechiaro, li 27/02/2014

Firma

Profeta Gaetana

Morgana Carmela

Morgana Provvidenza



IL VICE PRESIDENTE

Passa quindi a trattare l'argomento iscritto al punto n. 4 dell'o.d.g. ed avente per oggetto: *"Cessione in proprietà area ricadente su suolo pubblico comunale – Via Palermo – ai Sig.ri Morgana Carmela e Morgana Provvidenza"*

Il Vice Presidente del Consiglio CASTELLINO Giulio Vincenzo

Si è allontanata il Consigliere Inguanta. Quindi, si allontana il Consigliere Inguanta e nominiamo il Consigliere Vinci. Per alzata e seduta votiamo la nomina. Chi è d'accordo resti seduto, chi è contrario si alzi. Votata all'unanimità. Prego.

L'architetto LO NOBILE Francesco

Allora proposta di deliberazione del Consiglio Comunale. L'oggetto: "Cessione in proprietà area ricadente su suolo pubblico comunale – Via Palermo – ai Sig.ri Morgana Carmela e Morgana Provvidenza". Il responsabile ufficio sanatorie edilizia, premesso che i fratelli Morgana Carmela e Morgana Provvidenza sono proprietari di un fabbricato in via Palermo, numero 239, composto da numero 4 elevazioni fuori terra per la parte A, e nello specifico: Morgana Carmela del piano terra, identificato al foglio 27, particella 737, sub 3 e particella 738 sub 3 e del piano primo, identificato al foglio 27, particella 737, sub 4 e particella 738 sub 4; Morgana Provvidenza del piano secondo, identificato al catasto al foglio 27, particella 737, sub 5 e 738 sub 5 e del piano terzo in catasto al foglio 27, particella 737 sub 6 e particella 738 sub 6, giusta successione numero 446 del 18/12/1989 e atto di donazione repertorio 124776 del 7/4/2009 in Notaio Pusateri, per il quale è stata presentata domanda di sanatoria edilizia protocollo 1785/86 a nome di Morgana Giuseppe. Il suddetto fabbricato ricade per un'area di sedime di metri quadrati 7 su suolo pubblico, strada comunale denominata via Palermo, pertanto in data 14/2/2012, protocollo..."

Il Vice Presidente del Consiglio CASTELLINO Giulio Vincenzo

Un attimo, manca il numero legale. Siamo in 10.

(Ndt, interventi fuori microfono)

L'architetto LO NOBILE Francesco

Posso continuare?

Il Vice Presidente del Consiglio CASTELLINO Giulio Vincenzo

No, manca il numero legale in questo momento. Prego.

L'architetto LO NOBILE Francesco

È bene ricordare che è un procedimento lungo, che risale al 2012 e siamo al 2014. Posso? "Considerato che dalla relazione dell'ufficio urbanistica del 9/5/2013 si evince che l'area interessata alla dismissione demaniale del vigente PRG, cui vincolo preordinato all'espropriazione, vincolo che comporta l'edificabilità assoluta sono decaduti l'8/2/2012, ricade in zona A, centro storico; l'ufficio sanatorie ha attestato la procedibilità della domanda di sanatoria edilizia, protocollo 1785/86 a nome di Morgana Giuseppe; ai sensi dell'articolo 23, della legge regionale 37/85 per le opere eseguite da terzi, su aree appartenenti alla Regione o a Enti Pubblici territoriali in assenza di un titolo che abilita al godimento del suolo, il rilascio della concessione dell'autorizzazione edilizia in sanatoria è subordinata alla disponibilità dell'Ente a concedere onerosamente e solo su cui insiste la costruzione; dato atto che l'area comunale identificata nell'allegato elaborato catastale, come parte B, di metri quadrati 7, per la sua natura, morfologia e dimensione, non riveste alcun interesse per il Comune essendo venuta a cessare la destinazione del bene stesso a uso pubblico, tale area per essere stato realizzato il fabbricato non può che essere ceduta al richiedente, né risultano agli atti altre istanze dirette a richiedere il bene da sdemanializzare; il prezzo dell'area occupata dal manufatto ammonta a euro 625, 00 così come si evince dalla relazione di stima dell'ufficio. Tutte le spese relative alla stipula degli atti di trasferimento dei beni immobili di che trattasi sono a carico dell'acquirente, ivi comprese eventuali frazionamenti, spese di rogito, registrazione, voltura, eccetera. Per quanto sopra previa acquisizione del parere del Collegio dei Revisori dei Conti, propone di sdemanializzare per le motivazioni esposte in premessa, alle quali integralmente si rinvia, il suolo pubblico di metri

quadrati 7, parte B del fabbricato, sito in via Palermo, 239, in catasto, al foglio 27, particella 737 e 738, di cedere in proprietà ai signori Morgana Carmela e Morgana Provvidenza il suddetto suolo comunale e previo versamento del prezzo determinato dall'ufficio in ragione di euro 625,00; di stipulare con le parti atto pubblico secondo le norme di legge, introitare in bilancio l'importo complessivo di euro 625,00". Leggo il parere del Collegio dei Revisori: "L'anno 2014, il giorno 28, del mese di gennaio, alle ore 16:00, presso lo studio del ragioniere Sortino, a seguito di convocazione del Presidente, si è adunato il Collegio dei Revisori dei Conti. Sono presenti il ragioniere Sambito Salvatore, Presidente; il Dottor Giovanni Vinciguerra Revisore, ragioniere, Lillo Sortino, Revisore. Il Presidente dichiara valida la seduta e atta a deliberare. La seduta odierna si tiene per esprimere il parere sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale, avente a oggetto: "Cessione in proprietà area ricadente su suolo pubblico comunale – Via Palermo – ai Sig.ri Morgana Carmela e Morgana Provvidenza". A tal fine il Collegio procede alla redazione del sotto riportato parere, rilevando che in data 14/2/2012 con nota protocollo 3785, integrata con nota protocollo 1529/2013 i signori Morgana hanno presentato istanza presso l'UTC, l'ufficio urbanistica edilizia per acquisizione della proprietà di suolo primo comunale per l'estensione pari a metri quadrati 7; l'ufficio sanatoria edilizia, con nota del 18/12/2012 attesta la procedibilità delle domande di sanatoria numero 1785 del 20/9/86, in data 16/12/2013 l'ufficio ha provveduto alla redazione di una relazione di stima per la valutazione della superficie di metri quadrati 7; verificato che i signori Morgana Carmela e Provvidenza, con nota prot. 3785 del 14/2/2012, integrata con nota 1529/2013 hanno fatto richiesta di cessione di diritto e acquisizione area per i fabbricati di cui alla domanda in sanatoria protocollo 1785/86 dell'ufficio urbanistica edilizia; visto il comma 6 dell'articolo 32, della legge 47/85, il quale recita: per le costruzioni che ricadono in aree comprese fra quelle di cui all'articolo 21, legge 17 agosto 1942, numero 150, il rilascio della concessione autorizzazione in sanatoria è subordinata alla acquisizione della proprietà dell'area stessa, previo versamento del prezzo che è determinato dall'Agenzia del Territorio, in rapporto al vantaggio derivante dall'incorporamento dell'area. Il Collegio esprime, conseguentemente e per quanto sopra esposto, parere favorevole sulla proposta di deliberazione da sottoporre all'esame consiliare per l'alienazione dell'area in argomento in quanto non risulta di pubblica utilità". Il parere della Commissione: "L'anno 2014, il giorno 22, del mese di aprile, alle ore 12:30, a seguito di convocazione del Presidente del Consiglio, con nota protocollo 10772 del 15/4/2014 si è riunita la II Commissione Consiliare per discutere sui due punti all'ordine del giorno "Cessione in proprietà area ricadente su suolo pubblico comunale – Via Palermo – ai Sig.ri Morgana Carmela e Morgana Provvidenza". Sono presenti i Consiglieri Orlando Dicembre, Volpe Antonino, Dottoressa Vacca Salvatrice Barletta Margherita, Presidente. Considerato che sono presenti numero 4 Consiglieri la seduta è valida. Per l'UTC è presente il responsabile ingegnere Concetta Di Vincenzo. L'ingegnere Concetta Di Vincenzo espone il punto primo avente per oggetto: "Cessione in proprietà area ricadente su suolo pubblico comunale – Via Palermo – ai Sig.ri Morgana Carmela e Morgana Provvidenza". La Commissione considerata la conformità tecnica della proposta e visto il parere favorevole dei Revisori dei Conti esprime parere favorevole al primo punto all'ordine del giorno". Abbiamo finito.

Il Vice Presidente del Consiglio CASTELLINO Giulio Vincenzo

C'è qualcuno che vuole intervenire? Prego, Consigliere Alotto.

Il Consigliere ALOTTO Calogero

Trattasi di pochi metri, però noi facciamo atti pubblici, quindi la valutazione del prezzo come stata stabilita?

L'architetto LO NOBILE Francesco

Leggo la relazione di stima fatta dall'ufficio. "I dati relativi al fabbricato dell'area oggetto di stima sono desunti dalla relazione tecnica all'uopo redatta dal settore urbanistica edilizia in data 9 maggio 2013, per cui per ogni altro riferimento si rimanda a tale documento, nonché all'altra relazione tecnica allegata alla richiesta di sdemanializzazione redatta dal geometra Attanasio Piritore, incaricato dalle richiedenti. L'area interessata alla stima è quella occupata da una porzione di fabbricato, realizzato da privati, in assenza di concessione, articolo 32, comma 7, legge 47/85, sulla sede della via Palermo, all'altezza del civico 239. Identificativi urbanistici del fabbricato: particella 27, particelle 737, 738, sub 3, piano terra; sub 4 piano primo; sub 5 piano secondo, sub 6 piano terzo, zona omogenea A centro storico. Secondo il vigente PRG l'epoca di

costruzione dichiarata dagli interessati è il 1963, piani fuori terra realizzati numero 4. Valutazione per l'attribuzione del prezzo di vendita. La presente valutazione ha lo scopo di determinare il più probabile valore unitario medio di mercato, attraverso appositi parametri assunti a riferimento come di seguito schematizzati: a) valore dell'area pari a euro 57,00 a metro quadrato, secondo la stima del 25/4/2004 dell'Agenzia del Territorio attualizzata all'agosto 2013; b) valore dell'area in base ai valori OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) di Agrigento, riferito alle abitazioni di tipo economico in zona limitrofa al vecchio centro storico e considerato l'incidenza media dell'area sul valore della costruzione finita, per valutare l'incidenza media dell'area sul valore della costruzione finita un parametro ritenuto attendibile in quanto ufficiale è quello desumibile dall'articolo 36, comma 7, del decreto legislativo 4 luglio 2006, numero 223, convertito dalla legge 4 agosto 2006, numero 248, che stabilisce ai fini del calcolo delle quote di ammortamento per i fabbricati che il costo delle aree occupate dalla costruzione di quelle che ne costituiscono pertinenza, viene determinata come percentuale non inferiore al 20% del costo complessivo del fabbricato, nel nostro caso si è volutamente ipotizzato, ai fini della presente stima, una percentuale incidenza del 20% in virtù delle considerazioni fatte in premessa. Valore dell'area in base alla stima dell'Agenzia del Territorio di Agrigento sulla base del prezzo di euro 57,00 a metro quadrato, rivalutazione monetaria di euro 57, 00 a aprile 2004 a agosto..."

Il Consigliere ALOTTO Calogero

Non c'è bisogno di allungare. Dico per l'ufficio è congruo? Questo voglio sapere. Se è congruo!

L'architetto LO NOBILE Francesco

Certo che è congruo.

Il Consigliere ALOTTO Calogero

Va bene.

Il Vice Presidente del Consiglio CASTELLINO Giulio Vincenzo

Passiamo ai voti. Barletta Margherita; Ruffino Carmela, assente; Dicembre Orlando; Alotto Calogero, sì; Vitello Desirè, assente; Catania Salvatore, sì; Vacca Salvatrice, sì; Inguanta Maria Concetta, assente; Incardona Rosario, assente; Messinese Salvatore, assente; Castronovo Santoro, sì; Pace Letizia, sì; Vinci Agata, sì; Volpe Antonino, sì; Meli Matteo, assente; Montalto Salvatore, sì; Malluzzo Calogero, assente; Rumè Mafalda, sì; Bruna Rosario, assente; Castellino, astenuto. 10 favorevoli, 1 astenuto (Castellino), 9 assenti. La proposta è valida.

Richiamati integralmente gli interventi e la fonoregistrazione di cui al verbale C.C. n. 16 del 23/04/2014;

Il consigliere Inguanta viene sostituito all'unanimità dei presenti in qualità di scrutatore dal consigliere Vinci;

Si allontanano in tempi diversi i consiglieri: Dicembre, Incardona e Bruna – Presenti 11.

Ultimata la lettura il Presidente mette ai voti la proposta di deliberazione;

La votazione espressa per alzata e seduta e con l'assistenza degli scrutatori dà il seguente esito;

Consiglieri presenti 11

Voti favorevoli 10

astenuto 1 (Castellino)

Assenti 9 (Ruffino, Dicembre, Vitello, Inguanta, Incardona, Messinese, Meli, Malluzzo, Bruna)

Il Presidente visto l'esito della superiore votazione proclama il risultato mediante il quale,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio competente per quanto concerne la regolarità tecnica;

Visto il parere favorevole espresso dal responsabile di ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile;

Visto il parere favorevole espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti;

Vista la superiore votazione;

Visto il verbale della Commissione consiliare competente;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di deliberazione avente ad oggetto *"Cessione in proprietà area ricadente su suolo pubblico Comunale Via Palermo – ai Sig.ri Morgana Carmela e Morgana Provvidenza"*.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

CAPISTANO G. GILIO

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Barletta Margherita

IL SEGRETARIO GENERALE

Margherita Barletta

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'Albo Pretorio il 02.05.2014

Defissa il 19.05.2014

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 02.05.2014, senza opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO GENERALE



D. me P. Giglie

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 12.05.2014, essendo decorsi dieci giorni dalla relativa pubblicazione (art.12, comma 1, L.R. n.44/91), senza che siano pervenute opposizioni o reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE

D. me P. Giglie